हा कर्ज करार (करार) ठिकाणी आणि निर्धारित तारखेला केले जाते **वेळापत्रक 1** या दरम्यान **कर्जदार (ओ)** (खाली परिभाषित केल्याप्रमाणे) आणि सम्मान कॅपिटल लिमिटेड, कंपनी कायदा, 2013 अंतर्गत एक कंपनी, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय ए-34, दुसरा आणि तिसरा मजला, लाजपत नगर-2, नवी दिल्ली -110024 येथे आहे आणि कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक आहे: L65922DL2005PLC136029 (यापुढे द म्हणून संदर्भित केले आहे **कर्जदार** , कोणती अभिव्यक्ती, विषय, संदर्भ किंवा त्याच्या अर्थास प्रतिकूल नसल्यास, त्याचे कार्यकारी, उत्तराधिकारी आणि नियुक्तींचा समावेश असल्याचे मानले जाईल).

तर: (अ) कर्जदाराने (कर्जदारांनी) कर्जदाराला (कर्जदारांना) कर्ज (यापुढे परिभाषित) देण्याची विनंती केली आहे; (ब) कर्जदाराच्या विनंतीचा विचार केल्यानंतर, कर्जदाराने कर्ज दस्तऐवजांमध्ये (यापुढे परिभाषित) असलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन राहून कर्जदाराला कर्ज देण्याचे मान्य केले आहे.

1. व्याख्या आणि अर्थ

या करारात, खालील कॅपिटलाइज्ड अटींचा अर्थ येथे दिला जाईलः

(a) **कर्जदार (ओ)** म्हणजे कंपनी (आयईएस)/व्यक्ती (एस)/फर्म (एस) मध्ये नाव दिले आहे **वेळापत्रक 1** येथे कर्जदार म्हणून आणि ज्यांचा पत्ता आणि इतर तपशील देखील नमूद केले आहेत **वेळापत्रक 1** खाली आहे. कर्जदार (कर्जदार) या शब्दात सह-कर्जदार (कर्जदार), असल्यास, यापैकी अनुसूची 1 मध्ये नाव दिले जाईल.

(b) **कर्जदाराची थकबाकी** म्हणजे कर्जाच्या कागदपत्रांनुसार कर्ज प्रदात्याने कर्ज प्रदात्याला देय असलेली कर्जाची थकबाकी असलेली मुद्दल रक्कम आणि इतर रक्कम, कोणत्याही स्वारस्यासह, दंडात्मक आरोप, फी, खर्च, शुल्क, कर्जदाराला ओब्लिगरद्वारे देय असलेल्या खर्च आणि इतर रकमा.

(c) **वितरणाची तारीख** म्हणजे संपूर्ण किंवा अंशतः कर्जाच्या वितरणाची वास्तविक/मानली जाणारी तारीख किंवा ज्या तारखेला संपूर्ण किंवा अंशतः कर्जासाठी धनादेश (चेक) कर्ज प्रदात्याद्वारे जारी केला जातो/दिला जातो, यापैकी जे आधी असेल.

(d) **देय तारीख (ओ)** म्हणजे अशी तारीख ज्या दिवशी (अ) मुद्दलासह कोणतीही रक्कम, कर्जाच्या संदर्भात व्याज आणि/किंवा इतर शुल्क कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात कर्ज प्रदात्याकडून देय आणि/किंवा देय आहे; आणि/किंवा (ब) इतर कोणत्याही जबाबदारीची कामगिरी कर्ज दस्तऐवजांतर्गत ओब्लिगर (ओं) द्वारे पालन करणे आवश्यक आहे.

(e) **डीफॉल्ट इव्हेंट** याचा अर्थ या करारात निर्दिष्ट केलेली कोणतीही घटना किंवा परिस्थिती आणि/किंवा कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांतर्गत डीफॉल्टची घटना म्हणून संदर्भित/परिभाषित केलेली इतर कोणतीही घटना किंवा परिस्थिती .

(f) **गॅरेंटर (एस)** म्हणजे संस्था (आयईएस)/कंपनी (आयईएस)/व्यक्ती (एस), असल्यास, नाव दिले आहे **वेळापत्रक 1** येथे हमीदार (ओ) म्हणून आणि/किंवा अशी इतर व्यक्ती (व्यक्ती) जी/ज्यांनी सहमती दर्शविली आहे/कर्जदाराला कर्ज थकबाकी भरण्यासह कर्ज दस्तऐवजांतर्गत ओब्लिगरच्या सर्व जबाबदाऱ्या पूर्ण करण्याची हमी देण्यासाठी कर्जदाराच्या बाजूने गॅरंटी डीड (फॉर्म आणि कर्जदाराला समाधानकारक पदार्थात) अंमलात आणण्यास सहमत असेल.

(g) **हायपोथेकेटर (एस)** म्हणजे नाव असलेली कंपनी (आयईएस)/व्यक्ती (एस)/फर्म (एस) **वेळापत्रक 1** या अंतर्गत हायपोथेकेटर म्हणून आणि/किंवा इतर कोणतीही व्यक्ती (व्यक्ती) जी/जी वेळोवेळी हायपोथेकेटेड मालमत्ता (मालमत्ता) आणि त्याच्या/त्याच्या वर्तमान आणि भविष्यातील हितसंबंधांसह त्याची/त्याची/तिची/त्यांची मालमत्ता (मालमत्ता) हायपोथेकेटेड मालमत्ता (मालमत्ता) आणि त्याच्या/त्याच्या वर्तमान आणि भविष्यातील हितसंबंधांसह, कर्जदाराच्या बाजूने अधिकार आणि शीर्षक सुरक्षित करण्यासाठी, *इतर गोष्टींबरोबरच* कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराच्या थकबाकीच्या देयकासह कर्जदाराच्या जबाबदाऱ्यांची पूर्तता.

(h) **हायपोथेकेटेड मालमत्ता (ओ)** म्हणजे प्राप्ती आणि/किंवा इतर कोणतीही मालमत्ता (सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील हितसंबंधांसह), हक्क आणि त्यात हायपोथेकेटरचे शीर्षक) हायपोथेकेटेड/चार्ज केलेले किंवा हायपोथेकेटरद्वारे वेळोवेळी कर्जदाराच्या बाजूने सुरक्षा म्हणून हायपोथेकेटेड/चार्ज केले जाणे.

(i) **लोन** म्हणजे त्यात नमूद केलेली कर्जाची रक्कम **वेळापत्रक 1** कर्ज दस्तऐवजांमध्ये असलेल्या नियम आणि अटींनुसार, या करारांतर्गत उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या किंवा उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या या कराराचे, या करारांतर्गत ते रद्द, कमी किंवा हस्तांतरित केले जात नाही.

(j) **लोन कागदपत्रे** म्हणजे (1) हा करार, (2) सुरक्षा दस्तऐवज आणि/किंवा (3) इतर सर्व करार, ऍप्लिकेशन (ओ), फॉर्म (एस), उपक्रम (ओ), दस्तऐवज, पत्र (ओ), डीड (ओ), निवेदन (ओ), पुरावा म्हणून घोषणा आणि/किंवा पॉवर ऑफ अटॉर्नी, सुरक्षित करणे, कर्ज/कर्जदाराच्या थकबाकीचे नियमन किंवा अन्यथा संबंधित/संबंधित आणि त्यात कोणत्याही दुरुस्तीचा समावेश आहे, त्यात सुधारणा किंवा पूरक करार.

(k) **भौतिक प्रतिकूल परिणाम** म्हणजे भौतिक प्रतिकूल परिणाम, कर्जदाराच्या मते, (अ) व्यवसायावर परिणाम करणे, ऑपरेशन, ओब्लिगरची मालमत्ता किंवा अट (आर्थिक किंवा अन्यथा); किंवा (ब) कर्ज दस्तऐवजांतर्गत आपल्या/त्यांच्या जबाबदाऱ्या पार पाडण्याची ओब्लिगरची क्षमता; किंवा (क) कर्ज दस्तऐवजांची वैधता किंवा अंमलबजावणी किंवा कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराचे अधिकार किंवा उपाय.

(l) **ओब्लिगर (ओ)** म्हणजे कर्जदार (ओ), हमीदार (ओ), गहाण (ओ), हायपोथेकेटर (एस), प्लेडगोर आणि/किंवा कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कर्ज प्रदात्याच्या बाजूने कोणतीही सुरक्षा प्रदान करणारी इतर कोणतीही व्यक्ती आणि/किंवा जो कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांमध्ये (कर्ज प्रदात्याशिवाय) पक्षकार आहे किंवा बनतो.

(m) **पार्टी** किंवा **पार्ट्या** म्हणजे या कराराचा पक्ष अनुक्रमे वैयक्तिकरित्या किंवा एकत्रितपणे.

(n) **पेमेंट इन्स्टॉलमेंट (ओ)** याचा अर्थ कर्जाच्या मुद्दल रकमेचा हप्ता आणि/किंवा कर्जदाराने कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराला देय असलेल्या व्याजाची रक्कम (रक्कम) देय तारखेला (वेळोवेळी किंवा अन्यथा) देय असेल आणि त्यात समान मासिक हप्ते (रक्कम) समाविष्ट असू शकतात **ईएमआय**) आणि/किंवा प्री इक्रेटेड मंथली इन्स्टॉलमेंट (ओ) व्याज (**पीईएमआयआय**).

(o) **पेमेंट/रीपेमेंट शेड्यूल** याचा अर्थ येथे अनुसूची 2 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कर्जाचे पेमेंट/परतफेडीचे वेळापत्रक आणि त्यावरचे व्याज किंवा कर्जदाराने वेळोवेळी निर्दिष्ट केलेल्या कोणत्याही सुधारित पेमेंट/परतफेडीचे वेळापत्रक.

(p) **पॉवर ऑफ अटॉर्नी** म्हणजे कोणतीही सुरक्षा प्रदान करणाऱ्या ओब्लिगरद्वारे प्रदान केल्या जाणाऱ्या सुरक्षेच्या संदर्भात कर्जदाराच्या बाजूने अटल पॉवर ऑफ अटॉर्नी (कर्जदाराला समाधानकारक स्वरूपात आणि पदार्थात).

(q) **उद्देश** म्हणजे उद्देश (ओ) मध्ये निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे **वेळापत्रक 1** या अंतर्गत आणि/किंवा कर्ज दस्तऐवजांमध्ये ज्या कर्जासाठी (किंवा त्याचा कोणताही भाग) कर्जदाराद्वारे वापरला जाणार आहे.

(r) **प्राप्य** म्हणजे संपूर्ण विक्री उत्पन्न, आगाऊ, वाटप पैसे, भाडे, भाडेपट्टी भाडे, परवाना शुल्क, सुरक्षा ठेव (ओ) आणि/किंवा इतर प्राप्त किंवा (या कराराच्या तारखेपासून आणि त्या तारखेपासून) प्राप्त करणे *इतर गोष्टींबरोबरच,* सर्व संबंधित व्यक्तींकडून अधिकार (ओ), खरेदीदारासह, हस्तांतरणकर्ता (ओ), अलाटी (ओ), भाडेकरू (ओ), सब-लेसी (ओ), डेव्हलपर (एस), भाडेकरू (ओ) आणि/किंवा सेड प्रॉपर्टीजचे परवानाधारक आणि/किंवा त्याचा कोणताही भाग किंवा युनिट आणि/किंवा कर्जदार आणि ओब्लिगर (ओ) यांच्यात परस्पर सहमतीने इतर कोणतीही मालमत्ता, वेळोवेळी, कोणत्याही अर्जाच्या अनुषंगाने, करार (ओ), दस्तऐवज आणि/किंवा करार (साठी), *इतर गोष्टींबरोबरच* विक्री, हस्तांतरण, वाटप, असाइनमेंट, विकास, भाडेपट्टी, उप-भाडेपट्टी, भाडे आणि/किंवा उक्त मालमत्ता आणि/किंवा त्याचा कोणताही भाग किंवा युनिट आणि/किंवा कर्जदार आणि ओब्लिगर (ओ) यांच्यात परस्पर सहमतीने इतर कोणत्याही मालमत्तेचा परवाना.

(s) **संबंधित संस्था** याचा अर्थ आणि त्यात (अ) कर्जदाराच्या प्रवर्तकांचा समावेश असेल, (ब) कर्जदाराच्या होल्डिंग कंपनीचा प्रवर्तक, (क) इतर संस्था/कंपन्या ज्यामध्ये असे कोणतेही प्रवर्तक/प्रवर्तक आहेत/आहेत आणि/किंवा (ड) संबंधित संलग्न/सहाय्यक/होल्डिंग कंपनी/सहयोगी/गट कंपन्या/संस्था, वर्तमान किंवा भविष्यकाळ, कर्जदार आणि/किंवा (अ) मध्ये नमूद केलेल्या संस्था/कंपन्या/व्यक्तींची, (ब) आणि/किंवा (क) वरील.

(t) **सेड प्रॉपर्टीज** म्हणजे त्यात नमूद केल्याप्रमाणे संपार्श्विक म्हणून देऊ केलेल्या मालमत्ता **अनुसूची-3** खाली आहे.

(u) **मंजुरी पत्र** याचा अर्थ कर्जदाराने जारी केलेले आणि कर्जदाराने स्वीकारलेले पत्र, पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे संबंधित नियम आणि अटींसह संबंधित तपशीलांसह कर्ज मंजूर करणे. मंजुरी पत्र या कराराचा अविभाज्य भाग असेल

(v) **सुरक्षा** म्हणजे ओब्लिगरची मालमत्ता (ओ) ज्यावर गहाण आहे, चार्ज करा, कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराच्या सर्व जबाबदाऱ्या (कर्जदाराच्या थकबाकी भरण्यासह) पूर्ण करण्यासाठी कर्जदाराच्या बाजूने धारणाधिकार आणि/किंवा इतर सुरक्षा व्याज तयार केले जाते आणि/किंवा तयार केले जाते आणि त्यात कोणतीही हमी समाविष्ट असेल.

(w) **सुरक्षा कागदपत्रे** यामध्ये गॅरंटी डीड (ओ), डिमांड प्रॉमिसरी नोट, सातत्य पत्र, इतर कोणतेही दस्तऐवज (ओ)/घोषणा (ओ)/निवेदन (ओ)/उपक्रम (ओ)/सुरक्षा आणि/किंवा कर्जदाराने नियुक्त केलेले कोणतेही दस्तऐवज (ओ) यांचा समावेश असेल.

विरुद्ध संकेत दिसत नाही तोपर्यंत, या करारातील कोणताही संदर्भ: (अ) **कर्जाची कागदपत्रे** किंवा इतर कोणताही करार किंवा साधन हा त्या दस्तऐवजाचा किंवा इतर करार किंवा साधनांचा संदर्भ आहे ज्यामध्ये वेळोवेळी सुधारित, पूरक किंवा नवीन असे इतर दस्तऐवज (दस्तऐवज) समाविष्ट आहेत, जे संदर्भाद्वारे या कराराचा भाग बनवले गेले आहेत. (ब) कलम, कलम आणि वेळापत्रक शीर्षके केवळ संदर्भ सुलभतेसाठी आहेत. (क) इतर कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांमध्ये किंवा कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांतर्गत किंवा त्या संदर्भात दिलेल्या कोणत्याही सूचनेत वापरलेल्या शब्दाचा अर्थ या करारातील अशा अभिव्यक्तीशी संबंधित आहे, जोपर्यंत त्यात परिभाषित केले जात नाही तोपर्यंत त्या दस्तऐवजात किंवा सूचनेत समान अर्थ आहे. (ड) कर्जदार ही अभिव्यक्ती, हमीदार (ओ), हायपोथेकेटर (एस), प्लेडगोर (ओ), जोपर्यंत अर्थ आणि संदर्भाला विरोध होत नाही तोपर्यंत गहाणदार (ओ) किंवा ओब्लिगर (ओ) समाविष्ट असेल: (1) कंपनी/सोसायटी/बॉडी कॉर्पोरेटच्या बाबतीत, त्याचे उत्तराधिकारी आणि परवानगी नियुक्त; (2) भागीदारी फर्मच्या बाबतीत, त्यांच्यापैकी कोणतेही किंवा प्रत्येक भागीदार आणि वाचलेले आणि वेळोवेळी भागीदार आणि त्यांचे संबंधित वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, कार्यकारी, प्रशासक, फर्मचे परवानगीप्राप्त असाइन आणि उत्तराधिकारी; (3) मालकी संबंधित बाबतीत, मालक (त्याच्या/तिच्या वैयक्तिक क्षमतेनुसार आणि कंपनीचे मालक म्हणून) आणि त्याचे/तिचे वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, कार्यकारी, प्रशासक, परवानगी नियुक्त आणि संबंधित उत्तराधिकारी; (4) हिंदू अविभाजित कुटुंबाच्या बाबतीत (**एचयूएफ**), एचयूएफचे कर्ता आणि एचयूएफचे कोणतेही किंवा प्रत्येक प्रौढ सदस्य/सह-भागीदार आणि त्यांचे वाचलेले आणि त्यांचे संबंधित वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, कार्यकारी, प्रशासक, परवानगी नियुक्त आणि उत्तराधिकारी; (व्ही) एखाद्या व्यक्तीच्या बाबतीत, त्याचे/तिचे वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, कार्यकारी, प्रशासक आणि परवानगी नियुक्त; (vi) ट्रस्टच्या बाबतीत, सध्या विश्वस्त (ओ), त्याचे उत्तराधिकारी आणि परवानगी नियुक्त; (ई) कोणत्याही लिंगात सर्व लिंग किंवा नपुंसक यांचा समावेश असेल, आणि नपुंसकामध्ये सर्व लिंगांचा समावेश असेल; (एफ) एकवचन संख्येमध्ये बहुवचन समाविष्ट असेल, आणि बहुवचन संख्येमध्ये एकवचन समाविष्ट असेल. (जी) कर्जदार आणि कर्जदार यांच्यात कोणत्याही गोष्टीची भौतिकता किंवा कर्ज दस्तऐवजातील कोणत्याही अटींचे उल्लंघन किंवा डीफॉल्टची घटना किंवा केलेल्या किंवा सामायिक केलेल्या कोणत्याही कार्याची पर्याप्तता याबद्दल कोणतेही मतभेद असल्यास, कर्जदाराचे मत अंतिम आणि कर्जदारासाठी बंधनकारक असेल. या कराराच्या तरतुदी आणि मंजुरी पत्राच्या तरतुदींमध्ये कोणतीही विसंगती असल्यास, अशा विसंगतीच्या मर्यादेपर्यंत कराराच्या तरतुदी टिकून राहतील. मंजुरी पत्राच्या उर्वरित तरतुदी पूर्वी अस्तित्वात असलेल्या आणि मान्य असलेल्या पद्धतीने कर्जदारावर वैध आणि बंधनकारक राहतील.

2. कर्ज आणि सुरक्षा

2.1.1 कर्ज दस्तऐवजांच्या तरतुदींच्या अधीन राहून, कर्जदार त्यात नमूद केलेल्या कर्जदाराला कर्ज देण्यास सहमत आहे **वेळापत्रक 1** खाली आहे. कर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या सर्व अटींची पूर्तता केल्यानंतरच कर्जदार कर्ज (किंवा त्याचा कोणताही भाग) वितरित करू शकतो. कर्जदार (कर्जदार) द्वारे कर्जाच्या वितरणाच्या विनंतीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे किंवा कर्जदाराद्वारे योग्य समजल्याप्रमाणे कर्ज (कपात, असल्यास) पूर्ण किंवा अशा हप्त्यांमध्ये वितरित केले जाऊ शकते. कर्जदाराच्या विवेकबुद्धीनुसार, कर्ज (किंवा त्याचा कोणताही भाग) कोणत्याही प्रकारे किंवा पद्धतीने (1) कर्जदार (2) आणि/किंवा (2) कर्जदार (2) इतर कर्जदार (2) यांना वितरित केले जाऊ शकते, कोणत्याही कथित मालमत्तेचा विकसक/विक्रेता आणि/किंवा (3) कर्जदाराने (कर्जदारांनी) दिलेल्या निर्देशानुसार अशा इतर व्यक्तीला (आणि असे वितरण कर्जदाराला (कर्जदारांनी) केले असल्याचे मानले जाईल). याउलट काहीही असले तरी, कर्जदार आपल्या संपूर्ण विवेकबुद्धीने, कोणत्याही कारणास्तव या करारांतर्गत कोणत्याही टप्प्यावर आंशिक किंवा पूर्ण कर्ज रद्द करू शकतो आणि/किंवा रोखू शकतो. कर्ज दस्तऐवजांच्या तरतुदीच्या अधीन राहून, कर्जाचा कालावधी (किंवा त्याचा काही भाग) नमूद केल्याप्रमाणे असेल **वेळापत्रक 1** खाली आहे. कर्जदाराला कर्जदाराची थकबाकी भरण्यासाठी ओब्लिगर संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे जबाबदार असेल. कर्जदार सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की कर्ज पुनरावलोकनाच्या अधीन असेल [कर्जदाराच्या किंमतीवर] कर्ज प्रदात्याद्वारे वार्षिक आधारावर किंवा अशा कमी वेळेत कर्ज प्रदात्याद्वारे त्याच्या विवेकबुद्धीने ठरविले जाऊ शकते. कर्जदार (कर्जदार) सहमत आहेत की कर्जदाराने (कर्जदारांनी) कर्जाच्या उद्देशासाठी स्वतःचे योगदान (कर्जदाराने आणि/किंवा लागू कायद्यांनुसार आवश्यक/निर्दिष्ट/सहमती दर्शविल्यानंतर) दिल्यानंतरच कर्जदार कर्ज (किंवा त्याचा कोणताही भाग) वितरित करू शकतो आणि त्याचा पुरावा (कर्जदाराच्या समाधानासाठी) कर्जदाराकडे सादर करू शकतो. कर्जदार सहमत आहे की कर्ज वितरणापूर्वी (किंवा त्याचा कोणताही भाग) अशा पुराव्याची सत्यता पडताळण्याचा कर्जदाराला अधिकार असेल.

2.1.2 सुरक्षित करण्यासाठी, कर्जदाराच्या समाधानासाठी, कर्जदाराच्या थकबाकी भरण्यासह कर्ज दस्तऐवजांतर्गत ओब्लिगरच्या सर्व जबाबदाऱ्या पूर्ण करणे, कर्जदार (कर्जदार) याद्वारे त्वरित तयार करण्याचे वचन देतात, आणि/किंवा कर्ज प्रदात्याने विनंती केल्याप्रमाणे कर्ज प्रदात्याच्या बाजूने अशी सुरक्षा त्वरित तयार करण्यास जबाबदार असेल, वेळोवेळी. कर्जदार (कर्जदार), आणि/किंवा जबाबदारांना कारणीभूत ठरेल, (अ) त्वरित अंमलात आणणे आणि नोंदणी करणे, आवश्यक असल्यास, त्याच्याशी संबंधित योग्य सुरक्षा दस्तऐवज (कर्जदाराला मान्य असलेल्या स्वरूपात) आणि आवश्यक प्रकटीकरण फाइल करा, फॉर्म आणि दस्तऐवज आणि/किंवा कर्ज प्रदात्याच्या बाजूने तयार केलेले शुल्क/दायित्व कंपनी/योग्य अधिकारी/स्टॉक एक्स्चेंजच्या संबंधित निबंधकांकडे नोंदणी करा, कोणत्याही कायद्यांतर्गत आवश्यक असल्यास, अशी सुरक्षा तयार केल्याच्या तारखेपासून तीस (30) दिवसांच्या आत किंवा निर्धारित कालमर्यादेच्या आत, यापैकी जे आधी असेल आणि ताबडतोब कर्ज प्रदात्याला त्याचे प्रमाणपत्र/फॉर्म सादर करा; आणि (ब) कर्ज प्रदात्याकडून लेखी आक्षेप प्रमाणपत्र घ्या/मिळवा, *इतर गोष्टींबरोबरच,* विक्री, हस्तांतरण, व्यवहार किंवा स्वभाव, कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या अधिकारांची निर्मिती किंवा स्वारस्य किंवा बोजवारा (कोणत्याही प्रकारे) अशा सुरक्षिततेवर (किंवा त्याचा कोणताही भाग).

2.2 सुरक्षा

a) **वचनपत्र आणि सातत्य पत्राची मागणी करा**

या कराराच्या अंमलबजावणीच्या वेळी, कर्जदाराद्वारे कर्ज आणि त्यावर व्याजासाठी कर्जदाराच्या बाजूने मागणी वचनपत्राची अंमलबजावणी केली जाईल आणि त्याच रकमेसाठी सातत्य पत्र दिले जाईल, कर्जदाराने (कर्जदारांनी) कर्जदाराच्या थकबाकीच्या पेमेंट/परतफेडीसाठी सुरक्षा म्हणून कर्जदाराला योग्यरित्या स्वाक्षरी केली आणि वितरित केली. मागणी वचनपत्र वैध आणि टिकून राहील याची खात्री करण्यासाठी कर्जदार वेळोवेळी (कर्जदाराने विनंती केल्याप्रमाणे) अशा कागदपत्रांची अंमलबजावणी आणि डिलिव्हरी देखील करेल (कर्जदाराला स्वीकार्य स्वरूपात).

b) **गृहीतक**

कर्जदार (कर्जदार) हाइपोथेकेटर (कर्जदार) ला कारणीभूत ठरेल आणि हाइपोथेकेटर (कर्जदार) सहमत होतील, कर्जदाराच्या समाधानासाठी, हायपोथेकेट करण्यासाठी, एन्कमबर, चार्ज करा, प्रतिज्ञा आणि/किंवा (सुरक्षिततेच्या माध्यमातून) केवळ कर्जदाराच्या बाजूने हायपोथेकेटेड मालमत्ता (ओ) नियुक्त करा. कर्ज प्रदात्याकडून आवश्यक असल्यास, ओब्लिगर (ओ) कर्जदाराने निर्धारित/मान्य केल्याप्रमाणे थेट एस्क्रो अकाऊंटमध्ये (ओ) (आणि इतर कोणत्याही अकाऊंटमध्ये) रिसिव्हबल्स जमा करेल किंवा जमा करणार नाही आणि एस्क्रो अकाऊंटमध्ये (ओ) रिसिव्हबल्स जमा करण्याच्या संदर्भात आणि देय तारखेला कर्जदाराच्या निर्दिष्ट बँक अकाऊंटमध्ये (ओ) रक्कम हस्तांतरित करण्याच्या संदर्भात कर्जदाराला समाधानकारक फॉर्ममध्ये एस्क्रो करार (ओ) त्वरित अंमलात आणेल.

c) **हमी**

कर्जदाराने (कर्जदारांनी) कर्जदाराला कर्ज थकबाकी भरण्यासह कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराच्या सर्व जबाबदाऱ्या पूर्ण करण्याची हमी देणाऱ्या कर्जदाराच्या बाजूने हमी पत्र (कर्जदाराला समाधानकारक स्वरूपात आणि पदार्थात) त्वरित अंमलात आणणे आवश्यक आहे.

d) **शेअर्सची प्रतिज्ञा/शुल्क**

कर्ज दस्तऐवजांच्या वैधतेदरम्यान प्रत्येक वेळी, कर्जदार (कर्जदार) त्वरित तयार केले जातील अशा शेअर्स, सिक्युरिटीज, इन्स्ट्रुमेंटवर केवळ कर्जदाराच्या बाजूने प्रथम श्रेणीची प्रतिज्ञा/शुल्क शेअर्समध्ये रूपांतरित केले जाऊ शकते आणि/किंवा कर्जदाराने आवश्यकतेनुसार कंपनी/कंपन्यांनी जारी केलेल्या/जारी केलेल्या मतदानाच्या अधिकारांसह इन्स्ट्रुमेंट.

2.3 सुरक्षा जारी करणे

संपूर्ण कर्जदाराच्या थकबाकीची बिनशर्त आणि अपरिवर्तनीय परतफेड/पेमेंटवर, खर्च आणि खर्च, असल्यास, कर्जदाराने केलेले कर्ज आणि कर्ज दस्तऐवजांतर्गत ओब्लिगरच्या सर्व जबाबदाऱ्या पूर्ण करणे, कर्ज प्रदात्याने कर्ज प्रदात्याच्या बाजूने तयार केलेली सुरक्षा अंमलबजावणी करून ताबडतोब सोडावी, ओब्लिगरच्या खर्चावर (स्टँप ड्यूटी आणि नोंदणी शुल्काशी संबंधित खर्चासह), असल्यास) असे सर्व दस्तऐवज जे या उद्देशासाठी आवश्यक असू शकतात.

3. परतफेड/पेमेंट

3.1 कर्जदार (कर्जदार) कर्जदाराला संपूर्ण कर्ज आणि त्यावरचे व्याज देय तारखेनुसार/परतफेड वेळापत्रकानुसार संबंधित देय तारखेला म्हणजेच पेमेंट हप्त्यात आणि/किंवा कर्जदाराने वेळोवेळी मान्य केलेल्या/निर्दिष्ट केलेल्या अशा इतर पद्धतीने परतफेड करेल/देईल, पेमेंट/रीपेमेंट वेळापत्रकानुसार, संबंधित देय तारखेला. कलम 3.2 च्या अधीन, कर्जदार (ओ) कर्जावर किंवा त्याच्या अशा भागावर कर्जदाराला व्याज भरण्यास सहमत आहे जे वेळोवेळी नमूद केल्याप्रमाणे अशा व्याज दराने (ओ) थकबाकी असू शकते **वेळापत्रक 1** खाली (**व्याज दर (ओ)**). जोपर्यंत कर्जदाराने वेळोवेळी अन्यथा निर्दिष्ट केले नाही, (अ) व्याजाची रक्कम वितरणाच्या तारखेपासून जमा होईल; (ब) व्याजाची गणना तीनशे पंचेचाळीस (365) दिवस किंवा तीनशे साठ (366) दिवसांच्या आधारावर केली जाईल, जसे असू शकते, आणि गेल्या दिवसांची वास्तविक संख्या; (क) व्याजाची गणना मासिक विश्रांतीवर किंवा कर्जदार वेळोवेळी ठरवू शकेल अशा नियतकालिक विश्रांतीवर केली जाईल; आणि (डी) देय तारखेला कोणतेही पेमेंट डीफॉल्ट झाल्यास, व्याज चक्रवाढ केले जाईल (प्रचलित व्याज दरांवर) थकबाकी रकमेवर दर महिन्याला . जर कर्जदार निर्दिष्ट करतो की पेमेंट इन्स्टॉलमेंट (ओ) ईएमआयच्या स्वरूपात आवश्यक आहे, अशा प्रत्येक मासिक हप्त्यात मुद्दल रक्कम (ओ) आणि व्याज रक्कम (ओ) यांचे प्रमाण/प्रमाण बदलू शकते, जरी ईएमआयची रक्कम दर महिन्याला सारखीच राहू शकते. कर्जदाराकडे (अ) संपूर्ण कर्ज वितरित केल्याच्या तारखेपर्यंत मासिक आधारावर पीईएमआयआयच्या स्वरूपात (पेमेंट इन्स्टॉलमेंटचा भाग म्हणून) देय तारखेला फक्त व्याजाची रक्कम (रक्कम) भरण्याचा/परतफेड करण्याचा पर्याय असेल; किंवा (ब) ज्या तारखेला पूर्ण प्रमाणपत्र (सेड प्रॉपर्टीजच्या संदर्भात, लागू असल्यास) प्राप्त केले जाते (आणि ते ताबडतोब कर्ज प्रदात्याला सादर करणे आवश्यक आहे); किंवा (क) अशी तारीख (कर्जदाराद्वारे निर्दिष्ट केली जाऊ शकते) जिथून मूळ रकमेचे पेमेंट/परतफेड इ. एम. आय. च्या स्वरूपात किंवा पेमेंट हप्त्याचा भाग म्हणून सुरू होते, जे आधी असेल. मात्र,, कर्जदाराला (कर्जदारांना) प्रदान केलेला हा पर्याय कर्जदाराद्वारे कोणत्याही वेळी मागे घेतला जाऊ शकतो जो कर्जदाराला (कर्जदारांना) कर्जदाराने वेळोवेळी अधिसूचित केल्याप्रमाणे पेमेंट हप्ते (हप्ते) भरणे/परतफेड करणे आवश्यक असेल [ज्यामध्ये कर्जाच्या मुद्दल रकमेचा (हप्त्यांचा) समावेश असेल]. वरील उपखंड क्रमांक (बी) आणि उपखंड क्रमांक (सी) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, अशा तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी कर्जदाराला ई. एम. आय. भरणे सुरू करायचे असल्यास, कर्जदाराने या संदर्भात कर्जदाराला लेखी विनंती सादर करावी.

3.2 कर्ज दस्तऐवजांमध्ये काहीही उलट असले तरी, कर्जदार बदल करण्याचे अधिकार राखून ठेवतो, सुधारणा करा, वाढवा आणि/किंवा बदला, वेळोवेळी, व्याज दर (यामध्ये बदल/सुधारणा/बदल/बेंचमार्क दर आणि/किंवा स्प्रेड बदलणे समाविष्ट आहे) संभाव्यपणे. बेंचमार्क दर बदल/सुधारणा/सुधारणा/बदलाच्या अधीन आहेत, वेळोवेळी, निधीच्या खर्चासह परंतु इतकेच मर्यादित नसलेल्या विविध घटकांवर अवलंबून असते, व्याजदर दृष्टीकोन, लिक्विडिटी, ऑपरेटिंग/प्रशासकीय खर्च, बाजारपेठेची परिस्थिती/अस्थिरता, स्पर्धक समीक्षा, कर्जदाराने ठरविल्याप्रमाणे, इत्यादी. लेंडर स्प्रेड बेसिस क्वालिटेटिव्ह असेसमेंटमध्ये बदल/सुधारणा/बदल (वाढ किंवा कमी) करू शकतो, व्यवसायाच्या गरजा किंवा कर्जाच्या प्रकारासह परंतु इतकेच मर्यादित नसलेले कोणतेही बाह्य किंवा अंतर्गत घटक, प्रदान केलेल्या सुरक्षेचा प्रकार, सुरक्षा कव्हरमध्ये बदल, कोणत्याही भौतिक प्रतिकूल घटना घडणे, कर्जदार (कर्जदार) आणि/किंवा सह-कर्जदार (कर्जदार) च्या ब्युरो स्कोअर आणि जोखीम श्रेणीमध्ये बदल, कर्जदाराच्या जोखीम प्रोफाइलमध्ये बदल, रोजगारात भौतिक बदल, कर्जदाराचा व्यवसाय किंवा व्यवसाय, क्रेडिट कामगिरीचा ऱ्हास, कर्ज घेण्याच्या वेळी कर्जदाराने दिलेल्या घोषणेच्या विरोधात निधीच्या अंतिम वापरातील विचलन, सुरक्षा म्हणून देऊ केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे बांधकाम पूर्ण न होणे, कर्जदाराच्या शेअरहोल्डिंग पॅटर्नमध्ये बदल, शेअर कॅपिटल, नफा-देवाणघेवाण आणि/किंवा व्यवस्थापन/नियंत्रण/मालकी/भागीदार/मालक (ओ) मध्ये बदल, दंड/कायदेशीर परिणाम/संबंधित अधिकाऱ्यांनी सुरू केलेली प्रतिकूल कारवाई/प्रलंबित खटले किंवा कर भरण्यात चूक, सुरक्षा उप-विभाग, कर्ज प्रदात्याच्या संमतीशिवाय कोणत्याही तृतीय पक्षाला सुरक्षा पट्टा/उप-पट्टा/भाडे/परवाना, कोणत्याही प्रकारचे दंडात्मक शुल्क आकारण्यास कारणीभूत होणारी परिस्थिती देखील वाढीव जोखमीचे सूचक असेल, क्रेडिट ग्रेडिंगची घसरण, व्यवसायाच्या विशिष्ट विभागात क्रेडिट आणि/किंवा डिफॉल्ट जोखीम वाढवणे, व्यापार किंवा उद्योग किंवा विशिष्ट प्रदेश/ठिकाणी किंवा अनियमित परतफेड आणि अपराधाचा कोणताही पूल पातळीचा कल, प्रदान केलेल्या सुरक्षा मूल्यांचे अवमूल्यन, कर्जदाराच्या बाजूने सुरक्षा तयार करण्यात/परिपूर्ण करण्यात अपयश (सुरक्षा निर्मितीसाठी आवश्यक औपचारिकता अंमलात न आणणे/पूर्ण न करणे यासह), कर्ज दस्तऐवज किंवा लागू कायद्यांचे उल्लंघन करून सुरक्षा म्हणून देऊ केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या स्वरूपातील कोणताही बदल किंवा वापर, अंतर्गत धोरणांमध्ये बदल, मनी मार्केटच्या परिस्थितीत/आर्थिक चक्रात किंवा वरील परिस्थितीसारख्या कोणत्याही घटनेमध्ये कोणतेही अनपेक्षित बदल, जे क्रेडिट आणि/किंवा व्यवसाय जोखीम वाढवू शकते. व्याजदरात कोणताही बदल (बेंचमार्क दर आणि/किंवा स्प्रेडसह) त्यानंतर समान मासिक हप्त्याच्या रकमेवर आणि/किंवा कर्जाच्या मुदतीवर किंवा दोन्हीच्या संयोजनावर (कर्जदाराच्या विवेकबुद्धीने) परिणाम होऊ शकतो. कर्जदार सूचित करेल (ईमेलद्वारे किंवा कर्जदाराच्या वेबसाइटवर किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने अपडेट करून) कर्जदाराला (कर्जदारांना) कर्ज दस्तऐवजांतर्गत देय सुधारित व्याज दर आणि कर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या तारखेपासून लागू होणारा तो कर्जदारावर बंधनकारक असेल. अशा परिस्थितीत, कर्जदाराकडे (1) इ. एम. आय. रकमेत वाढ किंवा कालावधी वाढवणे किंवा कर्जदाराने परवानगी दिल्याप्रमाणे दोन्ही पर्यायांचे संयोजन; आणि/किंवा (2) आंशिक किंवा पूर्ण प्रीपेमेंट करण्याचा पर्याय असेल. निर्धारित कालावधीत कर्जदाराकडून कोणताही प्रतिसाद न मिळाल्यास, कर्जदार आपल्या विवेकबुद्धीने, व्याजदरातील बदलाचा परिणाम ई. एम. आय. रक्कम आणि/किंवा कर्जाच्या मुदतीवर किंवा दोन्हीवर पार पाडू शकतो.

3.3A कर्ज दस्तऐवजातील तरतुदींच्या अधीन राहून, कर्जदार, कर्जदाराच्या विनंतीनुसार किंवा आवश्यकतेनुसार, कर्जाच्या मुदतीदरम्यान स्प्रेडमध्ये सुधारणा करण्याचा पर्याय कर्जदाराला देऊ शकतो. अशा परिस्थितीत, कर्जदाराकडे (कर्जदारांना) आवश्यक पडताळणीच्या अधीन राहून आणि शुल्क भरण्यावर आणि कर्जदाराला आवश्यक असलेल्या अतिरिक्त कागदपत्रांच्या अंमलबजावणीवर (कर्जदाराला समाधानकारक स्वरूपात) संभाव्य प्रभावासह सुधारित स्प्रेड/लोनवर स्विच सुविधेचा लाभ घेण्याचा पर्याय असेल, या संदर्भात. वेळोवेळी स्प्रेड आणि बेंचमार्क रेटच्या स्विच सुविधा/पुनरावृत्तीबद्दल स्वतः ला माहिती देणे ही कर्जदाराची जबाबदारी असेल. कृपया लक्षात घ्या की लोन (च्या) विरुद्ध स्प्रेड (च्या) कपात/पुनरावृत्तीसाठी पर्याय/स्विच सुविधा प्रदान करणे हा कर्जदाराचा एकमेव विवेक असेल आणि त्यामुळे, कर्जदार कोणत्याही वेळी ते नाकारण्याचा/मागे घेण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवतो.

3.3B कर्जदार मे, त्याच्या स्वतः च्या विवेकबुद्धीने, व्याजदरांचे पुनरावलोकन करा आणि कमी करा किंवा प्रतिभूतीकृत कर्जाच्या प्रसारात योग्य बदल करा, सह-कर्ज व्यवस्था किंवा इतर कोणतीही व्यवस्था किंवा इतर कोणत्याही व्यवस्थेअंतर्गत हस्तांतरित किंवा नियुक्त केले जाते जिथे भागीदार बँक/वित्तीय संस्थांनी कर्जावर व्याजदरात कपात केल्यामुळे मार्जिन/व्याप्ती आहे.

3.4 कर्ज दस्तऐवजांतर्गत ओब्लिगर (ओं) द्वारे देय असलेल्या सर्व रकमा कोणत्याही निर्बंध किंवा अटींपासून मुक्त आणि कोणत्याही कपात किंवा वितहोल्डिंगशिवाय विनामूल्य आणि स्पष्ट केल्या जातील, करामुळे असो किंवा अन्यथा (स्रोतावर कापला गेलेला इन्कम टॅक्स वगळता). जर ओब्लिगर (ओ) कायद्याने अशा कोणत्याही रकमेतून कोणतीही कपात किंवा वितहोल्डिंग करण्यास बांधील असेल (स्रोतावर कपात केलेला इन्कम टॅक्स वगळता), मग ओब्लिगर (ओ) द्वारे देय असलेली रक्कम हे सुनिश्चित करण्यासाठी आवश्यक मर्यादेपर्यंत वाढवली जाईल, अशी कपात किंवा रोखून ठेवल्यानंतर, कर्ज प्रदात्याला (एकूण निव्वळ उत्पन्नावर कर वगळता कोणत्याही दायित्वापासून मुक्त) कर्ज प्रदात्याला मिळालेल्या निव्वळ रकमेइतकीच निव्वळ रक्कम मिळते आणि ती राखून ठेवली जाते आणि जर अशी कोणतीही कपात किंवा वितहोल्डिंग आवश्यक नसेल किंवा केली गेली नसेल तर ती कायम ठेवली जाते. कर्ज दस्तऐवजांमध्ये याउलट काहीही असले तरी, वस्तू

आणि सेवा करासह सर्व लागू कर (स्रोतावर कपात केलेला आयकर वगळता) भरण्यासाठी देखील ओब्लिगर जबाबदार असेल, लागू असल्यास, कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराला ओब्लिगरद्वारे देय असलेल्या सर्व रकमेवर.

लागू कायद्यांच्या तरतुदींच्या अधीन राहून, ओब्लिगर नॅशनल ऑटोमेटेड क्लियरिंग हाऊस (एनएसीएच)/इलेक्ट्रॉनिक क्लियरिंग सिस्टमद्वारे कर्जदाराची थकबाकी परत करेल/भरेल / कर्ज दस्तऐवज (असल्यास)/आरटीजीएस/कर्ज प्रदात्याने वेळोवेळी निर्दिष्ट केलेल्या इतर कोणत्याही पद्धतीअंतर्गत राखलेल्या एस्क्रो अकाऊंटद्वारे आणि ते ओब्लिगरवर बंधनकारक असेल. कर्जदार (कर्जदार) सहमत आहेत आणि त्वरित जारी करण्याचे वचन देतात, नॅशनल ऑटोमेटेड क्लियरिंग हाऊस (एनएसीएच)/इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरन्स सिस्टमसाठी बँकांना नवीन स्थायी सूचना आणि/किंवा नवीन सूचना, जसे असू शकते, कर्जदाराद्वारे वेळोवेळी विनंती केली जाऊ शकते. याउलट काहीही असले तरी, सर्व देयके/रकमा कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराला प्राप्त झाल्याचे मानले जाईल जेव्हा अशा देयके/रकमा कर्जदाराच्या नियुक्त बँक खात्यात प्रत्यक्षात जमा/हस्तांतरित केल्या जातील. जर ओब्लिगर (ओ) कर्जदाराच्या पूर्व संमतीशिवाय अशा पेमेंट/रीपेमेंट मोड (ओ) रद्द किंवा रद्द किंवा रद्द करण्याचा प्रयत्न करत असेल, कर्ज प्रदात्याच्या इतर अधिकारांवर पूर्वग्रह न ठेवता कर्ज प्रदात्याच्या विरोधात योग्य कार्यवाही सुरू करण्याचा कर्ज प्रदात्याला अधिकार असेल. कर्जदाराने (कर्जदारांनी) कर्जदाराला निर्दिष्ट/मान्य केल्याप्रमाणे अपमानाचे शुल्क आणि इतर शुल्क भरावे.

3.6 अ. जेथे प्राप्तिकर कायद्यांतर्गत परिभाषित केल्यानुसार कर्जदार अनिवासी भारतीय (एनआरआय) आहे, कर्जदार (1) सामान्य बँकिंग चॅनेलद्वारे किंवा एनआरईला डेबिटद्वारे परदेशी इनवर्ड रेमिटन्सद्वारे कर्जदाराने निर्धारित केलेले मार्जिन आणेल, एफसीएनआर, कर्जदाराचे एनआरओ अकाऊंट (2) सामान्य बँकिंग चॅनेलचा वापर करून परदेशी इनवर्ड रेमिटन्सद्वारे कर्जाची परतफेड करा, एनआरईचे डेबिट, एफसीएनआर, कर्ज प्रदात्याद्वारे वित्तपुरवठा केलेल्या मालमत्तेतून एनआरओ किंवा भाडे/भाडे उत्पन्न. कर्जाच्या मुदतीदरम्यान कर्जदार कायमस्वरूपी सेटलमेंटसाठी भारतात परत आल्यास, कर्जदार कर्जदाराला भारतातील कायमस्वरूपी सेटलमेंटचा पुरावा प्रदान करणाऱ्या कर्जदारावर स्थानिक स्त्रोतांकडून कर्ज परतफेड करण्याची परवानगी देऊ शकतो. कर्जाच्या मुदतीदरम्यान वैयक्तिक कर्जदार एनआरआय झाल्यास या कलमाच्या तरतुदी आपोआप सुरू होतील. कायमस्वरूपी सेटलमेंटसाठी भारतात परतलेला अनिवासी भारतीय भारतात कायमस्वरूपी सेटलमेंट सोडून अनिवासी भारतीय बनल्यास, वरील उपकलमाच्या तरतुदी कर्जदाराला पुन्हा लागू होतील. इन्कम टॅक्स कायद्यांतर्गत एनआरआयची व्याख्या या कराराला लागू होईल.

B. जर कर्जदार एनआरआय असेल ज्याच्याकडे अर्जात नमूद केलेल्या तपशिलानुसार भारतीय पासपोर्ट असेल आणि तो भारताचा रहिवासी नसेल आणि अर्जात नमूद केलेल्या देशाचा रहिवासी असेल, अशा देशाच्या निवास परवान्याअंतर्गत जे या कराराच्या तारखेस वैध आहे आणि त्यांच्याकडे अशा देशाचे वैध रोजगार करार किंवा व्यवसाय परवाना आहे आणि ते रोजगारात आहेत/अशा देशात व्यवसाय किंवा सुट्टीवर जात आहेत किंवा जे भारताबाहेर अनिश्चित कालावधी दर्शविणाऱ्या परिस्थितीत कोणत्याही हेतूसाठी परदेशात राहतात.

सी. येथे अनुसूची 1 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदाराच्या राहत्या देशात झालेल्या कोणत्याही बदलाबद्दल कर्जदाराने कर्जदाराला सूचित केले पाहिजे किंवा कर्जदाराने रोजगार किंवा व्यवसायासाठी किंवा इतर कोणत्याही देशात दीर्घकालीन मुक्कामासाठी अशा निवासस्थानाचा देश सोडला पाहिजे.

[[| टीडीएस| TDS]] म्हणजे या करारात काहीही असले तरी, कर्जदार भारतीय नागरिक नसल्यास आणि इतर कोणत्याही देशाचे नागरिकत्व किंवा परदेशी पासपोर्ट प्राप्त केल्यास, कर्जदार त्वरित संपूर्ण थकबाकी कर्जाची रक्कम परत करेल.

4 कर्ज दस्तऐवजांतर्गत आपल्या/त्यांच्या जबाबदाऱ्यांचे पालन करण्यात कोणतेही ओब्लिगर अयशस्वी झाल्यास (ज्यामध्ये कोणताही विलंब समाविष्ट आहे) ज्यात सिक्युरिटी तयार करण्यात आणि परिपूर्ण करण्यात अपयश आणि/किंवा दिलेल्या देय तारखेला कर्ज दस्तऐवजांपैकी कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांतर्गत देय कोणतीही रक्कम भरण्यात अपयश आणि/किंवा कर्ज दस्तऐवजांतर्गत डिफॉल्टची घटना घडल्यास. कर्जदार दंडात्मक शुल्क भरण्यासाठी देखील जबाबदार असेल (पेमेंट डिफॉल्टच्या बाबतीत एकूण डिफॉल्ट रकमेवर आणि/किंवा इतर डिफॉल्ट/डिफॉल्टच्या घटनेच्या बाबतीत थकबाकी कर्जावर) (**दंडात्मक आरोप**), शुल्कानुसार, अधिक विशेषतः नमूद केले आहे **वेळापत्रक 1** या अंतर्गत किंवा अशा सुधारित शुल्कांवर जे वेळोवेळी कर्जदाराच्या धोरणात निर्दिष्ट केले जाऊ शकतात आणि असे दंडात्मक शुल्क डिफॉल्ट कालावधीसाठी देय असेल. या कलमांतर्गत जमा होणारे कोणतेही दंडात्मक शुल्क कर्जदाराद्वारे त्वरित देय असेल. परंतु दंडात्मक शुल्क भरण्याचे बंधन कर्जदाराला कोणताही डिफॉल्ट/उल्लंघन/डिफॉल्टची घटना घडलेली नाही असे संरक्षण स्थापित करण्याचा अधिकार देणार नाही. कर्जदाराने (कर्जदारांनी) देय असलेले दंडात्मक शुल्क या कराराच्या कलम 3 अंतर्गत देय व्याजाच्या व्यतिरिक्त असेल. उपरोक्त दंडात्मक शुल्क (न भरल्यास) प्रत्येक महिन्याच्या शेवटी जमा केले जातील परंतु ते ताबडतोब देय आणि देय राहतील. विविध दंडात्मक आणि इतर शुल्कांचा तपशील कर्ज प्रदात्याद्वारे वेळोवेळी कळविला जाईल आणि कर्ज प्रदात्याच्या वेबसाइटवर देखील प्रवेश केला जाऊ शकतोः https://www.sammaancapital.com/home-loan-fees-and-charges कर्ज दस्तऐवजांमध्ये अन्यथा निर्दिष्ट केल्याशिवाय. कर्जदार कबूल करतो की या करारांतर्गत दंडात्मक आरोपांसह परंतु इतकेच मर्यादित नसलेली कोणतीही रक्कम, व्याज, डिफॉल्ट रक्कम वाजवी आहे आणि दंडात्मक आरोप कर्जदाराला होणाऱ्या संभाव्य नुकसानीचा खरा पूर्व-अंदाज दर्शवतात.

4 ए. कोणतीही नोटीस नाही, कर्जदाराच्या थकबाकीची परतफेड/भरण्याच्या त्याच्या/त्यांच्या जबाबदाऱ्याबाबत कर्जदाराला स्मरणपत्र किंवा माहिती दिली जाईल आणि कर्ज दस्तऐवजांमध्ये प्रदान केलेल्या पद्धतीने कर्जदाराला देय असताना कर्जदाराद्वारे देय असलेल्या अशा रकमेचे त्वरित आणि नियमित पेमेंट सुनिश्चित करणे ही पूर्णपणे कर्जदाराची जबाबदारी असेल.

5. कर्जदार कर्जदाराच्या थकबाकी (किंवा त्याचा कोणताही भाग) त्वरित किंवा कमी कालावधीत आणि एका लम्पसममध्ये किंवा कर्जाचा कालावधी असूनही कर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या अशा योग्य हप्त्यात परतफेड/भरण्यासाठी कर्जदाराला कॉल करू शकतो/आवश्यक करू शकतो. कर्जदार (कर्जदार) या कलमांतर्गत कर्जदाराला (कर्जदारांना) जारी केलेल्या सूचनेत निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे तारखेस (तारखेला) कर्जदाराची थकबाकी (किंवा त्याचा कोणताही भाग) भरण्याचे/परतफेड करण्याचे वचन देतो. कर्जदाराने असे कर्ज मागे घेतल्यास (अंशतः किंवा पूर्ण), कर्जदाराद्वारे कोणतेही पूर्वचुकवणी/फोरक्लोझर शुल्क/दंड देय राहणार नाही. कर्जदाराला कर्जाची (किंवा त्याचा कोणताही भाग) कोणतीही पूर्वचुकवणी/फोरक्लोझर करायची असल्यास कर्जदाराला 15 (15) दिवसांची आगाऊ नोटीस देण्यास कर्जदार सहमत आहे. कोणत्याही लागू कायद्यांच्या अधीन राहून, कर्जदार (कर्जदार) कर्ज प्रदात्याला प्रीपेमेंट/फोरक्लोझर शुल्क/प्रीमियम, जर असेल तर त्वरित देईल **वेळापत्रक 1** या अंतर्गत कर्ज (किंवा त्याचा कोणताही भाग) ची कोणतीही पूर्वचुकवणी/फोरक्लोझर ऑब्लिगरद्वारे केली गेली असल्यास.

6. कर्ज दस्तऐवजांमध्ये याउलट काहीही असले तरी, ओब्लिगर (ओ) मान्य करतात आणि मुद्रांक शुल्क भरण्याचे वचन देतात, अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात कर्जदाराला देय असलेले दंड आणि इतर कोणतेही शुल्क/खर्च/खर्च. पुढे, ओब्लिगर (ओ) कर्ज प्रदात्याला पैसे देण्याचे/नुकसानभरपाई देण्याचे वचन देतात, ओब्लिगरद्वारे मागणी प्राप्त झाल्यापासून सात दिवसांच्या आत (07), असे कोणतेही मुद्रांक शुल्क, अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, त्यावर दंड, खर्च, अशा न भरल्यामुळे आणि/किंवा स्टँप ड्यूटी आणि/किंवा नोंदणी शुल्क आणि/किंवा इतर कोणत्याही शुल्काच्या अल्प/अंतर्गत कर्जदाराने केलेले किंवा सहन केलेले इतर कोणतेही नुकसान आणि/किंवा दायित्व, खर्च, कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात ओब्लिगर (ओं) द्वारे खर्च. जर ओब्लिगर (ओ) कर्जदाराला उपरोक्त सात (07) दिवसांच्या कालावधीत आवश्यक रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, या करारांतर्गत कर्जाला लागू असलेल्या/लागू असलेल्या व्याज दराने अशा रकमेवर दंडात्मक शुल्क भरण्यासाठी देखील ओब्लिगर जबाबदार असेल. हे स्पष्ट केले जाते की या कलमांतर्गत देय दंडात्मक शुल्क कर्जदाराला ओब्लिगरद्वारे उपरोक्त पेमेंट करण्यास विलंब झालेल्या कालावधीसाठी दिले जाईल. हा कलम कर्ज दस्तऐवजांच्या समाप्तीपर्यंत टिकेल.

7. कर्जदार (कर्जदार), मागणीच्या तीन दिवसांच्या आत (03), कर्जदाराला कोणत्याही खर्चासाठी नुकसानभरपाई द्या, खर्च, कोणत्याही डीफॉल्ट/उल्लंघन/डीफॉल्टच्या घटनेचा परिणाम म्हणून कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांतर्गत किंवा त्या संदर्भात कर्ज प्रदात्याने केलेले नुकसान आणि/किंवा दायित्व कोणत्याही घटनेची चौकशी करण्यासाठी कर्ज प्रदात्याने केलेल्या खर्चाच्या संदर्भात समाविष्ट आहे जे वाजवीपणे डीफॉल्ट/उल्लंघन आहे असे मानतात; किंवा कोणत्याही सूचनेवर अवलंबून राहणे, विनंती किंवा सूचना जी प्रामाणिक आहे असे ते वाजवीपणे मानतात, योग्य आणि योग्यरित्या अधिकृत. हा कलम कर्ज दस्तऐवजांच्या समाप्तीपर्यंत टिकेल.

8. या करारावर स्वाक्षरी करताना, कर्जदाराने नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम भरावी **वेळापत्रक 1** येथे प्रक्रिया शुल्क म्हणून. कर्जदार सहमत आहे की कर्ज प्रदात्याला कर्जाच्या वितरणावरील (किंवा त्याचा कोणताही भाग) कर्जाच्या रकमेतून आगाऊ प्रक्रिया शुल्क वजा करण्याचा अधिकार असेल आणि प्रक्रिया शुल्क सर्व परिस्थितीत कर्जदाराद्वारे परत केले जाणार नाही. कर्जदाराच्या मागणीनुसार कर्जदार त्वरित कर्जदाराला सर्व खर्च आणि खर्च (कायदेशीर शुल्कासह) कर्ज दस्तऐवजांच्या वाटाघाटी, तयारी, मुद्रण आणि अंमलबजावणीच्या संदर्भात कर्जदाराने वाजवीपणे भरावा. कर्जदार, मागणीच्या तीन (03) दिवसांच्या आत, कर्जदाराला, कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजाच्या अंमलबजावणीशी संबंधित किंवा कोणत्याही अधिकारांच्या संरक्षणाशी संबंधित कर्जदाराने केलेले सर्व खर्च आणि खर्च (कायदेशीर शुल्कासह) भरणार आहे. कर्जदार (कर्जदार) कर्ज दस्तऐवज आणि/किंवा कर्जदाराद्वारे निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे कर्जदाराला इतर कोणतेही शुल्क/शुल्क देखील त्वरित देईल.

9. कर्जदार (स्वतःसाठी/स्वतःसाठी आणि ओब्लिगरच्या वतीने) याद्वारे कर्जदाराला खालील प्रातिनिध्य आणि हमी देतोः

9.1 ऑब्लिगर (एस) संविधान, स्थिती, आणि कर्ज दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेले इतर तपशील योग्य आहेत आणि लागू कायद्यांतर्गत अधिकृतपणे संघटित आणि वैधपणे समाविष्ट केलेले आहेत आणि/किंवा लागू कायद्यांतर्गत कायदेशीररित्या सक्षम आहेत (जसे प्रकरण असू शकते). कर्जदार (कर्जदार) आणि प्रत्येक ओब्लिगर (कर्जदार) कडे त्याच्या मालमत्तेची मालकी आणि त्याचा/त्यांचा व्यवसाय आणि/किंवा रोजगार चालू ठेवण्याचा अधिकार आणि अधिकार आहे कारण ते/ते सर्व लागू कायदे, नियम आणि नियमांनुसार आयोजित केले जात आहेत. कर्ज दस्तऐवजांच्या वैधतेदरम्यान ओब्लिगरच्या घटना/स्थितीत कोणताही बदल होणार नाही यावर ओब्लिगर (ओ) सहमत आहेत. कर्ज दस्तऐवजांमध्ये विचार केलेल्या व्यवहारांच्या संदर्भात आवश्यक असलेले कर्ज प्रदात्याचे ठराव (लागू असल्यास) ओब्लिगर सादर करतील.

9.2 प्रत्येक कर्ज दस्तऐवजातील ओब्लिगर (ओं) च्या जबाबदाऱ्या कायदेशीर, वैध, बंधनकारक आणि अंमलबजावणी करण्यायोग्य जबाबदाऱ्या आहेत/असतील आणि ओब्लिगर (ओं), ओब्लिगर (ओं) विरुद्ध अंमलबजावणी करण्यायोग्य असतील वारस, कार्यकारी, उत्तराधिकारी, नियुक्त आणि मालमत्ता जसे की ते अशा कर्ज दस्तऐवजांचे पक्षकार आहेत. कर्ज दस्तऐवजांतर्गत डिफॉल्टची घटना घडल्यानंतर किंवा नंतर, कर्ज प्रदात्याला अशा अटींवर आणि कर्ज प्रदात्याला योग्य वाटेल अशा पद्धतीने सुरक्षा (किंवा त्याचा कोणताही भाग) विकण्याचा किंवा विल्हेवाट लावण्याचा अधिकार असेल. प्रत्येक सुरक्षा दस्तऐवज वैधपणे सुरक्षा तयार करते/करेल जी त्या दस्तऐवजाद्वारे तयार केली जाईल असे व्यक्त केले जाते. कर्जदार (कर्जदार) त्याच्या स्वतःच्या खर्चाने आणि कर्जदाराच्या किंवा कर्जदाराच्या कोणत्याही नामनिर्देशित व्यक्तीच्या बाजूने, पुढील/अतिरिक्त/नवीन कामे/दस्तऐवज इत्यादींची अंमलबजावणी करेल आणि करेल. जेव्हा जेव्हा कर्जदाराला कर्ज/कर्जदाराच्या थकबाकी/सुरक्षिततेच्या संदर्भात असे करण्याची आवश्यकता असते. कर्जदार (कर्जदार) हे सुनिश्चित करतील की कर्जदार (कर्जदार), सुरक्षा धारण केल्यामुळे आणि/किंवा कर्जदाराच्या बाजूने त्यावर शुल्क/गहाण/प्रतिज्ञा तयार करून, कोणत्याही लागू कायद्यांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करत नाहीत.

9.3 कर्ज दस्तऐवजांच्या वैधतेदरम्यान प्रत्येक वेळी, कर्जदाराने (कर्जदारांनी) आणि/किंवा कर्ज प्रदात्याला योग्य वाटणाऱ्या अशा जोखीम आणि आकस्मिकतेमुळे झालेल्या नुकसान किंवा हानीविरुद्ध संबंधित सुरक्षिततेचा त्वरित विमा करण्यास जबाबदार असेल, कर्ज प्रदात्याला मान्य असलेल्या विमा कंपनीसह आणि कर्ज प्रदात्याच्या बाजूने अशा पॉलिसीची नेमणूक/समर्थन करेल. ओब्लिगर त्वरित कर्ज प्रदात्याकडे (अ) अशा विम्याच्या संदर्भात सर्व दस्तऐवज पुरावे (बदलांसह) सुपूर्द करेल, कर्ज प्रदात्याच्या विनंतीवर अशा विमा पॉलिसीमध्ये काही केले असल्यास) आणि/किंवा प्रथम तोटा प्राप्तकर्ता म्हणून कर्ज प्रदात्याच्या बाजूने विम्याचे असाइनमेंट/समर्थन; आणि (ब) उलट काहीही असूनही, सिक्युरिटीच्या संदर्भात विमा कंपनी/विमा कंपनीकडून प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे. अशा विम्याअंतर्गत दावा (दावे) करण्यासाठी/दाखल करण्यासाठी आणि त्याअंतर्गत विमा कंपनी/विमा कंपनीकडून सर्व रक्कम प्राप्त करण्यासाठी ओब्लिगर (ओ) याद्वारे कर्जदाराला (आणि त्या संदर्भात ओब्लिगर (ओ) च्या किंमतीवर अशा पुढील दस्तऐवजांची अंमलबजावणी करण्याचे काम हाती घेते) अधिकृत करते. वरील व्यतिरिक्त, कर्जदाराने (कर्जदारांनी) एखाद्या नामांकित विमा कंपनीकडे बाजारात प्रचलित असलेल्या सर्वोत्तम पद्धतींनुसार अशा जोखीम आणि आकस्मिकतेमुळे झालेल्या नुकसान किंवा नुकसानीविरुद्ध आपल्या व्यवसायाचा (असल्यास) विमा केला पाहिजे आणि कर्जाच्या मुदतीदरम्यान अशा विम्याची देखभाल आणि/किंवा नूतनीकरण करण्यासाठी आवश्यक असलेले सर्व प्रीमियम वेळेवर भरावे आणि कर्जदाराच्या बाजूने त्याचे समर्थन/नियुक्त करावे.

9.4 ओब्लिगरद्वारे प्रवेश आणि कामगिरी आणि विचार केलेले व्यवहार, कर्ज दस्तऐवज (अ) कोणत्याही लागू कायद्यांशी संघर्ष करत नाहीत आणि करणार नाहीत, नियम किंवा नियम; (ब) त्याचे घटनात्मक दस्तऐवज; आणि/किंवा (क) त्यावर/त्यांच्यावर किंवा त्याच्या कोणत्याही मालमत्तेवर बंधनकारक असलेला कोणताही करार किंवा साधन. ऑब्लिगरला कायदेशीररित्या प्रवेश करण्यास सक्षम करण्यासाठी आवश्यक किंवा वांछनीय सर्व अधिकृतता, त्याच्या अधिकारांचा वापर करा आणि कर्ज दस्तऐवजांमधील त्याच्या जबाबदाऱ्यांचे पालन करा आणि पुरावा म्हणून कर्ज दस्तऐवज स्वीकारार्ह करण्यासाठी प्राप्त किंवा प्रभावी केले गेले आहेत आणि ते पूर्ण प्रभाव आणि प्रभावात आहेत.

9.5 इतर कोणतीही घटना किंवा परिस्थिती थकबाकी नाही जी इतर कोणत्याही करार किंवा साधनांतर्गत डिफॉल्ट असते जी ओब्लिगर (ओ) किंवा त्याच्या/त्यांच्या कोणत्याही सहाय्यकांना बंधनकारक आहे किंवा ज्याच्या मालमत्ता (किंवा त्याच्या कोणत्याही सहाय्यक मालमत्तेच्या) अधीन आहेत ज्याचा भौतिक प्रतिकूल परिणाम होऊ शकतो आणि कोणतेही खटले नाहीत, कोणत्याही न्यायालयासमोर लवाद किंवा प्रशासकीय कार्यवाही, लवाद संस्था किंवा एजन्सी जी, प्रतिकूल निर्णय घेतल्यास, याचा भौतिक प्रतिकूल परिणाम होऊ शकतो.

9.6 कोणत्याही ओब्लिगरद्वारे कर्ज प्रदात्याला प्रदान केलेले सर्व आर्थिक अंदाज आणि व्यवसाय योजना अलीकडील ऐतिहासिक माहिती आणि वाजवी गृहितकांच्या आधारे तयार केली गेली आहे/केली गेली आहे. ऑब्लिगरद्वारे पुरवलेली सर्व माहिती सत्य आहे/आहे, दिलेल्या तारखेपर्यंत संपूर्ण आणि अचूक आणि कोणत्याही तथ्यात्मक माहितीतून काहीही घडले नाही किंवा वगळले गेले नाही आणि कोणतीही माहिती दिली गेली नाही किंवा रोखली गेली नाही ज्यामुळे कर्जदाराला प्रदान केलेली माहिती कोणत्याही भौतिक संदर्भात असत्य किंवा दिशाभूल करणारी आहे. लागू कायदे, नियम आणि नियमांनुसार ओब्लिगरची लेखापरीक्षण/लेखापरीक्षण न केलेली एकत्रित वित्तीय विवरणपत्रे तयार करण्यात आली आहेत. कर्ज प्रदात्याला सादर केलेल्या लेखापरीक्षण/लेखापरीक्षण न केलेल्या एकत्रित वित्तीय विवरणांमध्ये आर्थिक परिस्थिती आणि/किंवा ऑपरेशन्समध्ये कोणताही भौतिक प्रतिकूल बदल झालेला नाही.

9.7 कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात घेतलेल्या कोणत्याही कार्यवाहीमध्ये, ओब्लिगर (ओ) स्वतःसाठी/स्वतःसाठी किंवा त्याच्या/त्यांच्या कोणत्याही मालमत्तेसाठी कोणत्याही खटला, अंमलबजावणी, जप्ती किंवा इतर कायदेशीर प्रक्रियेपासून प्रतिकारशक्तीचा दावा करण्यास पात्र राहणार नाही. कर्ज दस्तऐवजांच्या अनिवार्य अंमलबजावणीमध्ये, आणि त्याच्या/त्यांच्या अधिकारांचा वापर आणि त्याच्या/त्यांच्या जबाबदाऱ्यांची कामगिरी, खाजगी आणि व्यावसायिक हेतूंसाठी खाजगी आणि व्यावसायिक कृत्ये केली जातील आणि केली जातील.

9.8 सर्व बंधनकारक दस्तऐवज आणि लागू कायद्यांच्या अधीन राहून, कर्जदार करारांतर्गत उधार घेतलेल्या सर्व रकमा केवळ या उद्देशासाठी लागू करेल. कर्जाच्या अंतिम वापराच्या संदर्भात, कर्जदार ताबडतोब कर्जदाराला प्रदान करेल, चार्टर्ड अकाऊंटंट/त्याच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांकडून आणि/किंवा कर्जदाराकडून अंतिम-वापर प्रमाणपत्र (कर्जदाराला स्वीकार्य स्वरूपात), वेळोवेळी कर्ज प्रदात्याच्या गरजेनुसार. उपरोक्त व्यतिरिक्त, कर्जदाराला कर्जदार (कर्जदार) आणि/किंवा कर्जदाराच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांकडून असे अंतिम-वापर प्रमाणपत्र (अर्ज) मिळवण्याचा देखील हक्क असेल. असे अंतिम-वापर प्रमाणपत्र (एस) कर्जदाराला त्वरित वितरित केले जाईल याची खात्री करणे ही प्रामुख्याने कर्जदारांची जबाबदारी असेल. अशा कोणत्याही अंतिम-वापर प्रमाणपत्राची किंमत केवळ कर्जदार (कर्जदार) द्वारे उचलली जाईल आणि/किंवा कर्जदाराने असा खर्च केल्यास कर्जदाराला त्वरित परतफेड केली जाईल.

9.9 कर्जदार घोषित करतो आणि (अ) (जेथे कर्जदार व्यक्ती आहे) कर्जदार कोणत्याही संचालक आणि/किंवा कर्जदाराचे वरिष्ठ अधिकारी यांचे संचालक/वरिष्ठ अधिकारी किंवा नातेवाईक नाहीत, (ब) (जेथे कर्जदार एक फर्म आहे) कर्जदाराच्या कोणत्याही संचालक आणि/किंवा वरिष्ठ अधिकाऱ्याला किंवा त्यांच्या नातेवाईकांना कोणतेही स्वारस्य नाही, काहीही असो, भागीदार म्हणून कर्जदाराच्या फर्ममध्ये, मॅनेजर, कर्मचारी किंवा हमीदार, (क) (जेथे कर्जदार एक कंपनी आहे) कर्जदाराच्या कोणत्याही संचालक आणि/किंवा वरिष्ठ अधिकाऱ्याला किंवा त्यांच्या नातेवाईकांना कोणतेही स्वारस्य नाही, काहीही असो, कर्जदाराच्या कंपनीमध्ये (किंवा कंपनीमध्ये), सहाय्यक किंवा होल्डिंग कंपनी असणे) एक प्रमुख भागधारक म्हणून, दिग्दर्शक, मॅनेजर, कर्मचारी किंवा हमीदार.

9.10 की सर्व रकमा ज्यात उक्त मालमत्तेच्या संदर्भात कर्जदाराच्या स्वतःच्या योगदानाची रक्कम आहे, तसेच कर्जासाठी प्रदान केलेली कोणतीही सुरक्षा, वैध स्त्रोतांद्वारे आहे/असेल आणि मनी लॉन्ड्रिंगचा गुन्हा नाही/होणार नाही (मनी लॉन्ड्रिंग प्रतिबंधक कायद्याच्या संदर्भात समजल्याप्रमाणे, 2002) किंवा लागू कायद्यांतर्गत इतर कोणताही गुन्हा.

9.11 प्रतिनिधित्व आणि वॉरंटी (कर्ज दस्तऐवजांमध्ये केल्या जातात) केल्या जातात आणि कर्जदाराच्या थकबाकीची परतफेड होईपर्यंत सतत वैध राहतील.

10. या करारातील उपक्रम या कराराच्या तारखेपासून जोपर्यंत कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कोणतीही रक्कम थकबाकी आहे तोपर्यंत लागू राहतील.

10.1 ओब्लिगर (ओ) कर्जदाराला (ए) ते उपलब्ध होताच पुरवठा करेल, परंतु ओब्लिगरच्या मालमत्तेचे मागील स्टेटमेंट/आर्थिक स्टेटमेंट सादर करण्याच्या तारखेपासून सहा महिन्यांपेक्षा (6) नंतर नाही, त्या आर्थिक अर्धवार्षिक कालावधीसाठी ओब्लिगरचे मालमत्ता/आर्थिक विवरण; आणि (ब) ते उपलब्ध होताच परंतु कोणत्याही परिस्थितीत त्याच्या आर्थिक वर्ष संपल्यानंतर एकशे ऐंशी (180) दिवसांच्या आत, त्या आर्थिक वर्षासाठी ऑडिट केलेले एकत्रित आर्थिक विवरण/मालमत्तेचे विवरण/इन्कम टॅक्स रिटर्न. कर्जदाराला ओब्लिगरने (कर्जदारांना) वितरित केलेल्या मालमत्तेच्या लेखापरीक्षण/लेखापरीक्षण न केलेल्या एकत्रित वित्तीय विवरण/विवरणपत्राचा प्रत्येक संच अशा आर्थिक विवरण किंवा मालमत्तेचे विवरण (जसे प्रकरण असू शकते) तयार केल्याच्या तारखेपर्यंत त्याच्या आर्थिक स्थितीचे योग्य प्रतिनिधित्व करत असल्याचे प्रमाणित केले जाईल.

10.2 ओब्लिगर (ओ) कर्जदाराला (अ) जाणीव झाल्यानंतर त्वरित पुरवठा करेल, कोणत्याही खटल्याचा तपशील, लवाद किंवा प्रशासकीय कार्यवाही जी सध्या आहे, कोणत्याही ओब्लिगरच्या विरोधात धमकी किंवा प्रलंबित आहे, आणि जे असू शकते, प्रतिकूल निर्णय घेतल्यास, एक भौतिक प्रतिकूल परिणाम आहे; आणि (ब) त्वरित, आर्थिक स्थितीबद्दल अशी अधिक माहिती, कर्जदार वाजवीपणे विनंती करू शकेल अशा कोणत्याही ओब्लिगर (ओ) च्या नियतकालिक प्रगती अहवालांसह व्यवसाय आणि ऑपरेशन.

10.3 त्याच्या घटनेची जाणीव झाल्यानंतर ओब्लिगर (ओ) कर्जदाराला कोणत्याही डिफॉल्टची (आणि त्यावर उपाय करण्यासाठी काही पावले उचलली जात असल्यास) त्वरित सूचित करेल. कर्ज प्रदात्याच्या विनंतीवर त्वरित, ओब्लिगर कर्ज प्रदात्याला कोणतेही डीफॉल्ट सुरू नाही हे प्रमाणित करणारे प्रमाणपत्र पुरवेल (किंवा डीफॉल्ट सुरू असल्यास, डीफॉल्ट आणि त्यावर उपाय करण्यासाठी काही पावले उचलली जात असल्यास ते निर्दिष्ट करेल).

10.4 कर्जदार (कर्जदार) त्वरित प्रदान करण्याचे वचन देतात, आणि/किंवा ओब्लिगर (ओ) ला त्वरित प्रदान करण्यास कारणीभूत ठरते, कोणत्याही लागू कायद्यांतर्गत किंवा कोणत्याही नियामक/प्राधिकरणाने जारी केलेल्या आपल्या ग्राहकाला जाणून घ्या मार्गदर्शक तत्त्वांच्या संदर्भात आवश्यक असलेली सर्व कागदपत्रे आणि माहिती कर्ज प्रदात्याला द्या आणि कर्ज दस्तऐवजांच्या वैधतेदरम्यान नेहमीच अद्ययावत ठेवा.

कर्जदार (कर्जदार) वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे जारी केलेल्या मनी लॉन्ड्रिंग प्रतिबंध मार्गदर्शक तत्त्वे/नियमांसह परंतु इतकेच मर्यादित नसलेल्या लागू कायद्यानुसार, कर्जदाराने मागितलेली सर्व कागदपत्रे आणि माहिती प्रदान करण्याचे वचन देतो. कर्ज घेण्याच्या वेळी कर्जदाराने सादर केलेल्या दस्तऐवजांमध्ये कोणताही बदल/अपडेट झाल्यास, कर्जदार (कर्जदार) ताबडतोब सबमिट करण्याचे आणि/किंवा ओब्लिगर (कर्जदार) सादर करण्याचे वचन देतो, दस्तऐवजांच्या अद्यतनाच्या 30 दिवसांच्या आत अशा दस्तऐवजांची अद्ययावत प्रत कर्ज प्रदात्याला द्या.

10.6 कर्जदार (कर्जदार) याद्वारे त्याचे/त्यांचे एक्सप्रेस अपरिवर्तनीयपणे मंजूर करतात, मोफत आणि बिनशर्त संमती/अधिकृतता, आणि कर्जदार (कर्जदार) इतर ओब्लिगर (कर्जदार) यांना त्यांचे एक्सप्रेस मंजूर करण्यास प्रवृत्त करेल, मोफत आणि बिनशर्त संमती/अधिकृतता, कर्जदाराला कर्जदार (कर्जदार) आणि/किंवा कर्जदार (कर्जदार) आणि/किंवा कर्जदार (कर्जदार) यांच्या सी. के. वाय. सी. नोंदींसह/कर्जदाराच्या/कर्जदाराच्या/कर्जदाराच्या

c. कोणतीही गुंतवणूक करा किंवा कोणतेही कर्ज घ्या, कोणत्याही व्यक्तीला किंवा कोणत्याही व्यक्तीच्या फायद्यासाठी किंवा अन्यथा स्वेच्छेने कोणतीही जबाबदारी स्वीकारण्यासाठी कोणतेही क्रेडिट (व्यवसायाच्या सामान्य प्रक्रियेत जतन करा) किंवा कोणतीही हमी किंवा नुकसानभरपाई (कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांतर्गत आवश्यक वगळता) द्या, प्रत्यक्ष असो किंवा आकस्मिक, कोणत्याही व्यक्तीच्या कोणत्याही जबाबदारीच्या संदर्भात;

d. ओब्लिगरच्या कोणत्याही शेअर, सिक्युरिटीज किंवा सबऑर्डिनेटेड डेब्ट बाय-बॅक, कॅन्सलेशन किंवा रिडेम्पशन प्रोग्राममध्ये प्रवेश करा, हाती घ्या किंवा सहभागी व्हा;

e. जारी करणे/वाटप करणे, किंवा कोणत्याही व्यक्तीला जारी करण्यासाठी किंवा वाटप करण्यासाठी कॉल करण्याचा कोणताही अधिकार देणे, ओब्लिगरमधील कोणतेही शेअर्स/सिक्युरिटीज;

f. त्यांचा व्यवसाय बदला किंवा कोणताही नवीन व्यवसाय हाती घ्या;

g. त्याच्या/त्यांच्या कर्ज-समभाग गुणोत्तरात कोणत्याही महत्त्वपूर्ण बदलावर परिणाम;

h. त्याचे/त्यांचे घटनात्मक/चार्टर दस्तऐवज बदलणे; किंवा

i. त्याच्या/त्यांच्या शेअर होल्डिंग पॅटर्नमधील कोणताही बदल, शेअर भांडवल, नफा-देवाणघेवाण आणि/किंवा व्यवस्थापन/नियंत्रण/भागीदार (भागीदार)/मालक (मालक) मध्ये बदल

j. सेड प्रॉपर्टीजचा (किंवा त्याचा कोणताही भाग) वापर बदला.

k. सेड प्रॉपर्टीज (किंवा त्याचा कोणताही भाग) त्याच्या इतर कोणत्याही मालमत्तेसह किंवा इतर कोणत्याही संलग्न मालमत्तेसह सिक्युरिटीचा भाग बनविणे किंवा विलीनीकरण करणे किंवा सेड प्रॉपर्टीज (किंवा त्याचा कोणताही भाग) च्या संदर्भात कोणताही मार्ग किंवा इतर कोणतीही सुलभता निर्माण करणे सिक्युरिटीचा भाग आहे.

l. कर्जदाराच्या थकबाकीसह संपूर्ण कर्जाचे पेमेंट/परतफेड न करता रोजगार किंवा व्यवसायासाठी भारत सोडून जा किंवा दीर्घकाळ परदेशात रहा. स्थगिती दीर्घकालीन आहे की नाही याचा निर्णय केवळ कर्जदाराद्वारेच घेतला जाईल.

11.4 उलट काहीही असले तरीः

(a) उक्त मालमत्तेचे बांधकाम कर्जदाराद्वारे वितरणाच्या पहिल्या तारखेपासून दोन वर्षांच्या आत पूर्ण केले जाईल आणि कर्जदाराने कर्जदाराच्या समाधानासाठी त्या संदर्भात पुरावे सादर केले पाहिजेत.

(b) कर्जदाराने वरील दोन वर्षांच्या कालावधीत उक्त मालमत्तेचे बांधकाम पूर्ण करण्यात आणि/किंवा पूर्ण करण्यात अयशस्वी झाल्यास, कर्जदाराला त्याच्या स्वतःच्या विवेकबुद्धीने व्याज दर रीसेट/सुधारित करण्याचा अधिकार असेल आणि कर्जदार कोणत्याही विलंब किंवा निषेधाशिवाय कर्जदाराला थकबाकी कर्जावर अशा सुधारित/रीसेट व्याज दर भरण्याचे काम हाती घेईल.

(c) कर्जदाराने उक्त मालमत्तेचे बांधकाम पूर्ण करण्यास आणि/किंवा पूर्ण करण्यास अयशस्वी झाल्यास, वितरणाच्या पहिल्या तारखेपासून तीन वर्षांच्या कालावधीत, कर्जदार थकबाकी कर्जाचे नॉन-हाऊसिंग/नॉन-होम लोन म्हणून वर्गीकरण करेल आणि अशा वर्गीकरणाच्या परिणामी, थकबाकी असलेले कर्ज आणि कर्जदाराच्या थकबाकी (कर्जदाराच्या विवेकबुद्धीनुसार) अशा नियम आणि अटींच्या अधीन असतील (कर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या) जे कर्जदाराने वितरित केलेल्या बिगर-गृहनिर्माण/नॉन-होम लोनला लागू असू शकतात.

11.5 जर कर्जाचा उद्देश मालमत्तेचे बांधकाम/दुरुस्ती/सुधारणा इत्यादी असेल तर, कर्जदार सहमत आहे की कर्जदार मालमत्तेवर बांधकाम/सुधारणा कार्य सुरू झाल्यानंतरच कर्ज (किंवा त्याचा कोणताही भाग) वितरित करेल, आणि त्याचा पुरावा (कर्जदाराच्या समाधानासाठी) कर्जदाराने (कर्जदारांनी) कर्जदाराला सादर केला आहे. याव्यतिरिक्त, कर्ज प्रदात्याला कर्जाच्या वितरणापूर्वी (किंवा त्याचा कोणताही भाग) अशा पुराव्याची सत्यता पडताळण्याचा देखील अधिकार असेल. बांधकाम/सुधारणा कार्याच्या प्रगतीनुसार आणि वेळोवेळी लागू होणाऱ्या कर्जदाराच्या अंतर्गत मार्गदर्शक तत्त्वांच्या संदर्भात विहित केल्यानुसार कर्जाचे वितरण टप्प्याटप्प्याने केले जाईल.

11.6 कर्जदार (कर्जदार) सहमत आहे की कर्जदार किंवा त्याच्याद्वारे अधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला कर्जाच्या उत्पन्नाचा योग्य वापर सुनिश्चित करण्यासाठी बांधकामाच्या प्रगतीची तपासणी आणि देखरेखीच्या उद्देशाने आणि कर्जदाराच्या (कर्जदारांच्या) खात्यांच्या पुस्तकांची तपासणी आणि देखरेखीसाठी उक्त मालमत्ता (किंवा त्याचा कोणताही भाग) विनामूल्य प्रवेश असेल.

11.7 ओब्लिगर (एस) (कंपनीच्या बाबतीत) कोणत्याही व्यक्तीला त्याच्या संचालक मंडळावर संचालक म्हणून किंवा संस्थेच्या व्यवहार व्यवस्थापनासाठी प्रभारी आणि जबाबदार व्यक्ती म्हणून समाविष्ट/नियुक्त करणार नाही, ज्यांचे नाव विलफुल डिफॉल्टर्सच्या यादीत दिसते (कोणत्याही नियामक/वैधानिक संस्थेद्वारे प्रकाशित/तयार केल्याप्रमाणे. भारतीय रिझर्व्ह बँक/इतर नियामक (ओ) आणि अशी व्यक्ती त्याच्या संचालक मंडळावर किंवा प्रभारी व्यक्ती म्हणून आढळल्यास आणि संस्था/ओब्लिगर (ओ) च्या व्यवहारांच्या व्यवस्थापनासाठी जबाबदार असल्यास जाणूनबुजून थकबाकीदार म्हणून घोषित केले जाते, अशा व्यक्तीला मंडळातून काढून टाकण्यासाठी किंवा त्याच्या व्यवस्थापनाचा प्रभारी राहण्यासाठी ओब्लिगर त्वरित आणि प्रभावी पावले उचलेल आणि कर्जदाराला याबाबत त्वरित माहिती देईल.

11.8 कर्जदाराने (कर्जदारांनी) कर्ज घेतले आहे आणि कर्जदाराने (कर्जदारांनी) गहाण ठेवण्यास कारणीभूत ठरेल, असल्यास, उघड करण्यासाठी, सर्व जाहिरातींमध्ये, पत्रके, ब्रोशर इत्यादी., गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात, असल्यास, कर्जदाराच्या आणि/किंवा त्यावर बांधलेल्या कोणत्याही भागाच्या बाजूने गहाण ठेवले आहे, खालील माहिती आहे;

कर्जदार आणि इतर कोणत्याही कर्ज प्रदात्याचे नाव (असल्यास) ज्यांच्या बाजूने गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची सुरक्षा कर्जदार (कर्जदार) आणि/किंवा गहाणदार (कर्जदार) यांनी वेळोवेळी तयार केली आहे;

11.8.2 गहाण ठेवलेली मालमत्ता आणि/किंवा त्यावर बांधलेला कोणताही भाग कर्जदार आणि/किंवा इतर कर्ज प्रदात्यांच्या (असल्यास) बाजूने गहाण ठेवला आहे;

11.8.3 कर्जदार (कर्जदार) आणि/किंवा गहाणदार (कर्जदार) कोणत्याही जमिनीच्या विक्रीसाठी कर्जदार आणि इतर कर्ज प्रदात्यांची (असल्यास) ना हरकत प्रमाणपत्र (एनओसी)/परवानगी प्रदान करेल असे विधान, बांधलेला भाग, फ्लॅट आणि/किंवा युनिट्स, गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा भाग बनविणे; आणि

11.8.4 इतर कोणतीही माहिती जी वेळोवेळी संबंधित अधिकाऱ्यांच्या कोणत्याही लागू कायदा, नियम, नियमन किंवा मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सादर करणे आवश्यक असू शकते.

पुढे कर्जदार (कर्जदार) आणि/किंवा गहाणदार (कर्जदार) देखील अशा जाहिरातीमध्ये जोडले जातील किंवा जोडले जातील, गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या सुरक्षेशी संबंधित सर्व माहिती जी कोणत्याही लागू कायद्यानुसार सादर करणे आवश्यक असू शकते, नियम, संबंधित अधिकाऱ्यांचे नियमन किंवा मार्गदर्शक तत्त्वे, वेळोवेळी.

12. डिफॉल्टचे प्रसंग

12.1 येथे नमूद केलेल्या प्रत्येक घटना किंवा परिस्थिती डीफॉल्ट इव्हेंट आहे.

(a) **पेमेंट न करणे**

कर्जदार देय तारखेपर्यंत (किंवा त्याचा काही भाग) आणि/किंवा कर्ज दस्तऐवजानुसार देय असलेली कोणतीही रक्कम देय देत नाहीत.

(b) **बेकायदेशीर हेतू**

कर्जदार (कर्ज) कर्ज (अ) अशा उद्देशांसाठी अर्ज करतात आणि/किंवा त्यांचा वापर करतात ज्यांना कर्ज दस्तऐवजांतर्गत परवानगी नाही आणि/किंवा (ब) कोणत्याही उद्देशासाठी जे बेकायदेशीर मानले जाते आणि/किंवा मानले जाते, कोणत्याही लागू कायद्यांच्या तरतुदींचे बेकायदेशीर किंवा उल्लंघन करणे, नियम आणि कायदे.

(c) **इतर जबाबदाऱ्या**
कर्जदार (ओ) कर्ज दस्तऐवजांच्या कोणत्याही तरतुदीचे इतर कोणतेही उल्लंघन/डिफॉल्ट करण्याची धमकी देतात किंवा धमकी देतात ज्यात सुरक्षा तयार करण्यात अयशस्वी होणे किंवा आवश्यक असल्यास कर्जदाराला कोणतेही दस्तऐवज अंमलात आणणे/प्रदान करणे समाविष्ट आहे.

(d) **चुकीचे सादरीकरण**
कर्ज अर्जात ओब्लिगरने केलेले किंवा पुनरावृत्ती केलेले कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा विधान, कर्ज दस्तऐवज किंवा कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांतर्गत किंवा त्या संदर्भात ओब्लिगरद्वारे किंवा त्यांच्या वतीने वितरित केलेले इतर कोणतेही दस्तऐवज चुकीचे किंवा दिशाभूल करणारे आहे. याव्यतिरिक्त, कर्ज अर्ज, कर्ज दस्तऐवज किंवा कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांतर्गत किंवा त्या संदर्भात कर्ज दस्तऐवजाद्वारे किंवा त्यांच्या वतीने वितरित केलेल्या इतर कोणत्याही दस्तऐवजात कर्जदारांनी तथ्ये दडपली असल्यास.

(e) **बेकायदेशीरपणा**
कर्ज दस्तऐवजांतर्गत आपल्या कोणत्याही जबाबदाऱ्या पार पाडणे ओब्लिगरसाठी बेकायदेशीर आहे किंवा होते.

(f) **नकार**
ओब्लिगर कोणतेही कर्ज दस्तऐवज नाकारतो किंवा कर्जदाराच्या मते, ओब्लिगरचा कोणताही कर्ज दस्तऐवज नाकारण्याचा हेतू आहे.

(g) **सरकारी हस्तक्षेप**
कोणत्याही सरकार/न्यायालयाच्या अधिकार/आदेशाद्वारे किंवा त्याखाली किंवा अन्यथा: (1) ओब्लिगरचे व्यवस्थापन पूर्णपणे किंवा अंशतः विस्थापित झाले आहे किंवा त्याच्या व्यवसायाच्या आचरणात ओब्लिगरचे अधिकार पूर्णपणे किंवा अंशतः कमी केले आहेत; किंवा (2) ओब्लिगरचे जारी केलेले सर्व किंवा बहुसंख्य समभाग किंवा त्याच्या/त्यांच्या महसुल किंवा मालमत्तेचा संपूर्ण किंवा कोणताही भाग जप्त केला जातो, राष्ट्रीयीकरण, जप्त किंवा अनिवार्यपणे अधिग्रहित; किंवा (3) जर कोणतेही संलग्नक असेल तर, त्रास, अटींविरुद्ध अंमलबजावणी किंवा इतर प्रक्रिया, किंवा त्याच्या कोणत्याही मालमत्तेची अंमलबजावणी केली जाते किंवा त्यावर शुल्क आकारले जाते.

(h) **साहित्य प्रतिकूल बदल**
कोणतीही घटना किंवा परिस्थिती उद्भवते जी कर्ज प्रदात्याला वाटते की भौतिक प्रतिकूल परिणाम होण्याची शक्यता आहे किंवा कर्ज प्रदात्याच्या मते कोणतीही परिस्थिती किंवा घटना घडल्यास, कोणत्याही प्रकारे पूर्वग्रहयुक्त किंवा प्रतिकूल परिणाम होईल किंवा होण्याची शक्यता आहे, कर्ज दस्तऐवजांतर्गत त्याच्या/त्यांच्या जबाबदाऱ्या पार पाडण्याची किंवा त्यांचे पालन करण्याची आणि/किंवा कर्जदाराची थकबाकी किंवा त्याचा कोणताही भाग भरण्याची/परतफेड करण्याची पात्र व्यक्तीची क्षमता/क्षमता.

(i) **इतर**

i. सुरक्षा किंवा त्याच्या कोणत्याही भागात काही बिघाड किंवा बिघाड असल्यास, किंवा अशी एखादी घटना किंवा परिस्थिती आहे ज्यामुळे पूर्वग्रह निर्माण होण्याची शक्यता आहे, असुरक्षित आणि/किंवा सुरक्षितता धोक्यात आणणे, आणि ज्यामुळे कर्जदाराच्या बाजूने तयार केलेली सुरक्षा (कर्जदाराच्या निर्णयात) पात्र किंवा मूल्याबाबत असमाधानी होते आणि कर्जदार अतिरिक्त सुरक्षा प्रदान करण्यात अपयशी ठरतो;
ii. व्यवसायात अपयश आल्यास, दिवाळखोरीच्या कायद्याचे कमिशन, कर्जदारांच्या फायद्यासाठी सामान्य असाइनमेंट, जर कोणत्याही कर्जदारांना/इतर कर्जदारांना पैसे भरणे निलंबित किंवा डिफॉल्ट केले किंवा तसे करण्याची धमकी दिली, जर दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहितेअंतर्गत ओब्लिगर (च्या) विरुद्ध कोणताही अर्ज दाखल केला गेला असेल किंवा ओब्लिगर (च्या) बंद करण्यासाठी कोणतीही याचिका दाखल केली गेली असेल;
iii. जर ओब्लिगर (ओ) आपले/त्यांचे कर्ज (लागू कायद्यांच्या अर्थानुसार किंवा अन्यथा) भरण्यास असमर्थ असेल किंवा ओब्लिगर (ओ) च्या कोणत्याही मालमत्ता किंवा मालमत्तेच्या संदर्भात लिक्विडेटर किंवा प्राप्तकर्त्याची नियुक्ती केली गेली असेल;
iv. जर ओब्लिगर (ओ) थांबतो किंवा आपला/त्यांचा व्यवसाय थांबवण्याची किंवा सुरू ठेवण्याची धमकी देत असेल किंवा ओब्लिगर (ओ) कायदेशीर रोजगारात राहणे थांबवले तर किंवा कर्जदाराच्या मते, ओब्लिगर (ओ) उत्पन्न/ महसूल/मोबदला अपुरा झाला आहे किंवा होण्याची शक्यता आहे किंवा जर कोणत्याही ओब्लिगरचा मृत्यू झाला किंवा जर कोणताही ओब्लिगर मानसिकदृष्ट्या अस्वस्थ झाला किंवा कोणत्याही ओब्लिगरला तुरुंगात टाकले गेले तर;
v. जर कर्जदाराने नियुक्त केलेल्या लेखापालांच्या फर्मद्वारे प्रमाणित केले असेल (जे कर्जदार कोणत्याही वेळी नियुक्त करण्यासाठी पात्र आहे आणि याद्वारे अधिकृत आहे) की ओब्लिगर (च्या) जबाबदाऱ्या ओब्लिगर (च्या) पेक्षा जास्त आहेत मालमत्ता;
vi. कर्ज प्रदात्याच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, कर्ज प्रदात्याने (कर्ज प्रदात्यांनी) विक्री केल्यास, हस्तांतरण केल्यास, गुंतवून ठेवल्यास, नियुक्त केल्यास, वितरित केल्यास, मंजूर केल्यास, व्यवहार केल्यास आणि/किंवा सुरक्षा (किंवा त्याचा कोणताही भाग) आणि/किंवा वरीलपैकी कोणतेही करण्याचा प्रयत्न किंवा हेतू असल्यास;
vii. जर व्यवस्थापन कोणत्याही कारणास्तव कर्जदाराच्या विश्वासाचा आनंद घेणे थांबवते; किंवा
viii. जर कर्जदार (कर्जदार) किंवा सह-कर्जदार (कर्जदार) यांच्यातील कोणत्याही दोन व्यक्तींचा एकमेकांशी विवाह झालेला असेल तर त्यांचा घटस्फोट झाला असेल.
ix. जर वरीलपैकी कोणतीही घटना कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या संदर्भात घडली असेल ज्याने आता किंवा त्यानंतर सुरक्षित केलेल्या कोणत्याही पैशाच्या जबाबदाऱ्या किंवा दायित्वाच्या संदर्भात कोणतीही हमी दिली आहे किंवा कोणतीही नुकसान भरपाई दिली आहे. कोणत्याही फ्रॉड मॉनिटरिंग ऑडिटच्या परिणामी कर्जाची स्थिती फसवणुकीची/फसवणुकीची असल्याचे निश्चित झाल्यास

12.2 डीफॉल्ट इव्हेंट घडल्यानंतर कोणत्याही वेळी चालू करा, कर्जदार मे, न्यायालय/लवादाच्या हस्तक्षेपासह किंवा त्याशिवाय कोणत्याही ओब्लिगरला कोणत्याही सूचनेसह किंवा न देता, (1) कर्ज रद्द करा/आठवा ज्यानंतर कर्जदाराची थकबाकी ताबडतोब परतफेड करण्यायोग्य/देय असेल; आणि/किंवा (2) त्याच्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा प्रारंभ/वापर करा, कृती, कर्ज दस्तऐवज आणि/किंवा लागू कायद्यांतर्गत उपाय आणि अधिकार (कर्जदारांना कारणे दाखवा नोटीस जारी करणे आणि कर्ज प्रदात्याच्या संबंधित समितीसमोर सादर करणे यासह); आणि/किंवा (3) स्वतः किंवा त्याच्या एजंट्सद्वारे, वकील, नामांकने, अंमलबजावणी करा, विक्री करा, आवाहन करा, वितरित करा, व्यवहार करा, ताब्यात घ्या, संप्रेषण करा, हस्तांतरण, नियुक्त करा, भाडेपट्टी, सब-लीज, कोणत्याही प्रकारे (खाजगी करार आणि/किंवा लिलावासह) गुंतवा आणि/किंवा विल्हेवाट लावा, अशा नियम आणि अटींवर ज्यात सिक्युरिटीची विक्री/हस्तांतरण किंमत किंवा कर्जदाराने योग्य समजल्याप्रमाणे त्याचा कोणताही भाग/युनिट समाविष्ट आहे, हमीसह सुरक्षेचा कोणताही/सर्व/भाग, आणि/किंवा अशा इतर गोष्टी करा आणि/किंवा सुरक्षेच्या संदर्भात (त्याचा कोणताही भाग) ज्याला कायद्यानुसार परवानगी दिली जाऊ शकते आणि/किंवा (4) क्रेडिट इन्फॉर्मेशन कंपन्या आणि आरबीआयने या संदर्भात अधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही एजन्सीला कोणत्याही डिफॉल्टची माहिती उघड करा; आणि/किंवा; (व्ही) कायद्यांतर्गत आणि या करारांतर्गत उपलब्ध असलेल्या धारणाधिकार किंवा सेट-ऑफच्या अधिकाराचा वापर करा (vi) लागू कायद्यांतर्गत कंपनीला उपलब्ध असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करा आणि कर्ज प्रदात्याला योग्य वाटेल अशा इतर नियम आणि अटी निश्चित करा. जर या करारांतर्गत सुरक्षेची अंमलबजावणी/विक्री/हस्तांतरण किंवा इतर कोणत्याही अधिकारांचा वापर करून मिळालेली निव्वळ रक्कम कर्जदाराची थकबाकी भरण्यासाठी अपुरी असेल, मग कर्ज दस्तऐवज आणि/किंवा कायद्यांतर्गत कर्जदाराच्या इतर अधिकार आणि उपायांवर पूर्वग्रह न बाळगता, ओब्लिगर (ओ) सहमत होतात आणि कर्जदाराच्या मागणीनुसार कर्जदाराला त्वरित अशी रक्कम देण्याचे वचन देतात ज्यामुळे कमतरता भरून निघेल. कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कोणत्याही प्रकरणाच्या संदर्भात कर्ज प्रदात्याने घेतलेला निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असेल.

12.3 कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांमध्ये काहीही उलट असले तरी, कर्जदार (कर्जदार) याद्वारे सहमत होतात आणि याद्वारे (कर्जदार) त्यांची/त्यांची संमती देण्यास अधिकृत करतात, कर्जदार, आणि कर्जदार (कर्जदार) इतर ओब्लिगर (कर्जदारांना) संमती देईल आणि कर्जदाराला त्यांची संमती अधिकृत/देईल, की (अ) कर्ज प्रदात्याला कर्जाशी संबंधित कोणतीही माहिती उघड/शेअर करण्याचा अधिकार असेल, सुरक्षा, कर्ज दस्तऐवज, क्रेडिट माहिती आणि/किंवा भारतीय रिझर्व्ह बँकेला ओब्लिगरची (ओब्लिगरद्वारे डिफॉल्टसह) इतर कोणतीही संबंधित/संबंधित माहिती, क्रेडिट इन्फॉर्मेशन कंपनी (उदा. सिबिल आणि/किंवा इतर तत्सम संस्था), क्रेडिट रेटिंग एजन्सी, वैधानिक/नियामक/न्यायिक/अर्ध-न्यायिक प्राधिकरण/संस्था, वैधानिक लेखापरीक्षक, कर्ज प्रदात्याच्या बँका/वित्तीय संस्था आणि इतर व्यक्ती/संस्था/संबंधित/अंतर्गत, *इतर गोष्टींबरोबरच* , कोणताही कायदा, नियम, मार्गदर्शक तत्त्वे आणि/किंवा परिपत्रके, कायदेशीर कार्यवाही, लेखापरीक्षण, क्रेडिट रेटिंग/ग्रेडिंग, कर्ज दस्तऐवजांच्या तरतुदी आणि/किंवा कर्ज प्रदात्याच्या सामान्य प्रक्रियेत व्यवसाय; (ब) कर्जदाराच्या थकबाकी (किंवा त्याचा काही भाग) आणि/किंवा कर्ज दस्तऐवजांतर्गत डीफॉल्टची घटना घडल्यानंतर कर्जदाराच्या थकबाकीच्या (किंवा त्याचा काही भाग) पेमेंट/परतफेडीमध्ये कोणतेही ओब्लिगर (ओ) डीफॉल्ट केल्यास, कर्जदार, भारतीय रिझर्व्ह बँक, इतर कोणत्याही नियामक आणि/किंवा क्रेडिट माहिती कंपनीला ओब्लिगर (ओ) आणि त्यांच्या/त्यांच्या भागीदारांचे नाव (ओ) उघड करण्याचा किंवा प्रकाशित करण्याचा अयोग्य अधिकार असेल, प्रवर्तक आणि/किंवा संचालक डिफॉल्टर म्हणून अशा पद्धतीने आणि कर्ज प्रदात्याच्या माध्यमातून, भारतीय रिझर्व्ह बँक, इतर कोणतेही नियामक आणि/किंवा क्रेडिट माहिती कंपनी त्यांच्या संपूर्ण विवेकबुद्धीने योग्य समजू शकते; आणि/किंवा (क) कर्जदार आणि/किंवा संबंधित संस्था कर्ज/भविष्यातील कर्ज आणि इतर उत्पादने/सेवांसह कर्जदाराच्या आणि/किंवा संबंधित संस्थांच्या व्यवसायाच्या सामान्य प्रक्रियेच्या उद्देशाने किंवा त्या संदर्भात क्रेडिट माहिती आणि इतर संबंधित/संबंधित माहिती वापरण्यास/वापरण्यास पात्र असतील, असल्यास, कोणत्याही ओब्लिगरद्वारे प्राप्त करणे आणि अशा सेवा/उत्पादनांच्या विपणन किंवा प्रचारासाठी

13. कर्ज दस्तऐवजांमध्ये काहीही उलट असले तरी, पक्ष हे मान्य करतात, कोणत्याही ओब्लिगर (ओ) च्या कोणत्याही मंजुरीशिवाय किंवा नोटीस न देता, कर्जदाराला विक्री करण्याचा अधिकार असेल, सिक्युरिटायझ करा, हस्तांतरण, कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कोणतेही/सर्व अधिकार आणि जबाबदाऱ्या (कर्जदाराच्या थकबाकी/कर्ज किंवा कोणत्याही सिक्युरिटीसह किंवा त्याशिवाय त्याच्या कोणत्याही भागासह) कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्ती)/संस्थेला आणि कर्ज प्रदात्याच्या अशा अटी आणि शर्तींवर गुंतवा आणि/किंवा नियुक्त करा, त्याच्या एकमेव आणि संपूर्ण विवेकबुद्धीने योग्य वाटते. कर्जदार (कर्जदार) आणि/किंवा कर्जदार (कर्जदार) कर्ज दस्तऐवजांतर्गत त्याचे/त्यांचे कोणतेही अधिकार किंवा जबाबदाऱ्या नियुक्त करणार नाहीत किंवा हस्तांतरित करणार नाहीत.

14. कर्जदाराने अन्यथा निर्दिष्ट केल्याशिवाय, कर्ज दस्तऐवजांमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे पेमेंट केले जाईल. उलट काहीही असले तरी, सिक्युरिटी (किंवा त्याचा कोणताही भाग) आणि/किंवा कर्ज दस्तऐवजांतर्गत ओब्लिगर (ओ) द्वारे दिलेली कोणतीही रक्कम प्राप्त/प्राप्त होणारी कोणतीही रक्कम प्रथम समायोजित/विनियोजित केली जाईल, कर्जदाराला कर्ज दस्तऐवजांतर्गत देय दंडात्मक शुल्कासाठी, दुसरे म्हणजे, कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कर्ज प्रदात्याला देय असलेले शुल्क/शुल्क, ज्यामध्ये पेमेंट डिसहॉनर शुल्क/बाउंसिंग शुल्क समाविष्ट आहे, तिसरे म्हणजे, कर्जदाराला कर्ज दस्तऐवजांतर्गत देय थकबाकी/थकबाकी व्याजाच्या दिशेने, चौथे म्हणजे, कर्जदाराला कर्ज दस्तऐवजांतर्गत देय थकबाकी/थकबाकी मुद्दल, पाचवे, त्या विशिष्ट महिन्यात संबंधित देय तारखेला कर्जदाराला कर्ज दस्तऐवजांतर्गत देय व्याजाच्या दिशेने, सहावे, त्या विशिष्ट महिन्यात संबंधित देय तारखेला कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराला देय असलेल्या मुद्दलासाठी, सातवे, कर्जदाराला कर्ज दस्तऐवजांतर्गत देय असलेले इतर शुल्क/शुल्क आणि/किंवा कर्जदाराने केलेला खर्च आणि खर्च इत्यादी, आणि संतुलन, असल्यास, कर्जाच्या मूळ रकमेच्या दिशेने पार्ट पेमेंट आणि फोरक्लोझर शुल्क स्वीकारताना हे शुल्क गोळा केले जाते. आणि वर नमूद केल्याप्रमाणे समायोजन केल्यानंतरच मुद्दलासाठी आंशिक पेमेंटचे समायोजन. कर्ज दस्तऐवजांतर्गत ओब्लिगर (ओं) द्वारे केल्या जाणाऱ्या सर्व पेमेंटची गणना केली जाईल आणि सेट-ऑफ किंवा काउंटरक्लेमशिवाय (आणि स्रोतावर कापला गेलेला इन्कम टॅक्स वगळता कोणत्याही कपातीशिवाय आणि मुक्त) केली जाईल. कर्ज दस्तऐवजांमध्ये काहीही असले तरी, कर्ज प्रदात्याच्या नियंत्रणात असलेल्या ओब्लिगरच्या सर्व मालमत्ता/रोख्यांवर कर्ज प्रदात्याकडे धारणाधिकार असेल आणि कर्ज प्रदात्याकडून ओब्लिगरला देय असलेल्या कोणत्याही पैशांवर सेट-ऑफ करण्याचा अधिकार असेल, आणि कर्जदाराच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी ओब्लिगरची सर्व खाती एकत्र करणे. कर्जदाराने या अटीवर हा व्यवहार करण्यास सहमती दर्शविली आहे की कर्जदाराच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी आणि/किंवा कोणत्याही प्रकारे सुरक्षा लागू करण्यासाठी कर्जदाराकडे ठेवी/खात्यात/ताब्यात असलेल्या रकमेवर कर्जदाराच्या अधिकारास कर्जदार सहमत आहे.

15. कोणत्याही करार (ओ) मध्ये समाविष्ट असलेल्या उलट काहीही असूनही, ओब्लिगर स्पष्टपणे स्वीकारतो आणि सहमत आहे की जर उल्लंघन/डीफॉल्ट/डीफॉल्टची घटना कोणत्याही करारांतर्गत (कर्ज दस्तऐवजांसह) (अ) ओब्लिगर (ओ) आणि/किंवा कोणतीही गट संस्था (आयई)/ओब्लिगर (ओ) चे सहयोगी/संलग्न (**ओब्लिगर (एस) ग्रुप**) आणि (ब) कर्जदार आणि/किंवा संबंधित संस्थांपैकी कोणतीही संस्था, मग अशा करारांतर्गत असे उल्लंघन/डीफॉल्ट/डीफॉल्टची घटना देखील कर्ज दस्तऐवजांतर्गत डीफॉल्टची घटना असेल आणि *उलटपक्षी* आणि मग अशा घटनेमध्ये, कर्जदार आणि/किंवा संबंधित संस्थांपैकी कोणतीही, जसे असू शकते, करणार आहे, प्रत्येक करारांतर्गत त्याच्या/त्यांच्या कोणत्याही विशिष्ट अधिकारांवर पूर्वग्रह न बाळगता, कर्जदार आणि/किंवा संबंधित संस्थांच्या विवेकबुद्धीने अशा कोणत्याही करारांतर्गत (कर्ज दस्तऐवजांसह) त्याच्या सर्व किंवा त्यांच्या कोणत्याही अधिकारांचा (कर्ज मागे घेण्यासह) वापर करण्याचा पूर्णपणे हक्क असेल.

कर्ज दस्तऐवजांमध्ये किंवा ओब्लिगर (ओ) गट आणि कर्जदार आणि/किंवा कोणत्याही संबंधित संस्थांमध्ये अंमलात आणलेल्या इतर कोणत्याही करारात काहीही उलट असले तरी, संबंधित संस्थांच्या बाजूने तयार केलेली/तयार केली जाणारी सर्व सुरक्षा देखील कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराच्या थकबाकीसाठी सुरक्षा असेल आणि कर्जदार ताब्यात घेण्यासाठी अपरिवर्तनीयपणे अधिकृत आहे, विक्री करा, (1) कर्जदाराच्या थकबाकी आणि/किंवा (2) संबंधित संस्थांना ओब्लिगर (एस) गटाद्वारे देय असलेल्या कोणत्याही रकमेच्या समाधानासाठी अशा सुरक्षा (त्याच्या उत्पन्नासह) कोणत्याही प्रकारे विल्हेवाट लावणे किंवा व्यवहार करणे. कर्ज दस्तऐवजांतर्गत सुरक्षिततेशी संबंधित तरतुदी *मुटाटिस मुटांडिस* संबंधित संस्थांच्या बाजूने तयार केलेल्या अशा सुरक्षेला लागू करा (सुरक्षा दस्तऐवजांची अंमलबजावणी आणि योग्य अधिकाऱ्यांकडे आवश्यक फाइलिंगसह). कोणत्याही संबंधित संस्थेने कोणत्याही ओब्लिगर (एस) गटाने त्याच्या बाजूने तयार केलेल्या सुरक्षिततेविरुद्ध कोणतीही अंमलबजावणी कारवाई सुरू केल्यास आणि अशा अंमलबजावणीतून अतिरिक्त उत्पन्न मिळते, या अतिरिक्त उत्पन्नाचा वापर कर्जदाराच्या थकबाकीच्या समाधानासाठी केला जाऊ शकतो. शिवाय, जर कोणत्याही संबंधित संस्थेकडून प्राप्त केलेली कोणतीही कर्ज/क्रेडिट सुविधा कोणत्याही कारणास्तव अशा ओब्लिगर (गट) द्वारे कोणत्याही संबंधित संस्थेकडून दिली/परतफेड केली गेली असेल किंवा पूर्ण परतफेड/परतफेड करणे आवश्यक असेल, ओब्लिगर (ओ), कर्ज प्रदात्याला आवश्यक असल्यास, तसेच कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कर्ज/कर्जदाराच्या थकबाकीची त्वरित परतफेड/पूर्वपावती करा.

16. कर्ज दस्तऐवज आणि/किंवा लागू कायद्यांनुसार किंवा त्या संदर्भात किंवा त्यानुसार कोणतेही संप्रेषण आणि/किंवा दस्तऐवज केले किंवा वितरित केले जातील किंवा वितरित केले जातील, अन्यथा सांगितल्याशिवाय, फॅक्सद्वारे, ईमेल करा, भौतिक पत्र/दस्तऐवज किंवा इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक/डिजिटल स्वरूपात. पत्ता, ईमेल पत्ता, फोन आणि फॅक्स नंबर (आणि विभाग किंवा अधिकारी/व्यक्ती, असल्यास, कर्ज दस्तऐवज आणि/किंवा लागू कायद्यांनुसार किंवा त्याअंतर्गत किंवा त्याअंतर्गत किंवा त्या अनुषंगाने कोणत्याही संवादासाठी आणि/किंवा दस्तऐवजासाठी प्रत्येक पक्षाचा संपर्क केला जाणार आहे, कर्जदार (कर्जदार) आणि/किंवा जबाबदार (कर्जदार) यांच्या बाबतीत, मध्ये उल्लेख केला आहे **वेळापत्रक 1** या कराराचेः

कर्जदाराच्या बाबतीतः

पत्ता : अ-34, दुसरा आणि तिसरा मजला, लाजपत नगर-2, नवी दिल्ली -110024

फोन : 1800-572-7777 **ईमेल करा** : customer.care@sammaancapital.com **लक्ष द्या** : कंपनी सचिव

किंवा कोणताही पर्यायी पत्ता, ईमेल पत्ता, फोन, फॅक्स नंबर किंवा विभाग किंवा एक पक्ष म्हणून अधिकारी किंवा व्यक्ती इतर पक्षाला कमीतकमी तीन (03) दिवसांच्या सूचनेद्वारे सूचित करू शकतात. कर्ज दस्तऐवज आणि/किंवा लागू कायद्यांनुसार किंवा त्या संदर्भात एखाद्या पक्षाने दुस-या पक्षाला केलेले किंवा वितरित

केलेले कोणतेही संप्रेषण किंवा दस्तऐवज केवळ प्रभावी असतील: (अ) जर फॅक्सद्वारे, ईमेल किंवा इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक/डिजिटल स्वरूपात, जेव्हा प्राप्त/सुपाठ्य स्वरूपात वितरित केले जाते; किंवा (ब) जर प्रत्यक्ष पत्र/दस्तऐवज (च्या) माध्यमातून, जेव्हा ते प्राप्तकर्त्याला (व्यक्तींना) वितरित केले जाते किंवा संबंधित पत्त्यावर किंवा नोंदणीकृत पोस्टद्वारे पाठविल्यानंतर तीन दिवसांनी (03) सोडले जाते, स्पीड पोस्ट किंवा कुरियर, आणि जर एखादा विशिष्ट विभाग किंवा अधिकारी/व्यक्ती वर नमूद केल्याप्रमाणे प्रदान केलेल्या पत्त्याच्या तपशीलांचा भाग म्हणून निर्दिष्ट केली गेली असेल, जर त्या विभागाला किंवा अधिकारी/व्यक्तीला संबोधित केले असेल. कर्ज प्रदात्याला केले जाणारे किंवा वितरित केले जाणारे कोणतेही संप्रेषण किंवा दस्तऐवज कर्ज प्रदात्याला प्रत्यक्षात प्राप्त झाल्यावरच प्रभावी होतील आणि त्यानंतरच खाली कर्ज प्रदात्याच्या स्वाक्षरीसह ओळखल्या गेलेल्या विभाग किंवा अधिकाऱ्याचे लक्ष वेधण्यासाठी स्पष्टपणे चिन्हांकित केले असेल (किंवा कर्ज प्रदात्याने या उद्देशासाठी निर्दिष्ट केलेला कोणताही पर्यायी विभाग किंवा अधिकारी). या कलमानुसार कर्जदार (कर्जदार) आणि/किंवा ओब्लिगर (कर्जदार) यांना केलेले किंवा वितरित केलेले कोणतेही संप्रेषण किंवा दस्तऐवज त्याला केले किंवा वितरित केले गेले असल्याचे मानले जाईल. कोणत्याही कर्ज दस्तऐवज आणि/किंवा लागू कायद्यांतर्गत किंवा त्या संदर्भात किंवा त्यानुसार दिलेली कोणतीही सूचना/संप्रेषण इंग्रजीमध्ये असणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांतर्गत किंवा त्या संदर्भात प्रदान केलेली इतर सर्व कागदपत्रे इंग्रजीमध्ये असणे आवश्यक आहे. उलट काहीही असले तरी, कर्जदाराला (कर्जदारांना) किंवा कर्जदाराने इतर कोणत्याही कर्जदाराला (कर्जदारांना) दिलेली कोणतीही नोटीस सर्व कर्जदारांना (या करारांतर्गत आणि/किंवा इतर कर्ज दस्तऐवजांतर्गत) नोटीस मानली जाईल आणि येथे पक्षकार विशेषतः सहमत आहेत की कर्जदाराने एका दिवसाची (01) नोटीस ही कर्जदाराला (कर्जदारांना) वाजवी नोटीस असेल, *इतर गोष्टींबरोबरच,* कर्ज दस्तऐवज आणि/किंवा कायद्यांतर्गत नमूद केल्याप्रमाणे कर्ज प्रदात्याने कोणतेही अधिकार आणि उपाय वापरणे.

17. उलट असूनही, कर्जदार नुकसानासाठी जबाबदार राहणार नाही, कर्ज दस्तऐवजांचा नाश किंवा नुकसान (सुरक्षा दस्तऐवजांसह परंतु इतकेच मर्यादित नाही, शीर्षक डीड इत्यादी. सेड प्रॉपर्टीजच्या संदर्भात), फोर्स मॅज्यूअरच्या घटनांमध्ये ज्यात समाविष्ट असेल, पण ते फक्त आगीपुरते मर्यादित राहणार नाही, भूकंप, पूर किंवा अशा इतर तीव्र हवामान किंवा पर्यावरणीय परिस्थिती, अनपेक्षित भूगर्भीय किंवा जमिनीची परिस्थिती, इतर नैसर्गिक आपत्ती आणि देवाची कृत्ये, स्फोट, अपघात, वनस्पती किंवा उपकरणे तोडणे, संरचनात्मक पतन, किंवा युद्धातील रासायनिक प्रदूषण कृत्ये (घोषित किंवा अघोषित असो), आक्रमण, दहशतवाद्यांची कृत्ये, नाकाबंदी, बंदी, दंगल, सार्वजनिक अव्यवस्था, हिंसक निदर्शने, बंडखोरी, बंडखोरी, नागरी गोंधळ आणि तोडफोड.

18. कोणत्याही बाबतीत, लवाद, लवाद किंवा कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजातून किंवा त्या संदर्भात उद्भवणाऱ्या इतर कार्यवाहीमध्ये, कर्जदाराने ठेवलेल्या खात्यांमध्ये केलेल्या नोंदी असतील *प्रथमदर्शनी* ज्या बाबींशी ते संबंधित आहेत त्यांचा पुरावा. कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कर्ज प्रदात्याने दर किंवा रकमेचे कोणतेही प्रमाणपत्र किंवा निर्धारण, स्पष्ट त्रुटीच्या अनुपस्थितीत, ज्या बाबींशी ते संबंधित आहे त्याचा निर्णायक पुरावा आहे.

19. जर, कोणत्याही वेळी, कर्ज दस्तऐवजांची कोणतीही तरतूद बेकायदेशीर आहे किंवा बनते, कोणत्याही अधिकारक्षेत्राच्या कोणत्याही कायद्यांतर्गत कोणत्याही बाबतीत अवैध किंवा अंमलबजावणी करण्यायोग्य नाही, कायदेशीरपणा नाही, उर्वरित तरतुदींची वैधता किंवा अंमलबजावणी किंवा कायदेशीरता, इतर कोणत्याही अधिकारक्षेत्राच्या कायद्यांतर्गत अशा तरतुदीची वैधता किंवा अंमलबजावणी कोणत्याही प्रकारे प्रभावित किंवा बाधित होईल.

20. व्यायाम करण्यात अपयश येत नाही, किंवा व्यायाम करण्यास कोणताही विलंब नाही, कर्जदाराच्या बाजूने, कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कोणताही अधिकार किंवा उपाय माफी म्हणून कार्य करेल, तसेच कोणत्याही अधिकार किंवा उपायाचा कोणताही एक किंवा अंशतः वापर कोणत्याही पुढील किंवा इतर व्यायाम किंवा इतर कोणत्याही अधिकार किंवा उपायाचा वापर करण्यास प्रतिबंध करणार नाही. या करारात प्रदान केलेले अधिकार आणि उपाय एकत्रित आहेत आणि कायद्याने प्रदान केलेल्या कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना अपवाद नाहीत.

21. कर्ज दस्तऐवजांच्या कोणत्याही मुदतीत केवळ कर्ज प्रदात्याच्या संमतीने सुधारणा केली जाऊ शकते आणि अशी कोणतीही दुरुस्ती सर्व ओब्लिगरवर बंधनकारक असेल. जर कर्जदार अशा बदलांशी सहमत नसेल तर कर्जदार कर्जदाराद्वारे अशा प्रकारची माहिती दिल्याच्या 60 दिवसांच्या आत कर्जदाराच्या सर्व थकबाकीची परतफेड कर्जदाराला करू शकतो. पुढे, या कर्ज करार आणि/किंवा इतर कर्ज दस्तऐवजांच्या कोणत्याही तरतुदींमध्ये याउलट काहीही असले तरी (कोणतेही विसंगती असल्यास हे स्पष्ट केले जाते, ही तरतूद अशा सर्व तरतुदींवर मात करेल), कर्ज प्रदात्याला कर्जाची पुनर्रचना/पुनर्निर्धारण करण्याचा अधिकार असेल, कर्जदाराची थकबाकी आणि नियम आणि अटी त्याच्या स्वतःच्या विवेकबुद्धीने, वेळोवेळी, अधिकार्यांना कोणतीही मान्यता/सूचना न देता. कर्ज दस्तऐवजांची कोणतीही मुदत केवळ कर्जदाराच्या संमतीने माफ केली जाऊ शकते आणि अशी कोणतीही माफी सर्व पक्षांना बंधनकारक असेल.

22. कर्जदार स्पष्टपणे ओळखतो आणि स्वीकारतो की कर्जदार स्वतः किंवा त्याच्या अधिकारी किंवा सेवकांच्या माध्यमातून असे उपक्रम करण्याच्या त्याच्या अधिकारावर पूर्वग्रह न बाळगता, कर्जदाराच्या निवडीचा एक किंवा अधिक तृतीय पक्ष (पक्ष) नियुक्त करण्यासाठी आणि अशा तृतीय पक्ष (पक्ष) ला कर्जदाराच्या निवासी किंवा कार्यालय असो किंवा अन्यथा भौतिक परिसराची पडताळणी करण्याचा अधिकार आणि अधिकार हस्तांतरित आणि सुपूर्द करण्याचे पूर्ण अधिकार आणि अधिकार असणे आवश्यक आहे; मालमत्तेच्या बांधकामाचे टप्पे तपासा; कर्जदाराच्या वतीने सर्व न भरलेली थकबाकी गोळा करा आणि सर्व कायदे करा आणि अंमलात आणा, डीड (ओ), मागणीच्या सूचना पाठवण्यासह त्याच्याशी संबंधित किंवा आनुषंगिक बाबी, कर्जदाराच्या निवासस्थानी किंवा कार्यालयात उपस्थित राहणे किंवा अन्यथा कर्जदाराशी संपर्क साधणे, कर्जदाराकडून थकबाकी (कॅशमध्ये/बँक ड्राफ्ट/चेकद्वारे) प्राप्त करणे, कर्जदाराशी तडजोड करणे आणि कर्जदाराला वास्तविक डिस्चार्ज देणे आणि सामान्यतः तृतीय पक्ष म्हणून सर्व कायदेशीर कृत्ये करणे या उद्देशासाठी योग्य ठरू शकते.

23. पुनर्प्राप्तीची कार्यवाही न्याय्य, पारदर्शक आणि आदराने केली जाईल. कर्जदार किंवा त्याचे पुनर्प्राप्ती एजंट असे करणार नाही: अ) शारीरिक शक्तीचा वापर करा; ब) कर्जदाराला धमकावणे किंवा त्रास देणे; (क) अपमानास्पद किंवा धमकावणारी भाषा वापरणे; (ड) सार्वजनिकरित्या कर्जदाराला अपमानित करणे; (ई) कायद्याने परवानगी दिल्याशिवाय असंबंधित तृतीय पक्षांशी संपर्क साधा. पुनर्प्राप्ती संप्रेषण सामान्यतः कर्जदाराद्वारे केवळ आरबीआयने विहित केलेल्या तासांमध्ये किंवा कोणत्याही लागू कायद्यांतर्गत केले जाईल, जोपर्यंत कर्जदाराने अन्यथा सहमती दर्शविली नाही. संपूर्ण पुनर्प्राप्ती प्रक्रियेदरम्यान कर्जदाराच्या गोपनीयतेचा आणि प्रतिष्ठेचा कर्जदाराने आदर केला पाहिजे.

24. कोणतीही तक्रार/तक्रार झाल्यास, कर्जदार (कर्जदार) आणि/किंवा सह-कर्जदार (कर्जदार) त्यांच्या जवळच्या कर्जदाराच्या शाखा कार्यालयाला भेट देऊ शकतात आणि तक्रार फॉर्मद्वारे त्यांचे प्रश्न/तक्रार नोंदवू शकतात (कर्जदाराच्या वेबसाइटवर www.sammaancapital.com लिंकवर उपलब्ध आहे किंवा कर्जदाराशी त्याच्या टोल फ्री नंबरवर 1800-572-7777 वर संपर्क साधू शकतात किंवा customer.care@sammaancapital.com वर कस्टमर केअरला लिहू शकतात. जर तक्रार/तक्रार वाजवी वेळेत सोडवली गेली नसेल, कर्जदार आणि/किंवा सह-कर्जदार थेट भारतीय रिझर्व्ह बँकेला (आरबीआय) लिहू शकतात आणि/किंवा त्यांची तक्रार सीएमएसवर (तक्रार व्यवस्थापन प्रणाली) ऑनलाइन मोड सुविधेत अपलोड करू शकतात जी लिंकवर आरबीआयच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे: https://cms.rbi.org.in किंवा केंद्रीकृत पावती आणि प्रक्रिया केंद्राच्या (सीआरपीसी) कार्यालयाला पोस्ट/प्रत्यक्ष पत्राद्वारे ऑफलाईन मोडमध्ये, भारतीय रिझर्व्ह बँक, सेंट्रल व्हिस्टा, सेक्टर 17, चंदीगड-160017.

25. लोन दस्तऐवज भारतीय कायदे आणि नवी दिल्लीतील न्यायालयांद्वारे नियंत्रित केले जातील कर्ज दस्तऐवजांतर्गत किंवा त्यानुसार कोणत्याही प्रकरण/इश्यूशी संबंधित विशेष अधिकारक्षेत्र असेल. परंतु अशी विशिष्टता कर्ज प्रदात्याला बंधनकारक करणार नाही आणि कर्ज प्रदात्याला कोणत्याही सक्षम मंचासमोर कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात कार्यवाही सुरू करण्याचा अधिकार असेल. उलट काहीही असले तरी,

(a) लवादाद्वारे विवादांचे निराकरण

जर काही वाद/मतभेद/मतभेद असतील तर **(विवाद)** पक्षांदरम्यान उद्भवते (कोणत्याही ओब्लिगरसह) कर्ज दस्तऐवजांच्या उदरनिर्वाहादरम्यान आणि/किंवा त्यानंतर, या संदर्भात, *इतर गोष्टींबरोबरच* , वैधता, अर्थघटन, कर्ज दस्तऐवजांच्या कोणत्याही तरतुदीची अंमलबजावणी आणि/किंवा कथित उल्लंघन, लवादाचे किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे अधिकारक्षेत्र किंवा अस्तित्व/नियुक्ती, मग, हा वाद लवादाद्वारे सोडवला जाईल, लवाद आणि तडजोड कायद्याच्या तरतुदींनुसार, 1996 (किंवा त्याचा कोणताही वैधानिक पुनर् अधिनियमन, सध्या लागू आहे) आणि इंग्रजी भाषेत असेल. हा पुरस्कार लागू असलेल्या कायद्यांच्या अधीन राहून पक्षांना बंधनकारक असेल आणि हा पुरस्कार कोणत्याही सक्षम न्यायालयात लागू केला जाईल;

लवादाची नियुक्ती

लवादाची नियुक्ती स्वतंत्र, तृतीय पक्ष संस्थात्मक लवाद केंद्राकडे सुपूर्द करण्यास पक्ष परस्पर सहमत आहेत. लवादासाठी निवडलेल्या संस्थेने खालील निकषांची पूर्तता करणे आवश्यक आहेः

1. हे पाच वर्षांहून अधिक काळ अस्तित्वात आहे.
2. हे NBFCs बँकांचा समावेश असलेल्या लवादांव्यतिरिक्त सामान्य आणि वैधानिक लवाद आयोजित करते.
3. यामध्ये NBFCs बँकांसाठी वाजवी आणि/किंवा अनुदानित शुल्क रचना आहे.

पक्षांनी या उद्देशासाठी खालील लवाद संस्था ओळखल्या आहेतः

1. दिल्ली आंतरराष्ट्रीय लवाद केंद्र (डीआयएसी), दिल्ली उच्च न्यायालय
2. इंडिया इंटरनॅशनल आर्बिट्रेशन सेंटर (आयआयएसी), वसंत कुंज, दिल्ली
3. दिल्ली आर्बिट्रेशन सेंटर (डीएसी), तीस हजारी, दिल्ली
4. इंडियन कौन्सिल ऑफ आर्बिट्रेशन (आयसीए), तानसेन मार्ग, दिल्ली

वरील संस्थांच्या लवाद आणि शुल्क संरचनेच्या नियमांचे पुनरावलोकन केल्यानंतर, दोन्ही पक्षांनी दिल्ली लवाद केंद्र (डीएसी) निश्चित केले आहे, तीस हजारी, दिल्ली, सर्वात योग्य पर्याय आहे, कर्ज कराराच्या अंमलबजावणीच्या तारखेपर्यंत, त्याच्या वाजवी शुल्क रचना आणि ऑपरेशनल व्यवहार्यतेवर आधारित आहे. परिणामी, पक्ष सहमत आहेत की सर्व विवाद डीएसी नियमांनुसार आयोजित लवादाकडे निर्देशित केले जातील.

संस्थात्मक लवाद केंद्र असेल तर, म्हणजेच डीएसी, लवाद सुरू करताना अस्तित्वात नाही किंवा अनुपलब्ध आहे, पक्षांनी विवाद वर नमूद केलेल्या इतर कोणत्याही संस्थेकडे किंवा वाजवी शुल्क रचना राखणाऱ्या इतर तत्सम संस्थात्मक लवाद केंद्राकडे संदर्भित केला पाहिजे. परस्पर कराराच्या अनुपस्थितीत, लवाद आणि तडजोड कायद्यांतर्गत लवादाच्या नियुक्तीसाठी कोणताही पक्ष सक्षम अधिकारक्षेत्राच्या न्यायालयात अर्ज करू शकतो, 1996, पर्यायी लवाद केंद्र तुलनात्मक नियम आणि कार्यपद्धती अंतर्गत कार्य करते याची खात्री करणे

(b) कर्जदाराने, तथापि,, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल एसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट अंतर्गत कारवाई सुरू करण्याचा आणि/किंवा पुढे जाण्याचा अधिकार असेल, 2002 (कोणत्याही वैधानिक बदलासह, सध्या लागू असलेल्या आणि वेळोवेळी अधिनियमित केल्या जाणाऱ्या सुधारणा किंवा पुन्हा अधिनियमित करणे) आणि त्याअंतर्गत तयार केलेले नियम, लागू असल्यास.

26.भारतीय रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, कर्जदाराने, कर्जदाराच्या लोन/लोन अकाऊंटमधील सुरुवातीचा ताण ओळखण्यासाठी, कर्ज दस्तऐवज अंतर्गत पेमेंट डीफॉल्ट झाल्यानंतर ताबडतोब, कर्जदाराच्या अशा लोन/लोन अकाऊंटचे विशेष उल्लेख अकाऊंट (एसएमए) म्हणून वर्गीकरण करा. कर्जदाराच्या लोन/लोन अकाऊंटच्या एसएमए श्रेणी आणि नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) मध्ये अशा वर्गीकरणाचा आधार येथे परिशिष्ट 1 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

27.कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांमध्ये याउलट काहीही असले तरी, कोणत्याही मार्गदर्शक तत्त्वे/निर्देश/अधिसूचना/कायद्यानुसार, कर्जदार कोणत्याही वेळी कर्ज दस्तऐवजांच्या कोणत्याही तरतुदींमध्ये बदल/बदल/हटवू शकतो (जसे की वितरण वेळापत्रकात बदल, व्याज दर (एस), सेवा शुल्क, प्रीपेमेंट/फोरक्लोझर दर, इ.) आणि कर्जदाराने केलेले असे बदल/बदल/हटवणे हे ओब्लिगरवर बंधनकारक असेल.

28.कर्ज प्रदात्याच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, कर्ज दस्तऐवजांशी संबंधित/संबंधित कोणतीही माहिती (माहिती) कोणत्याही व्यक्तीला वितरित किंवा उघड न करण्यास ओब्लिगर (ओ) सहमत आहेत. तथापि, ओब्लिगरद्वारे कोणत्याही कायदा/नियम/परिपत्रक/स्टॉक एक्सचेंज लिस्टिंग करार इत्यादींचे पालन न केल्याबद्दल कर्ज प्रदात्याला कोणत्याही प्रकारे जबाबदार किंवा जबाबदार धरले जाणार नाही

29. पक्ष याद्वारे या कराराच्या इलेक्ट्रॉनिक अंमलबजावणीसाठी मान्यता देतात आणि सहमत आहेत, ज्यात ओ. टी. पी./आधार आधारित ओ. टी. पी./बायोमेट्रिक आधारित इलेक्ट्रॉनिक स्वाक्षरी वापरण्याचा समावेश आहे. यामुळे पक्ष पुढे अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहेत आणि वचन देतात की हा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने अंमलात आणलेला करार पक्षांवर कायदेशीररित्या बंधनकारक आणि अंमलात आणण्यायोग्य आहे आणि या कराराच्या वैधतेला कोणत्याही कारणास्तव आव्हान दिले जाणार नाही, त्याच्या अंमलबजावणीच्या पद्धतीचा समावेश इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपाचा आहे.

30.कर्जदार (कर्जदार) (कर्जदार) मान्य करतात आणि (कर्ज) हाती घेतात आणि या अंतर्गत अनुसूची 1 मध्ये आणि/किंवा इतर कर्ज दस्तऐवजांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या सर्व अतिरिक्त अटी असल्यास, त्यांचे त्वरित पालन करण्यास बाध्य करतील.

31.कर्जदार (कर्जदार) संमती देतात आणि संमती देतात, आणि या अंतर्गत परिशिष्ट 3 मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या मुख्य तथ्यांच्या विधानाचे (केएफएस) पालन करण्यास बाध्य करतील.

<u>वेळापत्रक मी</u>

अ. क्रमांक	**आयटम**	**समाविष्ट करण्याची माहिती**
1.	**कराराची तारीख**	
2.	**लोन**	रु. _/- पर्यंत (रुपये _ फक्त).
3.	**कर्जाचा कालावधी (कालावधी)**	_ _ _ _ _ _ (_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _) या करारांतर्गत कर्ज किंवा त्याचा कोणताही भाग वितरित केल्याच्या तारखेपासून, यापैकी जे आधी असेल ते महिने, कर्ज दस्तऐवजांच्या अटींनुसार कर्जदाराने अन्यथा निर्दिष्ट केले नाही तोपर्यंत.
4.	**कर्जाचा हेतू**	
5.	**व्याज दर (ओ) (व्याजदर (ओ))**	करारातील इतर तरतुदींच्या अधीनः वार्षिक व्याज दर प्रचलित _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ च्या बरोबरीचा असेल दर (वार्षिक) (**बेंचमार्क दर**) कर्जदाराने (किंवा त्याचा कोणताही उत्तराधिकारी) वेळोवेळी घोषित केल्याप्रमाणे ***कमी/अधिक*** _ _ _ (_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _) बेसिस पॉईंट्स (म्हणजे स्प्रेड (एस)). हे स्पष्ट केले जाते की सध्याचा बेंचमार्क दर वार्षिक _ _ _ _ _ _ _% (_ _ _ _ _ _ _ _ _-टक्के) आहे आणि म्हणूनच, सध्या लागू असलेला व्याज दर वार्षिक _ _ _ _% (_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ टक्के) आहे. किंवा करारातील इतर तरतुदींच्या अधीनः (1) कर्जाच्या मुदतीच्या सुरुवातीच्या _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ (_ _ _ _ _ _ _ _ _) महिन्यांत (**प्रारंभिक कालावधी**), व्याज दर (ओ) वार्षिक _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ (_ _ _ _ _ _ _ _ _) टक्के असेल; (2) प्रारंभिक कालावधी संपल्यापासून कर्जदाराच्या थकबाकीची परतफेड/कर्जदाराला परतफेड होईपर्यंतच्या कालावधीसाठी, वार्षिक व्याज दर प्रचलित _ _ _ _ _ _ _ च्या बरोबरीचा असेल दर (प्रति वर्ष) कर्ज प्रदात्याचा (किंवा त्याचा कोणताही उत्तराधिकारी) **(बेंचमार्क दर (ओ))** कर्जदाराने (किंवा त्याचा कोणताही उत्तराधिकारी) वेळोवेळी घोषित केल्याप्रमाणे कमी/अधिक _ _ _ _ _ _ _ _ (_ _ _ _) बेसिस पॉईंट्स (म्हणजे स्प्रेड (एस))
6.	**प्रक्रिया शुल्क आणि इतर शुल्क/शुल्क**	_ _ _ _ _ _ _ _ _ च्या मंजुरी पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे आणि _ _ _ _ _ _ च्या मुख्य तथ्यांचे विधान
7.	**कर्जदार (ओ)**	नावः संविधानः वय (लागू असल्यास): वडिलांचे नाव (लागू असल्यास): पत्ता/नोंदणीकृत कार्यालय पत्ताः कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक (लागू असल्यास): कायमस्वरूपी अकाऊंट नंबरः
8.	**सह-कर्जदार (ओ)**	नावः संविधानः वय (लागू असल्यास): वडिलांचे नाव (लागू असल्यास): पत्ता/नोंदणीकृत कार्यालय पत्ताः कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक (लागू असल्यास): कायमस्वरूपी अकाऊंट नंबरः
9.	**गॅरेंटर (एस)**	नावः संविधानः वय (लागू असल्यास): वडिलांचे नाव (लागू असल्यास): पत्ता/नोंदणीकृत कार्यालय पत्ताः कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक (लागू असल्यास):

		कायमस्वरूपी अकाऊंट नंबरः
10.	**हायपोथेकेटर (एस)**	नावः संविधानः वय (लागू असल्यास): वडिलांचे नाव (लागू असल्यास): पत्ता/नोंदणीकृत कार्यालय पत्ताः कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक (लागू असल्यास): कायमस्वरूपी अकाऊंट नंबरः
11.	**सुरक्षा**	या करारासह कर्ज दस्तऐवजांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आणि कर्ज दस्तऐवजांच्या तरतुदींच्या संदर्भात कर्ज प्रदात्याला वेळोवेळी आवश्यक असलेल्या इतर सुरक्षा आणि अतिरिक्त सुरक्षा.
12.	**प्रीपेमेंट/फोरक्लोझर शुल्क**	कर्जदाराने (कर्जदारांनी) कोणत्याही वेळी कर्जाची किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाची कोणतीही पूर्वचुकवणी/फोरक्लोझर केल्यासः (अ) कर्जाच्या मुदतीच्या सुरुवातीच्या _ _ _ _ _ _ _ महिन्यांत, मग कर्जदार (कर्जदार) कर्जदाराला प्रीपेड/फोरक्लोझ केलेल्या रकमेच्या _ _ _ _% (_ टक्के) प्रीपेमेंट/फोरक्लोझर शुल्क/दंड आणि लागू कर त्वरित भरण्यास जबाबदार असेल; आणि (ब) कर्जाच्या मुदतीचे प्रारंभिक _ _ _ _ _ _ _ महिने पूर्ण झाल्यानंतर, मग कर्जदार (कर्जदार) कर्जदाराला प्रीपेड/फोरक्लोझ केलेल्या रकमेच्या _ _ _ _% (_ टक्के) प्रीपेमेंट/फोरक्लोझर शुल्क/दंड आणि लागू कर त्वरित भरण्यास जबाबदार असेल. (1) परंतु जर 365 दिवसांच्या कोणत्याही कालावधीत (किंवा 366 दिवस जर फेब्रुवारी 29 या कालावधीत येत असेल तर), कर्जदाराने (कर्जदारांनी) प्रिपेड केलेली एकूण रक्कम या कालावधीच्या पहिल्या दिवशी (या कालावधीच्या पहिल्या दिवशी प्रिपेड केलेल्या कोणत्याही रकमेपूर्वी) थकबाकी असलेल्या मुद्दलच्या 25% पेक्षा जास्त नाही, मग कर्जदार या कालावधीत प्रीपेड रकमेवर कोणतेही प्रीपेमेंट/फोरक्लोझर शुल्क/दंड भरण्यास जबाबदार राहणार नाही. हे आणखी स्पष्ट केले जाते की वरील उप-कलम (1) केवळ कर्ज दस्तऐवजांतर्गत देय तारखेला पेमेंट करण्यात विलंब किंवा डिफॉल्टसह कर्ज दस्तऐवजांच्या कोणत्याही तरतुदीच्या कोणत्याही डिफॉल्ट किंवा उल्लंघनाचे उदाहरण नसल्यास लागू होईल.
13.	**कर्जदाराने (कर्जदारांनी) देय असलेले अवमूल्यन शुल्क**	रु. 1500-अपमानाच्या प्रति उदाहरण
14.	**दंडात्मक शुल्क**	• **पेमेंट डिफॉल्टसाठी दंडात्मक शुल्कः.** कर्जांतर्गत हप्ते आणि/किंवा इतर कोणतीही रक्कम भरण्यात चूक झाल्यास, दंडात्मक शुल्क आकारले जाईल **24% (चोवीस टक्के) वार्षिक** अशा डीफॉल्ट कालावधीसाठी एकूण डीफॉल्ट रकमेवर. • **इतर डिफॉल्ट/डिफॉल्ट इव्हेंटसाठी दंडात्मक आरोपः** कर्ज दस्तऐवजांतर्गत इतर कोणतेही डीफॉल्ट किंवा डीफॉल्टची घटना (पेमेंट डीफॉल्ट आणि निर्धारित कालमर्यादेत केवायसी/री-केवायसी अपडेट पूर्ण करण्यात अपयश वगळता) झाल्यास, दंडात्मक शुल्क आकारले जाईल **2% (दोन टक्के) प्रति वर्ष** ज्या कालावधीत अशी डिफॉल्ट सुरू आहे त्या कालावधीसाठी थकबाकी कर्जाच्या रकमेवर. • **केवायसी/री-केवायसी पूर्ण न झाल्यास दंडात्मक शुल्कः** कर्जदाराने कर्जदार आणि/किंवा लागू कायद्याने विहित केलेल्या कालमर्यादेत केवायसी/री-केवायसी अपडेट पूर्ण करण्यात अयशस्वी झाल्यास, दंडात्मक शुल्क **₹ 2,000 ते ₹ 15,000 प्रति महिना** कर्जदाराच्या क्रेडिट कमिटीने मंजूर केलेल्या चौकटीनुसार, कर्जाची रक्कम, विलंब कालावधी आणि संबंधित क्रेडिट जोखीम यावर अवलंबून शुल्क आकारले जाऊ शकते. यामध्ये काहीही असले तरी, केवायसी/री-केवायसी पूर्ण न झाल्यामुळे आकारले जाणारे दंडात्मक शुल्क एकूण मर्यादेच्या अधीन असेल **2% (दोन टक्के) प्रिन्सिपल आउटस्टँडिंग रकमेची वार्षिक रक्कम** अशी अनुपालना बरी होईपर्यंत मासिक आधारावर गणना आणि पुनर्प्राप्त केली जाते.
15.	**सूचना**	कर्जदार (कर्जदार) आणि/किंवा जबाबदार (कर्जदार) च्या बाबतीतः

		पत्ताः **फोनः** **फॅक्सः** **ईमेल पत्ताः** **लक्ष द्या** :	
16.	**अंमलबजावणीचे ठिकाण**		
17.	**अतिरिक्त अटी (ओ)**	**(I)**	कर्ज दस्तऐवजांच्या तरतुदींच्या अधीन राहून, प्रारंभिक _ _ (_ _ _) महिन्यांच्या कालावधीसाठी कर्जाच्या मूळ रकमेची परतफेड/पेमेंट करण्यासाठी स्थगिती असेल, जसे की येथे अनुसूची 2 मधील पेमेंट/रीपेमेंट शेड्यूलमध्ये अधिक विशेषतः नमूद/प्रतिबिंबित केले आहे.
		(II)	कर्जदार (कर्जदार) आणि कर्जदार (कर्जदार) हे मान्य करतात की कर्जदाराने भारतीय रिझर्व्ह बँक (नॉन-बँकिंग वित्तीय कंपन्या-क्रेडिट जोखीम हस्तांतरण आणि वितरण) निर्देशांनुसार विविध बँका/वित्तीय संस्थांशी सह-कर्ज व्यवस्था केली आहे, 2025, दिनांक नोव्हेंबर 28, 2025, वेळोवेळी सुधारणा केल्या जाऊ शकतात (आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वे). कर्जदार (कर्जदार) आणि ओब्लिगर (कर्जदार) हे मान्य करतात आणि संमती देतात, कर्ज प्रदात्याला कर्जाच्या एकूण मूळ थकबाकीच्या 90% मर्यादेपर्यंत (किंवा अशा मर्यादेपर्यंत) कर्ज दस्तऐवजांतर्गत आपले अधिकार आणि जबाबदाऱ्या (कर्जदाराच्या थकबाकी/कर्ज किंवा कोणत्याही सिक्युरिटीसह किंवा त्याशिवाय त्याच्या कोणत्याही भागासह) हस्तांतरित/नवीन/नियुक्त करण्याचा अधिकार असेल, आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार परवानगी दिल्याप्रमाणे) वरील सह-कर्ज व्यवस्थेअंतर्गत कोणत्याही सह-कर्ज भागीदाराला, अशा नियम आणि अटींवर कर्ज प्रदात्याला पूर्णपणे योग्य वाटते, कर्जदार (कर्जदार) आणि/किंवा ओब्लिगर (कर्जदार) कडून/मंजुरी किंवा माहितीची कोणतीही आवश्यकता नाही. सह-कर्ज व्यवस्थेनुसार, को-लेंडिंग पार्टनर (को-लेंडिंग पार्टनर) लोनमध्ये सहभागी होण्याच्या त्यांच्या पर्यायाचा वापर करू शकतो आणि लेंडर आणि को-लेंडिंग पार्टनर यांच्यात परस्पर सहमतीनुसार फंडिंग रेशोच्या मर्यादेपर्यंत लेंडरसह को-लेंडर बनू शकतो, की फॅक्ट्स स्टेटमेंटमध्ये अधिक विशेषतः नमूद केल्याप्रमाणे. सह-कर्ज व्यवस्थेचा प्राथमिक तपशील अधिक विशेषतः येथे परिशिष्ट 2 मध्ये स्पष्ट करण्यात आला आहे.
		(III)	कर्जदार (कर्जदार) आणि ओब्लिगर (कर्जदार) समजून घेतात आणि पुष्टी करतात की कर्जाचा असा भाग को-लेंडिंग पार्टनर (को-लेंडिंग पार्टनर पार्टिसिपेशन) कडे पूर्णपणे आणि कायमचा हस्तांतरित केला जाईल, सह-कर्ज भागीदार हा सह-कर्ज भागीदार सहभागाचा पूर्ण आणि परिपूर्ण मालक मानला जाईल आणि अशा प्रकारे कायदेशीररित्या आणि फायदेशीरपणे कर्जाच्या अशा सर्व भागाचा हक्क असेल, सर्व अडचणींपासून मुक्त. कर्जदार (कर्जदार) आणि ओब्लिगर (कर्जदार) पुढे सहमत होतात आणि सह-कर्ज भागीदार योगदानाच्या सह-कर्ज भागीदाराकडे कर्ज प्रदात्याकडे हस्तांतरित केल्यावर याची पुष्टी करतात, कर्जाच्या अटी अशा प्रकारे नवीन किंवा नियुक्त केल्या आहेत असे मानले जाईल की सह-कर्ज भागीदार कर्जाचा सह-कर्जदार बनेल आणि कर्जदात्यासह सह-कर्जदार म्हणून हा दस्तऐवज अंमलात आणला आहे असे मानले जाईल
		(IV)	कर्जदार कर्ज दस्तऐवजांतर्गत आणि/किंवा कर्जदाराने निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे लागू असलेले इतर कोणतेही शुल्क/शुल्क देखील कर्जदाराला भरण्यास जबाबदार असेल. विविध शुल्क/शुल्काच्या तपशीलांसाठी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड वेबसाइटवर प्रवेश केला जाऊ शकतो: https://www.sammaancapital.com/home-loan-fees-and-charges, कर्ज दस्तऐवजांमध्ये अन्यथा निर्दिष्ट केल्याशिवाय.
		(V)	कर्जदार (कर्जदार) याद्वारे विद्यमान जीवन विमा पॉलिसीसह परंतु इतकेच मर्यादित नसलेल्या सर्व विमा पॉलिसी कर्ज प्रदात्याच्या बाजूने त्वरित नियुक्त करण्याचे काम हाती घेतात, (कर्जदाराच्या समाधानासाठी), जर कर्ज प्रदात्याने वेळोवेळी किंवा कर्ज प्रदात्याला कोणत्याही कारणास्तव आवश्यक असल्यास विनंती केली असेल, कर्ज दस्तऐवज/कर्ज सुविधेअंतर्गत कर्जदाराच्या सर्व जबाबदाऱ्या सुरक्षित करण्यासाठी आणि अशा विमा आणि/किंवा कर्जदाराच्या बाजूने विम्याला असाइनमेंटच्या संदर्भात सर्व दस्तऐवज पुरावे त्वरित कर्ज प्रदात्याकडे सुपूर्द करतील.

<u>अनुसूची-II</u>

कर्ज दस्तऐवजांच्या तरतुदींच्या अधीन राहून, पेमेंट/रीपेमेंट वेळापत्रक अधिक विशेषतः नमूद केले गेले आहे आणि परिशिष्ट 1 मध्ये संलग्न केले आहे;

<u>अनुसूची III</u>
एसएआयडी मालमत्ता

1. सर्व वर्तमान आणि/किंवा भविष्यातील संरचनांसह जमीन/मालमत्तेचे सर्व तुकडे किंवा पार्सल, इमारती, फर्निचर, फिक्स्चर, फिटिंग्ज, स्थायी आणि/किंवा प्रकल्प आणि यंत्रसामग्री स्थापित/स्थापित करणे आणि/किंवा त्यावर बांधणे/बांधणे आणि सर्व वर्तमान आणि/किंवा भविष्यातील अधिकार, शीर्षक आणि/किंवा स्वारस्य _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ त्यात

_____

व्हिटनेस व्हायरओएफ मध्ये, या कराराच्या अनुसूची 1 मध्ये नमूद केलेल्या तारखेला पक्षांनी या करारावर आपली स्वाक्षरी केली आहे.

बोरोर (एस) द्वारे स्वाक्षरी आणि वितरणः

_____
(नावः _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _)

कर्जदाराने स्वाक्षरी केली आणि वितरित केलीः
सम्मान कॅपिटल लिमिटेडसाठी

अधिकृत स्वाक्षरी
नावः

घोषणा आणि माहिती

मध्ये वास्तविक/रचनात्मक द्वारे शीर्षक डीड्सच्या ठेवीद्वारे इक्विटेबल मॉर्टगेजची बाब 1 डिलिव्हरी *

ज्या व्यक्ती/संस्था/फर्मचे नाव येथे अनुसूची 1 मध्ये मॉर्टगॅगर (एस) असे आहे आणि ज्यांचा पत्ता आणि इतर तपशील खालील अनुसूची 1 मध्ये नमूद केला आहे (यापुढे म्हणून संदर्भित केले आहे **मॉर्टगॅगर (ओ)**) सन्मान कॅपिटल लिमिटेडच्या बाजूने, कंपनी कायद्यांतर्गत एक कंपनी, 2013, ए-34 येथे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, दुसरा आणि तिसरा मजला, लाजपत नगर-2, नवी दिल्ली -110024 आणि कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक असणे: L65922DL2005PLC136029 (यापुढे असे संबोधले जाते **कर्जदार** , कोणत्या अभिव्यक्तीमध्ये त्याचे उत्तराधिकारी आणि नियुक्तींचा समावेश असेल).

मॉर्टगॅगर (ओ) ही संज्ञा, कर्जदार (ओ) आणि/किंवा ओब्लिगर (ओ), जोपर्यंत अर्थ आणि संदर्भाला विरोध होत नाही, यामध्ये (अ) कंपनी/सोसायटी/बॉडी कॉर्पोरेटच्या बाबतीत समाविष्ट असेल, त्याचे उत्तराधिकारी आणि परवानगी नियुक्त; (ब) भागीदारी फर्मच्या बाबतीत, त्यांच्यापैकी कोणतेही किंवा प्रत्येक भागीदार आणि वाचलेले आणि वेळोवेळी भागीदार आणि त्यांचे संबंधित वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, कार्यकारी, प्रशासक, फर्मचे परवानगीप्राप्त असाइन आणि उत्तराधिकारी; (क) मालकी संबंधित बाबतीत, मालक (त्याच्या/तिच्या वैयक्तिक क्षमतेनुसार आणि कंपनीचे मालक म्हणून) आणि त्याचे/तिचे वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, कार्यकारी, प्रशासक, परवानगी नियुक्त आणि संबंधित उत्तराधिकारी; (ड) हिंदू अविभाजित कुटुंबाच्या बाबतीत (**एचयूएफ**), एचयूएफचे कर्ता आणि एचयूएफचे कोणतेही किंवा प्रत्येक प्रौढ सदस्य/सह-भागीदार आणि त्यांचे वाचलेले आणि त्यांचे संबंधित वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, कार्यकारी, प्रशासक, परवानगी नियुक्त आणि उत्तराधिकारी; (ई) एखाद्या व्यक्तीच्या बाबतीत, त्याचे/तिचे वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, कार्यकारी, प्रशासक आणि परवानगी नियुक्त; (एफ) ट्रस्टच्या बाबतीत, सध्या विश्वस्त (ओ), त्याचे उत्तराधिकारी आणि परवानगी नियुक्त.

येथे वापरलेल्या आणि परिभाषित न केलेल्या कोणत्याही कॅपिटलाइज्ड अटींचा अर्थ कर्ज दस्तऐवजांमध्ये दिला जाईल. या जाहीरनाम्यात आणि स्वीकृतीमध्ये, शब्द (1) **कर्जदार (ओ)** म्हणजे कंपनी (आयईएस)/व्यक्ती (एस)/फर्म (एस) ज्याचे नाव येथे अनुसूची 1 मध्ये कर्जदार (एस) म्हणून आहे आणि ज्याचा पत्ता आणि इतर तपशील देखील येथे अनुसूची 3 मध्ये नमूद केले आहेत. कर्जदार (कर्जदार) या शब्दात सह-कर्जदार (कर्जदार), असल्यास, खालील अनुसूची 1 मध्ये नाव समाविष्ट असेल; (2) **कर्जाची कागदपत्रे** म्हणजे (अ) कर्ज करार आणि/किंवा (ब) इतर सर्व करार, ऍप्लिकेशन (ओ), फॉर्म (एस), उपक्रम (ओ), दस्तऐवज, पत्र (ओ), डीड (ओ), निवेदन (ओ), पुरावा म्हणून घोषणा आणि/किंवा पॉवर ऑफ अटॉर्नी, सुरक्षित करणे, कर्ज (कर्ज)/कर्जदाराच्या थकबाकी/सुरक्षा/हमीशी संबंधित किंवा अन्यथा संबंधित आहे आणि त्यात कोणत्याही दुरुस्तीचा समावेश आहे, त्यात सुधारणा किंवा पूरक करार; (3) **कर्जदाराची थकबाकी** म्हणजे कर्ज दस्तऐवज आणि/किंवा (अ) कर्जदार आणि (ब) कर्जदार यांच्यात झालेल्या इतर कोणत्याही करारांतर्गत कर्ज प्रदात्याने कर्ज प्रदात्याला देय असलेली कर्जाची थकबाकी असलेली मुद्दल रक्कम आणि इतर रकमा, कोणत्याही स्वारस्यासह, दंडात्मक आरोप, फी, खर्च, शुल्क, कर्जदाराला ओब्लिगरद्वारे देय असलेल्या खर्च आणि इतर रकमा; (4) **ओब्लिगर (ओ)** म्हणजे कर्जदार (ओ), हमीदार (ओ), हायपोथेकेटर (एस), प्लेडगोर (ओ), द मॉर्टगॅगर (एस), आणि/किंवा कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराच्या बाजूने कोणतीही सुरक्षा/संपार्श्विक/हमी प्रदान करणारी इतर कोणतीही व्यक्ती आणि/किंवा जो कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांमध्ये (कर्जदाराशिवाय) पक्षकार आहे किंवा बनतो.

मॉर्टगॅगर (ओ) याद्वारे कर्जदाराला खालीलप्रमाणे घोषित करतात, प्रतिनिधित्व करतात, हाती घेतात, पुष्टी करतात आणि/किंवा मान्यता देतातः

1. ही घोषणा आणि स्वीकृती करण्यासाठी मॉर्टगेगर (एस) पूर्णपणे अधिकृत आहे/आहेत.
2. मॉर्टगॅगर हे कायदेशीर आणि फायदेशीर मालक (मालक) आणि/किंवा येथे खालील अनुसूची आय-ए मध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे विकसक (मालक) आहेत **(गिरवी ठेवलेली मालमत्ता)** आणि गहाण ठेवलेल्या मालमत्तांना गहाण ठेवण्याचा पूर्णपणे हक्क आहे/आहेत .
3. कर्जदार (कर्जदार) आणि कर्ज प्रदात्याने खालील अनुसूची 1 मध्ये अधिक विशेषतः नमूद केलेल्या कर्जासाठी आणि/किंवा कोणतीही दुरुस्ती/परिशिष्टासाठी कर्ज करार (कर्ज करार) अंमलात आणला आहे **कर्ज करार (ओ))** . कर्ज दस्तऐवजांच्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन राहून (वेळोवेळी अंमलात आणलेल्या/सुधारित केल्याप्रमाणे) कर्ज प्रदात्याद्वारे कर्ज वितरित केले गेले आहे/केले जाईल.
4. द मॉर्टगॅगर (ओ)/द मॉर्टगॅगर (ओ) अधिकृत प्रतिनिधी (ओ) (मॉर्टगॅगर (ओ) च्या वतीने काम करत आहेत), असल्यास, याद्वारे अनुसूची 1 मध्ये नाव दिलेले डिलिव्हरी/डिपॉझिट करण्यासाठी (याद्वारे) अनुसूची 1 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे येथे अनुसूची 1 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कर्ज प्रदात्याच्या कार्यालयात उपस्थित होते वास्तविक/रचनात्मक [2] डिलिव्हरी) कर्जदारासह सर्व मूळ दस्तऐवज/शीर्षक, व्याज, पुरावे आणि गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात अधिक विशेषतः येथे अनुसूची II मध्ये वर्णन केलेले लेखन (यापुढे शीर्षक डीड्स म्हणून संदर्भित). शीर्षक डीड्स येथे अनुसूची 1 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कर्ज प्रदात्याच्या अधिकृत प्रतिनिधीकडे (कर्ज प्रदात्याच्या वतीने काम करणारे) जमा करण्यात आले आहेत (वर नमूद केल्याप्रमाणे).
5. मॉर्टगेगर पुढे नमूद करतात आणि घोषित करतात की मॉर्टगेज केलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक डीड्स कर्जदाराकडे कर्जदाराकडे जमा केले गेले आहेत ज्याचा उद्देश केवळ कर्जदाराच्या बाजूने शीर्षक डीड्स जमा करून प्रथम श्रेणीचे गहाण तयार करण्याचा आहे जेणेकरून कर्जदाराच्या सर्व जबाबदाऱ्या पूर्ण होतील आणि देय परतफेडीसह कर्जदाराला कर्जदाराच्या थकबाकीचे पेमेंट/परतफेड सुरक्षित होईल, पेमेंट, कर्ज करार (कर्ज) आणि/किंवा व्याजासह इतर कोणत्याही कर्ज करार (कर्ज) अंतर्गत मंजूर केलेल्या एकूण कर्ज रकमेचा कर्जदार (कर्जदार) कर्जदाराला डिस्चार्ज आणि रिडेम्पशन, दंडात्मक आरोप, लिक्विडेटेड नुकसान, प्रीपेमेंट/फोरक्लोझर आणि/किंवा रिडेम्पशनवर प्रीमियम, खर्च, शुल्क, खर्च आणि इतर सर्व पैसे, कर्ज दस्तऐवज आणि/किंवा वेळोवेळी सुधारित इतर दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराला (कर्जदारासह) कर्जदाराने (कर्जदारासह) किती आणि काहीही देय असेल.
6. गहाण ठेवलेली मालमत्ता (किंवा त्याचा कोणताही भाग) शहरी जमीन (कमाल मर्यादा आणि नियमन) कायद्याच्या कक्षेत येत नाही, 1976 आणि, त्यामुळे, या कायद्यांतर्गत आणि/किंवा इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत कोणत्याही परवानगी/प्रतिबंध/निर्बंधांशिवाय कर्ज प्रदात्याच्या बाजूने गहाण ठेवण्याचा आणि गहाण मालमत्ता आकारण्याचा हक्क आहे/आहेत.
7. गहाण ठेवलेली मालमत्ता सर्व अडचणींपासून मुक्त आहे (कर्जदाराच्या बाजूने तयार केलेले गहाण वगळता), दावे आणि मागण्या आणि ते किंवा त्यापैकी कोणतेही किंवा त्याचा कोणताही भाग कोणत्याही धारणाधिकार/लिसेपेन्डन्सच्या अधीन नाही, अटॅचमेंट किंवा कोणत्याही न्यायालय किंवा प्राधिकरणाने जारी केलेली इतर कोणतीही प्रक्रिया आणि मॉर्टगेगरने (लोकांनी) त्या संदर्भात कोणताही विश्वास निर्माण केला नाही/केला नाही आणि मॉर्टगेज्ड प्रॉपर्टीज एक्सक्लूसिव्ह आहेत, मोर्टगेगरचा अखंडित आणि अखंडित ताबा आणि आनंद आणि मोर्टगेज्ड मालमत्ता किंवा त्यापैकी कोणत्याही किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही प्रतिकूल दावा करण्यात आलेला नाही आणि अधिग्रहण किंवा मागणीच्या कोणत्याही सूचनेचा त्यावर परिणाम होत नाही, आणि प्राप्तीकर कायद्यांतर्गत मॉर्टगेगर आणि/किंवा मॉर्टगेज केलेल्या मालमत्तेविरुद्ध कोणतीही कार्यवाही प्रलंबित किंवा सुरू केलेली नाही, 1961, आणि/किंवा भारतात सध्या लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत.
8. आजतागायत, शीर्षक डीड्स हे गिरवी ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित शीर्षकाचे एकमेव दस्तऐवज आहेत. कोणत्याही वेळी असल्यास, इतर कोणतेही दस्तऐवज/दस्तऐवज अधिकारांच्या संदर्भात/संबंधित/प्रभावित करण्याच्या संदर्भात/अंमलात आणले जातात, मॉर्टगेज्ड प्रॉपर्टीजमध्ये मॉर्टगेगरचे शीर्षक आणि/किंवा हितसंबंध, मग मॉर्टगॅगर त्वरित जमा करेल, किंवा जमा करण्याचे कारण, असे दस्तऐवज (ओ)/डीड (ओ) (मूळ मध्ये) कर्जदार/कर्जदाराच्या एजंट (ओ).
9. मॉर्टगॅगर (ओ), याद्वारे सहमत आहेत आणि/ते वचनबद्ध करतातः

a) गिरवी ठेवलेल्या मालमत्तेसाठी शीर्षक सिद्ध करा आणि परिपूर्ण करा आणि त्या संदर्भात कर्जदाराद्वारे किंवा त्याच्या वतीने वेळोवेळी केल्या जाणाऱ्या सर्व आवश्यकतांचे पालन करा;

---

[1] यापैकी जे लागू आहे त्यानुसार प्रत्यक्ष किंवा रचनात्मक स्ट्राइक ऑफ करा.

[2] यापैकी जे लागू आहे त्यानुसार प्रत्यक्ष किंवा रचनात्मक स्ट्राइक ऑफ करा.

b) कर्जदाराला आवश्यक असलेल्या घोषणा, उपक्रम आणि इतर लेखन द्या आणि कर्जदाराने किंवा त्याच्या वतीने सादर केलेल्या इतर सर्व आवश्यकता आणि आवश्यकतांचे समाधानकारकपणे पालन करा;

c) सर्व भाडे द्या, दर, कर, उपकर, फी, शुल्क, महसूल, मूल्यमापन, कर्तव्ये आणि इतर खर्च आणि गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात देय असलेल्या इतर रकमा भरणे आणि सर्व अटींचे पालन करणे आणि त्यांचे पालन करणे, अटी, अटी, त्याच्याशी संबंधित नियम आणि कायदे आणि कर्जदाराच्या बाजूने तयार केलेल्या गहाणावर कोणत्याही प्रकारे परिणाम किंवा पूर्वग्रह असेल असे काहीही करणे किंवा करणे टाळणार नाही किंवा सहन करणार नाही;

d) गिरवी ठेवलेल्या मालमत्तेची योग्य स्थितीत देखभाल करणे आणि ठेवणे (कर्जदाराच्या समाधानासाठी);

e) कर्ज प्रदात्याद्वारे (आणि/किंवा कर्ज प्रदात्याच्या अधिकृत व्यक्तीद्वारे) वेळोवेळी साइटला भेट देण्याची आणि/किंवा तपासणी करण्याची त्वरित व्यवस्था करा. कर्ज प्रदात्याला (आणि/किंवा कर्ज प्रदात्याची अधिकृत व्यक्ती) याद्वारे गहाण ठेवलेल्या मालमत्तांमध्ये प्रवेश करण्यासाठी आणि वेळोवेळी गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची तपासणी आणि/किंवा तपासणी करण्यासाठी अधिकृत आहे; आणि

f) गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवर कर्जदाराच्या बाजूने तयार केलेले गहाण पूर्वग्रहदूषित केले जाणार नाही, कर्जदार (कर्जदार) आणि/किंवा कर्ज (कर्जदार)/कर्जदाराच्या थकबाकीच्या कर्ज अधिकारांच्या अनुपस्थितीमुळे प्रभावित किंवा मुक्त किंवा डिस्चार्ज कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही कारणास्तव अवैध/अंमलात आणता येत नाही.

10. कोणतेही गहाण नाही, चार्ज करा, धारणाधिकार, अधिकार, नकारात्मक धारणाधिकार, स्वारस्य, परवाना आणि/किंवा इतर कोणतीही गुंतागुंत तयार केली गेली आहे (कर्जदाराच्या बाजूने तयार केलेले प्रथम श्रेणीचे गहाण (वगळता) आणि/किंवा कर्जदाराच्या पूर्व लेखी परवानगीशिवाय आणि जतन केलेल्या गहाण मालमत्तांवर तयार केली जाईल. कर्ज प्रदात्याच्या पूर्व लेखी परवानगीशिवाय मोर्टगेज्ड प्रॉपर्टीजचा विकास, बांधकाम, पाडणे आणि/किंवा त्यात बदल केला जाणार नाही. मॉर्टगॅगर वाटप करणार नाही, विक्री करा, संप्रेषण करा, विल्हेवाट लावा, भाडेपट्टी, सब-लीज, परवाना, एन्कमबर (कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या हितसंबंधांच्या निर्मितीसह), मालकीचा भाग, कर्ज प्रदात्याकडून लेखी ना हरकत प्रमाणपत्र न घेता कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करा आणि/किंवा गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे (किंवा त्याचा कोणताही भाग) हस्तांतरण करा. कर्ज प्रदात्याने कर्ज प्रदात्याकडून लेखी ना हरकत प्रमाणपत्र घेतले/प्राप्त केले पाहिजे इतर गोष्टींबरोबरच, कोणतेही अर्ज (अर्ज), करार (ओ), दस्तऐवज (ओ) आणि/किंवा करार (ओ) संबंधित, इतर गोष्टींबरोबरच, विक्री, वाहतूक, हस्तांतरण, भाडेपट्टी, सब-लीज, भाडे, परवाना, मालमत्ता, नकारात्मक धारणाधिकार, असाइनमेंट, विकास, चार्ज करा, तृतीय-पक्ष अधिकार/हितसंबंध, गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वाटप आणि/किंवा दायित्व (आणि/किंवा त्याचा कोणताही भाग).

11. कर्ज प्रदात्याला या घोषणा आणि स्वीकृतीच्या तरतुदींवर कारवाई करण्याचा आणि त्यांची अंमलबजावणी करण्याचा आणि/किंवा त्या संदर्भात योग्य उपायांचा अवलंब करण्याचा अधिकार असेल आणि त्या संदर्भात योग्य त्या वेगवेगळ्या स्वरूपात उपायांचा अवलंब करू शकतो आणि लागू कायद्यांनुसार या घोषणा आणि स्वीकृती अंतर्गत सर्व अधिकारांचा वापर करेल. कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांतर्गत डीफॉल्टची घटना (कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांमध्ये परिभाषित केल्याप्रमाणे) घडल्यानंतर कोणत्याही वेळी, कर्जदार (न्यायालय/लवादाच्या हस्तक्षेपासह किंवा त्याशिवाय) त्याच्या स्वतःच्या विवेकबुद्धीने करू शकतो, आणि कोणतेही कारण न देता, वाटप करा, विक्री करा, हस्तांतरण, एन्कमबर, संप्रेषण करा, भाडेपट्टी, सब-लीज, गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाची (ज्याचे कर्जदाराद्वारे सीमांकन केले जाऊ शकते किंवा केले जाऊ शकत नाही) कोणत्याही प्रकारे विल्हेवाट लावा आणि/किंवा व्यवहार करा, आणि कर्ज प्रदात्याला योग्य वाटेल अशा अटी आणि शर्तींवर (विक्री किंमतीसह) हे कर्ज प्रदात्यासाठी बंधनकारक असेल.

12. मॉर्टगेज्ड प्रॉपर्टीज आणि/किंवा त्यावर बांधलेल्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात सर्व जाहिराती, पत्रके, ब्रोशर इत्यादींमध्ये, मॉर्टगेज्ड प्रॉपर्टीज आणि/किंवा त्यावर बांधलेल्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात, मॉर्टगेजर्स खालील माहिती उघड करतील;

(1) कर्ज प्रदात्याचे नाव आणि इतर कोणत्याही कर्ज प्रदात्याचे (असल्यास) ज्यांच्या बाजूने मोर्टगेज केलेल्या मालमत्तेची सुरक्षा मोर्टगेगर (यांनी) तयार केली आहे, वेळोवेळी; (2) गहाण ठेवलेली मालमत्ता आणि/किंवा त्यावर बांधलेला कोणताही भाग कर्जदार आणि/किंवा इतर कर्ज प्रदात्यांच्या (असल्यास) बाजूने गहाण ठेवला आहे; (3) कोणत्याही जमिनीच्या विक्रीसाठी कर्जदार आणि इतर कर्ज प्रदात्यांची (असल्यास) नो-ऑब्जेक्शन सर्टिफिकेट/परवानगी मॉर्टगॅगर (एस) प्रदान करेल असे विधान, बांधलेला भाग, फ्लॅट आणि/किंवा युनिट्स, गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा भाग बनविणे; आणि (4) इतर कोणतीही माहिती जी कोणत्याही लागू कायद्यानुसार सादर करणे आवश्यक असू शकते, नियम, संबंधित अधिकाऱ्यांचे नियमन किंवा मार्गदर्शक तत्त्वे, वेळोवेळी. पुढे, अशा जाहिरातीला मॉर्टगॅगर देखील जोडतील, गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या सुरक्षेशी संबंधित सर्व माहिती जी कोणत्याही लागू कायद्यानुसार सादर करणे आवश्यक असू शकते, नियम, संबंधित अधिकाऱ्यांचे नियमन किंवा मार्गदर्शक तत्त्वे, वेळोवेळी.

13. गहाण ठेवण्याच्या वैधतेदरम्यान प्रत्येक वेळी, कर्ज प्रदात्याला योग्य वाटणाऱ्या अशा जोखीम आणि आकस्मिकतेमुळे होणाऱ्या कोणत्याही नुकसान आणि/किंवा नुकसानीविरुद्ध मोर्टगेज्ड प्रॉपर्टीजचा मोर्टगेज्ड प्रॉपर्टीज त्वरित विमा उतरवेल, कर्ज प्रदात्याला मान्य असलेल्या विमा कंपनीसह, गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या पूर्ण (प्रचलित) बाजार मूल्य/बदलण्यायोग्य मूल्यापेक्षा कमी नाही आणि अशा विम्याची देखभाल आणि/किंवा नूतनीकरण करण्यासाठी आवश्यक असलेले सर्व प्रीमियम वेळेवर भरा. जर मॉर्टगेगर वर नमूद केल्याप्रमाणे मॉर्टगेज्ड प्रॉपर्टीजचा विमा करण्यात आणि/किंवा मॉर्टगेज्ड प्रॉपर्टीजसाठी अशा विम्याची देखभाल/नूतनीकरण करण्यात अपयशी ठरतात, कर्ज प्रदात्याला कोणत्याही विम्याची अंमलबजावणी/देखभाल/नूतनीकरण करण्यासाठी (जरी बंधनकारक नसले तरी) स्वातंत्र्य असेल जे ते आपल्या विवेकबुद्धीने आवश्यक मानतात, अशा परिस्थितीत कर्जदाराने असा विमा मिळविण्यासाठी/देखरेख करण्यासाठी/नूतनीकरण करण्यासाठी केलेल्या कर्ज करारातील (कर्ज करारातील) व्याज दरांशी संबंधित तरतुदींनुसार निर्दिष्ट केलेल्या/गणना केलेल्या कोणत्याही खर्च आणि खर्चासाठी (आणि त्यावर व्याज) कर्जदाराला त्वरित परतफेड/संपूर्ण पैसे देण्यास कर्जदार जबाबदार असेल, अशा विम्याच्या संदर्भात कर्जदाराने भरलेले विमा प्रीमियम. याव्यतिरिक्त, मोर्टगागोर (ओ) करणार आहे, कर्जदाराला कर्ज (किंवा त्याचा कोणताही भाग) वितरित करण्यापूर्वी (1) अशा विमा पॉलिसीमध्ये योग्य बदल करा जेणेकरून कर्जदार अशा विमा पॉलिसी अंतर्गत मोर्टगेगरच्या सर्व अधिकारांचा वापर करू शकेल; आणि (2) कर्ज प्रदात्याच्या बाजूने गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित विमा नियुक्त/समर्थन करणे. (अ) अशा विम्याच्या संदर्भात सर्व दस्तऐवज पुरावे (वर नमूद केल्याप्रमाणे अशा विमा पॉलिसीमध्ये केलेल्या बदलांसह) आणि कर्जदाराच्या बाजूने विम्याचे असाइनमेंट/समर्थन आणि/किंवा (ब) याउलट काहीही असूनही कर्जदाराकडे मोर्टगॅगर त्वरित सुपूर्द करेल, गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात विमा कंपनी/विमा कंपनीकडून प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे. मॉर्टगॅगर याद्वारे कर्जदाराला (कर्जदारांना) आणि मॉर्टगॅगरला (कर्जदारांना) अधिकृत करतात, मोर्टगॅगोर (च्या) च्या किंमतीवर, त्या संदर्भात अशा कागदपत्रांची अंमलबजावणी करणे) अशा विम्याअंतर्गत दावा करणे/दाखल करणे आणि गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात अशा विम्याअंतर्गत विमा कंपनी/विमा कंपनीकडून सर्व रक्कम प्राप्त करणे.

14. या संदर्भात, इतर गोष्टींबरोबरच, गहाण ठेवलेले गुणधर्म, मॉर्टगेगर वेळोवेळी सर्व लागू कायद्यांचे पालन करेल, आदेशांसह नियम आणि कायदे, निर्देश, परिपत्रक, वैधानिक/नियामक संस्थांनी जारी केलेल्या सूचना आणि/किंवा स्पष्टीकरण, न्यायालये, न्यायाधिकरण आणि/किंवा अर्ध-न्यायिक संस्था.

15. मॉर्टगॅगर (ओ) याद्वारे सहमत आहेत आणि वचनबद्ध आहेत की मॉर्टगॅगर (ओ) मुद्रांक शुल्क भरेल, अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, या घोषणा आणि पावती आणि/किंवा संबंधित प्रवेशपत्रासह कर्जदाराच्या बाजूने गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवरील समान गहाण ठेव संबंधित कोणत्याही दस्तऐवजांच्या संदर्भात त्यावर दंड आणि इतर कोणतेही शुल्क देय आहे. मॉर्टगॅगर पुढे असे वचन देतो की मॉर्टगॅगर आत जाईल 3 (तीन) कर्ज प्रदात्याच्या मागणीचे दिवस, कर्ज प्रदात्याला कोणतीही किंमत, मुद्रांक शुल्क, अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, त्यावर दंड, खर्च, खर्च, इतर कोणतेही नुकसान आणि/किंवा नुकसान भरपाई द्या यामुळे उद्भवणारी जबाबदारी अशा कागदपत्रांच्या संदर्भात स्टँप ड्यूटी आणि/किंवा नोंदणी शुल्क न भरण्याचे कारण आणि/किंवा शॉर्ट/अंडर पेमेंट. मॉर्टगॅगर संबंधित फॉर्म आणि आवश्यक कागदपत्रे दाखल करेल आणि कर्ज प्रदात्याच्या बाजूने तयार केलेले गहाण निर्धारित वेळेत योग्य अधिकारी/कंपन्यांच्या निबंधकांकडे नोंदणी करेल आणि कर्ज प्रदात्याला त्याची प्रमाणपत्रे/फॉर्म त्वरित सादर करेल.

16. या घोषणा आणि स्वीकृती आणि/किंवा लागू कायद्यांनुसार किंवा त्या संदर्भात किंवा त्यानुसार केले जाणारे किंवा वितरित केले जाणारे कोणतेही संप्रेषण आणि/किंवा दस्तऐवज केले जातील किंवा वितरित केले जातील, अन्यथा सांगितल्याशिवाय, ईमेलद्वारे, फॅक्स, भौतिक पत्र/दस्तऐवज किंवा इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक/डिजिटल स्वरूपात. पत्ता, ईमेल पत्ता, फोन आणि/किंवा फॅक्स नंबर (आणि विभाग किंवा अधिकारी/व्यक्ती, असल्यास, ज्यांच्याकडे लक्ष देणे आवश्यक आहे) कोणत्याही संवादासाठी मोर्टगॅगर किंवा कर्जदाराचे, या घोषणा आणि स्वीकृती आणि/किंवा लागू कायद्यांनुसार किंवा त्याअंतर्गत किंवा त्या अनुषंगाने किंवा त्याअंतर्गत केली जाणारी किंवा वितरित केली जाणारी सूचना किंवा दस्तऐवज आहेतः

द मॉर्टगॅगर (एस) कडेः खालील अनुसूची 1 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे

कर्ज प्रदात्यालाः **पत्ता** : अ-34, दुसरा आणि तिसरा मजला, लाजपत नगर-2, नवी दिल्ली -110024

फोन : 1800-572-7777 **ईमेल करा** : customer.care@sammaancapital.com **लक्ष द्या** : कंपनी सचिव

किंवा कोणताही पर्यायी पत्ता, ईमेल पत्ता, फोन, फॅक्स नंबर किंवा विभाग किंवा अधिकारी किंवा व्यक्ती म्हणून कर्जदार किंवा कर्जदार एकमेकांना कमीतकमी 3 (तीन) दिवसांच्या सूचनेद्वारे सूचित करू शकतात. या घोषणा आणि स्वीकृती आणि/किंवा लागू कायद्यांतर्गत किंवा त्या संदर्भात एका व्यक्तीने दुसऱ्याला केलेले किंवा वितरित केलेले कोणतेही संप्रेषण किंवा दस्तऐवज केवळ प्रभावी असतील: (1) जर फॅक्स, ईमेल किंवा इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक/डिजिटल स्वरूपात, जेव्हा प्राप्त/सुपाठ्य स्वरूपात वितरित केले जाते; किंवा (2) जर प्रत्यक्ष पत्र/दस्तऐवज (च्या) माध्यमातून, जेव्हा ते प्राप्तकर्त्याला (व्यक्तींना) वितरित केले गेले असेल किंवा संबंधित पत्त्यावर किंवा 3 (तीन) नोंदणीकृत पोस्टद्वारे पाठविल्यानंतर सोडले असेल, स्पीड पोस्ट किंवा कुरियर, (3) जर एखादा विशिष्ट विभाग किंवा अधिकारी/व्यक्ती त्याच्या पत्त्याच्या तपशीलांचा भाग म्हणून निर्दिष्ट केली गेली असेल, जर त्या विभागाला किंवा अधिकारी/व्यक्तीला संबोधित केले असेल. कर्ज प्रदात्याला केले जाणारे किंवा वितरित केले जाणारे कोणतेही संप्रेषण किंवा दस्तऐवज कर्ज प्रदात्याला प्रत्यक्षात प्राप्त झाल्यावरच प्रभावी होतील आणि त्यानंतरच खाली कर्ज प्रदात्याच्या स्वाक्षरीसह ओळखल्या गेलेल्या विभाग किंवा अधिकाऱ्याचे लक्ष वेधण्यासाठी स्पष्टपणे चिन्हांकित केले असेल (किंवा कर्ज प्रदात्याने या उद्देशासाठी निर्दिष्ट केलेला कोणताही पर्यायी विभाग किंवा अधिकारी). याउलट काहीही असले तरी, कर्जदाराने कोणत्याही कर्जदाराला (कर्जदारांना) किंवा इतर कोणत्याही कर्जदाराला (कर्जदारांना) दिलेली कोणतीही नोटीस ही कर्जदाराला (कर्जदारांना) दिलेली नोटीस मानली जाईल (या घोषणा आणि पावती आणि/किंवा इतर कर्ज दस्तऐवजांतर्गत) आणि मॉर्टगॅगर (ओ) विशेषतः सहमत आहेत की 1 (एक) दिवसाची नोटीस या उद्देशांसाठी मॉर्टगॅगर (ओ) ला वाजवी नोटीस असेल, इतर गोष्टींबरोबरच, गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कर्जदाराने दिलेल्या कोणत्याही अधिकाराचा वापर करणे. या घोषणा आणि स्वीकृती आणि/किंवा लागू कायद्यांतर्गत किंवा त्या संदर्भात किंवा त्यानुसार दिलेली कोणतीही सूचना/दस्तऐवज इंग्रजीमध्ये असणे आवश्यक आहे.

17.1 (अ) कर्ज दस्तऐवजांमध्ये (या घोषणा आणि स्वीकृतीसह) याउलट काहीही असले तरी, परंतु काही विवाद/मतभेद/मतभेद असल्यास खालील कलम 17.1 (बी) च्या अधीन **(विवाद)** (आय) मॉर्टगॅगर (एस) दरम्यान उद्भवते [कर्जदार (कर्जदार) आणि/किंवा इतर ओब्लिगर (कर्जदार) असो किंवा नसो, असल्यास, अशा वादाचा पक्ष/पक्ष आहे आणि (2) कर्ज दस्तऐवजांच्या उदरनिर्वाहादरम्यान (या घोषणेसह आणि स्वीकृती) आणि/किंवा त्यानंतर कर्जदार, या संदर्भात, *इतर गोष्टींबरोबरच* , वैधता, अर्थघटन, कर्ज दस्तऐवजांच्या कोणत्याही तरतुदींची अंमलबजावणी आणि/किंवा कथित उल्लंघन (या घोषणा आणि स्वीकृतीसह), एकमेव लवादाचे अधिकारक्षेत्र किंवा अस्तित्व/नियुक्ती आणि/किंवा कोणतेही प्रकरण/इश्यू, मग असा विवाद एकमेव लवादाद्वारे लवादाद्वारे सोडवला जाईल आणि लोन करार (ओ) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे लवाद कलम म्युटेटीस म्युटेन्डिस लागू होईल.

17.1 (ब) या घोषणा आणि स्वीकृतीच्या कलम 17.1 (अ) मध्ये काहीही विपरीत असले तरी, जोपर्यंत कर्जदार अन्यथा सहमत/लेखी माहिती देत नाही, कर्ज करार (कर्ज करार) च्या तरतुदींच्या संदर्भात एकमेव लवादाची नियुक्ती/नियुक्ती करण्यात आली असेल किंवा कर्ज करार (कर्ज करार) च्या तरतुदींच्या संदर्भात एकमेव लवादाची नियुक्ती/नियुक्ती करण्यासाठी पावले उचलली गेली असतील, यावर मोर्टगेगर (कर्जदार) सहमत आहेत, मग तोच एकमेव लवाद वादाचा निर्णय घेईल, असल्यास, कर्जदार (कर्जदार) आणि कर्जदार (कर्जदार) आणि/किंवा इतर ओब्लिगर (कर्जदार) यांच्यातील वाद आणि असे मानले जाईल की या घोषणा आणि स्वीकृती अंतर्गत एकमेव लवाद म्हणून या एकमेव लवादाची (ज्याला कर्ज करार (च्या) तरतुदींच्या संदर्भात नामांकित/नियुक्ती करण्यात आली आहे) नियुक्ती/नियुक्ती करण्यात आली आहे.

17.1 (सी) हे स्पष्टपणे मान्य आहे, कोणत्याही परिस्थितीत, वरीलप्रमाणे एकमेव लवादाची नियुक्ती हे एकमेव लवादाची नियुक्ती/नामांकन सुरक्षित करण्यासाठी एकमेव साधन असेल आणि नेहमीच मानले जाईल, एकमेव लवादाची नियुक्ती/नामांकनाच्या इतर कोणत्याही पर्यायी पद्धतीचा अवलंब न करता.

लवादाचे ठिकाण नवी दिल्ली असेल आणि लवादाची कार्यवाही लवाद आणि तडजोड कायदा, 1996 (किंवा सध्या लागू असलेली कोणतीही वैधानिक पुनर्रचना) द्वारे नियंत्रित केली जाईल आणि इंग्रजी भाषेत असेल. लवादाचा निर्णय लेखी असेल. लवादाला लवाद कार्यवाहीच्या खर्चावर निर्णय घेण्याचा देखील अधिकार असेल. हा पुरस्कार लागू असलेल्या कायद्यांच्या अधीन राहून बंधनकारक असेल आणि हा पुरस्कार कोणत्याही सक्षम न्यायालयात लागू केला जाईल. कर्ज दस्तऐवजांतर्गत लवादाच्या संदर्भात मोर्टगेगर (ओं) आणि/किंवा इतर ओब्लिगर (ओं) यांनी देणे आवश्यक असलेली कोणतीही नोटीस ओब्लिगर (ओं) द्वारे कर्जदाराला संयुक्तपणे दिली जाईल.

18. कर्ज प्रदात्याच्या बाजूने प्रथम श्रेणीचे गहाण तयार करण्यासाठी आणि या घोषणा आणि स्वीकृतीची अंमलबजावणी आणि वितरण करण्यासाठी कर्ज प्रदात्याने सक्षम अधिकारी/व्यक्तींकडून सर्व आवश्यक परवानग्या/मंजुरी मिळविल्या आहेत/मिळविल्या आहेत. कर्जदाराची थकबाकी सुरक्षित करण्यासाठी मोर्टगेगरकडे/त्यांच्याकडे आवश्यक अधिकार आहेत.

19. कलम 17 मध्ये याउलट काहीही असले तरी, कर्ज दस्तऐवजांतर्गत डीफॉल्टची घटना घडल्यानंतर, कर्ज प्रदात्याला सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल एसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट अंतर्गत कारवाई सुरू करण्याचा आणि/किंवा पुढे जाण्याचा अधिकार असेल, 2002 (कोणत्याही वैधानिक बदलासह, सध्या लागू असलेल्या आणि वेळोवेळी अधिनियमित केल्या जाणाऱ्या सुधारणा किंवा पुन्हा अधिनियमित करणे) आणि त्याअंतर्गत तयार केलेले नियम, **लागू असल्यास** , मॉर्टगॅगर विरुद्ध आणि/किंवा गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कर्जदाराच्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीसाठी.

20. कोणत्याही दस्तऐवजांमध्ये याउलट काहीही असले तरी, गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवर कर्जदाराच्या बाजूने तयार केलेले प्रथम श्रेणीचे गहाण टिकून राहील (गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवरील असे गहाण (ओ) कर्जदाराने लेखी जारी करेपर्यंत) शीर्षक डीड्स कर्जदार किंवा कर्जदाराचा एजंट म्हणून काम करणारी कोणतीही संस्था/व्यक्ती (ओ) यांच्याकडे आहेत/जमा केले आहेत याची पर्वा न करता.

21. वर नमूद केलेले कर्जदाराच्या बाजूने असलेले गहाण हे कर्जदाराच्या बाजूने गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवर आणि/किंवा कर्जदाराने लेखी स्वरूपात विशेषतः संमती दिल्याशिवाय गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवर गहाण ठेवलेल्या आणि/किंवा तयार केलेल्या इतर कोणत्याही गहाणाव्यतिरिक्त आहे, कर्जदाराच्या बाजूने गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवर तयार केलेले आणि/किंवा तयार केले जाणारे असे गहाण (ओ)/शुल्क (ओ) पॅरी पासू आधारावर असतील.

आणि मॉर्टगॅगरने उपरोक्त घोषणा आणि स्वीकृती प्रामाणिकपणे आणि प्रामाणिकपणे केली आहे आणि ती सत्य असल्याचे मान्य केले आहे आणि त्यावर आणि त्याच्या विश्वासावर अवलंबून असल्याचे पूर्णपणे जाणून घेतले आहे, कर्जदाराने वर नमूद केल्याप्रमाणे व्यवहार पूर्ण करण्यास सहमती दर्शविली आहे.

वेळापत्रक मी

1. मॉर्टगॅगर (ओ) -

अ. क्रमांक	**मॉर्टगॅगरचे नाव**	**कायमस्वरूपी अकाऊंट नंबर**
1.		
2.		

2. कर्जदार (कर्जदार) (सह-कर्जदार (कर्जदार), असल्यास)-

अ. क्रमांक	**कर्जदाराचे नाव**	**कायमस्वरूपी अकाऊंट नंबर**
1.		
2.		

3. कर्ज करार (ओ) तारीखः

4. कर्ज (ओ):

5. शीर्षक पत्रांच्या ठेवीचे ठिकाणः

6. कर्ज प्रदात्याकडे मॉर्टगॅगरद्वारे शीर्षक डीड्सची ठेवीची तारीख (प्रत्यक्ष/रचनात्मक वितरण * द्वारे):

7. या घोषणेच्या अंमलबजावणीची तारीख आणि स्वीकृतीः

8. या घोषणेच्या अंमलबजावणीचे ठिकाण आणि स्वीकृतीः

9. मॉर्टगेगरला सूचना/संप्रेषणः लक्ष द्याः _____
पत्ता: _____
ईमेल पत्ता: _____
फोन: _____

टीपः कर्ज प्रदात्याचे नोंदणीकृत कार्यालय बदलण्यात आले आहे, त्यामुळे कर्ज प्रदात्याचे नाव कलम आणि नोंदणीकृत कार्यालयावरील कर्ज प्रदात्याला नोटीस/संप्रेषणासाठीचा पत्ता खालीलप्रमाणे बदलण्यात आला आहेः **अ-34, दुसरा आणि तिसरा मजला, लाजपत नगर-2, नवी दिल्ली -110024**

वेळापत्रक आय-ए

सर्व वर्तमान आणि/किंवा भविष्यातील संरचनांसह जमीन/मालमत्तेचे सर्व तुकडे किंवा पार्सल, इमारती, फर्निचर, फिक्स्चर, फिटिंग्ज, स्थायी आणि/किंवा प्रकल्प आणि यंत्रसामग्री स्थापित/स्थापित करणे आणि/किंवा त्यावर बांधणे/बांधणे आणि सर्व वर्तमान आणि/किंवा भविष्यातील अधिकार, शीर्षक आणि/किंवा स्वारस्य _____ त्यात

वेळापत्रक II

शीर्षक कार्ये

मॉर्टगॅगोरने स्वाक्षरी केली आणि वितरित केली

स्वाक्षरीकर्ता
(नाव: _____)

स्वाक्षरीकर्ता
(नाव: _____)

बंदिस्त (एस) पासून अंत-वापर

तारीख _____

सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
अ-34, दुसरा आणि तिसरा मजला, लाजपत नगर-2, नवी दिल्ली -110024
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक: L65922DL2005PLC136029

विषयः कर्जाच्या वापराबाबत उपक्रम
संदर्भ: लोन अकाऊंट नंबर: _____ कर्जाची रक्कमः _____

प्रिय महोदय / महोदया,

यामध्ये (अ) _____ दरम्यान अंमलात आणलेल्या कर्ज करारांचा संदर्भ आहे [यापुढे म्हणून संदर्भित केले आहे **कर्जदार (ओ)**] आणि (ब) सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापुढे द म्हणून संदर्भित **कर्जदार**) कर्ज करार (च्या) आणि/किंवा कोणतीही दुरुस्ती (च्या)/परिशिष्ट (च्या) च्या मंजुरी पत्रात अधिक विशेषतः नमूद केलेल्या कर्जासाठी (च्या) **कर्ज करार (ओ)**) आणि/किंवा इतर कर्ज दस्तऐवज.

आम्ही याद्वारे कर्जदाराला खालीलप्रमाणे प्रामाणिकपणे घोषित करतो, प्रतिनिधित्व करतो, वचन देतो आणि पुष्टी करतोः

1. आम्ही येथे नमूद केलेल्या उद्देशासाठी कर्जाच्या उत्पन्नाचा वापर करू आणि वेळोवेळी कर्जदाराला आवश्यक असलेला पुरावा ताबडतोब कर्जदाराला सादर करू.
   a) जुन्या/नवीन निवासी युनिट/घराचे बांधकाम/खरेदी/* ☐
   b) निवासी युनिट/घर/* च्या बांधकामासाठी भूखंड खरेदी ☐
   c) विद्यमान निवासी युनिट/घर/* चे नूतनीकरण/पुनर्रचना ☐
   d) वैयक्तिक गरजा/वैद्यकीय/विवाह ☐
   e) व्यवसाय विस्तार/कार्यरत भांडवल ☐
   f) इतर * _____

2. आम्हाला माहिती आहे की कर्ज प्रदात्याने या अटींवर कर्ज वितरित करण्यास सहमती दर्शविली आहे *इतर गोष्टींबरोबरच,* आम्ही कलम क्र. 1 मध्ये नमूद केलेल्या पद्धतीने कर्जाच्या उत्पन्नाचा वापर करू. 1 वरील आणि कर्ज दस्तऐवजांच्या आधारे.

3. आम्ही वैध आणि कायदेशीर हेतूसाठी कर्ज घेतले आहे आणि कर्जाचा वापर कोणत्याही प्रकारे अटकळ, मनी लॉन्ड्रिंग किंवा बेकायदेशीर हेतूंसाठी केला जाणार नाही.

4. आम्ही पुढे कर्ज मिळाल्याच्या 30 दिवसांच्या आत हे वचन देतो, आम्हाला वितरित केलेल्या निधीचा समावेश/वापर (किंवा समावेश/वापर केला जाणार आहे) आणि त्यासाठी उद्देश असलेल्या पद्धती/वस्तूंचे तपशीलवार वर्णन/तपशीलवार वर्णन करणारे आम्ही सीए आणि/किंवा इतर कोणतेही सहाय्यक दस्तऐवज/पुरावा यांचे प्रमाणपत्र सादर करू.

5. आम्ही कर्ज प्रदात्याला कोणत्याही कृत्य, चूक, तथ्य दडपून टाकणे आणि/किंवा या उपक्रमाच्या अटींच्या कोणत्याही उल्लंघनामुळे कर्ज प्रदात्याला झालेल्या/झालेल्या कोणत्याही नुकसान, नुकसान, खर्च आणि/किंवा खर्चासाठी नुकसानभरपाई देऊ आणि नुकसानभरपाई देत राहू.

6. आम्ही सहमत आहोत आणि वचनबद्ध आहोत की वरीलप्रमाणे करण्यात अयशस्वी होणे आणि/किंवा आमच्याद्वारे या वचनबद्धतेचे उल्लंघन करणे ही कर्ज दस्तऐवजांतर्गत डीफॉल्टची घटना असेल आणि कर्ज प्रदात्याला विशिष्ट कामगिरीसाठी कारवाई/कार्यवाहीसह योग्य वाटणारी कोणतीही कारवाई करण्याचा संपूर्ण अधिकार असेल.

7. हे स्पष्ट केले जाते की कर्ज दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेल्या सर्व अटी, अटी, अटी, जबाबदाऱ्या आणि तरतुदींना ओब्लिगर बांधील राहतील आणि हे वचन कर्ज दस्तऐवजांच्या तरतुदींना पूर्वग्रह न ठेवता आहे.

येथे वापरलेल्या आणि परिभाषित न केलेल्या कोणत्याही कॅपिटलाइज्ड अटींचा अर्थ कर्ज दस्तऐवजांमध्ये अशा अटींशी संबंधित असेल

तुमचे प्रामाणिकपणे,

_____
कर्जदाराची स्वाक्षरी

_____
कर्जदाराची स्वाक्षरी

परिशिष्ट I

कर्ज दस्तऐवजांच्या तरतुदींच्या अधीन राहून, कर्जदार (कर्जदार) कर्जाची परतफेड/परतफेड करेल, खाली नमूद केलेल्या पेमेंट/रीपेमेंट वेळापत्रकानुसार किंवा अशा पेमेंट/रीपेमेंट वेळापत्रकानुसार, कर्जदाराद्वारे वेळोवेळी निर्दिष्ट/संप्रेषित केल्याप्रमाणे

अ. क्रमांक	देय तारीख (ओ)	प्रिन्सिपल आउटस्टँडिंग (रु.)	देय व्याज (रु.)	मूळ देय (रु.)	एकूण देय रक्कम (रु.)

लोन/लोन अकाऊंटचे एस. एम. ए. श्रेणी आणि एन. पी. ए. मध्ये वर्गीकरण करण्याचा आधार खालीलप्रमाणे असेल

फिरत्या सुविधांव्यतिरिक्त इतर कर्जे		कॅश/क्रेडिट/ओव्हरड्राफ्ट सारख्या फिरत्या सुविधांच्या स्वरूपातील कर्ज	
एसएमए उप - श्रेणी	वर्गीकरणासाठी आधार मुद्दल किंवा व्याज भरणे किंवा इतर कोणतेही पूर्णपणे किंवा अंशतः थकबाकी रक्कम	एसएमए उप - श्रेणी	वर्गीकरणासाठी आधार उर्वरित शिल्लक खालील कालावधीसाठी मंजूर मर्यादा किंवा ड्रॉईंग पॉवरपेक्षा जे कमी असेल त्यापेक्षा सतत जास्त राहतेः
एसएमए-0	30 दिवसांपर्यंत		
एसएमए-1	30 दिवसांपेक्षा जास्त आणि 60 दिवसांपर्यंत	एसएमए-1	30 दिवसांपेक्षा जास्त आणि 60 पर्यंत दिवस
एसएमए-दोन	60 पेक्षा जास्त दिवस आणि 90 दिवसांपर्यंत	एसएमए-दोन	60 दिवसांपेक्षा जास्त आणि 90 पर्यंत दिवस

खालील उदाहरणाद्वारे वरील अधिक स्पष्ट केले आहेः

जर कर्ज खात्याची देय तारीख एप्रिल 1, 2024 असेल आणि या तारखेसाठी दिवसाच्या शेवटी प्रक्रिया चालवण्यापूर्वी कर्जदाराची देय रक्कम (किंवा त्याचा कोणताही भाग) प्राप्त झाली नसेल तर थकबाकीची तारीख एप्रिल 1, 2024 असेल. जर ते प्रलंबित राहिले, तर मे 1, 2024 रोजी दिवसाच्या शेवटी प्रक्रिया सुरू झाल्यावर कर्जदाराचे/कर्जाचे हे लोन अकाऊंट (खाते) एसएमए -1 म्हणून टॅग केले जाईल, म्हणजे सतत प्रलंबित राहिलेले 30 दिवस पूर्ण झाल्यावर. त्यानुसार, त्या खात्यासाठी एसएमए -1 वर्गीकरणाची तारीख मे 1, 2024 असेल.

त्याचप्रमाणे, जर कर्जदाराचे कर्ज खाते/कर्ज थकबाकीदार राहिले तर, मे 31 रोजी दिवसाच्या शेवटी प्रक्रिया सुरू झाल्यावर त्याला एसएमए -2 म्हणून टॅग केले जाईल, 2024 आणि जर पुढे प्रलंबित राहिल्यास, जून 30 रोजी दिवसाच्या शेवटी प्रक्रिया सुरू झाल्यावर त्याचे एनपीए म्हणून वर्गीकरण केले जाईल, 2024.

परिशिष्ट II

सह-कर्ज व्यवस्थेचा तपशील

1. **सह-कर्ज भागीदार योगदान**
   a) स्वतः च्या वतीने कर्जदार (ओ) आणि इतर सर्व ओब्लिगर (ओ) याद्वारे सहमत आहेत आणि समजून घेतात की अ सह-कर्ज व्यवस्थेनुसार, कर्जदाराने घेतलेले/मिळवायचे कर्ज संबंधित सह-कर्ज भागीदारांच्या निवड निकषांची पूर्तता करत असल्यास, आणि जर ते सह-कर्ज भागीदाराने स्वीकारले असेल तर, सह-कर्ज भागीदार सह-कर्ज भागीदार योगदान आणि कर्जाच्या भागानुसार कर्जाचा असा भाग उपलब्ध करून देईल [90% च्या मर्यादेपर्यंत (किंवा अशा मर्यादेपर्यंत, भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार परवानगी दिली जाऊ शकते) कर्जाच्या एकूण मुद्दल थकबाकी] सह-कर्ज भागीदाराकडे हस्तांतरित केले जाईल *(खाली परिशिष्ट 3 मधील मुख्य तथ्यांच्या विधानात अधिक विशेषतः नमूद केल्याप्रमाणे)* सह-कर्ज व्यवस्थेअंतर्गत .
   b) सह-कर्ज भागीदाराकडे कर्ज हस्तांतरित केल्यानंतर, ठीक आहे, कर्जामध्ये कर्जदाराचे शीर्षक आणि व्याज (90% च्या मर्यादेपर्यंत (किंवा अशा मर्यादेपर्यंत), मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार परवानगी दिली आहे) कर्जाच्या एकूण मुद्दल थकबाकी), सह-कर्ज भागीदाराकडे हस्तांतरित केले जाईल आणि सह-कर्ज भागीदाराला कर्ज हस्तांतरित करण्याच्या मर्यादेपर्यंत कर्जदाता म्हणून मानले जाईल
   c) पुढे, कर्जाच्या अटी अशा प्रकारे हस्तांतरित केल्या गेल्या आहेत असे मानले जाईल की सह-कर्ज भागीदार कर्जाचा सह-कर्जदार बनेल आणि कर्जदारासह सह-कर्जदार म्हणून कर्ज दस्तऐवजांची (ज्यामध्ये कर्जदार पक्षकार आहे) अंमलबजावणी केली आहे असे मानले जाईल आणि कर्जाच्या

कर्जदाराला कर्ज दस्तऐवजांतर्गत सर्व संदर्भांचा अर्थ असा मानला जाईल आणि त्यात कर्जदार आणि अशा सह-कर्ज भागीदार दोघांचाही समावेश असेल

2. कर्जदार आणि सह-कर्ज भागीदारांची भूमिका, जबाबदाऱ्या आणि करार

a) कर्जदाराला आकारला जाणारा अंतिम व्याज दर हा मिश्रित व्याज दर असेल, जे दोन्ही कर्जदारांनी आकारलेल्या व्याजदरातून घेतले जाते, प्रत्येक कर्जदाराच्या अंतर्गत कर्ज धोरणानुसार, कर्जदारांचे जोखीम प्रोफाइल आणि इतर घटक, कर्ज करारात अधिक विशेषतः नमूद केल्याप्रमाणे.
b) सह-कर्ज व्यवस्थेअंतर्गत सह-कर्जदार भागीदाराद्वारे नवीन/नियुक्त/हस्तांतरित केलेल्या कर्जाचा काही भाग विचारात न घेता, कर्जदारासाठी (कर्जदारांसाठी) कर्जदार इंटरफेसचा एकच बिंदू राहील.
c) कर्जदाराच्या सर्व/कोणत्याही तक्रारींचे निवारण करण्यासाठी कर्जदार जबाबदार असेल, देय तारखेला प्राप्ती आणि पेमेंट हप्त्यांचे संकलन, सुरक्षा अंमलबजावणी आणि सर्व अंमलबजावणी उत्पन्न प्राप्त, लोन अकाऊंटचे तपशील इत्यादी ठेवा., स्वतःसाठी आणि सह-कर्ज भागीदाराच्या वतीने. तक्रार निवारण यंत्रणेशी संबंधित तपशील कलम क्र. कर्ज कराराचा 23.
d) कर्जदार (कर्जदार)/हमीदार (कर्जदार) किंवा इतर कोणत्याही सुरक्षा प्रदात्याने तयार केलेले सुरक्षा हित धारण करण्यासाठी कर्जदार सह-कर्ज भागीदार एजंट म्हणून काम करेल आणि कर्ज आणि या संदर्भात तयार केलेल्या सुरक्षिततेशी संबंधित सर्व कागदपत्रे ठेवेल, सुरक्षित कोठडीत.
e) को-लेंडिंग पार्टनरला को-लेंडिंग कराराच्या अटींनुसार 90% च्या मर्यादेपर्यंत सिक्युरिटीवर अधिकार असेल आणि लेंडर सिक्युरिटीला विश्वासात ठेवेल आणि स्वतःच्या आणि को-लेंडिंग पार्टनरच्या फायद्यासाठी. याउलट काहीही असले तरी, सह-कर्ज भागीदाराकडे कर्ज दस्तऐवजांच्या तरतुदींनुसार, सुरक्षिततेची पुनर्प्राप्ती आणि अंमलबजावणी करण्याचे सर्व अधिकार असतील.
f) सह-कर्ज भागीदाराला आवश्यक वाटेल अशा इतर तपासणी/पडताळणी/तपासणी इत्यादींची अतिरिक्त सीआयसी पडताळणी करण्याचा अधिकार असेल. को-लेंडिंग पार्टनरला भारतीय रिझर्व्ह बँक, क्रेडिट इन्फॉर्मेशन कंपनी (उदा. सिबिल आणि/किंवा इतर तत्सम संस्था), क्रेडिट रेटिंग एजन्सी, वैधानिक/नियामक यांना कर्जाच्या त्यांच्या संबंधित भागाची तक्रार करण्याचा देखील अधिकार असेल
g) कर्जदार सह-कर्ज भागीदाराला, कर्ज आणि/किंवा कर्जदाराच्या ऑपरेशन किंवा आर्थिक परिस्थिती किंवा व्यवसायाशी संबंधित सह-कर्जदार भागीदाराने केलेल्या विनंतीवर प्राप्त केवायसी दस्तऐवजांसह कोणतीही माहिती उपलब्ध करून देईल.
h) या सह-कर्ज व्यवस्थेअंतर्गत प्रत्येक कर्जदाराने कर्जदाराला दिलेल्या संपर्कानुसार, कर्जदार आणि सह-कर्ज भागीदार कर्जदार पातळीवरील मालमत्ता वर्गीकरण लागू करतील.

3. कर्जदाराची घोषणा

a) कर्जदाराला समजते आणि माहिती आहे की जर कर्ज सह-कर्ज व्यवस्थेअंतर्गत असेल तर, ज्या खात्यात परतफेडीसाठी रक्कम आकारली जाते/जमा केली जाते, बदलू शकतात आणि सह-कर्ज भागीदारासह एस्क्रो खाते परतफेडीसाठी रक्कम जमा करण्यासाठी नियुक्त खाते असू शकते. कर्जदार (कर्जदार) याद्वारे कर्जदाराला आवश्यक सूचना जारी करण्यास आणि ई-एनएसीएच, एनएसीएच किंवा पेमेंटच्या इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीसारख्या कर्जदार (कर्जदार) स्थायी सूचनांमध्ये प्राप्तकर्ता खात्याचा तपशील बदलण्यास अधिकृत करतो.
b) कर्जदाराने (कर्जदारांनी) वाचले आहे/आहे (आणि/किंवा वाचले आहे आणि स्पष्ट केले आहे), पडताळणी, कर्ज दस्तऐवज आणि इतर संबंधित दस्तऐवजांच्या (असल्यास) अटी आणि शर्ती समजून घेतल्या आणि अपरिवर्तनीयपणे मान्य केल्या, सह-कर्ज व्यवस्थेसाठी लागू प्रक्रिया आणि मार्गदर्शक तत्त्वांसह परंतु इतकेच मर्यादित नाही.
c) कर्जदार (कर्जदार) सहमत आहे की कर्जदार आणि सह-कर्ज भागीदार यांच्यात दाखल केलेली/दाखल केली जाणारी सह-कर्ज व्यवस्था अपरिवर्तनीय असेल आणि कर्जदार (कर्जदार) वर बंधनकारक असेल आणि कर्जदार (कर्जदार) कोणताही आक्षेप घेणार नाही, कोणत्याही कारणासाठी, कर्ज दस्तऐवज आणि सह-कर्ज व्यवस्थेच्या अटी.
d) वरीलप्रमाणे सह-कर्ज व्यवस्था सुलभ करण्यासाठी, आपल्या ग्राहकाला जाणून घ्या (केवायसी) आणि इतर तपशील सह-कर्ज भागीदारासह सामायिक करणे आवश्यक आहे हे कर्जदार (ओ) आणि ओब्लिगर (ओ) पुढे समजून घेतात आणि सहमत होतात. कर्ज दस्तऐवजांवर स्वाक्षरी करून, कर्जदार (कर्जदार) आणि ओब्लिगर (कर्जदार) याद्वारे या सह-कर्ज व्यवस्थेत सहभागी असलेल्या सह-कर्ज भागीदारासह आवश्यक माहिती सामायिक करण्यासाठी कर्जदाराला त्यांची संमती देतात. पुढे, कर्जदार आणि ओब्लिगर क्रेडिट इन्फॉर्मेशन ब्युरो (इंडिया) लिमिटेड आणि/किंवा आरबीआयने अधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही एजन्सीला लोन आणि केवायसी माहितीशी संबंधित कोणतीही माहिती किंवा डेटा उघड करण्यासाठी कर्जदार आणि सह-कर्ज भागीदाराला संमती देतात, केंद्रीय केवायसी नोंदणी किंवा इतर कोणतेही सक्षम प्राधिकरण. कर्जदार (कर्जदार) आणि ओब्लिगर (कर्जदार) समजून घेतात, सहमत होतात आणि पुष्टी करतात की अशा एजन्सी त्यांना योग्य आणि योग्य वाटेल अशी माहिती वापरू शकतात किंवा सामायिक करू शकतात याची त्यांना जाणीव आहे.

4. को-लेंडिंग पार्टनर आणि को-लेंडिंग पॉलिसीचा तपशील लेंडरच्या वेबसाइटवर लिंकवर म्हणजेच.
https://www.sammaancapital.com/pdf/co-lending-policy.pdf
https://www.sammaancapital.com/pdf/list-of-co-lending-partnerships.pdf

परिशिष्ट-3

की फॅक्ट्स स्टेटमेंट (केएफएस)

भाग 1 (व्याज दर आणि शुल्क/शुल्क)

<table>
<tr><td>1</td><td colspan="2">कर्ज प्रस्ताव/खाते क्रमांक</td><td>कर्जाचा प्रकार</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयामध्ये)</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">वितरण वेळापत्रक
(1) टप्प्याटप्प्याने वितरण किंवा 100% आगाऊ.
(2) जर ते टप्प्याटप्प्याने असेल तर कर्जाच्या कलमाचा उल्लेख करा संबंधित तपशील असलेला करार.</td><td colspan="4">सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (कर्जदार) कर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या सर्व अटींची पूर्तता केल्यानंतरच कर्ज (किंवा त्याचा कोणताही भाग) वितरित करू शकतो.
कर्जदार (कर्जदार) द्वारे कर्जाच्या वितरणाच्या विनंतीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे किंवा कर्जदाराद्वारे योग्य समजल्याप्रमाणे कर्ज (कपात, असल्यास) पूर्ण किंवा अशा हप्त्यांमध्ये वितरित केले जाऊ शकते.</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">कर्जाची मुदत (वर्ष/महिने/दिवस)</td><td colspan="4">_ _ _ _ _ _ _ _ महिने</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="6">किस्तीचे तपशील</td></tr>
<tr><td colspan="2">हप्त्यांचा प्रकार</td><td>समान नियतकालिक हप्त्यांची संख्या (ईपीआय)</td><td>ईपीआय (₹)</td><td colspan="3">मंजुरीनंतर, परतफेडीची सुरुवात</td></tr>
<tr><td colspan="2">मासिक</td><td>_ _ _ _ _ महिने</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="3">व्याज दर (%) आणि प्रकार (फिक्स्ड किंवा फ्लोटिंग किंवा हायब्रिड)</td><td colspan="4">_ _ _ _ _ _ _ _% प्रति वर्ष-(फ्लोटिंग व्याज दर)</td></tr>
<tr><td>7</td><td colspan="6">फ्लोटिंग व्याज दराच्या बाबतीत अतिरिक्त माहिती</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">संदर्भ बेंचमार्क</td><td rowspan="2">बेंचमार्क दर (%) (बी)</td><td rowspan="2">स्प्रेड (%) (एस)</td><td rowspan="2">अंतिम दर (%) आर = (बी) + (एस)</td><td colspan="2">नियमितता रिसेट करा</td><td colspan="2">संदर्भ बेंचमार्कमधील बदलाचा परिणाम (‘R’ मधील 25 bps बदलासाठी, : मध्ये बदल) अंतिम दर +.25 = ___ + .25 = ___</td></tr>
<tr><td>बी</td><td>एस</td><td>ईपीआय (₹)</td><td>ईपीआय ची संख्या</td></tr>
</table>

किरकोळ मार्जिनल लेंडिंग रेट (आरएमएलआर)	सध्याचा आरएमएलआर-_ _ _ _ %	_____%	_ _ _ _ _% प्रति वर्ष	मासिक	मासिक	**परिस्थिती 1: EPIs च्या संख्येत कोणताही बदल न करता ईपीआय रकमेवर परिणाम** ईपीआय रक्कम = _ _ _	**परिस्थिती 1: EPIs च्या संख्येत कोणताही बदल न करता ईपीआय रकमेवर परिणाम** EPIs = _ _ _ ची संख्या
						परिस्थिती 2: ईपीआय रकमेत कोणताही बदल न करता EPIs च्या संख्येवर परिणाम ईपीआय रक्कम = _ _ _	**परिस्थिती 2: ईपीआय रकमेत कोणताही बदल न करता EPIs च्या संख्येवर परिणाम** EPIs = _ _ _ ची संख्या

8	**फी/शुल्क**				
		कर्जदाराला देय (अ)		कर्जदार (ब) द्वारे तृतीय पक्षाला देय	
		एक-वेळ / आवर्ती	रक्कम (रुपयांत)	एकवेळ/पुनरावृत्ती	रक्कम (रुपयांत)
(i)	प्रशासक शुल्क	वन टाइम	650		
(ii)	व्यवहार हाताळणी शुल्क	वन टाइम	1770		
(iii)	मूल्यांकन शुल्क	वन टाइम	2950		

(iv)	एकूण प्रक्रिया शुल्क भरलेले आहे	वन टाइम	———		
9	**वार्षिक टक्केवारी दर (APR) (%)**		_____%		
10	**आकस्मिक शुल्कांची माहिती (₹ किंवा %, लागू असल्यास)**				
(i)	विलंबित पेमेंटच्या बाबतीत दंडात्मक शुल्क, असल्यास		पेमेंट डिफॉल्टसाठी दंडात्मक शुल्क: कर्जांतर्गत हप्ते आणि/किंवा इतर कोणतीही रक्कम भरण्यात चूक झाल्यास, दंडात्मक शुल्क आकारले जाईल **24% (चोवीस टक्के) वार्षिक** अशा डीफॉल्ट कालावधीसाठी एकूण डीफॉल्ट रकमेवर		
(ii)	कराराच्या इतर अटी आणि शर्तींचे उल्लंघन केल्याबद्दल दंडात्मक शुल्क (पेमेंटमध्ये डिफॉल्ट व्यतिरिक्त)		इतर डिफॉल्ट/डिफॉल्ट इव्हेंटसाठी दंडात्मक आरोपः कर्ज दस्तऐवजांतर्गत इतर कोणतेही डीफॉल्ट किंवा डीफॉल्टची घटना (पेमेंट डीफॉल्ट आणि निर्धारित कालमर्यादेत केवायसी/री-केवायसी अपडेट पूर्ण करण्यात अपयश वगळता) झाल्यास, दंडात्मक शुल्क आकारले जाईल **2% (दोन टक्के) प्रति वर्ष** ज्या कालावधीत अशी डिफॉल्ट सुरू आहे त्या कालावधीसाठी थकबाकी कर्जाच्या रकमेवर. केवायसी/री-केवायसी पूर्ण न झाल्यास दंडात्मक शुल्क: कर्जदाराने कर्जदार आणि/किंवा लागू कायद्याने विहित केलेल्या कालमर्यादेत केवायसी/री-केवायसी अपडेट पूर्ण करण्यात अयशस्वी झाल्यास, दंडात्मक शुल्क **₹ 2,000 ते ₹ 15,000 प्रति महिना** कर्जदाराच्या क्रेडिट कमिटीने मंजूर केलेल्या चौकटीनुसार, कर्जाची रक्कम, विलंब कालावधी आणि संबंधित क्रेडिट जोखीम यावर अवलंबून शुल्क आकारले जाऊ शकते. यामध्ये काहीही असले तरी, केवायसी/री-केवायसी पूर्ण न झाल्यामुळे आकारले जाणारे दंडात्मक शुल्क एकूण मर्यादेच्या अधीन असेल **2% (दोन टक्के) प्रति वर्ष** मुख्य थकबाकी रकमेची गणना केली जाते आणि मासिक आधारावर वसूल केली जाते जोपर्यंत असे गैर-अनुपालन बरे होत नाही		
(iii)	लागू असल्यास, जप्ती शुल्क				
(iv)	फ्लोटिंगमधून फिक्स्ड रेटमध्ये कर्ज बदलण्यासाठी आणि त्याउलट शुल्क		स्विचच्या वेळी थकबाकी असलेल्या मुद्दलावर रूपांतरण/स्विच शुल्क देय आहे आणि कर्जदाराच्या विवेकबुद्धीने शुल्क आकारले जाईल. फ्लोटिंग रेट पर्यायांतर्गत व्याजदरात सुधारणा करण्यासाठी (म्हणजे फ्लोटिंग टू फ्लोटिंग रेट), देय शुल्क 25% किंवा दोन कूपन दरांच्या फरकापेक्षा म्हणजे विद्यमान आणि प्रस्तावित सुधारित दरातील फरक असेल. फ्लोटिंग रेटवरून फिक्स्ड रेटवर किंवा याउलट स्विच झाल्यास, देय शुल्क 50% किंवा दोन दरांच्या फरकाच्या पुढे म्हणजेच विद्यमान आणि प्रस्तावित दरातील असेल. अधिक तपशील/माहितीसाठी, कृपया आमच्या वेबसाइटवर अपलोड केलेल्या स्विच पॉलिसीचा संदर्भ घ्या म्हणजे https://www.sammaancapital.com		
(v)	इतर कोणतेही शुल्क (कृपया निर्दिष्ट करा)		कर्जदार देखील कर्जदाराला इतर कोणतेही शुल्क/शुल्क भरण्यास जबाबदार असेल कर्ज दस्तऐवज आणि/किंवा कर्ज प्रदात्याने निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे लागू. तपशील विविध शुल्क/शुल्क अधिक विशेषतः नमूद केले गेले आहे आणि यासह संलग्न केले आहे येथे परिशिष्ट डी मध्ये आहे.		
11	**की फॅक्ट्स स्टेटमेंट (केएफएस) ची वैधता**		30 या केएफएसच्या तारखेपासून काही दिवस		

भाग 2 (इतर गुणात्मक माहिती)

1	पुनर्प्राप्ती एजंट्सच्या गुंतवणुकीशी संबंधित कर्ज कराराचा कल.	कर्ज प्रदात्याच्या संकलन धोरण आणि नियामक मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, कर्ज प्रदात्याला त्याच्या संपूर्ण विवेकबुद्धीने पुनर्प्राप्ती एजंट्सना गुंतवण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.	
2	कर्ज कराराचे कलम जे तक्रार निवारण यंत्रणेचा तपशील देते	कोणतीही तक्रार/तक्रार झाल्यास, कर्जदार (कर्जदार) आणि/किंवा सह-कर्जदार (कर्जदार) त्यांच्या जवळच्या कर्जदाराच्या शाखा कार्यालयाला भेट देऊ शकतात आणि तक्रार फॉर्मद्वारे (कर्जदाराच्या वेबसाइटवर लिंकवर उपलब्ध) त्यांचे प्रश्न/तक्रार नोंदवू शकतात https://www.sammaancapital.com) किंवा कर्ज प्रदात्याशी त्याच्या टोल फ्री नंबरवर 1800-572-7777 वर संपर्क साधा किंवा कस्टमर केअरला येथे लिहा customer.care@sammaancapital.com 30 दिवसांच्या आत तक्रार/तक्रार सोडवली गेली नसेल तर, कर्जदार आणि/किंवा सह-कर्जदार थेट भारतीय रिझर्व्ह बँकेला (आरबीआय) लिहू शकतात आणि/किंवा त्यांची तक्रार सीएमएसवर (तक्रार व्यवस्थापन प्रणाली) ऑनलाइन मोड सुविधेत अपलोड करू शकतात जी लिंकवर आरबीआयच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे: https://cms.rbi.org.in किंवा केंद्रीकृत पावती आणि प्रक्रिया केंद्राच्या (सीआरपीसी) कार्यालयाला पोस्ट/प्रत्यक्ष पत्राद्वारे ऑफलाईन मोडमध्ये, भारतीय रिझर्व्ह बँक, सेंट्रल व्हिस्टा, सेक्टर 17, चंदीगड-160017	
3	फोन नंबर आणि ईमेल आयडी तक्रार निवारण अधिकारी	पीएच: 0124-6048088 ईमेल - principal.nodal@sammaancapital.com	
4	कर्ज आहे की नाही, किंवा भविष्यात, इतर कर्जदारांना हस्तांतरण किंवा प्रतिभूतीकरण (होय/नाही) अधीन आहे	कर्जदाराला विक्री करण्याचा अधिकार असेल, सिक्युरिटायझ करा, हस्तांतरण, कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कोणतेही/सर्व अधिकार आणि जबाबदाऱ्या (कर्जदाराच्या थकबाकी/कर्ज किंवा कोणत्याही सिक्युरिटीसह किंवा त्याशिवाय त्याच्या कोणत्याही भागासह) कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्ती)/संस्थेला आणि कर्ज प्रदात्याच्या अशा अटी आणि शर्तींवर गुंतवा आणि/किंवा नियुक्त करा, त्याच्या एकमेव आणि संपूर्ण विवेकबुद्धीने योग्य वाटते.	
5	सहयोगी कर्ज व्यवस्थेअंतर्गत कर्ज देण्याच्या बाबतीत (उदा. सह-कर्ज/आउटसोर्सिंग)		
मूळ कर्जदाराचे नाव, त्याच्या निधी प्रमाणासह	भागीदार कर्जदाराचे नाव आणि त्याच्या निधीचे प्रमाण	व्याजाचा मिश्रित दर	
सममान कॅपिटल लिमिटेडकडे एकूण थकबाकी कर्जाच्या रकमेच्या किमान 10% (दहा टक्के) निधीचे प्रमाण आहे	खालीलपैकी कोणतीही एक बँक/वित्तीय संस्था थकबाकी कर्जाच्या रकमेच्या 90% (नव्वद टक्के) पर्यंतच्या एकूण निधी योगदानासह लोनमध्ये सह-कर्ज भागीदार म्हणून सहभागी होऊ शकते. 1. येस बँक लिमिटेड 2. आरबीएल बँक लिमिटेड 3. आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड भागीदार कर्ज प्रदात्यांचे नाव आणि त्यांचे संबंधित निधी प्रमाण अंतिम झाल्यानंतर कर्जदाराला स्वतंत्रपणे कळवले जाईल.	अंतिम व्याज दर	
6	डिजिटल कर्जाच्या बाबतीत, खालील विशिष्ट प्रकटीकरण दिले जाऊ शकतात:		
(1) कर्ज प्रदात्याच्या मंडळाने मंजूर केलेल्या पॉलिसीच्या संदर्भात कूलिंग ऑफ/लुक-अप कालावधी, ज्या दरम्यान कर्जदाराला कर्जाच्या पूर्वचुकवेवर कोणताही दंड आकारला जाणार नाही	लागू नाही		
(ii) वसुली एजंट म्हणून काम करणाऱ्या आणि कर्जदाराशी संपर्क साधण्यासाठी अधिकृत एलएसपीचा तपशील	लागू नाही		

कर्जदार खालीलप्रमाणे सहमत आणि पुष्टी करतोः

a) कर्जदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे प्रतिनिधित्व करतो, वॉरंट, मान्य करतो, आणि याची पुष्टी करते की ते/त्यांनी योग्यरित्या प्राप्त केले आहे/केले आहे, पुनरावलोकन केले, पडताळणी, आणि सम्मान कॅपिटल लिमिटेडने जारी केलेले की फॅक्ट्स स्टेटमेंट (केएफएस) स्पष्टपणे स्वीकारले, सर्व संलग्नकांसह एकत्र, अंतर्गत गणना पद्धतीसह, लागू शुल्क, आणि त्याअंतर्गत देय असलेल्या इतर सर्व रकमा.
b) कर्जदार पुढे प्रतिनिधित्व करतात आणि पुष्टी करतात की त्यांनी केएफएसच्या प्रत्येक घटकाची स्वतंत्रपणे तपासणी केली आहे आणि पूर्णपणे समजून घेतली आहे, निसर्गासह, गणना, आर्थिक परिणाम, परतफेडीची जबाबदारी, दायित्वे, आणि त्यातून निर्माण होणाऱ्या जबाबदाऱ्या, आणि ते स्पष्टीकरण नाही, प्रतिनिधित्व, किंवा त्यांच्या समजुतीसाठी माहिती साहित्य उत्कृष्ट राहते.
c) कोणतेही कर्जदार अशिक्षित असल्यास आणि/किंवा इंग्रजी भाषा वाचण्यास किंवा समजून घेण्यास असमर्थ असल्यास, कर्जदार स्पष्टपणे कबूल करतो आणि पुष्टी करतो की केएफएसची सामग्री वाचली गेली आहे, अचूकपणे अनुवादित, स्पष्ट केले, आणि अशा कर्जदारांना त्यांच्या पूर्ण समाधानासाठी समजल्या जाणाऱ्या भाषेत स्पष्ट केले आहे, आणि त्यांनी अशा समजुतीच्या आधारे त्यांची संमती दिली आहे/केली आहे.
d) कर्जदार स्पष्टपणे कबूल करतो की केएफएसमध्ये निर्धारित शुल्क, खर्च आणि इतर सर्व रक्कम योग्य, वाजवी आणि स्वीकारार्ह आहे आणि ते बंधनकारक असेल यावर सहमत आहे. कर्जदार पुढे वाद किंवा आव्हान देण्याचा कोणताही अधिकार माफ करतो, त्यानंतर कोणत्याही वेळी, वैधता, अर्थघटन, गणना, किंवा के. एफ. एस. ची लागूता किंवा कोणत्याही आधारावर त्याअंतर्गत देय असलेली कोणतीही रक्कम, समजुती किंवा प्रकटीकरणाच्या अभावासह
e) कर्जदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे प्रतिनिधित्व करतो, वॉरंट, मान्य करतो, आणि सहमत आहे की सम्मान कॅपिटल लिमिटेडने जारी केलेले की फॅक्ट्स स्टेटमेंट (केएफएस) मान्य करेल, त्याच्या स्वतः च्या विवेकबुद्धीने, कर्ज करार आणि सर्व संबंधित कर्ज दस्तऐवजीकरणाचा अविभाज्य आणि अविभाज्य भाग आहे.
f) कर्जदार पुढे पुष्टी करतो आणि सहमत आहे की केएफएस वाचला जाईल, कल्पना केली आहे, आणि कर्ज करार आणि त्या संदर्भात अंमलात आणलेल्या सर्व कागदपत्रांची समकालीन अंमलबजावणी केली, आणि त्यात पूर्णपणे समाविष्ट केल्याप्रमाणे त्याच पद्धतीने बंधनकारक असेल. कर्जदार स्पष्टपणे सहमत आहे की केएफएसच्या अंमलबजावणीसाठी स्वतंत्र अंमलबजावणी, समावेश किंवा संदर्भ आवश्यक राहणार नाही.

तारीख: _ _ _ _ _ _ _ _

साठी **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**

अधिकृत स्वाक्षरी

कर्जदाराकडून स्वीकृती आणि स्वीकृती

कर्जदाराची स्वाक्षरी

परिशिष्ट ब

रिटेल आणि MSME कर्जांसाठी APR गणनेचे उदाहरण

अ. ना ही.	मापदंड	तपशील
1	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयामध्ये)	
2	कर्ज मुदत (वर्षे/महिने/दिवसांत)	_ _ _ _ _ _ _ _ महिने
(अ)	समतुल्य नसलेल्या कालावधीच्या कर्जाच्या बाबतीत, मुद्दलाच्या देयकासाठी हप्त्यांची संख्या	लागू नाही
(b)	EPI चा प्रकार	मासिक
	प्रत्येक EPI रक्कम (रुपयांमध्ये)	
	नाही. संख्या (उदा. मासिक हप्त्यांच्या बाबतीत ईएमआयची संख्या)	
(c)	भांडवली व्याजाच्या देयकासाठी हप्त्यांची संख्या, असल्यास	-
(d)	मंजुरीनंतर रीपेमेंटची सुरुवात	
3	व्याज दर प्रकार (फिक्स्ड किंवा फ्लोटिंग किंवा हायब्रिड)	फ्लोटिंग
4	व्याजदर	_ _ _ _ _ _ _ _ % प्रति वर्ष
5	कर्जाच्या संपूर्ण मुदतीदरम्यान मंजुरीच्या तारखेला प्रचलित असलेल्या दरानुसार आकारली जाणारी एकूण व्याज रक्कम (रुपयांमध्ये)	
6	फी /शुल्क देय (रुपयांत)	
अ	कर्जप्रदात्याला देय	
बी	कर्ज प्रदात्याद्वारे पाठविलेल्या तृतीय-पक्षाला देय	
7	निव्वळ वितरित रक्कम (1-6) (रुपयांमध्ये)	
8	कर्जदाराने भरण्याची एकूण रक्कम (1 आणि 5 ची रक्कम) (रुपयांमध्ये)	
9	वार्षिक टक्केवारी दर - प्रभावी वार्षिक व्याज दर (टक्केवारीत)	_____%
10	नियम आणि अटींनुसार वितरणाचे वेळापत्रक	सम्मान कॅपिटल लिमिटेड **(कर्जदार)** कर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या सर्व अटींची पूर्तता केल्यानंतरच कर्ज (किंवा त्याचा कोणताही भाग) वितरित करू शकतो. कर्जदार (कर्जदार) द्वारे कर्जाच्या वितरणाच्या विनंतीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे किंवा कर्जदाराद्वारे योग्य समजल्याप्रमाणे कर्ज (कपात, असल्यास) पूर्ण किंवा अशा हप्त्यांमध्ये वितरित केले जाऊ शकते.
11	हप्ता आणि व्याज भरण्याची देय तारीख	_____**

* * मूळ स्थगितीच्या बाबतीत ईपीआय भरण्याची देय तारीख बदलू शकते.

परिशिष्ट सी

परतफेडीचे वेळापत्रक अधिक विशेषतः परिशिष्ट 1 मध्ये नमूद केले गेले आहे आणि त्यात समाविष्ट केले आहे

परिशिष्ट-डी

शुल्क आणि इतर शुल्क

तपशील	**दर/रक्कम**
प्रक्रिया शुल्क	कर्जाच्या रकमेच्या _ _ _-_ _% नंतर
शिल्लक हस्तांतरण/पुनर्विक्री होम लोनमध्ये व्यवहार हाताळणी शुल्क	2000/- रुपये
कायदेशीर मत, एसआरओ शोध, आरओसी शोध आणि तांत्रिक मूल्यमापन शुल्क	_ _ _ _-INR _ _ _ _/-
रीपेमेंट अपमानाचे शुल्क, चेक/एनएसीएच रिटर्न/ईएमआय न भरणे	आयएनआर _ _ _ (_ _ _ _)
दंडात्मक शुल्क	• **पेमेंट डिफॉल्टच्या बाबतीत-24% (चोवीस टक्के)** इ. एम. आय./प्री-इ. एम. आय. च्या थकबाकीवर दरवर्षी • **इतर डीफॉल्ट/डीफॉल्ट इव्हेंटच्या बाबतीत-2% (दोन टक्के)** कर्जाच्या थकबाकी रकमेवर दरवर्षी. (पेमेंटमध्ये डिफॉल्ट आणि निर्धारित कालमर्यादेत केवायसी/री-केवायसी अपडेटचे पालन करण्यात अयशस्वी होण्याव्यतिरिक्त, ज्यासाठी नाममात्र दंडात्मक शुल्क खाली परिभाषित केले आहेत *)
* निर्धारित कालमर्यादेत केवायसी/री-केवायसी अपडेटचे पालन करण्यात अयशस्वी झाल्यास दंडात्मक शुल्क	रु. क्रेडिट कमिटीच्या मान्यतेनुसार कर्जाची रक्कम/विलंब कालावधी/क्रेडिट जोखीम यावर अवलंबून 2000 ते 15000 दुपारी. * * *एस/टी प्रिन्सिपल आउटस्टँडिंगवर 2% पी. ए. ची कमाल मर्यादा जी मासिक आधारावर आकारली जाईल.*
अकाऊंटचे फिझिकल स्टेटमेंट/अमोर्टायझेशन शेड्यूलसाठी शुल्क	आयएनआर 200 -
मालमत्ता अदलाबदल शुल्क (अदलाबदल एससीएलच्या विवेकबुद्धीवर आहे)	सन्मानित केले जाईल
पे ऑर्डर/डिस्बर्समेंट चेकचे पुनर्मूल्यांकन करण्यासाठी शुल्क	आयएनआर 500 -
फोरक्लोझर स्टेटमेंट शुल्क	आयएनआर 500 - (शून्य, तिमाहीत एकदा विनंती केल्यास)
दस्तऐवजांची यादी	आयएनआर 1000 - (शून्य, पहिल्या वितरणाच्या सुरुवातीच्या 6 महिन्यांच्या आत विनंती केल्यास)
कर्जाची पूर्ण परतफेड/सेटलमेंटच्या तारखेपासून 30 दिवसांच्या पलीकडे मालमत्ता दस्तऐवज गोळा न करण्यासाठी शुल्क	आयएनआर 500-प्रति महिना किंवा त्याचा काही भाग
एससीएल कोठडीत कर्ज/मालमत्ता दस्तऐवजांच्या प्रतींसाठी पुनर्प्राप्ती शुल्क	आयएनआर 750 -
लागू असल्यास, एसआरओकडून शीर्षक पत्रांच्या प्रमाणित खऱ्या प्रतींसाठी शुल्क	जस आहे तस
कर्ज कराराचे मुद्रांकन शुल्क	कर्जदाराने प्रत्यक्षानुसार, राज्य कायद्यांच्या अधीन राहून ते सहन करावे

नुकसानभरपाई बंधपत्र, कायदेशीर उपक्रम, कायदेशीर प्रतिज्ञापत्र, वैयक्तिक हमी बंधपत्र, एनआरआय होम लोनसाठी पॉवर ऑफ अटॉर्नी इत्यादी इतर कायदेशीर कागदपत्रांचे मुद्रांकन शुल्क.	कर्जदाराने प्रत्यक्षानुसार, राज्य कायद्यांच्या अधीन राहून ते सहन करावे
एसआरओ किंवा विकास प्राधिकरणात उत्पादन (कर्जदाराच्या विनंतीवर) यासारख्या विशिष्ट क्रियाकलापांसाठी मूळ मालमत्ता दस्तऐवज पुनर्प्राप्ती	5,000/- रुपये
डेटाबेस प्रशासक शुल्क (लागू करांसह)	आयएनआर 650 -
रीपेमेंट मोड/अकाऊंट स्वॅपिंग शुल्क	आयएनआर 500 -
कर्जदारांच्या ईसीएस आदेशासाठी नोंदणी शुल्क (कर्जाची परतफेड)	NIL
होम लोनमध्ये इन्कम टॅक्स सर्टिफिकेट	NIL
तक्रार हाताळणी शुल्क	NIL
NeSL आययू सेवा शुल्क	NeSL द्वारे आकारण्यात आलेल्या प्रत्यक्ष शुल्कानुसार
आरओआय स्विच शुल्क	विद्यमान आणि सुधारित दरांमधील फरकापासून _ _ _-_ _% पुढे

डिमांड प्रॉमिसरी नोट

रु. _/-

मागणीवर, आम्ही, _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

कायमस्वरूपी पत्र डिमांड प्रॉमिसरी टीप

याला

सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
अ-34, दुसरा आणि तिसरा मजला, लाजपत नगर-2, नवी दिल्ली -110024
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक: L65922DL2005PLC136029

माननीय सर,

आम्ही _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _/- च्या डिमांड प्रॉमिसरी नोटचा संदर्भ घेतो (रुपये _ फक्त) दिनांक _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

ठिकाणः तारीख :

साक्षीदारः

1. स्वाक्षरी: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ 2. स्वाक्षरी: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

नाव: नावः

व्यवसाय: व्यवसायः

पत्ता: पत्ताः

पॅनः पॅनः

वितरण विनंती फॉर्म (डीआरएफ)

तारीख _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

सम्मान कॅपिटल लिमिटेड

शाखेचा पत्ता-_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

_____

कर्ज अर्ज क्र.		**कर्ज खाते क्रमांक**	
अर्जदाराचे नाव		**विनंतीची तारीख**	
अर्जदाराचा संपर्क क्रमांक			

प्रिय सर/मॅडम,

हे तुमच्या कार्यालयाने मंजूर केलेल्या माझ्या/आमच्या कर्जाच्या संदर्भात आहे. कृपया खालील पद्धतीने कर्जाची रक्कम वितरित करा

पेमेंट मोडः ☐ चेक करा ☐ डिमांड ड्राफ्ट ☐ आरटीजीएस/एनईएफटी

फेवरिंग 1:

अनुकूल आहे.

बँकेचे नाव आणि खाते क्र.:

रक्कम

फेवरिंग 2:

अनुकूल आहे.

बँकेचे नाव आणि खाते क्र.:

रक्कम

मी/आम्ही, कर्जदार (ओ), संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे, याद्वारे सम्मान कॅपिटल लिमिटेड आणि त्याच्या अधिकृत प्रतिनिधींना वितरण चेक थेट आमच्या डेव्हलपर/बिल्डर/विक्रेता/विक्रेता/विमा कंपनीकडे जमा करण्यास अधिकृत करा, इत्यादी आणि/किंवा आमच्या बँक खात्यात निधी हस्तांतरित करण्यासाठी, येथे नमूद केलेल्या तपशीलानुसार आरटीजीएस/एनईएफटी मोडद्वारे किंवा वर निवडलेल्या लागू पेमेंट मोडनुसार, वितरणासाठी विनंती. मी/आम्ही प्रकल्पाच्या ठिकाणी बांधकामाच्या पातळीचे मूल्यांकन केले आहे आणि ते योग्य असल्याचे आणि माझ्या समाधानानुसार आढळले आहे. निधीसाठी माझी/आमची विनंती कोणत्याही प्रकारे एससीएलवर कोणतीही जबाबदारी किंवा दायित्व टाकत नाही. लोन करारांतर्गत परतफेडीची माझी/आमची जबाबदारी म्हणजे समान कॅपिटल लिमिटेडची एक वेगळी आणि करारबद्ध बांधिलकी आहे. मला/आम्हाला माहिती आहे की एससीएल कोणत्याही कारणास्तव वितरण रोखण्याचा अधिकार राखून ठेवते. मी/आम्ही पुढे पुष्टी करतो की वितरणासाठी माझी/आमची विनंती एससीएलने कोणत्याही प्रकारे विनंती केलेली नाही आणि संबंधित डेव्हलपर/बिल्डर/विक्रेता/विक्रेता/विमा कंपनी इत्यादींशी आमच्या व्यवस्था आणि करारानुसार आहे. कोणतेही दावे/चिंता/वाद मी/आम्ही डेव्हलपर/बिल्डर/विक्रेता/विक्रेता/विमा कंपनीकडे असू शकतो, इत्यादींचा माझ्या/आमच्या कर्जाच्या परतफेडीच्या दायित्वावर कोणताही परिणाम होणार नाही आणि कर्जाची परतफेड करण्याचे माझे/आमचे दायित्व स्थिती/टप्प्यापासून स्वतंत्र आहे, अंतर्निहित व्यवहाराचा परिणाम

किंवा उद्देश आणि/किंवा कोणत्याही संबंधित तृतीय पक्षाचे आमचे मूल्यांकन. मी/आम्ही हे समजून घेतो आणि सहमत आहोत की मला/आम्हाला कोणत्याही कारणास्तव डेव्हलपरशी भेडसावणाऱ्या कोणत्याही वादाच्या निराकरणात एससीएलची कोणतीही जबाबदारी किंवा भूमिका राहणार नाही.

नाव: **चिन्ह:**

कर्जदार 1 ...

कर्जदार 2 ..

कर्जदार 3 ...

कर्जदार 4 ...

टीप: प्रत्येक कापणीसाठी सर्व कर्जदारांकडून काउंटर स्वाक्षरी आवश्यक असते. या फॉर्ममध्ये भरल्याशिवाय इतर कोणत्याही बदलासाठी एससीएल जबाबदार राहणार नाही. वितरित केलेल्या रकमेवर, जेव्हा पहिले किंवा त्यानंतरचे वितरण होते त्या महिन्यासाठी आपल्याला प्री-ईएमआय व्याज भरावे लागेल. रद्द केलेल्या चेक आणि 2 ईएमआय चेकसह एसीएच फॉर्मवर योग्यरित्या स्वाक्षरी केली जाईल. कृपया हे सुनिश्चित करा की वितरण विनंती करण्यापूर्वी किंवा आपल्याला स्पष्ट केलेल्या प्रो रेटानुसार आपले स्वतःचे योगदान (एकूण किंमत-एससीएल लोन) पूर्ण प्रभावाने दिले/खर्च केले गेले आहे. पोस्ट डेटेड डिस्बर्समेंटचा लाभ केवळ त्याच महिन्यात घेता येईल. डी. आर. एफ. चा वापर थेट खरेदी/समर्थनासाठी निर्माणाधीन मालमत्तेसाठी केला जाईल. कर्जदार/सह-कर्जदारांच्या स्वाक्षरीपूर्वी ताबडतोब जाहीरनामा सादर करणे. काढून टाकण्याच्या बांधकामाच्या टप्प्याशी संबंधित तपशील.

अंडरटेकिंग सह नुकसानभरपाई

आदरणीय,
सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
अ-34, दुसरा आणि तिसरा मजला, लाजपत नगर-2, नवी दिल्ली -110024
प्रिय महोदय / महोदया,

संदर्भ - लोन अकाऊंट नंबर-_ (**कर्ज (ओ)**)
खरेदीदार/मालकाचे नाव-_ (**सेड मोर्टगागोर (एस)**)
मालमत्तेचा तपशील-_ (**सांगितले मालमत्ता**)

यामध्ये (अ) _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

b) आम्ही ते सांगतो, प्रतिनिधित्व करतो, घोषित करतो आणि पुष्टी करतो *(आम्हाला दिलेल्या मालमत्तेचे वाटप/खरेदी/हस्तांतरण करण्यापूर्वी),* आम्ही या मालमत्तेच्या मागील/साखळी शीर्षक पत्रांची तपासणी केली आहे, आवश्यक योग्य परिश्रम घेतले आणि कथित मालमत्तेच्या शीर्षकाच्या संदर्भात स्वतः ला समाधानी केले आणि मालमत्तेचे शीर्षक स्वच्छ असल्याचे आढळले, स्पष्ट करा, विपणनयोग्य आणि सर्व प्रकारच्या अडचणींपासून मुक्त. आम्ही सेड मालमत्ता आणि त्यावरच्या संरचनांच्या संदर्भात साइटची भेट घेतली आहे आणि संबंधित आणि सक्षम नियोजन प्राधिकरण/स्थानिक संस्थेने जारी केलेल्या प्राधिकरणे/मंजुरी/मंजुरीची देखील तपासणी केली आहे आणि ते व्यवस्थित आणि कायदेशीर असल्याचे आढळले आहे, वैध अस्तित्व आणि बंधन. आम्ही पुढे सांगतो, तारीख म्हणून घोषित करा आणि त्याचे प्रतिनिधित्व करा, या मालमत्तेचे बांधकाम आणि/किंवा जप्ती पाडण्याचा आणि/किंवा सील करण्याचा कोणताही आदेश मंजूर करण्यात आलेला नाही आणि/किंवा कोणत्याही संबंधित प्राधिकरण/सरकारी संस्थेसमोर या मालमत्तेच्या विरोधात कोणतीही कारवाई प्रलंबित नाही.

c) आम्ही पुष्टी करतो, प्रतिनिधित्व करा आणि पुष्टी करा की मर्यादा कालावधीत कोणताही प्रलंबित खटला किंवा कोणताही वाद नाही, प्रतिकूल कारवाई, मागणी किंवा दावा, कोणत्याही प्रकारे, उक्त मालमत्तेच्या विरोधात आणि पुढे वचन द्या की उक्त मालमत्ता मालमत्ता करासह सर्व प्रकारच्या अडचणींपासून मुक्त आहे परंतु इतकेच मर्यादित नाही, धारणाधिकार/शुल्क/गहाण इत्यादी आणि पुढे दर्शवितात की उक्त मालमत्तेचे शीर्षक स्पष्ट कायदेशीर आणि विपणनयोग्य आहे आणि कोणत्याही प्रकारच्या दोषांपासून मुक्त आहे.

d) आम्ही पुष्टी करतो, प्रतिनिधित्व करतो आणि पुष्टी करतो की आम्ही विक्रेता/बिल्डर/मागील मालकांशी बाय बॅक करार/व्यवस्था केली नाही *(जसे असू शकते)* , कथित मालमत्तेच्या संदर्भात. आम्ही पुढे पुष्टी करतो, घोषित करा आणि वचन द्या की आम्ही केवळ आमच्या स्वतःच्या स्त्रोतांकडून कर्ज प्रदात्याला समान मासिक हप्ते {EMI} पूर्व-निर्दिष्ट मासिक हप्ते व्याज {PEMII} देऊ आणि कर्ज प्रदात्याने वितरित केलेल्या रकमेवरील व्याज सहन करण्यासाठी आणि भरण्यासाठी/परतफेड करण्यासाठी विक्रेता/बिल्डर/मागील मालकांशी (जसे असेल तसे) कोणतीही समज/व्यवस्था नाही .

4. आम्ही याद्वारे सूचित करतो, घोषित करतो आणि पुष्टी करतो की आम्ही संबंधित प्राधिकरणांनी मंजूर केलेल्या योग्यरित्या अधिकृत संरचनेचा भाग असलेल्या उक्त मालमत्तेच्या अधिग्रहणासाठी/विरुद्ध कर्जासाठी अर्ज/मागणी केली आहे. आम्ही याद्वारे घोषित करतो आणि वचन देतो की आम्ही मंजूर केलेल्या इमारत योजनांनुसार, केवळ अधिकृत संरचनेत असलेल्या मालमत्तेच्या खरेदीसाठी कर्जदाराने वितरित केलेल्या कर्जाचा वापर करू. आम्ही पुढे घोषणा करतो, पुष्टी करा आणि वचन द्या की उक्त मालमत्ता बांधली गेली आहे/त्याचा अर्थ लावला जाईल, मंजूर केलेल्या इमारत योजनांनुसार (संबंधित अधिकाऱ्यांनी मंजूर केलेले), स्थानिक/राज्य/केंद्र सरकारचे इमारत उप-कायदे आणि स्थावर मालमत्ता (नियमन आणि विकास) कायदा, 2016 आणि वेळोवेळी तयार केलेले नियम/नियम/परिपत्रक/निर्देश/उपनियम. आम्ही वचन देतो की बांधकाम पूर्ण झाल्यापासून 3 महिन्यांच्या आत पूर्णत्व प्रमाणपत्र मिळवणे ही आमची एकमेव जबाबदारी आहे, जे अयशस्वी झाल्यास कर्जदाराला योग्य वाटेल तशी कोणतीही कारवाई करण्याचा संपूर्ण अधिकार असेल.

5. आम्ही याद्वारे राज्य करतो, घोषित करा आणि पुष्टी करा की जर प्रकल्प (जेथे सेड मालमत्ता आहे) रिअल इस्टेट (नियमन आणि विकास) कायद्याच्या कक्षेत येतो, 2016 आणि वेळोवेळी जारी केलेले/तयार केलेले नियम/नियम/परिपत्रके/निर्देश/उपनियम **रेरा** }, आम्ही घोषित करतो की विक्रेता/बिल्डर/डेव्हलपर *(जसे असू शकते)* रेराच्या तरतुदींचे पालन केले आहे/करतील आणि संबंधित प्राधिकरणाकडून रेरा अंतर्गत प्रकल्पाच्या नोंदणीचे प्रमाणपत्र प्राप्त करतील/पूर्णत्व/अधिभोग प्रमाणपत्र प्राप्त करतील, नियामक प्राधिकरणाने निर्धारित केलेल्या कालमर्यादेच्या आत, या संदर्भात.

6. सेड प्रॉपर्टीवरील निवासी घर/युनिटचे बांधकाम पूर्ण करण्यात अयशस्वी झाल्यास आम्ही याद्वारे सहमत आहोत, दोन वर्षांच्या उपरोक्त कालावधीत, कर्ज प्रदात्याला थकबाकी कर्जावर आम्हाला देय असलेल्या लागू व्याजाचा दर रीसेट/सुधारित करण्याचा अधिकार असेल आणि आम्ही कर्ज प्रदात्याला थकबाकी कर्जावर अशा सुधारित/रीसेट व्याज दर भरण्याचे वचन देतो;

7. उलट काहीही असले तरी, मी/आम्ही याद्वारे पुढे सहमत आहोत की सेड प्रॉपर्टीवरील निवासी घर/युनिटचे बांधकाम पूर्ण करण्यात अयशस्वी झाल्यास, कर्ज (किंवा त्याचा कोणताही भाग) मिळवण्याच्या तारखेपासून तीन वर्षांच्या कालावधीत, कर्जदार थकबाकी कर्जाचे नॉन-हाऊसिंग/नॉन-होम लोन म्हणून वर्गीकरण करेल आणि अशा वर्गीकरणाच्या परिणामी, थकबाकी कर्ज (कर्जदाराच्या विवेकबुद्धीनुसार) अशा नियम आणि अटींच्या (कर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या) अधीन असेल जे कर्जदाराने वितरित केलेल्या नॉन-हाऊसिंग/नॉन-होम लोनला लागू असू शकतात; जर या मालमत्तेच्या खरेदीसाठी आम्ही कोणत्याही बँक/वित्तीय संस्थेकडून घेतलेल्या कोणत्याही कर्जाच्या परतफेडीसाठी आम्ही कर्ज (किंवा त्याचा कोणताही भाग) घेतले असेल तर, बँक/वित्तीय संस्थेकडून आम्ही घेतलेल्या अशा कर्जाच्या वितरणाच्या तारखेपासून उपरोक्त कालावधी (उक्त मालमत्तेवरील निवासी घर/युनिटचे बांधकाम पूर्ण करण्यासाठी) सुरू होईल.

8. आम्ही याद्वारे घोषित करतो, घोषित करतो आणि पुष्टी करतो की सेड प्रॉपर्टीच्या संदर्भात कोणतेही तृतीय पक्ष अधिकार तयार केले गेले नाहीत आणि पुढे की मॉर्टगागोर (च्या) व्यतिरिक्त, कोणत्याही व्यक्तीला आणि/किंवा पक्षाला सेड प्रॉपर्टीच्या संदर्भात कोणताही अधिकार, शीर्षक आणि स्वारस्य नाही.

9. आपण याद्वारे ते नमूद करतो आणि घोषित करतो, उक्त मालमत्ता आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही दावा/रिट याचिका/अपील/विशेष रजा याचिका किंवा इतर कोणताही खटला प्रलंबित नाही आणि उक्त मालमत्ता कोणत्याही न्यायालय किंवा कोणत्याही प्राधिकरणाने जारी केलेल्या कोणत्याही जप्ती किंवा कोणत्याही कार्यवाही किंवा इतर कोणत्याही प्रक्रियेच्या अधीन नाही किंवा इतर कोणत्याही फोरमद्वारे जारी केलेल्या कोणत्याही प्रक्रियेच्या अधीन नाही आणि कोणताही खटला नाही, सूट, रिट, कृती, तपास किंवा लवाद कार्यवाही किंवा इतर कार्यवाही सुरू करण्यात आली आहे/आहेत किंवा या मालमत्तेच्या संदर्भात विक्रेत्यासह मॉर्टगॅगर (च्या) किंवा त्याच्या पूर्ववर्तीविरुद्ध प्रलंबित आहेत.

10. आम्ही याद्वारे कर्ज प्रदात्याला कोणत्याही नुकसानीविरुद्ध/नुकसानभरपाई देण्याचे आणि नुकसानभरपाई देण्याचे वचन देतो, नुकसान, (1) कोणत्याही कायद्यामुळे कर्जदाराला होणारा खर्च आणि/किंवा खर्च, वगळणे, चुकीचे विधान, वस्तुस्थितीचे दमन, या भेटवस्तूंसह कर्ज दस्तऐवजांतर्गत चुकीचे प्रतिनिधित्व, (2) कोणतीही कारवाई/दावा/खटला आणि/किंवा या वचनबद्धतेच्या अटींचे कोणतेही उल्लंघन आणि/किंवा (3) कोणत्याही तृतीय पक्षाद्वारे कर्ज प्रदात्याच्या विरोधात उठविलेल्या कोणत्याही मागणीमुळे आणि/किंवा दाव्यामुळे, (4) सध्याच्या दस्तऐवजाअंतर्गत किंवा आमच्याद्वारे अंमलात आणलेले इतर कोणतेही दस्तऐवज/करार/दस्तऐवज अंतर्गत गैर-कामगिरीसाठी आणि म्हणून येथे प्रतिनिधित्व केले आहे, (vi) या मालमत्तेच्या अनधिकृत बांधकामामुळे किंवा संबंधित प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या संबंधित बाय लॉ/नियम/योजनांपासून विचलन आणि/किंवा वरीलप्रमाणे कोणत्याही कारणास्तव गहाण अवैध आहे.

11. आम्ही पुष्टी करतो, संबंधित प्राधिकरण आणि/किंवा कोणत्याही तृतीय पक्षाने उपस्थित केलेल्या शीर्षकावर कोणतेही आक्षेप/चिंता/दावा/आव्हान असल्यास ते घोषित करा आणि हाती घ्या, उक्त मालमत्तेच्या संदर्भात आणि/किंवा संबंधित प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या संबंधित बाय कायदे/नियम/योजनांपासून केलेल्या कोणत्याही विचलनाच्या बाबतीत, सेड प्रॉपर्टीवरील बांधकामासंदर्भात, आम्ही विचलन चांगले/दुरुस्त करण्याचे आणि ते नियमित करण्याचे वचन देतो, कायद्याच्या योग्य प्रक्रियेनुसार, माझ्या/आमच्या स्वतःच्या खर्चावर, तसेच कोणत्याही नुकसानीसाठी कर्ज प्रदात्याला नुकसानभरपाई द्या, नुकसान, दायित्व, अशा कोणत्याही विचलन/चिंतेमुळे झालेले नुकसान, दिलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात.

12. आम्ही कबूल करतो आणि कबूल करतो की कर्ज प्रदात्याला पूर्ण अधिकार असेल अशा परिस्थितीत कर्जाचे वितरण रद्द करणे/रोखणे, असल्यास, विक्री/वाहतूक/भाडेपट्टी/उप-भाडेपत्र दस्तऐवज किंवा इतर समान/संबंधित दस्तऐवज (प्रकरणे असू शकतात) मध्ये अस्पष्टता आढळते, अशा परिस्थितीत, या मालमत्तेचा वाटपकर्ता/मालक किंवा विक्रेता कोणीही कोणताही आक्षेप/तक्रार दाखल करणार नाही/कर्जदाराने वापरलेल्या अशा अधिकाराच्या विरोधात कोणताही खटला सुरू करणार नाही.

13. आम्ही पुढे वचन देतो की आमच्याद्वारे या वचनबद्धतेचे/पत्राचे उल्लंघन करणे ही कर्ज दस्तऐवजांतर्गत डीफॉल्टची घटना असेल आणि विशिष्ट कामगिरीसाठी कोणतीही कारवाई/कार्यवाहीसह योग्य वाटणारी कोणतीही कारवाई करण्याचा संपूर्ण अधिकार कर्ज प्रदात्याला असेल.

14. आम्ही याद्वारे मान्य करतो की कर्ज (कर्ज) आणि तयार केलेल्या सुरक्षिततेच्या संदर्भात कर्जदाराच्या हिताचे रक्षण करण्यासाठी ही घोषणा सह नुकसानभरपाई जारी करणे अत्यावश्यक आहे म्हटले आहे मालमत्ता कर्ज (कर्ज) सुरक्षित करण्यासाठी आणि या उपक्रमातील काहीही (येथे समाविष्ट असलेल्या मोर्टगॅगरच्या जबाबदाऱ्यांसह) मोर्टगॅगर (कर्ज) किंवा मोर्टगॅगर (कर्ज) साठी किंवा त्यांच्या वतीने काम करणाऱ्या किंवा मोर्टगॅगर (कर्ज) च्या माध्यमातून दावा करणाऱ्या इतर कोणत्याही व्यक्तीला अन्यथा विनंती करण्यास किंवा या उपक्रमाचा इतर कोणत्याही प्रकारे अर्थ लावण्यास सक्षम किंवा पात्र ठरेल कोणत्याही सक्षम प्राधिकरण किंवा न्यायिक/गैर-न्यायिक/अर्ध-न्यायिक मंचासमोर.

15. आम्ही सहमत आहोत की नुकसानभरपाईसह ही घोषणा आणि वचनबद्धता कोणत्याही पूर्वग्रहाविना आहे, आणि त्याचा परिणाम होणार नाही, (अ) कर्जदाराचे कोणतेही अधिकार, दावे, कर्ज दस्तऐवजांतर्गत व्याज आणि/किंवा उपाय (कर्जदाराच्या बाजूने तयार केलेल्या सुरक्षिततेसह) आणि/किंवा लागू कायदे; (ब) कर्ज दस्तऐवज आणि (क) कर्ज दस्तऐवजांच्या तरतुदींमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ओब्लिगरच्या कोणत्याही जबाबदाऱ्या.

आणि आम्ही उपरोक्त घोषणा आणि वचनबद्धता गंभीरपणे आणि प्रामाणिकपणे ते सत्य आहे यावर विश्वास ठेवून आणि विधाने आणि घोषणांवर आधारित पूर्णपणे जाणून घेऊन नुकसानभरपाई देत आहोत.

आपला विनम्र

कर्जदार (कर्जदार) आणि मोर्टगेगर (कर्जदार) ची स्वाक्षरी तारीखः _____

_____ **ठिकाणः** _____

(नाव: _____

_____

(नाव: _____

तारीखः _____

आदरणीय,
सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
अ-34, दुसरा आणि तिसरा मजला, लाजपत नगर-2, नवी दिल्ली -110024

विषय: पावती सह पुष्टी पत्र
संदर्भ-कर्ज अर्ज क्रमांक-_____

प्रिय महोदय / महोदया,

मी/आम्ही याद्वारे मान्य करतो आणि पुष्टी करतो की मला/आम्हाला लोनशी संबंधित लोन करार आणि मंजुरी पत्राची प्रत प्राप्त झाली आहे.

मी/आम्ही याद्वारे पुष्टी करतो, पुष्टी करा आणि घोषित करा की मी/आम्ही कर्ज कराराच्या सर्व अटी आणि शर्ती (वेळापत्रकात नमूद केलेल्या तपशीलांसह) आणि कर्ज दस्तऐवज समजून घेतले आहेत, जे मला/आम्हाला समजेल त्या भाषेत समजावून सांगितले गेले आहे.

कर्जदाराची स्वाक्षरी

मी लोन कराराची प्रत कर्जदारांकडे सुपूर्द केली आहे आणि लोन कराराच्या अटी व शर्ती देखील कर्जदारांना समजावून सांगितल्या आहेत

सम्मान कॅपिटल एम्प्लॉईची स्वाक्षरी
कर्मचाऱ्याचे नाव -
एसएपी आयडी -