

“পরিশিষ্ট-IV-এ”

[নিয়ম 8(6)-এর ধারা দেখুন]

স্থায়ী সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য বিক্রয় সূচনা

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) নিয়ম, 2002-এর নিয়ম 8(6)-এর ধারা অনুযায়ী সিকিউরিটিজেশন এবং রিকনস্ট্রাকশন অফ ফাইন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, 2002-এর অধীনে স্থায়ী সম্পত্তির বিক্রয়ের জন্য ই-নিলাম বিক্রয় সূচনা।

এতদ্বারা জনসাধারণকে এবং বিশেষভাবে ঋণগ্রহীতা (দেয়) এবং জামিনদার (দেয়)-কে জানানো হচ্ছে যে নিম্নে বর্ণিত স্থায়ী সম্পত্তি সমূহ **ইন্ডিয়াবুলস হাউজিং ফাইন্যান্স লিমিটেড [CIN: L65922DL2005PLC136029]** (“সুরক্ষিত পাওনাদার”) -এর কাছে বন্ধক/জমা আছে, সুরক্ষিত পাওনাদার -এর অনুমোদিত কর্মকর্তা দ্বারা যার উপর **গঠনমূলকভাবে দখল** করা হয়েছে, **30.09.2020** তারিখে দুপুর 02.00 টো থেকে বিকেল 04.00 টের মধ্যে (টেন্ডার ডকুমেন্টের প্রতিটি নিয়মাবলীর ক্ষেত্রে 5 মিনিটের স্বয়ংক্রিয়ভাবে বাড়তি সময় সহ) “যে স্থানে আছে”, “যে অবস্থায় আছে”, “যা কিছু আছে” এবং “কোনো আগ্রহের ভিত্তিতে নয়”, **34,13,946/-** টাকা (চৌত্রিশ লক্ষ তেরো হাজার নয়শত ছেচল্লিশ টাকা মাত্র) পুনরুদ্ধারের জন্য, অর্থাৎ লোন অ্যাকাউন্ট নং. **HHLKSL00455267** এবং **HHEKSL00471858**-এর জন্য যথাক্রমে **27,12,713/-** টাকা (সাতাশ লক্ষ বারো হাজার সাতশত তেরো টাকা মাত্র) এবং **7,01,233/-** টাকা (সাত লক্ষ এক হাজার দুইশত তেত্রিশ টাকা মাত্র) বকেয়া মূলধন, বকেয়া (বিলম্বিত জমাকরন চার্জ সহ) এবং সুদ **23.07.2022** পর্যন্ত, এর সাথে ঋণ চুক্তিপত্রের শর্ত অনুযায়ী ভবিষ্যতে প্রযোজ্য সুদসহ **24.07.2022** পর্যন্ত ধার্য, এর সাথে আইনি খরচ এবং অন্যান্য চার্জসহ, **পবন শর্মা** এবং **সারদা দেবী শর্মা**-এর থেকে বকেয়া আদায়ের জন্য সুরক্ষিত পাওনাদার দ্বারা বিক্রয় করা হবে।

উক্ত স্থায়ী সম্পত্তি(সমূহ)-র নিলামের জন্য সংরক্ষিত মূল্য **30,00,000/-** টাকা (ত্রিশ লক্ষ টাকা মাত্র) এবং আর্নেস্ট মানি ডিপোজিট (“ইএমডি”) **3,00,000/-** টাকা (তিন লক্ষ টাকা মাত্র) অর্থাৎ সংরক্ষিত মূল্যের 10%-এর সমান মূল্য ধার্য করা হয়েছে। অনলাইন পাবলিক নিলামে অংশগ্রহণ করার জন্য টেন্ডার জমা দেওয়ার পূর্বে এই ইএমডি DD/ RTGS/ NEFT অথবা অন্য কোনো উপযুক্ত ব্যাঙ্কিং চ্যানেলের মাধ্যমে এবং **ইন্ডিয়াবুলস হাউজিং ফাইন্যান্স লিমিটেড**, অ্যাকাউন্ট নং. **00000040428645185** স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া (আইএফএসসি: **SBIN0004079**)-এর, যার শাখাটি হল সিওএম. বিআর. গুরগাঁও (**04079**), -এর নামে প্রদান করতে হবে। সফল নিলামডাক স্বীকৃতি পাওয়ার পরে বিক্রয় মূল্যের 25% (টেন্ডার জমা করার পূর্বে প্রদত্ত সংরক্ষিত মূল্যের 10% অঙ্ক বাদ দিয়ে) প্রদান করতে হবে, অর্থাৎ, নিলাম সম্পন্ন হওয়ার দিনটিতে অথবা ওই দিনটির পরবর্তী কার্যদিবসের মধ্যে প্রদান করতে হবে এবং বিক্রয় মূল্যের অবশিষ্ট পরিমাণ অর্থরাশি বিক্রয় নিশ্চিত হওয়ার তারিখের থেকে পরবর্তী 15 দিনের মধ্যে প্রদান করতে হবে।

স্থায়ী সম্পত্তি (সমূহ)-র বিবরণ

সমগ্র প্রথম তল, কমলা অ্যাপার্টমেন্ট, প্রেমিসেস নং.- 119, তারামনি ঘাট রোড, কোলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ - 700041

বিক্রয় সম্পর্কিত নিয়ম এবং শর্তাবলী বিশদে জানার জন্য, অনুগ্রহ করে সুরক্ষিত পাওনাদারের ওয়েবসাইটে প্রদত্ত লিঙ্ক অর্থাৎ www.indiabullshomeloans.com এবং www.eauction.npasource.com দেখুন।

তারিখ: 23.07.2022

স্থান : কোলকাতা

এস/ডি

অনুমোদিত কর্মকর্তা

ইন্ডিয়াবুলস হাউজিং ফাইন্যান্স লিমিটেড