ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ (ಒಪ್ಪಂದ) ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ **ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I** ಇಲ್ಲಿ ನಡುವೆ **ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು)** (ಕೆಳಗೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದಂತೆ) ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಂಪನಿಯಾದ ಸಮ್ಮನ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಎ-34, 2 ನೇ ಮತ್ತು 3 ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಲಜಪತ್ ನಗರ-2, ನವದೆಹಲಿ -110024 ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ: L65922DL2005PLC136029 (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇದನ್ನು ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ **ಸಾಲದಾತ** , ಯಾವ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು, ವಿಷಯ, ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಅದರ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಅದರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ).

ಆದರೆ: (ಎ) ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ) ನೀಡಲು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ವಿನಂತಿಸಿದ್ದಾರೆ; (ಬಿ) ಸಾಲಗಾರ (ಗಳ) ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ನಂತರ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಲು ಸಾಲದಾತನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ).

1. ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳು

ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ದೊಡ್ಡಕ್ಷರದ ನಿಯಮಗಳು ಅವುಗಳ ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ:

(a) **ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು)** ಅಂದರೆ ಕಂಪನಿ (ಗಳು)/ವ್ಯಕ್ತಿ (ಗಳು)/ಸಂಸ್ಥೆಯು (ಗಳು) ಹೆಸರಿಸಲಾಗಿದೆ **ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I** ಇಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಅವರ ವಿಳಾಸ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಇತರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಹ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ **ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I** ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಎಂಬ ಪದವು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು), ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಇಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ 1 ರಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಲಾಗಿದೆ.

(b) **ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳು** ಅಂದರೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳು, ಯಾವುದೇ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ದಂಡನೆ ಆರೋಪಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳು.

(c) **ವಿತರಣಾ ದಿನಾಂಕ** ಅಂದರೆ ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯ ನಿಜವಾದ/ಪರಿಗಣಿತ ದಿನಾಂಕ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ, ಅಥವಾ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಚೆಕ್ (ಗಳನ್ನು), ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ, ಸಾಲದಾತರಿಂದ ನೀಡಲಾಗುವ ದಿನಾಂಕ (ಗಳು), ಯಾವುದು ಮೊದಲೋ ಅದು.

(d) **ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ (ಗಳು)** ಅಂದರೆ (ಎ) ಅಸಲು ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದ ದಿನಾಂಕ (ಗಳು), ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (ಬಿ) ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಧ್ಯತೆ (ಗಳ) ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಯನ್ನು ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಪಾಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

(e) **ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್** ಅಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ (ಗಳು) ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಘಟನೆ (ಗಳು) ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭ (ಗಳು) ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ/ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ .

(f) **ಗ್ಯಾರಂಟರ್ (ಗಳು)** ಅಂದರೆ ಅಸ್ತಿತ್ವ (ಐಇಎಸ್)/ಕಂಪನಿ (ಐಇಎಸ್)/ವ್ಯಕ್ತಿ (ಗಳು), ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಹೆಸರಿಸಲಾಗಿದೆ **ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I** ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಗ್ಯಾರಂಟರ್ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು (ಗಳು) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ (ಗಳ) ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ನೆರವೇರಿಕೆಯನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಡೀಡ್ (ಗಳನ್ನು) (ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಸ್ತುವಿನಲ್ಲಿ) ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ/ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

(g) **ಹೈಪೋಥೆಕೇಟರ್ (ಗಳು)** ಅಂದರೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಕಂಪನಿ (ಗಳು)/ವ್ಯಕ್ತಿ (ಗಳು)/ಸಂಸ್ಥೆ (ಗಳು) **ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I** ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೈಪೋಥೆಕೇಟರ್ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ಹೈಪೋಥೆಕೇಟೆಡ್ ಆಸ್ತಿ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಅವನ/ಅದರ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅದರ/ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಆಸ್ತಿ (ಗಳು) ಅನ್ನು ಊಹಿಸುವ/ಊಹಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ (ಗಳು) ಆಗಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಭದ್ರಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು *ಇತರ ವಿಷಯಗಳ ನಡುವೆ* ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ (ಗಳ) ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದು.

(h) **ಹೈಪೋಥೆಕೇಟೆಡ್ ಆಸ್ತಿ (ಗಳು)** ಅಂದರೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಸ್ತಿ (ಗಳು) (ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಹೈಪೋಥೆಕೇಟರ್ (ಗಳ) ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಶೀರ್ಷಿಕೆ) ಹೈಪೋಥೆಕೇಟೆಡ್/ಚಾರ್ಜ್ ಅಥವಾ ಹೈಪೋಥೆಕೇಟರ್ (ಗಳು) ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಹೈಪೋಥೆಕೇಟೆಡ್/ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಬೇಕು.

(i) **ಸಾಲ** ಅಂದರೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ **ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I** ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

(j) **ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು** ಅಂದರೆ (ಐ) ಈ ಒಪ್ಪಂದ, (ii) ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (iii) ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ (ಗಳು), ಫಾರ್ಮ್ (ಗಳು), ಉಪಕ್ರಮಗಳು (ಗಳು), ದಾಖಲೆ (ಗಳು), ಪತ್ರ (ಗಳು), ಡೀಡ್ (ಗಳು), ಮೆಮೋರಾಂಡಂ (ಗಳು), ಘೋಷಣೆ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ (ಗಳು) ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿದೆ, ಸುರಕ್ಷತೆ, ಸಾಲ/ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ/ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಪಾಡು ಅಥವಾ ಪೂರಕ ಒಪ್ಪಂದ.

(k) **ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ** ವಸ್ತುವಿನ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಎಂದರ್ಥ, ಸಾಲಗಾರನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, (ಎ) ವ್ಯವಹಾರದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳು, ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ನ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿತಿ (ಆರ್ಥಿಕ ಅಥವಾ ಇತರ); ಅಥವಾ (ಬಿ) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ/ಅವರ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ (ಗಳ) ಸಾಮರ್ಥ್ಯ; ಅಥವಾ (ಸಿ) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಿಂಧುತ್ವ ಅಥವಾ ಅನುಷ್ಠಾನ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಗಳು.

(l) **ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು)** ಅಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು), ಗ್ಯಾರಂಟರ್ (ಗಳು), ಅಡಮಾನ (ಗಳು), ಹೈಪೋಥೆಕೇಟರ್ (ಗಳು), ಪ್ಲೆಡ್ಜೋರ್ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ಸ್‌ಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ಸ್‌ಗಳಿಗೆ (ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಆಗುತ್ತಾರೆ.

(m) **ಪಾರ್ಟಿ** ಅಥವಾ **ಪಾರ್ಟಿಗಳು** ಅಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಒಂದು ಪಕ್ಷವು ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಾಮೂಹಿಕವಾಗಿ.

(n) **ಪಾವತಿ ಕಂತು (ಗಳು)** ಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು (ಗಳ) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ (ಗಳ) ಕಂತು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಾಲದಾತ (ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೊತ್ತ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು (ಗಳನ್ನು) ಒಳಗೊಂಡಿರಬಹುದು **ಇಎಂಐ**) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪೂರ್ವ ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು (ಗಳು) ಬಡ್ಡಿ (**ಪಿಇಎಂಐಐ**).

(o) **ಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ** ಅಂದರೆ ಇಲ್ಲಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ II ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾಲದ ಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ.

(p) **ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ** ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಒಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ (ಗಳು) (ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಸ್ತುವು) ಎಂದರ್ಥ.

(q) **ಉದ್ದೇಶ** ಅಂದರೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಉದ್ದೇಶ (ಗಳು) **ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I** ಸಾಲವನ್ನು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು) ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಬಳಸಬೇಕಾದ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ.

(r) **ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ** ಅಂದರೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯಗಳು, ಮುಂಗಡ, ಹಂಚಿಕೆಯ ಹಣ, ಬಾಡಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗಳು, ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಸ್ವೀಕರಿಸುವಿಕೆಗಳು (ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮತ್ತು ಅಂದಿನಿಂದ), *ಇತರ ವಿಷಯಗಳ ಜೊತೆಗೆ,* ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಬಾಧ್ಯತೆ (ಗಳು), ಖರೀದಿದಾರ (ಗಳು) ಸೇರಿದಂತೆ, ವರ್ಗಾವಣೆ (ಗಳು), ಅಲೋಟಿ (ಗಳು), ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ (ಗಳು), ಉಪ-ಲೆಸ್ಸಿ (ಗಳು), ಡೆವಲಪರ್ (ಗಳು), ಸೆಡ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಘಟಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಒಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ನಡುವೆ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಹಿಡುವಳಿದಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪರವಾನಗಿದಾರರು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿ (ಗಳಿಗೆ) ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಒಪ್ಪಂದ (ಗಳು), ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದ (ಗಳು), *ಇತರ ವಿಷಯಗಳ ನಡುವೆ* ಮಾರಾಟ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ಹಂಚಿಕೆ, ನಿಯೋಜನೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆ, ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸೈಡ್ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪರವಾನಗಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಘಟಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ (ಗಳ) ನಡುವೆ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಸ್ತಿಗಳು.

(s) **ಸಂಬಂಧಿತ ಘಟಕಗಳು** (ಎ) ಸಾಲಗಾರನ ಪ್ರವರ್ತಕ (ಗಳನ್ನು) ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, (ಬಿ) ಸಾಲಗಾರನ ಹಿಡುವಳಿ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರವರ್ತಕರು (ಗಳು), (ಸಿ) ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಪ್ರವರ್ತಕರು (ಗಳು) ಪ್ರವರ್ತಕರಾಗಿರುವ/ಇರುವ ಇತರ ಘಟಕಗಳು/ಕಂಪನಿಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (ಡಿ) ಆಯಾ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಹಿಡುವಳಿ ಕಂಪನಿ/ಅಸೋಸಿಯೇಟ್/ಗುಂಪು ಕಂಪನಿಗಳು/ಘಟಕಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯ, ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಘಟಕಗಳು/ಕಂಪನಿಗಳು/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು (ಎ) ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ, (ಬಿ) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (ಸಿ) ಮೇಲಿನವು.

(t) **ಸೆಡ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್** ಅಂದರೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲಾಧಾರವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳು **ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ III** ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

(u) **ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ** ಸಾಲದಾತನು ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಪತ್ರವನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ, ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿದೆ

(v) **ಭದ್ರತೆ** ಅಂದರೆ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಆಸ್ತಿ (ಗಳು), ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿ, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆ (ಗಳನ್ನು) ಪೂರೈಸುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಬೇಕು (ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ) ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಖಾತರಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

(w) **ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು** ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಡೀಡ್ (ಗಳು), ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್, ನಿರಂತರತೆಯ ಪತ್ರ, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ (ಗಳು)/ಘೋಷಣೆ (ಗಳು)/ಮೆಮೋರಾಂಡಂ (ಗಳು)/ಅಂಡರ್ಟೇಕಿಂಗ್ (ಗಳು)/ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ (ಗಳನ್ನು) ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾದ ಸೂಚನೆಯು ಕಾಣಿಸದ ಹೊರತು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲೇಖ: (ಎ) **ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು** ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಸಲಕರಣೆಯು ಆ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಸಲಕರಣೆಯನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದ, ಪೂರಕವಾದ ಅಥವಾ ನವೀಕರಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖವಾಗಿದೆ, ಅಂತಹ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು (ಗಳು) ಸೇರಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖದ ಮೂಲಕ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಭಾಗವಾಗಿದೆ. (ಬಿ) ವಿಭಾಗ, ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳು ಉಲ್ಲೇಖದ ಸುಲಭತೆಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ. (ಸಿ) ಯಾವುದೇ ಇತರ ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಬಳಸುವ ಪದವು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಆ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಅದೇ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಅದರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸದ ಹೊರತು. (ಡಿ) ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು), ಗ್ಯಾರಂಟರ್ (ಗಳು), ಹೈಪೋಥೆಕೇಟರ್ (ಗಳು), ಪ್ಲೆಡ್ಜೋರ್ (ಗಳು), ಅಡಮಾನ (ಗಳು) ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆ (ಗಳು) ಅರ್ಥ ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗದ ಹೊರತು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ: (ಐ) ಕಂಪನಿ/ಸೊಸೈಟಿ/ಬಾಡಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು; (ii) ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಪಾಲುದಾರರು ಮತ್ತು ಬದುಕುಳಿದವರು (ಗಳು) ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಾಲುದಾರರು ಮತ್ತು ಅವರ ಆಯಾ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು; (iii) ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಕಾಳಜಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಾಲೀಕ (ಅವನ/ಅವಳ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮಾಲೀಕರಾಗಿ) ಮತ್ತು ಅವನ/ಅವಳ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಯ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು; (iv) ಹಿಂದೂ ಅವಿಭಜಿತ ಕುಟುಂಬದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (**ಎಚ್ ಯು ಎಫ್**), ಎಚ್ಯುಎಫ್ನ ಕರ್ತಾ ಮತ್ತು ಎಚ್ಯುಎಫ್ನ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವಯಸ್ಕ ಸದಸ್ಯರು/ಸಹವರ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅವರ ಬದುಕುಳಿದವರು ಮತ್ತು ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು; (ವಿ) ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅವನ/ಅವಳ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು; (ವಿ) ಟ್ರಸ್ಟ್ನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಟ್ರಸ್ಟಿ (ಗಳು), ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು; (ಇ) ಯಾವುದೇ ಲಿಂಗವು ಎಲ್ಲಾ ಲಿಂಗಗಳು ಅಥವಾ ನಪುಂಸಕರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ನಪುಂಸಕವು ಎಲ್ಲಾ ಲಿಂಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ; (ಎಫ್) ಏಕವಚನ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಬಹುವಚನವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಬಹುವಚನ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಏಕವಚನವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. (ಜಿ) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ವಸ್ತುನಿಷ್ಠತೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಹಂಚಿಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯದ ಸಾಕಷ್ಟಿರುವಿಕೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಅಭಿಪ್ರಾಯವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿ ಪತ್ರದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಗತತೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಅಂತಹ ಅಸಂಗತತೆಯ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಮೇಲುಗೈ ಸಾಧಿಸುತ್ತವೆ. ಅನುಮತಿ ಪತ್ರದ ಉಳಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಈ ಹಿಂದೆ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳ) ಮೇಲೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತವೆ.

2. ಸಾಲ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆ

ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಗೆ ಸಾಲ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ **ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I** ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳ ಪೂರ್ವನಿದರ್ಶನವನ್ನು ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ಸಾಲವನ್ನು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು) ವಿತರಿಸಬಹುದು. ಸಾಲವನ್ನು (ಕಡಿತಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಸಾಲಗಾರ (ರು)

ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ವಿನಂತಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರನ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಸಾಲವನ್ನು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ) ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ (1) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (2) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಇತರ ಸಾಲದಾತ (ರು) ಗೆ ವಿತರಿಸಬಹುದು, ಯಾವುದೇ ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಡೆವಲಪರ್/ಮಾರಾಟಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (iii) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಹ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ (ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಗೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ). ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸಾಲದಾತನು, ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿಯಬಹುದು. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲದ ಅವಧಿ (ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗ) ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ **ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I** ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ಸಾಲವು [ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ] ವಿಮರ್ಶೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಸಾಲದಾತನು ವಾರ್ಷಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದ ಕಡಿಮೆ ಸಮಯ. ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ ನಂತರವೇ ಸಾಲವನ್ನು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು) ವಿತರಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ (ಸಾಲಗಾರನು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ/ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ/ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ) ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಪುರಾವೆಯನ್ನು (ಸಾಲಗಾರನ ತೃಪ್ತಿಗೆ) ಸಾಲಗಾರನೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ಸಾಲವನ್ನು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ) ವಿತರಿಸುವ ಮೊದಲು ಅಂತಹ ಪುರಾವೆಯ ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಹತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಾಲದಾತನು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

2.1.2 ಭದ್ರಪಡಿಸಲು, ಸಾಲಗಾರನ ತೃಪ್ತಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳ ಪಾವತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ (ಗಳ) ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದು, ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ ತಕ್ಷಣವೇ ರಚಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ವಿನಂತಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ರಚಿಸಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ಗಳನ್ನು) ಉಂಟುಮಾಡುತ್ತದೆ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ. ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು), ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆ (ಗಳನ್ನು) ಉಂಟುಮಾಡುತ್ತದೆ, (ಎ) ತಕ್ಷಣ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಿ, ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು (ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಫೈಲ್ ಮಾಡಿ, ಫಾರ್ಮ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕ/ಹೊರೆಯನ್ನು ಕಂಪನಿಗಳ/ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು/ಸ್ಟಾಕ್ ಎಕ್ಸ್ಚೇಂಜ್‌ಗಳ ಸಂಬಂಧಿತ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ನೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿ, ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು (30) ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಅಥವಾ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದ ಚೌಕಟ್ಟಿನೊಳಗೆ, ಯಾವುದು ಮೊದಲು ಮತ್ತು ತಕ್ಷಣ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅದರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳು/ಫಾರ್ಮ್‌ಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ; ಮತ್ತು (ಬಿ) ಮೊದಲು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಲಿಖಿತ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಿ/ಪಡೆಯಿರಿ, *ಇತರ ವಿಷಯಗಳ ಜೊತೆಗೆ,* ಮಾರಾಟ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ವ್ಯವಹರಿಸುವುದು ಅಥವಾ ವರ್ತನೆ, ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಆಸಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಹೊರೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದು (ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ) ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ).

2.2 **ಭದ್ರತೆ**

a) **ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್ ಮತ್ತು ಲೆಟರ್ ಆಫ್ ಕಂಟಿನ್ಯುಟಿ**

ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ಅದೇ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ನಿರಂತರತೆಯ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆಯ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು, ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳ ಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ತಲುಪಿಸುತ್ತಾನೆ. ಬೇಡಿಕೆಯ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್ ಮಾನ್ಯವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ (ಸಾಲದಾತನು ವಿನಂತಿಸಿದಂತೆ) ಅಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ) ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ತಲುಪಿಸಬೇಕು.

b) **ಊಹಾಪೋಹ**

ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಹೈಪೋಥೆಕೇಟರ್ (ಗಳನ್ನು) ಉಂಟುಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಹೈಪೋಥೆಕೇಟರ್ (ಗಳನ್ನು) ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು, ಸಾಲಗಾರನ ತೃಪ್ತಿಗೆ, ಹೈಪೋಥೆಕೇಟ್ ಮಾಡಲು, ಎನ್ಕಂಬರ್, ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಕಲ್ಪಿತ ಆಸ್ತಿ (ಗಳನ್ನು) ಪ್ರತಿಜ್ಞೆ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಿಯೋಜಿಸಿ (ಭದ್ರತೆಯ ಮೂಲಕ). ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ/ಒಪ್ಪಿದಂತೆ (ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಗೆ) ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಅಥವಾ ನೇರವಾಗಿ ಎಸ್ಕ್ರೋ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ (ಗಳು) ಠೇವಣಿ ಇಡಲು ಕಾರಣವಾಗಬೇಕು ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಎಸ್ಕ್ರೋ ಖಾತೆಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ಠೇವಣಿ ಇಡಲು ಮತ್ತು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸಾಲಗಾರನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ಮೊತ್ತವನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಎಸ್ಕ್ರೋ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು (ಗಳನ್ನು) ತಕ್ಷಣವೇ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು.

c) **ಗ್ಯಾರಂಟಿ**

ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ಗಳ) ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸುವ ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಡೀಡ್ (ಗಳನ್ನು) (ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಸ್ತುವಿನಲ್ಲಿ) ತಕ್ಷಣವೇ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಖಾತರಿಪಡಿಸುವವನಿಗೆ (ರು) ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ.

d) **ಪ್ರತಿಜ್ಞೆ/ಷೇರುಗಳ ಶುಲ್ಕ**

ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಿಂಧುತ್ವದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳನ್ನು) ತಕ್ಷಣವೇ ರಚಿಸಲು ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ ಅಂತಹ ಷೇರುಗಳು, ಸೆಕ್ಯುರಿಟೀಸ್, ಇನ್ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ (ಗಳು) ಗಳನ್ನು ಷೇರುಗಳಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಬಹುದಾದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಕಂಪನಿ/ಕಂಪನಿಗಳಿಂದ ನೀಡಲಾಗುವ/ನೀಡಲಾಗುವ ಮತದಾನದ ಹಕ್ಕುಗಳೊಂದಿಗೆ ಮೊದಲ ಶ್ರೇಣಿಯ ಪ್ರತಿಜ್ಞೆ/ಶುಲ್ಕ.

2.3 ಭದ್ರತೆಯ ಬಿಡುಗಡೆ

ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳ ಬೇಷರತ್ತಾದ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಮರುಪಾವತಿ/ಪಾವತಿಯ ಮೇಲೆ, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ (ಗಳ) ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುತ್ತದೆ, ಸಾಲದಾತನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ರಚಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ, ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ (ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು.

3. ಮರುಪಾವತಿ/ಪಾವತಿ

ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಆಯಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ (ಗಳಲ್ಲಿ) ಅಂದರೆ ಪಾವತಿ ಕಂತು (ಗಳಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿದ/ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು/ಪಾವತಿಸಬೇಕು, ಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ಆಯಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು (ಗಳು). ಷರತ್ತು 3.2 ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಂತಹ ಭಾಗವನ್ನು ಅಂತಹ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ (ಗಳು) ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ **ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I** ಇದರ ಕೆಳಗೆ (**ಬಡ್ಡಿ ದರಗಳು (ಗಳು)**). ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸದ ಹೊರತು, (ಎ) ಬಡ್ಡಿಯು ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುತ್ತದೆ; (ಬಿ) ವರ್ಷ

ಮುನ್ನೂರ ಅರವತ್ತೈದು (365) ದಿನಗಳು ಅಥವಾ ಮುನ್ನೂರ ಅರವತ್ತಾರು (366) ದಿನಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ, ಸಂದರ್ಭದಂತೆ, ಮತ್ತು ಕಳೆದ ದಿನಗಳ ನಿಜವಾದ ಸಂಖ್ಯೆ; (ಸಿ) ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮಾಸಿಕ ವಿಶ್ರಾಂತಿಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ವಿಶ್ರಾಂತಿಯ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಬೇಕು; ಮತ್ತು (ಡಿ) ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ (ಗಳಲ್ಲಿ) ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು (ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ) ಸಂಯೋಜಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು . ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಎಂಐ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಕಂತು (ಗಳು) ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುತ್ತಾನೆ, ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತ (ಗಳನ್ನು) ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ (ಗಳ) ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಮೊತ್ತ (ಗಳ) ಅನುಪಾತ/ಅನುಪಾತವು ಅಂತಹ ಪ್ರತಿ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾಗಬಹುದು, ಆದಾಗ್ಯೂ ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತ (ಗಳು) ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಒಂದೇ ಆಗಿರಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು (ಗಳು) ಬಡ್ಡಿಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸುವ/ಮರುಪಾವತಿಸುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ (ಎ) ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಿಇಎಂಐಐಐ ರೂಪದಲ್ಲಿ (ಪಾವತಿ ಕಂತು (ಗಳ) ಭಾಗವಾಗಿ); ಅಥವಾ (ಬಿ) ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ (ಸೈಡ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ನ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ) ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ (ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು); ಅಥವಾ (ಸಿ) ಅಸಲು ಮೊತ್ತದ (ಗಳ) ಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿ ಇಎಂಐ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪಾವತಿ ಕಂತು (ಗಳ) ಭಾಗವಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ದಿನಾಂಕ (ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ), ಯಾವುದು ಮೊದಲೋ ಅದು. ಆದಾಗ್ಯೂ,, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಈ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು, ನಂತರ ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರನು ಅಧಿಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಪಾವತಿ ಕಂತು (ಗಳನ್ನು) ಪಾವತಿಸಲು/ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ [ಇದು ಸಾಲದ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ (ಗಳ) ಕಂತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ]. ಮೇಲಿನ ಉಪ-ಷರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ (ಬಿ) ಮತ್ತು ಉಪ-ಷರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ) ಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ, ಅಂತಹ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇಎಂಐ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಉದ್ದೇಶಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಲಿಖಿತ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

3.2 ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸಾಲದಾತನು ಬದಲಾಯಿಸುವ ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿ, ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬದಲಾಗುತ್ತದೆ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ಬಡ್ಡಿ ದರ (ಗಳು) (ಬೆಂಚ್ಮಾರ್ಕ್ ದರ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹರಡುವಿಕೆಯನ್ನು ಬದಲಿಸುವುದು/ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು/ಬದಲಾಯಿಸುವುದು/ಬದಲಾಯಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ) ನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗಿ. ಬೆಂಚ್ಮಾರ್ಕ್ ದರ (ಗಳು) ವ್ಯತ್ಯಾಸ/ಪರಿಷ್ಕರಣೆ/ತಿದ್ದುಪಡಿ/ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ಹಣದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದ ವಿವಿಧ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿರುತ್ತದೆ, ಬಡ್ಡಿದರದ ದೃಷ್ಟಿಕೋನ, ದ್ರವ್ಯತೆ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ/ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು/ಚಂಚಲತೆ, ಸ್ಪರ್ಧಿ ವಿಮರ್ಶೆ, ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ, ಇತ್ಯಾದಿ. ಸಾಲದಾತನು ಸ್ಪ್ರೆಡ್ ಆಧಾರದ ಗುಣಾತ್ಮಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ಬದಲಿಸಬಹುದು/ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬಹುದು/ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು (ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಬಹುದು), ವ್ಯವಹಾರದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಪ್ರಕಾರವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದ ಯಾವುದೇ ಬಾಹ್ಯ ಅಥವಾ ಆಂತರಿಕ ಅಂಶಗಳು, ಒದಗಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ಭದ್ರತಾ ರಕ್ಷಣೆಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ, ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಘಟನೆಗಳು ಸಂಭವಿಸುವುದು, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ (ರು) ನ ಬ್ಯೂರೋ ಸ್ಕೋರ್ ಮತ್ತು ಅಪಾಯದ ವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ, ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ರಿಸ್ಕ್ ಪ್ರೊಫೈಲ್ನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ, ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲಿ ವಸ್ತು ಬದಲಾವಣೆ, ಸಾಲಗಾರನ ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ವೃತ್ತಿ, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಯ ಕ್ಷೀಣತೆ, ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಒದಗಿಸಿದ ಘೋಷಣೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಿಧಿಯ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿಚಲನ, ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿರುವುದು, ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ, ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ, ಲಾಭ-ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣೆ/ನಿಯಂತ್ರಣ/ಮಾಲೀಕತ್ವ/ಪಾಲುದಾರ (ಗಳು)/ಮಾಲೀಕ (ಗಳು) ಬದಲಾವಣೆ, ದಂಡಗಳು/ಕಾನೂನು ಪರಿಣಾಮಗಳು/ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಕ್ರಮಗಳು/ಬಾಕಿ ಇರುವ ದಾವೆಗಳು ಅಥವಾ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್, ಭದ್ರತೆಯ ಉಪವಿಭಾಗ, ಸಾಲಗಾರನ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆ/ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆ/ಬಾಡಿಗೆ/ಪರವಾನಗಿ, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ದಂಡನಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಸಂದರ್ಭಗಳು ಹೆಚ್ಚಿದ ಅಪಾಯವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತವೆ, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಗ್ರೇಡಿಂಗ್ನ ಕ್ಷೀಣತೆ, ವ್ಯವಹಾರದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಪಾಯದ ಹೆಚ್ಚಳ, ವ್ಯಾಪಾರ ಅಥವಾ ಉದ್ಯಮ ಅಥವಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶ/ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅನಿಯಮಿತ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಅಪರಾಧದ ಯಾವುದೇ ಪೂಲ್ ಮಟ್ಟದ ಪ್ರವೃತ್ತಿ, ಒದಗಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯ ಮೌಲ್ಯದ ಸವಕಳಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು/ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ವೈಫಲ್ಯ (ಭದ್ರತಾ ಸೃಷ್ಟಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಔಪಚಾರಿಕತೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸದಿರುವುದು/ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿರುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ), ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಬಳಕೆ, ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ, ಮನಿ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು/ಆರ್ಥಿಕ ಚಕ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭಗಳಿಗೆ ಹೋಲುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ, ಇದು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರದ ಅಪಾಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು. ಬಡ್ಡಿ ದರ (ಗಳು) (ಬೆಂಚ್ಮಾರ್ಕ್ ದರ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹರಡುವಿಕೆ ಸೇರಿದಂತೆ) ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯು ತರುವಾಯ ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಅವಧಿ ಅಥವಾ ಎರಡರ ಸಂಯೋಜನೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದು (ಸಾಲಗಾರನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ). ಸಾಲದಾತನು (ಸಾಲಗಾರನ ವೆಬ್ಸೈಟ್ನಲ್ಲಿ ಇಮೇಲ್ ಅಥವಾ ನವೀಕರಣದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ) ತಿಳಿಸಬೇಕು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಗೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಬಡ್ಡಿ ದರ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ದಿನಾಂಕ (ಗಳು) ದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಅದು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) (ಐ) ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ವರ್ಧನೆ ಅಥವಾ ಅವಧಿಯ ವಿಸ್ತರಣೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಎರಡೂ ಆಯ್ಕೆಗಳ ಸಂಯೋಜನೆಯನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (ii) ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಲು. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಅವಧಿ ಅಥವಾ ಎರಡರ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿದರ (ಗಳ) ಬದಲಾವಣೆಯ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ರವಾನಿಸಬಹುದು.

3.3A ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲಗಾರನು, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳ) ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ, ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹರಡುವಿಕೆ (ಗಳನ್ನು) ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳಿಗೆ) ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ಅಗತ್ಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕದ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪರಿಣಾಮದೊಂದಿಗೆ ಸಾಲದ ವಿರುದ್ಧ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸ್ಪ್ರೆಡ್ (ಗಳು)/ಸ್ವಿಚ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ (ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ), ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ. ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸ್ಪ್ರೆಡ್ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಬೆಂಚ್ಮಾರ್ಕ್ ದರ (ಗಳ) ಸ್ವಿಚ್ ಸೌಲಭ್ಯ/ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ತಿಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ. ಸಾಲ (ಗಳ) ವಿರುದ್ಧ ಸ್ಪ್ರೆಡ್ (ಗಳ) ಕಡಿತ/ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ/ಸ್ವಿಚ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಸಾಲಗಾರನ ಏಕೈಕ ವಿವೇಚನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ, ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ/ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ/ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ.

3.3B ಸಾಲದಾತ ಮೇ, ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಬಡ್ಡಿ ದರ (ಗಳನ್ನು) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮತ್ತು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿ ಅಥವಾ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸ್ ಮಾಡಿದ ಸಾಲ (ಗಳ) ಹರಡುವಿಕೆಯನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸಿ, ಸಾಲದ ವಿರುದ್ಧ ಪಾಲುದಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ನಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಡಿತ ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿಯುವಿಕೆಯಿಲ್ಲದೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ತೆರಿಗೆಯ ಕಾರಣವಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ (ಮೂಲದಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ). ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದಿಂದ (ಮೂಲದಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಯಾವುದೇ ಕಡಿತ ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿಯುವಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ಗಳು) ಕಾನೂನಿನ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಬಂಧವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ/ಹೊಂದಿದ್ದರೆ, ನಂತರ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅಂತಹ ಕಡಿತ ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿಯುವಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ನಂತರ, ಸಾಲದಾತನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ (ಒಟ್ಟಾರೆ ನಿವ್ವಳ ಆದಾಯದ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಿಂದ ಮುಕ್ತ) ಸಾಲದಾತನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಕ್ಕೆ ಸಮಾನವಾದ ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕಡಿತ ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿಯುವಿಕೆಯ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದರೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು (ಮೂಲದಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ, ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳ ಮೇಲೆ.

ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಹೌಸ್ (ಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್)/ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು/ಪಾವತಿಸಬೇಕು / ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ)/ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಧಾನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಎಸ್ಕ್ರೋ ಖಾತೆ (ಗಳ) ಮೂಲಕ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಅದು ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ತಕ್ಷಣದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ನ್ಯಾಷನಲ್ ಆಟೋಮೇಟೆಡ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಹೌಸ್ (ಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್)/ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹೊಸ ಸೂಚನೆಗೆ ಹೊಸ ಸ್ಥಾಯಿ ಸೂಚನೆಗಳು, ಸಂದರ್ಭದಂತೆ, ಸಾಲದಾತನು ವಿನಂತಿಸಿದಂತೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ. ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಅಂತಹ ಪಾವತಿಗಳು/ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ನಿಜವಾಗಿ ಜಮಾ ಮಾಡಿದಾಗ/ವರ್ಗಾಯಿಸಿದಾಗ ಮಾತ್ರ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿ/ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದನೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನ ಪೂರ್ವ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಅಂತಹ ಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿ ವಿಧಾನವನ್ನು (ಗಳನ್ನು) ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ (ಗಳ) ವಿರುದ್ಧ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಸಾಲದಾತನು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ/ಒಪ್ಪಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅವಮಾನ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

3.6 ಎ. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನು ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯ (ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ) ಆಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು (ಐ) ಸಾಮಾನ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಚಾನೆಲ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಎನ್‌ಆರ್‌ಇಗೆ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ವಿದೇಶಿ ಒಳಹರಿವಿನ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಅಂಚನ್ನು ತರುತ್ತಾನೆ, ಎಫ್‌ಸಿಎನ್‌ಆರ್, ಸಾಲಗಾರನ ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ ಖಾತೆ (ii) ಸಾಮಾನ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಚಾನೆಲ್‌ಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ವಿದೇಶಿ ಒಳಹರಿವಿನ ಮೂಲಕ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಿ, ಎನ್‌ಆರ್‌ಇ ಡೆಬಿಟ್, ಎಫ್‌ಸಿಎನ್‌ಆರ್, ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸುವ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ/ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಆದಾಯ. ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಶ್ವತ ಇತ್ಯರ್ಥಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಭಾರತಕ್ಕೆ ಮರಳಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಶಾಶ್ವತ ಇತ್ಯರ್ಥದ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಬಹುದು. ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲಗಾರನು ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ ಆಗಿದ್ದರೆ ಈ ಷರತ್ತಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಪ್ರಚೋದಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ. ಶಾಶ್ವತ ವಸಾಹತುಗಾಗಿ ಭಾರತಕ್ಕೆ ಮರಳಿದ ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಶಾಶ್ವತ ವಸಾಹತನ್ನು ತ್ಯಜಿಸಿ ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಮೇಲಿನ ಉಪವಿಭಾಗದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮತ್ತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನವು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

B. ಸಾಲಗಾರನು ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಭಾರತೀಯ ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಭಾರತದ ನಿವಾಸಿಯಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ದೇಶದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ದೇಶದ ಮಾನ್ಯ ಉದ್ಯೋಗ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಂತಹ ದೇಶದ ನಿವಾಸ ಪರವಾನಗಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲಿದ್ದ/ಅಂತಹ ದೇಶದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ಅಥವಾ ರಜಾದಿನಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದೆ ಅಥವಾ ಭಾರತದ ಹೊರಗೆ ಅನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅವಧಿಯ ವಾಸ್ತವ್ಯವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವಿದೇಶದಲ್ಲಿ ಉಳಿದುಕೊಂಡಿದೆ.

ಸಿ. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಗಾರನ ನಿವಾಸದ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು. ಇಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿ 1 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ವಾಸದ ದೇಶ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಉದ್ಯೋಗ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದೇಶದಲ್ಲಿ ದೀರ್ಘಾವಧಿಯ ವಾಸ್ತವ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಅಂತಹ ವಾಸದ ದೇಶವನ್ನು ತೊರೆಯುತ್ತಾನೆ.

ಡಿ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಸಾಲಗಾರನು ಭಾರತೀಯ ಪ್ರಜೆಯಾಗಿರುವುದು ನಿಂತುಹೋದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ದೇಶದ ನಾಗರಿಕತ್ವ ಅಥವಾ ವಿದೇಶಿ ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಅನ್ನು ಪಡೆದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು.

4 ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ/ಅವರ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ವಿಫಲವಾದರೆ (ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ) ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಗಡುವು ದಿನಾಂಕ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದರೆ. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿಗೆ ಸಹ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ (ಪಾವತಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮೊತ್ತಗಳ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗಳು/ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ) (**ದಂಡನೆ ಆರೋಪಗಳು**), ಶುಲ್ಕಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ **ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I** ಇಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತರ ನೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಶುಲ್ಕಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅವಧಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಷರತ್ತಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಯಾವುದೇ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ತಕ್ಷಣ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಪರಂತು, ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಾಧ್ಯತೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್/ಉಲ್ಲಂಘನೆ/ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿಲ್ಲ ಎಂಬ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅರ್ಹತೆ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು 3 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಇರುತ್ತವೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು (ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ) ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಆದರೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ವಿವಿಧ ದಂಡ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಹ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಹುದು: https://www.sammaancapital.com/home-loan-fees-and-charges ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸದ ಹೊರತು. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಗಳು, ಬಡ್ಡಿ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮೊತ್ತವು ಸಮಂಜಸವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ನಷ್ಟದ ನಿಜವಾದ ಪೂರ್ವ ಅಂದಾಜನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತವೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

4ಎ. ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲ, ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವ/ಪಾವತಿಸುವ ಅದರ/ಅವರ ಬಾಧ್ಯತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ಜ್ಞಾಪನೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ

ಅಂತಹ ಮೊತ್ತಗಳ ತ್ವರಿತ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿತ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ಗಳ) ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ.

5. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು) ತಕ್ಷಣವೇ ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಸಾಲಗಾರನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಒಂದು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಸೂಕ್ತ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ (ಗಳನ್ನು) ಮರುಪಾವತಿಸಲು/ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನನ್ನು (ಗಳನ್ನು) ಕರೆಯಬಹುದು/ಕೋರಬಹುದು. ಈ ಷರತ್ತಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ನೀಡಿದ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು) ಪಾವತಿಸಲು/ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ), ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಶುಲ್ಕಗಳು/ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಸಾಲದ (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ) ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಮುಟ್ಟುಗೋಲನ್ನು ಮಾಡಲು ಬಯಸಿದರೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ 15 (ಹದಿನೈದು) ದಿನಗಳ ಮುಂಗಡ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಶುಲ್ಕ/ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದರೆ ತಕ್ಷಣ ಪಾವತಿಸಬೇಕು **ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I** ಸಾಲದ (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ) ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಮುಟ್ಟುಗೋಲನ್ನು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಮಾಡಿದರೆ ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ.

6. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ, ಅದರ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು/ವೆಚ್ಚಗಳು/ವೆಚ್ಚಗಳು. ಮುಂದೆ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು/ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಅಧಿಕಾರಿಯು (ಗಳು) ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಏಳು (07) ದಿನಗಳೊಳಗೆ, ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ, ಅದರ ಮೇಲೆ ದಂಡ, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಅಂತಹ ಪಾವತಿ ಮಾಡದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿಯ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಸಾಲದಾತನು ಅನುಭವಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅನುಭವಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನಷ್ಟ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ವೆಚ್ಚ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ವೆಚ್ಚಗಳು. ಮೇಲಿನ ಏಳು (07) ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ/ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತಿದ್ದ ಅದೇ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತಗಳ ಮೇಲೆ ದಂಡಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಷರತ್ತಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ದಂಡನೆಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮೇಲಿನ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡುವ ವಿಳಂಬದ ಅವಧಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಷರತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಮುಕ್ತಾಯದಿಂದ ಉಳಿದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

7. ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು), ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೂರು (03) ದಿನಗಳೊಳಗೆ, ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚದ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್/ಉಲ್ಲಂಘನೆ/ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಘಟನೆಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಉಂಟಾಗುವ ನಷ್ಟ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಯ ತನಿಖೆಗಾಗಿ ಸಾಲದಾತನು ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅದು ಡೀಫಾಲ್ಟ್/ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಎಂದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ನಂಬುತ್ತದೆ; ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಅವಲಂಬಿಸಿದೆ, ಅದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ನಿಜವೆಂದು ನಂಬುವ ವಿನಂತಿ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆ, ಸರಿಯಾದ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿದೆ. ಈ ಷರತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಮುಕ್ತಾಯದಿಂದ ಉಳಿದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

8. ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ,, ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು **ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I** ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯ ಮೇಲೆ (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ) ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಮುಂಗಡ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಮಾತುಕತೆ, ಸಿದ್ಧತೆ, ಮುದ್ರಣ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು (ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು), ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೂರು (03) ದಿನಗಳೊಳಗೆ, ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳ ಜಾರಿ ಅಥವಾ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನು ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು (ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕ/ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

9. ಸಾಲಗಾರ (ರು) (ತನಗಾಗಿ/ತನಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಯ (ಗಳ) ಪರವಾಗಿ) ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಖಾತರಿಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ:

9.1 ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಸಂವಿಧಾನ, ಸ್ಥಿತಿ, ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಇತರ ವಿವರಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳನ್ನು) ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಆಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಸಮರ್ಥರಾಗಿದ್ದಾರೆ (ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ). ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ರು) ತನ್ನ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಲು ಮತ್ತು ಅದರ/ಅವರ ವ್ಯವಹಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗವನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳು, ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವಂತೆ/ನಡೆಸುತ್ತಿರುವಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ/ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಿಂಧುತ್ವದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ (ಗಳ) ಸಂವಿಧಾನ/ಸ್ಥಾನಮಾನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸಾಲದಾತ ನಿರ್ಣಯಗಳಿಗೆ (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ) ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಒದಗಿಸಬೇಕು.

9.2 ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ಗಳ) ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ, ಮಾನ್ಯ, ಬಂಧಿಸುವ ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ಗಳ), ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ಗಳ) ವಿರುದ್ಧ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಿಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ಎಸ್ಟೇಟ್ ಅವರು ಅಂತಹ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿರುವಂತೆ. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದ ನಂತರ ಅಥವಾ ನಂತರ, ಸಾಲದಾತನು ಅಂತಹ ನಿಯಮಗಳ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು) ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಆ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ನಿಂದ ರಚಿಸಲ್ಪಡುವಂತೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತವೆ/ರಚಿಸುತ್ತವೆ. ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತನ ಪರವಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ/ಹೊಸ ಕಾರ್ಯಗಳು/ದಾಖಲೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ಗಳನ್ನು) ಉಂಟುಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಉಂಟುಮಾಡಬೇಕು. ಸಾಲ/ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿ/ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ಹಾಗೆ ಮಾಡಿ. ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು), ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಹಿಡಿದಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ

ಪರವಾಗಿ ಶುಲ್ಕ/ಅಡಮಾನ/ಪ್ರತಿಜ್ಞೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

9.3 ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಿಂಧುತ್ವದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಅಂತಹ ಅಪಾಯಗಳು ಮತ್ತು ಆಕಸ್ಮಿಕತೆಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಸಂಬಂಧಿತ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ವಿಮೆ ಮಾಡಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ಗಳನ್ನು) ಉಂಟುಮಾಡುತ್ತದೆ, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ವಿಮಾದಾರನು ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಅಂತಹ ನೀತಿಯನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸುತ್ತಾನೆ/ಅನುಮೋದಿಸುತ್ತಾನೆ. ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ತಕ್ಷಣವೇ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕು (ಎ) ಅಂತಹ ವಿಮೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಕ್ಷ್ಯಚಿತ್ರ ಪುರಾವೆಗಳು (ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮೊದಲ ನಷ್ಟ ಪಾವತಿಸುವವರು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ವಿಮೆಯ ನಿಯೋಜನೆ/ಅನುಮೋದನೆ; ಮತ್ತು (ಬಿ) ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿ/ವಿಮಾದಾರರಿಂದ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಹಣ. ಅಂತಹ ವಿಮೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ಲೈಮ್ (ಗಳನ್ನು) ಮಾಡಲು/ದಾಖಲಿಸಲು ಮತ್ತು ವಿಮಾ ಕಂಪನಿ/ವಿಮಾದಾರರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ (ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಹೆಚ್ಚಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು) ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದವುಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಹೆಸರಾಂತ ವಿಮಾದಾರರೊಂದಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಉತ್ತಮ ಅಭ್ಯಾಸಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಹ ಅಪಾಯಗಳು ಮತ್ತು ಆಕಸ್ಮಿಕತೆಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿಯ ವಿರುದ್ಧ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ವಿಮೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿಮೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನವೀಕರಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರೀಮಿಯಾವನ್ನು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಅದನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಬೇಕು/ನಿಯೋಜಿಸಬೇಕು.

9.4 ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಪ್ರವೇಶ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ ಮತ್ತು ಅವರು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ವಹಿವಾಟುಗಳು, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು (ಎ) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಘರ್ಷ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ನಿಯಮಗಳು ಅಥವಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳು; (ಬಿ) ಅದರ ಸಾಂವಿಧಾನಿಕ ದಾಖಲೆಗಳು; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (ಸಿ) ಅದರ/ಅವರ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಬಂಧಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಸಾಧನ. ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳನ್ನು) ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಥವಾ ಅಪೇಕ್ಷಣೀಯವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರ (ಗಳು), ಅದರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಅದರ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪುರಾವೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾಗಿಸಲು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಿದೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ ಬಲ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮದಲ್ಲಿದೆ.

9.5 ಇತರ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭವು ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲ, ಇದು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಸಾಧನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತದೆ, ಇದು ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಅಥವಾ ಅದರ/ಅವರ ಯಾವುದೇ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳು) ವಸ್ತುನಿಷ್ಠ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಹುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ದಾವೆಗಳಿಲ್ಲ, ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗಳು ಅಥವಾ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಏಜೆನ್ಸಿ, ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದರೆ, ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಹುದು.

9.6 ಯಾವುದೇ ಒಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣಕಾಸು ಅಂದಾಜುಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಇತ್ತೀಚಿನ ಐತಿಹಾಸಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಸಮಂಜಸವಾದ ಊಹೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ/ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಒದಗಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯು ಸತ್ಯ/ಸತ್ಯವಾಗಿದೆ, ಅದನ್ನು ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ನಿಖರವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವಾಸ್ತವಿಕ ಮಾಹಿತಿಯಿಂದ ಏನನ್ನೂ ಸಂಭವಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗಿಲ್ಲ, ಅದು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯು ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸುಳ್ಳು ಅಥವಾ ದಾರಿತಪ್ಪಿಸುತ್ತದೆ. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳು, ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ/ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡದ ಏಕೀಕೃತ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ/ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಿತ/ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಿಲ್ಲದ ಏಕೀಕೃತ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಫಲಿಸುವ ಹಣಕಾಸು ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಲ್ಲ.

9.7 ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ, ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆ, ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ಲಗತ್ತು ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಸ್ವತಃ/ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ಅದರ/ಅವರ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಬಾಧ್ಯತೆ (ಗಳು) ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯು, ಮತ್ತು ಅದರ/ಅವರ ಹಕ್ಕುಗಳ ಅಭ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಅದರ/ಅವರ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಯು, ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಕೃತ್ಯಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತದೆ.

9.8 ಎಲ್ಲಾ ಬೈಂಡಿಂಗ್ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎರವಲು ಪಡೆದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ತಕ್ಷಣ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು, ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್/ಅದರ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (ಗಳು) (ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ), ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ. ಮೇಲಿನವುಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಂದ ಅಂತಹ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು (ಗಳನ್ನು) ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಅಂತಹ ಅಂತಿಮ-ಬಳಕೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು (ಗಳನ್ನು) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ತಲುಪಿಸಲಾಗಿದೆಯೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಪ್ರಾಥಮಿಕವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳ) ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಅಂತಿಮ-ಬಳಕೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (ಗಳ) ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮಾತ್ರ ಭರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಂತಹ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಭರಿಸಿದರೆ, ತಕ್ಷಣ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

9.9 ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) (ಎ) (ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ) ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕ/ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಕ (ಗಳು) ಅಲ್ಲ ಎಂದು ಘೋಷಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ, (ಬಿ) (ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವಲ್ಲಿ) ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಗಳು) ಅಥವಾ ಅವರ ಸಂಬಂಧಿಕರು (ಗಳು) ಯಾವುದೇ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲ, ಏನೇ ಆದರೂ, ಪಾಲುದಾರರಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ, ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಉದ್ಯೋಗಿ ಅಥವಾ ಗ್ಯಾರಂಟರ್, (ಸಿ) (ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಒಂದು ಕಂಪನಿಯಾಗಿರುವಲ್ಲಿ) ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಅವರ ಸಂಬಂಧಿಕರ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ಗಳು) ಯಾವುದೇ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲ, ಏನೇ ಆದರೂ, ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ (ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ, ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಹಿಡುವಳಿ ಕಂಪನಿಯಾಗಿರುವುದು) ಪ್ರಮುಖ ಷೇರುದಾರರಾಗಿ, ನಿರ್ದೇಶಕ, ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ಉದ್ಯೋಗಿ ಅಥವಾ ಗ್ಯಾರಂಟರ್.

9.10 ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಸ್ವಂತ ಕೊಡುಗೆಯ ಮೊತ್ತ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು, ಜೊತೆಗೆ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮೂಲಗಳ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಅಕ್ರಮ ಹಣ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಪರಾಧವಲ್ಲ (ಅಕ್ರಮ ಹಣ ವರ್ಗಾವಣೆ ತಡೆ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಂತೆ), 2002) ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಪರಾಧ.

9.11 ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ವಾರಂಟಿಗಳನ್ನು (ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ) ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ನಿರಂತರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

10. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವು ಬಾಕಿ ಇರುವವರೆಗೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿನ ಉಪಕ್ರಮಗಳು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.

10.1 ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಸಾಲದಾತ (ಎ) ಗೆ ಲಭ್ಯವಾದ ತಕ್ಷಣ ಪೂರೈಸಬೇಕು, ಆದರೆ ಒಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಹಿಂದಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಹೇಳಿಕೆ/ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರು (6) ತಿಂಗಳುಗಳ ನಂತರವಲ್ಲ, ಆ ಹಣಕಾಸು ಅರ್ಧ ವರ್ಷದ ಒಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಹೇಳಿಕೆ/ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆ; ಮತ್ತು (ಬಿ) ಅವು ಲಭ್ಯವಾದ ತಕ್ಷಣ ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅದರ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದ ನಂತರ ನೂರ ಎಂಭತ್ತು (180) ದಿನಗಳೊಳಗೆ, ಆ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಿತ ಏಕೀಕೃತ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆ/ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಹೇಳಿಕೆ/ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ರಿಟರ್ನ್ಸ್. ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ತಲುಪಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಿತ/ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡದ ಏಕೀಕೃತ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳು/ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಅಂತಹ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು (ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ) ರಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅದರ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ನ್ಯಾಯಯುತವಾಗಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

10.2 ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಅರಿವಾದ ತಕ್ಷಣ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ (ಎ) ಪೂರೈಸಬೇಕು, ಯಾವುದೇ ದಾವೆಯ ವಿವರಗಳು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಅಥವಾ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು, ಯಾವುದೇ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ವಿರುದ್ಧ ಬೆದರಿಕೆ ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಇದೆ, ಮತ್ತು ಯಾವುದು ಇರಬಹುದು, ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದರೆ, ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಹೊಂದಿವೆ; ಮತ್ತು (ಬಿ) ತ್ವರಿತವಾಗಿ, ಹಣಕಾಸಿನ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಹ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿ, ಸಾಲದಾತನು ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ವಿನಂತಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ (ಗಳ) ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಪ್ರಗತಿ ವರದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವ್ಯವಹಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ.

10.3 ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಬಗ್ಗೆ (ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಅದರ ಸಂಭವದ ಬಗ್ಗೆ ಅರಿವಾದ ತಕ್ಷಣ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ತಿಳಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪೂರೈಸಬೇಕು (ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮುಂದುವರಿದಿದ್ದರೆ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಹಂತಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ).

10.4 ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ತಕ್ಷಣ ಒದಗಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳನ್ನು) ತಕ್ಷಣ ಒದಗಿಸಲು ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ, ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿಯಂತ್ರಕ/ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೀಡಲಾದ ನಿಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಿಂಧುತ್ವದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ನವೀಕರಿಸಿ.

ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ, ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಅಕ್ರಮ ಹಣ ವರ್ಗಾವಣೆ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು/ನಿಯಮಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲಗಾರನು ಕೋರಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ/ನವೀಕರಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ತಕ್ಷಣವೇ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆ (ಗಳನ್ನು) ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ, ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಅಪ್‌ಡೇಟ್ ಮಾಡಿದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಅಂತಹ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ಸ್‌ಗಳ ನವೀಕರಿಸಿದ ನಕಲನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ.

ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ ಅದರ/ಅವರ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಅನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ, ಉಚಿತ ಮತ್ತು ಬೇಷರತ್ತಾದ ಒಪ್ಪಿಗೆ/ಅಧಿಕಾರ, ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಇತರ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ತಮ್ಮ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಅನ್ನು ನೀಡಲು ಕಾರಣವಾಗಬೇಕು, ಉಚಿತ ಮತ್ತು ಬೇಷರತ್ತಾದ ಒಪ್ಪಿಗೆ/ಅಧಿಕಾರ, ಕೇಂದ್ರೀಯ ಕೆವೈಸಿ ರೆಕಾರ್ಡ್ಸ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿಯಿಂದ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ರು) (ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ರು) ನ ಸಿಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ/ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ರು) ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ.

ಉದ್ಯೋಗ, ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ವೃತ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

10.8 ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ (ಗಳನ್ನು) ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆ (ಗಳನ್ನು) ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ, ಸಾಲದಾತನು, ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ, ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿರಬೇಕು (ಆಂತರಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ (ಗಳ) ಬಳಕೆಯೊಂದಿಗೆ, ಏಜೆನ್ಸಿ, ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ವೃತ್ತಿಪರರು) ಯಾವುದೇ/ಎಲ್ಲಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ (ಗಳು), ಪರೀಕ್ಷೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಿಚಾರಣೆ (ಗಳು), ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ಗಳ) ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ಸಂದರ್ಭದಂತೆ, ಸಾಲದಾತನು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದಂತೆ (ಅದರ ಏಕೈಕ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ) ಮತ್ತು ಸಾಲ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಣಕಾಸು ವಹಿವಾಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಅನುಮಾನಾಸ್ಪದ/ಸೂಚಿಸಲಾದ ತಪ್ಪು ಅಥವಾ ಮೋಸದ ಚಟುವಟಿಕೆ (ಐಇಎಸ್) ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ (**ವಂಚನೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ**).

ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ತಕ್ಷಣ ಒದಗಿಸಲು (ಗಳನ್ನು) ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳನ್ನು) ತಕ್ಷಣ ಒದಗಿಸಲು ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ, ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ (ಗಳು), ಏಜೆನ್ಸಿ, ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ಸಂವಹನ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವೃತ್ತಿಪರರು, ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು, ಸಾಲದಾತ (ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು (ಗಳು) ವಿನಂತಿಸಬಹುದಾದ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ, ಏಜೆನ್ಸಿ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವೃತ್ತಿಪರರು), ಅಂತಹ ವಂಚನೆ ಮಾನಿಟರಿಂಗ್ ಆಡಿಟ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ/ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡೆಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಂಚನೆ ಮಾನಿಟರಿಂಗ್ ಆಡಿಟ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವರದಿ ಅಥವಾ ಫಲಿತಾಂಶವಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆ (ಗಳು), ಅನಿಶ್ಚಿತವಾಗಿ ಉಳಿದಿದೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆ (ಗಳು), ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ನ ಅಸಹಕಾರದಿಂದಾಗಿ ಅಂತಹ ವರದಿಯು ವಿಳಂಬವಾಗಿದೆ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು (ಗಳು) ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದು (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆ (ಗಳನ್ನು) ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ, ಅದರ ಏಕೈಕ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಸಾಲದ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ವಂಚನೆ/ಮೋಸದ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲು, (1) ಸಾಲಗಾರನ ಸ್ವಂತ ದಾಖಲೆ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (2) ಸಾಲಗಾರನ ಸ್ವಂತ ವಿಚಾರಣೆ (ಗಳು) ಅಥವಾ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ (ಗಳು) ಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಬಳಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ವಸ್ತು (ಗಳು). ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ರು) ಸಾಲಗಾರನ ಅಂತಹ ನಿರ್ಧಾರವು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ರು) ಮೇಲೆ ನಿರ್ಣಾಯಕ, ಅಂತಿಮ ಮತ್ತು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ರು) ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತೆ, ಶಾಸನ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ನಿಯಮದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

11. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವು ಬಾಕಿ ಇರುವವರೆಗೆ ಈ ಷರತ್ತಿನಲ್ಲಿನ ಉಪಕ್ರಮಗಳು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ

11.1 ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು), ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆ (ಗಳನ್ನು) ಉಂಟುಮಾಡುತ್ತದೆ, ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಿರಿ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ/ಅವರ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳನ್ನು) ಸಕ್ರಿಯಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು (ಗಳನ್ನು) ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಅನುಸರಿಸಿ ಮತ್ತು ಮಾಡಿ, ಮಾನ್ಯತೆ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಪುರಾವೆಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹತೆ. ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಅಂತಹ ಅಧಿಕಾರದ (ಗಳ) ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕು.

11.2 ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಅದು/ಅವರು ಒಳಪಟ್ಟಿರಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕು.

ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಸಾಲಗಾರನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಹಾಗೆ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು ಮತ್ತು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು:

a. ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಅದರ/ಅವರ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ/ನಕಾರಾತ್ಮಕ ಧಾರಣಾಧಿಕಾರ/ಹೊರೆಯನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ರಚಿಸಿ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿಸಿ.

b. ಯಾವುದೇ ವಿಲೀನ, ಮರುಸಂಘಟನೆ, ವಿಲೀನ, ವಿಲೀನ, ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ (ಗಳ) ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರವೇಶಿಸಿ/ಅನುಮೋದಿಸಿ/ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ;

c. ಯಾವುದೇ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಿರಿ, ಯಾವುದೇ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ (ವ್ಯವಹಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕೋರ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿ) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಖಾತರಿ ಅಥವಾ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಿ (ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಣೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಿ, ನಿಜವಾದ ಅಥವಾ ಆಕಸ್ಮಿಕವಾಗಿರಬಹುದು, ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ;

d. ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ನ ಯಾವುದೇ ಪಾಲು, ಭದ್ರತಾ ಪತ್ರಗಳು ಅಥವಾ ಅಧೀನ ಸಾಲದ ಖರೀದಿ, ರದ್ದತಿ ಅಥವಾ ವಿಮೋಚನೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಿ, ಕೈಗೊಳ್ಳಿ ಅಥವಾ ಭಾಗವಹಿಸಿ;

e. ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಷೇರುಗಳು/ಭದ್ರತಾ ಪತ್ರಗಳ ವಿತರಣೆ ಅಥವಾ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕರೆ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದು/ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ನೀಡುವುದು;

f. ಅದರ/ಅವರ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಿ;

g. ಅದರ/ಅವರ ಸಾಲ-ಇಕ್ವಿಟಿ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಗಮನಾರ್ಹ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ;

h. ಅದರ/ಅವರ ಸಾಂವಿಧಾನಿಕ/ಚಾರ್ಟರ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿ; ಅಥವಾ

i. ಅದರ/ಅವರ ಷೇರು ಹಿಡುವಳಿ ಮಾದರಿ, ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ, ಲಾಭ-ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣೆ/ನಿಯಂತ್ರಣ/ಪಾಲುದಾರ (ಗಳು)/ಮಾಲೀಕ (ಗಳು) ನಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ

j. ಸೈಡ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ) ಬಳಕೆಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿ.

k. ಭದ್ರತೆಯ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಸೈಡ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ) ಅನ್ನು ಅವನ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಕದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಿ ಅಥವಾ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಿ ಅಥವಾ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿಯ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಸೈಡ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ) ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಗ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸುಲಭತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿ.

l. ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲದ ಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದೆ ಉದ್ಯೋಗ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ದೀರ್ಘಾವಧಿಯವರೆಗೆ ವಿದೇಶದಲ್ಲಿ ಉಳಿಯಲು ಭಾರತವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಿ. ವಾಸ್ತವ್ಯವು ದೀರ್ಘಕಾಲೀನವಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಮಾತ್ರ ನಿರ್ಧರಿಸುತ್ತಾರೆ.

11.4 ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ:

(a) ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ವಿತರಿಸಿದ ಮೊದಲ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಸಾಲಗಾರನ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.

(b) ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸೈಡ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ದರ (ಗಳನ್ನು) ಮರುಹೊಂದಿಸಲು/ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳನ್ನು) ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಭಟನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕೃತ/ಮರುಹೊಂದಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿದರ (ಗಳನ್ನು) ಪಾವತಿಸಲು (ಗಳನ್ನು) ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

(c) ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಸೈಡ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ವಿತರಣೆಯ ಮೊದಲ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲವನ್ನು ವಸತಿ ರಹಿತ/ಗೃಹವಲ್ಲದ ಸಾಲ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳು ಸಾಲದಾತನು ವಿತರಿಸಿದ ವಸತಿ/ಗೃಹವಲ್ಲದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತಹ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ (ಸಾಲಗಾರನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ) ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.

11.5 ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶವು ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ/ದುರಸ್ತಿ/ಸುಧಾರಣೆ ಇತ್ಯಾದಿ, ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ/ಸುಧಾರಣೆ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ನಂತರವೇ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲವನ್ನು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು) ವಿತರಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಮತ್ತು ಅದರ ಪುರಾವೆಯನ್ನು (ಸಾಲಗಾರನ ತೃಪ್ತಿಗೆ) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲವನ್ನು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ) ವಿತರಿಸುವ ಮೊದಲು ಅಂತಹ ಪುರಾವೆಯ ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಹತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಾಲದಾತನು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ನಿರ್ಮಾಣ/ಸುಧಾರಣೆ ಕೆಲಸದ ಪ್ರಗತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸಾಲದಾತರ ಆಂತರಿಕ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯು ಹಂತ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

11.6 ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಸಾಲದ ಆದಾಯದ ಸರಿಯಾದ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯ ತಪಾಸಣೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಎಸ್‌ಇಐಡಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ) ಗೆ ಉಚಿತ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

11.7 ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) (ಕಂಪನಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ) ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿ ಅಥವಾ ಘಟಕದ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿ ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು/ನೇಮಿಸಬಾರದು, ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಡಿಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಯಾರ ಹೆಸರು ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ (ಯಾವುದೇ ನಿಯಂತ್ರಕ/ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ/ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದಂತೆ. ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಇತರ ನಿಯಂತ್ರಕ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಘಟಕದ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿ ಕಂಡುಬಂದರೆ/ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ಗಳನ್ನು) ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಡಿಫಾಲ್ಟರ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ಅಥವಾ ಅದರ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಿಂದ ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ತಕ್ಷಣ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು.

11.8 ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಅಡಮಾನ (ಗಳನ್ನು) ಉಂಟುಮಾಡುತ್ತಾನೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು, ಎಲ್ಲಾ ಜಾಹೀರಾತುಗಳಲ್ಲಿ,, ಕರಪತ್ರಗಳು, ಕರಪತ್ರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ., ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಿತ ಭಾಗ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾಹಿತಿಯು;

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದಾತರ ಹೆಸರು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಡಮಾನದಾರ (ಗಳು) ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ;

11.8.2 ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಿತ ಭಾಗವನ್ನು ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಲದಾತರು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ;

ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಡಮಾನದಾರರು (ಗಳು) ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಲದಾತರ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ನೋ-ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (ಎನ್‌ಒಸಿ)/ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು ಎಂಬ ಹೇಳಿಕೆ, ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಭಾಗ, ಫ್ಲಾಟ್ಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಘಟಕಗಳು, ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭಾಗವಾಗಿ ರೂಪುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು

11.8.4 ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನು, ನಿಯಮ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮಾಹಿತಿ.

ಇದಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಡಮಾನದಾರ (ಗಳು) ಸಹ ಅಂತಹ ಜಾಹೀರಾತಿಗೆ ಸೇರಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಸೇರಿಸುವಂತೆ ಮಾಡಬೇಕು, ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿ, ನಿಯಮ, ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ.

12. ವೈಫಲ್ಯದ ಘಟನೆಗಳು

12.1 ಇಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಘಟನೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಗಳು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯಾಗಿದೆ.

(a) **ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿರುವುದು**

ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿ (ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗ) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಾಕಿದಾರರು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ (ಗಳು) ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

(b) **ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಉದ್ದೇಶ**

ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಸಾಲವನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಳಸುತ್ತಾರೆ (ಎ) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸದ ಅಂತಹ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (ಬಿ) ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುತ್ತದೆ, ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು.

(c) **ಇತರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು**

ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು/ಒದಗಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆ (ಗಳ) ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ/ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮಾಡಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕುತ್ತಾರೆ.

(d) **ತಪ್ಪು ನಿರೂಪಣೆ**

ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಪುನರಾವರ್ತಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಅಥವಾ ಹೇಳಿಕೆ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಅಥವಾ ಅವರ ಪರವಾಗಿ ವಿತರಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಪುನರಾವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ದಾರಿತಪ್ಪಿಸುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಅಥವಾ ಅವರ ಪರವಾಗಿ ವಿತರಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಸಂಗತಿಗಳನ್ನು ನಿಗ್ರಹಿಸಿದರೆ.

(e) **ಕಾನೂನುಬಾಹಿರತೆ**

ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಆಗುತ್ತದೆ.

(f) **ನಿರಾಕರಣೆ**

ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ.

(g) **ಸರ್ಕಾರದ ಮಧ್ಯಪ್ರವೇಶ**

ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರ/ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಇತರರ ಅಧಿಕಾರ/ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ: (ಐ) ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಅದರ ವ್ಯವಹಾರದ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಮೊಟಕುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ; ಅಥವಾ (ii) ಒಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಬಹುಪಾಲು ಷೇರುಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ/ಅವರ ಆದಾಯ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಕರಣಗೊಂಡಿದೆ, ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ; ಅಥವಾ (iii) ಯಾವುದೇ ಲಗತ್ತು ಇದ್ದರೆ, ತೊಂದರೆ, ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ವಿರುದ್ಧ ಮರಣದಂಡನೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ, ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

(h) **ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಬದಲಾವಣೆ**

ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸನ್ನಿವೇಶವು ಸಂಭವಿಸುತ್ತದೆ, ಇದು ಮೆಟೀರಿಯಲ್ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲದಾತನು ನಂಬುತ್ತಾನೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದರೆ, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಭಾವಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿದೆ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ/ಅವರ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಥವಾ ಅನುಸರಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು/ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ಗಳ) ಸಾಮರ್ಥ್ಯ/ಸಾಮರ್ಥ್ಯ.

(i) **ಇತರರು**

i. ಭದ್ರತಾ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಷೀಣತೆ ಅಥವಾ ದುರ್ಬಲತೆ ಇದ್ದರೆ, ಅಥವಾ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹಕ್ಕೆ ಒಳಗಾಗುವ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭವಿದೆ, ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುವುದು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ದೂಡುವುದು, ಮತ್ತು ಇದು ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು (ಸಾಲಗಾರನ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ) ಪಾತ್ರ ಅಥವಾ ಮೌಲ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಅತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಲು ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗುತ್ತಾರೆ;

ii. ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ವೈಫಲ್ಯವಿದ್ದರೆ, ದಿವಾಳಿತನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಆಯೋಗ, ಸಾಲಗಾರರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯೋಜನೆ, ಯಾವುದೇ ಸಾಲದಾತರು/ಇತರ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಅಮಾನತುಗೊಳಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕಿದರೆ, ದಿವಾಳಿತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಹಿತೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಮುಕ್ತಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದರೆ;

iii. ಒಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ತನ್ನ/ಅವರ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ/ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ (ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅರ್ಥದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ) ಅಥವಾ ಒಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಎಸ್ಟೇಟ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್ ಅಥವಾ ರಿಸೀವರ್ ಅನ್ನು ನೇಮಿಸಿದರೆ;

iv. ಒಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ನಿಲ್ಲಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಅದರ/ಅವರ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಅಥವಾ ಮುಂದುವರಿಸಲು ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕಿದರೆ ಅಥವಾ ಒಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲಿರುವುದು ನಿಲ್ಲಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ಒಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಆದಾಯ/ ಆದಾಯ/ಸಂಭಾವನೆ ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿದೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ (ಗಳು) ಸತ್ತರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ (ಗಳು) ಮಾನಸಿಕವಾಗಿ ಅಸ್ವಸ್ಥವಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ (ಗಳನ್ನು) ಜೈಲಿನಲ್ಲಿದ್ದರೆ;

v. ಸಾಲದಾತನು ನೇಮಿಸಿದ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್‌ಗಳ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದರೆ (ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ನೇಮಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕೃತನಾಗಿದ್ದಾನೆ) ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳನ್ನು) ಮೀರಿವೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳು;

vi. ಸಾಲಗಾರನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು), ಭದ್ರತೆ (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ) ಸೇರಿದಂತೆ ತನ್ನ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದರೆ, ವರ್ಗಾಯಿಸಿದರೆ, ಎನ್ಕಂಬರ್ ಮಾಡಿದರೆ, ನಿಯೋಜಿಸಿದರೆ, ರವಾನಿಸಿದರೆ, ರವಾನಿಸಿದರೆ, ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದರೆ, ವ್ಯವಹರಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದರೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದರೆ;

vii. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯು ಸಾಲಗಾರನ ವಿಶ್ವಾಸವನ್ನು ಆನಂದಿಸುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿದರೆ; ಅಥವಾ

viii. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಅಥವಾ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಬ್ಬರಿಗೊಬ್ಬರು ವಿವಾಹವಾದ ಯಾವುದೇ ಇಬ್ಬರು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ವಿಚ್ಛೇದನ ಪಡೆದಿದ್ದರೆ.

ix. ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಗಳು ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಭವಿಸಿದರೆ, ಅದು ಈಗ ಅಥವಾ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ಹಣದ ಬಾಧ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸಿದೆ ಅಥವಾ ಒದಗಿಸಿದೆ. ಯಾವುದೇ ವಂಚನೆ ಮಾನಿಟರಿಂಗ್ ಆಡಿಟ್ನ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಸಾಲದ ಸ್ಥಿತಿಯು ವಂಚನೆ/ಮೋಸದ ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದರೆ/ನಿರ್ಧರಿಸಿದರೆ

12.2 ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ ಸಂಭವಿಸಿದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆನ್ ಮಾಡಿ, ಸಾಲದಾತ ಮೇ, ಯಾವುದೇ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳಿಗೆ) ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೆ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ/ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರ ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪದೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೆ, (ಐ) ಸಾಲವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ/ಮರುಪಡೆಯಿರಿ, ಅದರ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು/ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (ii) ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು/ಚಲಾಯಿಸುವುದು, ಕ್ರಿಯೆಗಳು, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳು (ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ಶೋ-ಕಾಸ್ ನೋಟಿಸ್ (ಗಳನ್ನು) ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ); ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (iii) ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ಅದರ ಏಜೆಂಟ್ಸ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ, ವಕೀಲರು, ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರು, ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ, ಆಹ್ವಾನಿಸಿ, ತಲುಪಿಸಿ, ವ್ಯವಹರಿಸಿ, ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ, ತಿಳಿಸಿ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ನಿಯೋಜಿಸಿ, ಲೀಸ್, ಸಬ್-ಲೀಸ್, ಎನ್ಕಂಬರ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿ (ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹರಾಜು ಸೇರಿದಂತೆ), ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿಯ ಮಾರಾಟ/ವರ್ಗಾವಣೆ ಬೆಲೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ/ಘಟಕವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅಂತಹ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತಾನೆ, ಖಾತರಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತೆಯ ಯಾವುದೇ/ಎಲ್ಲಾ/ಭಾಗ, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಭದ್ರತೆಗೆ (ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (iv) ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿ ಕಂಪನಿಗಳು ಮತ್ತು ಆರ್ಬಿಐ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿ; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ; (ವಿ) ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಸ್ವಾಮ್ಯದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು (ವಿ) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಯ ಜಾರಿ/ಮಾರಾಟ/ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳ ಬಳಕೆಯ ಮೂಲಕ ಅರಿತುಕೊಂಡ ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತವು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಸಾಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ನಂತರ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಕೊರತೆಯನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸುವಂತಹ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

12.3 ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ (ಗಳು) ಅದರ/ಅವರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ, ಸಾಲಗಾರ, ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಇತರ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಮ್ಮ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲು/ನೀಡಲು ಕಾರಣವಾಗಬೇಕು, ಆ (ಎ) ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು/ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ, ಭದ್ರತೆ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ಗೆ ಬಾಧ್ಯತೆ (ಗಳ) (ಬಾಧ್ಯತೆ (ಗಳ) ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸೇರಿದಂತೆ) ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ/ಸಂಬಂಧಿತ ಮಾಹಿತಿ, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿ ಕಂಪನಿ (ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಸಿಬಿಲ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಅಂತಹುದೇ ಘಟಕಗಳು), ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರೇಟಿಂಗ್ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು, ಶಾಸನಬದ್ಧ/ನಿಯಂತ್ರಕ/ನ್ಯಾಯಾಂಗ/ಅರೆ-ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು/ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು, ಸಾಲದಾತರ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು/ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅನುಸರಣೆ/ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ/ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, *ಇತರ ವಿಷಯಗಳ ನಡುವೆ*, ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರೇಟಿಂಗ್/ಗ್ರೇಡಿಂಗ್ಗಳು, ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ; (ಬಿ) ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳ (ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗ) ಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ, ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಯಾವುದೇ ಇತರ ನಿಯಂತ್ರಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿ ಕಂಪನಿಯು ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಅದರ/ಅವರ ಪಾಲುದಾರರ ಹೆಸರು (ಗಳನ್ನು) ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಅನರ್ಹ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ, ಪ್ರವರ್ತಕರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನು ಡಿಫಾಲ್ಟರ್ (ಗಳು) ಆಗಿ ಅಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಂತಹ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ, ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಯಾವುದೇ ಇತರ ನಿಯಂತ್ರಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿ ಕಂಪನಿಯು ತಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದು; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (ಸಿ) ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಾಲ/ಭವಿಷ್ಯದ ಸಾಲ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಇತರ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು/ಸೇವೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯವಹಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕೋರ್ಸ್ನ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ/ಸಂಬಂಧಿತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬಳಸಲು/ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸೇವೆಗಳು/ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಪ್ರಚಾರಕ್ಕಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕು

13. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಪಕ್ಷಕಾರರು ಅದನ್ನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಯಾವುದೇ ಒಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಯಾವುದೇ ಅನುಮೋದನೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದಾತನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ, ಸುರಕ್ಷಿತಗೊಳಿಸಿ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ (ಗಳು)/ಘಟಕಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಂತಹ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಅದರ

ಯಾವುದೇ/ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು (ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿ/ಸಾಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೆ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಎನ್ಕಂಬರ್ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಿಯೋಜಿಸಿ, ಅದರ ಏಕೈಕ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ/ಅವರ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಬಾರದು, ನಿಯೋಜಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಾರದು.

14. ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಹೊರತು, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿಯಿಂದ (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಿಂದ) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಪಾವತಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಪಡೆದ/ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಆದಾಯ/ಸ್ವೀಕರಿಸುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಮೊದಲು ಸರಿಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ/ವಿನಿಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿರುದ್ಧ, ಎರಡನೆಯದಾಗಿ, ಪಾವತಿ ಅಸಮ್ಮತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಬೌನ್ಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳ ಕಡೆಗೆ, ಮೂರನೆಯದಾಗಿ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮಿತಿಮೀರಿದ/ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಡ್ಡಿಯ ಕಡೆಗೆ, ನಾಲ್ಕನೆಯದಾಗಿ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಯಿರುವ/ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲು ಕಡೆಗೆ, ಐದನೇಯದಾಗಿ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಆಯಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು (ಗಳ) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿಯ ಕಡೆಗೆ, ಆರನೇಯದಾಗಿ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಆಯಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು (ಗಳ) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅಸಲು ಕಡೆಗೆ, ಏಳನೇಯದಾಗಿ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ, ಮತ್ತು ಸಮತೋಲನ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಸಾಲದ ಅಸಲು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವಾಗ ಈ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯ ನಂತರವೇ ಅಸಲುಗೆ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಯ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಮಾಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಅಥವಾ ಕೌಂಟರ್ ಕ್ಲೈಮ್ ಇಲ್ಲದೆ (ಮತ್ತು ಮೂಲದಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಕಡಿತದಿಂದ ಉಚಿತ ಮತ್ತು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಒಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳು/ಭದ್ರತಾ ಪತ್ರಗಳ ಮೇಲೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಒಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಹಣದ ವಿರುದ್ಧ ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ, ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ (ಗಳ) ಎಲ್ಲಾ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಸಂಯೋಜಿಸುವುದು. ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನ ಬಳಿ ಠೇವಣಿ/ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ/ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಮೊತ್ತದ ವಿರುದ್ಧ ಸೆಟಪ್ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಎಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರನು ಈ ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ.

15. ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ (ಗಳಲ್ಲಿ) ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, (ಎ) ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಗುಂಪು ಘಟಕ (ಗಳು)/ಅಸೋಸಿಯೇಟ್/ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಯ (ಗಳು) ನಡುವಿನ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ (ಗಳು) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಉಲ್ಲಂಘನೆ/ಡೀಫಾಲ್ಟ್/ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದರೆ ಎಂದು ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ **ಒಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಗುಂಪು**) ಮತ್ತು (ಬಿ) ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ಘಟಕಗಳು, ನಂತರ ಅಂತಹ ಒಪ್ಪಂದದ (ಗಳ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಉಲ್ಲಂಘನೆ/ಡೀಫಾಲ್ಟ್/ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು *ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ* ಮತ್ತು ನಂತರ ಅಂತಹ ಘಟನೆಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ಘಟಕಗಳು, ಸಂದರ್ಭದಂತೆ, ಆಗಬೇಕು, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ/ಅವರ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಅದರ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಸಾಲ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಸೇರಿದಂತೆ) ಚಲಾಯಿಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿರಬೇಕು. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಗುಂಪು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನಡುವೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸಂಬಂಧಿತ ಘಟಕಗಳ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ/ರಚಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಭದ್ರತೆಗಳು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸಹ ರೂಪಿಸುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ, ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು (ಅದರ ಆದಾಯವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) (1) ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (2) ಸಂಬಂಧಿತ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ಗಳು) ಗುಂಪು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಗಳ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹರಿಸಿ. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು *ಮ್ಯುಟಟಿಸ್ ಮ್ಯುಟಾಂಡಿಸ್* ಸಂಬಂಧಿತ ಘಟಕಗಳ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸಿ (ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ). ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ಘಟಕಗಳು ಯಾವುದೇ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಗುಂಪು ತನ್ನ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಜಾರಿ ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಜಾರಿಯಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆದಾಯವಿದೆ, ಸದರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆದಾಯವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ಘಟಕಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಒಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಗುಂಪು ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ/ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ/ಮರುಪಾವತಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಂತಹ ಒಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಗುಂಪು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದರೆ/ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕಾದರೆ, ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು), ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ/ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಮರುಪಾವತಿಸಿ/ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಿ.

16. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಅನುಸರಿಸಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ತಲುಪಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ (ಗಳನ್ನು) ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ತಲುಪಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಹೇಳದ ಹೊರತು, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಮೂಲಕ, ಇಮೇಲ್, ಭೌತಿಕ ಪತ್ರ/ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ (ಗಳು) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್/ಡಿಜಿಟಲ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ. ವಿಳಾಸ, ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ, ಫೋನ್ ಮತ್ತು ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ (ಮತ್ತು ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿ/ವ್ಯಕ್ತಿ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ (ಗಳನ್ನು) ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ತಲುಪಿಸಲು ಪ್ರತಿ ಪಕ್ಷದ ಸಂವಹನವನ್ನು ಯಾರ ಗಮನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕು), ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ಗಳ) ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ **ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I** ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಗೆಗೆ

ಸಾಲಗಾರನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ:

ವಿಳಾಸ : ಎ-34, 2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಜಪತ್ ನಗರ-2, ನವದೆಹಲಿ -110024

ಫೋನ್ : 1800-572-7777 **ಇಮೇಲ್** : customer.care@sammaancapital.com **ಗಮನ ಹರಿಸಿ** : ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬದಲಿ ವಿಳಾಸ, ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ, ಫೋನ್, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಅಥವಾ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪಕ್ಷವಾಗಿ ಇತರ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಮೂರು (03) ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಬಹುದು. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಂದು ಪಕ್ಷವು ಮತ್ತೊಂದು ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ತಲುಪಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನ ಅಥವಾ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ (ಗಳು) ಮಾತ್ರ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ: (ಎ) ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಮೂಲಕ ಇದ್ದರೆ, ಇಮೇಲ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್/ಡಿಜಿಟಲ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ, ಸ್ಪಷ್ಟ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದಾಗ/ತಲುಪಿಸಿದಾಗ; ಅಥವಾ (ಬಿ) ಭೌತಿಕ ಪತ್ರ/ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ (ಗಳ) ಮೂಲಕ, ಅದನ್ನು ವಿಳಾಸ (ಗಳಿಗೆ) ತಲುಪಿಸಿದಾಗ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟಾಗ ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ ಪೋಸ್ಟ್ ಕಳುಹಿಸಿದ ಮೂರು ದಿನಗಳ ನಂತರ (03), ಸ್ಪೀಡ್ ಪೋಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಕುರಿಯರ್, ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ವಿಳಾಸ ವಿವರಗಳ ಭಾಗವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿ/ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದರೆ, ಆ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿ/ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದರೆ. ಸಾಲದಾತನು ನಿಜವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದಾಗ ಮಾತ್ರ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ತಲುಪಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ನಂತರ ಅದನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಗಮನಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿದರೆ ಮಾತ್ರ (ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪರ್ಯಾಯ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿ). ಈ ಷರತ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ರು) ಗೆ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ತಲುಪಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನ ಅಥವಾ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ (ಗಳನ್ನು) ಅದನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ತಲುಪಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಅನುಸರಿಸಿ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ/ಸಂವಹನವು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ನಲ್ಲಿರಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ನಲ್ಲಿರಬೇಕು. ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ (ರು) ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ (ರು) ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ (ರು) (ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ) ಸೂಚನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಒಂದು ದಿನದ (01) ಸೂಚನೆಯು ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ (ರು) ಸಮಂಜಸವಾದ ಸೂಚನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಗಳು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ, *ಇತರ ವಿಷಯಗಳ ಜೊತೆಗೆ,* ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾನೆ.

17.ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದರೂ, ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಾಶ ಅಥವಾ ಹಾನಿ (ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ. ಸೈಡ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ), ಫೋರ್ಸ್ ಮಜ್ಯೂರ್ ಘಟನೆಗಳಲ್ಲಿ ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಆದರೆ ಅದು ಬೆಂಕಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಭೂಕಂಪಗಳು, ಪ್ರವಾಹಗಳು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ವಿಪರೀತ ಹವಾಮಾನ ಅಥವಾ ಪರಿಸರ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು, ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಭೌಗೋಳಿಕ ಅಥವಾ ನೆಲದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು, ಇತರ ನೈಸರ್ಗಿಕ ವಿಕೋಪಗಳು ಮತ್ತು ದೇವರ ಕೃತ್ಯಗಳು, ಸ್ಫೋಟ, ಅಪಘಾತ, ಘಟಕ ಅಥವಾ ಸಲಕರಣೆಗಳ ಒಡೆಯುವಿಕೆ, ರಚನಾತ್ಮಕ ಕುಸಿತ, ಅಥವಾ ಯುದ್ಧದ ರಾಸಾಯನಿಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ಕ್ರಿಯೆಗಳು (ಘೋಷಿತವಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅಘೋಷಿತವಾಗಲಿ), ಆಕ್ರಮಣ, ಭಯೋತ್ಪಾದಕರ ಕೃತ್ಯಗಳು, ಬ್ಲಾಕ್ ಡೌನ್, ನಿಷೇಧ, ಗಲಭೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಹಿಂಸಾತ್ಮಕ ಪ್ರದರ್ಶನಗಳು, ದಂಗೆ, ದಂಗೆ, ನಾಗರಿಕ ಗದ್ದಲ ಮತ್ತು ವಿಧ್ವಂಸಕ ಕೃತ್ಯ.

18. ಯಾವುದೇ ವಿಷಯ, ಮೊಕದ್ದಮೆ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಇತರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ನಮೂದುಗಳು *ಪ್ರಥಮ ದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿ* ಅವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವ ವಿಷಯಗಳ ಪುರಾವೆ. ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದರ ಅಥವಾ ಮೊತ್ತದ ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣ ಅಥವಾ ನಿರ್ಣಯವು, ಪ್ರಕಟವಾದ ದೋಷದ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಅದು ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವ ವಿಷಯಗಳ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಪುರಾವೆಯಾಗಿದೆ.

19. ಒಂದು ವೇಳೆ, ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಯು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಆಗುತ್ತದೆ, ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಕಾನೂನುಬದ್ಧತೆ ಇಲ್ಲ, ಉಳಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಸಿಂಧುತ್ವ ಅಥವಾ ಅನುಷ್ಠಾನ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧತೆ, ಇತರ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ನಿಬಂಧನೆಯ ಸಿಂಧುತ್ವ ಅಥವಾ ಅನುಷ್ಠಾನವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ದುರ್ಬಲಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

20.ವ್ಯಾಯಾಮ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ವೈಫಲ್ಯವಿಲ್ಲ, ವ್ಯಾಯಾಮದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲ, ಸಾಲಗಾರನ ಕಡೆಯಿಂದ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವು ಮನ್ನಾವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ, ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರದ ಯಾವುದೇ ಏಕ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಬಳಕೆಯು ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯಾಯಾಮ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರದ ಬಳಕೆಯನ್ನು ತಡೆಯುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳು ಸಂಚಿತವಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಗಳಿಂದ ಹೊರತಾಗಿಲ್ಲ.

21. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಯಾವುದೇ ಅವಧಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಮಾತ್ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿಯು ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗೆ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದು. ಮುಂದೆ, ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ (ಯಾವುದೇ ಅಸಮಂಜಸತೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ, ಈ ನಿಬಂಧನೆಯು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಿಸುತ್ತದೆ), ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲವನ್ನು ಪುನರ್ರಚಿಸಲು/ಮರುಹೊಂದಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಅದರ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳಿಗೆ) ಯಾವುದೇ ಅನುಮೋದನೆ/ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಯಾವುದೇ ಅವಧಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಮನ್ನಾ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮನ್ನಾ ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

22. ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಸೇವಕರ ಮೂಲಕ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ತನ್ನ ಹಕ್ಕಿನ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಗುರುತಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಆಯ್ಕೆಯ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿ (ಗಳನ್ನು) ನೇಮಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಭೌತಿಕ ಆವರಣವನ್ನು ವಸತಿ ಅಥವಾ ಕಚೇರಿಯಾಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಅಂತಹ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು; ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ; ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಸದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಕಾಯಿದೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ, ಡೀಡ್ (ಗಳು), ಬೇಡಿಕೆಯ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ವಿಷಯ (ಗಳು) ಮತ್ತು ವಿಷಯ (ಗಳು) ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿವೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾಗಿವೆ, ಸಾಲಗಾರನ ನಿವಾಸ ಅಥವಾ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು, ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ನಗದು/ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ) ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದು, ಸಾಲಗಾರನೊಂದಿಗೆ ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು

ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ವಾಸ್ತವಿಕ ವಿಸರ್ಜನೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿ (ಗಳು) ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.

23. ಚೇತರಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ನ್ಯಾಯಯುತವಾಗಿ, ಪಾರದರ್ಶಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಗೌರವಯುತವಾಗಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಅದರ ಚೇತರಿಕೆ ಏಜೆಂಟರು ಹೀಗೆ ಮಾಡಬಾರದುಃ ಎ) ಭೌತಿಕ ಬಲವನ್ನು ಬಳಸಿ; ಬಿ) ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಬೆದರಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಕಿರುಕುಳ ನೀಡುವುದು; (ಸಿ) ನಿಂದನೀಯ ಅಥವಾ ಬೆದರಿಕೆ ಭಾಷೆಯನ್ನು ಬಳಸುವುದು; (ಡಿ) ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಅವಮಾನಿಸುವುದು; (ಇ) ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲದ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ. ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಒಪ್ಪದ ಹೊರತು, ಆರ್ಬಿಐ ಸೂಚಿಸಿದ ಗಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಚೇತರಿಕೆ ಸಂವಹನಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರನ ಗೌಪ್ಯತೆ ಮತ್ತು ಘನತೆಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಉದ್ದಕ್ಕೂ ಸಾಲದಾತನು ಗೌರವಿಸುತ್ತಾನೆ.

24. ಯಾವುದೇ ದೂರು/ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ (ರು) ತಮ್ಮ ಹತ್ತಿರದ ಸಾಲಗಾರನ ಶಾಖೆ ಕಚೇರಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಕುಂದುಕೊರತೆ ಫಾರ್ಮ್ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ಪ್ರಶ್ನೆ/ದೂರನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಬಹುದು (ಸಾಲಗಾರನ ವೆಬ್ಸೈಟ್ನಲ್ಲಿ ಲಿಂಕ್ www.sammaancapital.com ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಅದರ ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ 1800-572-7777 ಅಥವಾ ಗ್ರಾಹಕ ಆರೈಕೆಗೆ ಬರೆಯಿರಿ customer.care@sammaancapital.com. ಕುಂದುಕೊರತೆ/ದೂರನ್ನು ಸಮಂಜಸವಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ನೇರವಾಗಿ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಆರ್ಬಿಐ) ಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಬಹುದು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಲಿಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ಆರ್ಬಿಐ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಆನ್ಲೈನ್ ಮೋಡ್ ಸೌಲಭ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಿಎಂಎಸ್ (ದೂರು ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ) ನಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ದೂರನ್ನು ಅಪ್ಲೋಡ್ ಮಾಡಬಹುದು: https://cms.rbi.org.in ಅಥವಾ ಆಫ್ಲೈನ್ ಮೋಡ್ನಲ್ಲಿ ಅಂಚೆ/ಭೌತಿಕ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಕೇಂದ್ರೀಕೃತ ರಶೀದಿ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಕೇಂದ್ರದ (ಸಿಆರ್ಪಿಸಿ) ಕಚೇರಿಗೆ, ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ವಿಸ್ಟಾ, ಸೆಕ್ಟರ್ 17, ಚಂಡೀಗಢ-160017.

25. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಭಾರತೀಯ ಕಾನೂನುಗಳು ಮತ್ತು ನವದೆಹಲಿಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯ/ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಪರಂತು, ಅಂತಹ ಪ್ರತ್ಯೇಕತೆಯು ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಬಂಧಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ವೇದಿಕೆಯ ಮುಂದೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ,

(a) ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ವಿವಾದಗಳ ಪರಿಹಾರ

ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ/ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯ/ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯಗಳಿದ್ದರೆ **(ವಿವಾದ)** ಪಕ್ಷಗಳ ನಡುವೆ ಉದ್ಭವಿಸುತ್ತದೆ (ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ (ಗಳನ್ನು) ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಜೀವನಾಧಾರದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಂತರ, ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, *ಇತರ ವಿಷಯಗಳ ನಡುವೆ* , ಮಾನ್ಯತೆ, ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ, ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಪಾದಿತ ಉಲ್ಲಂಘನೆ, ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವ/ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ನೇಮಕಾತಿ, ನಂತರ, ವಿವಾದವನ್ನು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಪರಿಹರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಧಾನ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, 1996 (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಮರು-ಶಾಸನ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆ) ಮತ್ತು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿರಬೇಕು. ಈ ಪ್ರಶಸ್ತಿಯು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು;

ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ನೇಮಕಾತಿ

ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರ (ಗಳ) ನೇಮಕಾತಿಯನ್ನು ಸ್ವತಂತ್ರ, ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿಸಲು ಪಕ್ಷಗಳು ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗೆ ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಬೇಕುಃ

1. ಇದು ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಕಾಲ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದೆ.
2. ಇದು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತದೆ.
3. ಇದು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಗೆ ಸಮಂಜಸವಾದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಬ್ಸಿಡಿ ಶುಲ್ಕ ರಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪಕ್ಷಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಿವೆಃ

1. ದೆಹಲಿ ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಕೇಂದ್ರ (ಡಿಐಎಸಿ), ದೆಹಲಿ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ
2. ಇಂಡಿಯಾ ಇಂಟರ್ನ್ಯಾಷನಲ್ ಆರ್ಬಿಟ್ರೇಷನ್ ಸೆಂಟರ್ (ಐಐಎಸಿ), ವಸಂತ ಕುಂಜ್, ದೆಹಲಿ
3. ದೆಹಲಿ ಆರ್ಬಿಟ್ರೇಷನ್ ಸೆಂಟರ್ (ಡಿಎಸಿ), ತೀಸ್ ಹಜಾರಿ, ದೆಹಲಿ
4. ಇಂಡಿಯನ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಆಫ್ ಆರ್ಬಿಟ್ರೇಷನ್ (ಐಸಿಎ), ತಾನ್ಸೇನ್ ಮಾರ್ಗ, ದೆಹಲಿ

ಮೇಲಿನ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕ ರಚನೆಗಳ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ, ದೆಹಲಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಕೇಂದ್ರ (ಡಿಎಸಿ) ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಳು ನಿರ್ಧರಿಸಿವೆ, ತೀಸ್ ಹಜಾರಿ, ದೆಹಲಿ, ಅತ್ಯಂತ ಸೂಕ್ತವಾದ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿದೆ, ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ, ಅದರ ಸಮಂಜಸವಾದ ಶುಲ್ಕ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ. ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಎಲ್ಲಾ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ಡಿಎಸಿ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಳು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ.

ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಕೇಂದ್ರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂದರೆ ಡಿಎಸಿ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ, ಪಕ್ಷಗಳು ವಿವಾದವನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಥವಾ ಸಮಂಜಸವಾದ ಶುಲ್ಕ ರಚನೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಇದೇ ರೀತಿಯ ಮತ್ತೊಂದು ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಬೇಕು. ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಧಾನ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ನೇಮಕಾತಿಗಾಗಿ ಎರಡೂ ಪಕ್ಷಗಳು ಸಮರ್ಥ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು, 1996, ಪರ್ಯಾಯ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರ ಕೇಂದ್ರವು ಹೋಲಿಸಬಹುದಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು

(b) ಸಾಲದಾತನು, ಆದಾಗ್ಯೂ,, ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮುಂದುವರಿಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ, 2002 (ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಮಾರ್ಪಾಡು ಸೇರಿದಂತೆ, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಮರು-ಶಾಸನವು ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಜಾರಿಗೆ ತರಬಹುದು) ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳು, ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ.

26.ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊರಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಸಾಲದಾತನು, ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ಸಾಲ/ಸಾಲದ ಖಾತೆ (ಗಳ) ಆರಂಭಿಕ ಒತ್ತಡವನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭವಿಸಿದ ತಕ್ಷಣ, ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ಅಂತಹ ಸಾಲ/ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ಉಲ್ಲೇಖ ಖಾತೆ (ಗಳು) (ಎಸ್ಎಂಎ) ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿ. ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ಸಾಲ/ಸಾಲದ ಖಾತೆ (ಗಳನ್ನು) ಎಸ್ಎಂಎ ವರ್ಗಗಳಾಗಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸದ ಆಸ್ತಿ (ಎನ್ಪಿಎ) ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸುವ ಆಧಾರವನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ 1 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

27.ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು/ನಿರ್ದೇಶನ/ಅಧಿಸೂಚನೆ/ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು/ಮಾರ್ಪಡಿಸಬಹುದು/ಅಳಿಸಬಹುದು (ವಿತರಣಾ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯಂತಹವು), ಬಡ್ಡಿ ದರ (ಗಳು), ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ದರಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ) ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಮಾಡಿದ ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆ/ಮಾರ್ಪಾಡು/ಅಳಿಸುವಿಕೆಯು ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

28.ಸಾಲದಾತನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ/ಸಂಪರ್ಕಿತ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು (ಗಳನ್ನು) ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ವಿತರಿಸಲು ಅಥವಾ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸದಿರಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು/ನಿಬಂಧನೆಗಳು/ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು/ಸ್ಟಾಕ್ ಎಕ್ಸ್ಚೇಂಜ್ ಲಿಸ್ಟಿಂಗ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ (ಗಳು) ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ

29. ಒಟಿಪಿ/ಆಧಾರ್ ಆಧಾರಿತ ಒಟಿಪಿ/ಬಯೋಮೆಟ್ರಿಕ್ ಆಧಾರಿತ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಹಿಯನ್ನು ಬಳಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಪಕ್ಷಗಳು ಈ ಮೂಲಕ ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತವೆ. ಈ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಆಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಒಪ್ಪಂದವು ಪಕ್ಷಕಾರರ ಮೇಲೆ ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದದು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಆಧಾರದ (ಗಳ) ಮೇಲೆ ಪ್ರಶ್ನಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಳು ಈ ಮೂಲಕ ಮತ್ತಷ್ಟು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ, ಅದರ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ವಿಧಾನವು ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿದೆ.

30.ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ (ಗಳು), ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿ 1 ರಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಷರತ್ತುಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅವುಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಅನುಸರಿಸಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ.

31.ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ III ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆ (ಕೆಎಫ್ಎಸ್) ಅನ್ನು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ತಕ್ಷಣವೇ ಅನುಸರಿಸುವಂತೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ I

S. ಸಂಖ್ಯೆ.	ವಸ್ತುಗಳು	ಸೇರಿಸಬೇಕಾದ ಮಾಹಿತಿ
1.	**ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕ**	
2.	**ಲೋನ್**	ರೂ. _/- (ರೂಪಾಯಿಗಳು _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

		ಶಾಶ್ವತ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆಃ
9.	**ಗ್ಯಾರಂಟರ್ (ಗಳು)**	ಹೆಸರು: ಸಂವಿಧಾನಃ ವಯಸ್ಸು (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ): ತಂದೆಯ ಹೆಸರು (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ): ವಿಳಾಸ/ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸಃ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ): ಶಾಶ್ವತ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆಃ
10.	**ಹೈಪೋಥೆಕೇಟರ್ (ಗಳು)**	ಹೆಸರು: ಸಂವಿಧಾನಃ ವಯಸ್ಸು (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ): ತಂದೆಯ ಹೆಸರು (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ): ವಿಳಾಸ/ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸಃ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ): ಶಾಶ್ವತ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆಃ
11.	**ಭದ್ರತೆ**	ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಇತರ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆ.
12.	**ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಶುಲ್ಕಗಳು**	ಸಾಲದ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದರೆಃ (ಎ) ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಆರಂಭಿಕ _ _ _ _ _ _ _ ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ, ನಂತರ ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್/ಫೋರ್ಕ್ಲೋಜ್ಡ್ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳ ಮೊತ್ತದ _ _ _ _% (_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _%) ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಫೋರ್ಕ್ಲೋಜರ್ ಶುಲ್ಕ/ದಂಡವನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ; ಮತ್ತು (ಬಿ) ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಆರಂಭಿಕ _ _ _ _ _ _ ತಿಂಗಳುಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ, ನಂತರ ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್/ಫೋರ್ಕ್ಲೋಜ್ಡ್ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳ ಮೊತ್ತದ _ _ _ _% (_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _%) ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಫೋರ್ಕ್ಲೋಜರ್ ಶುಲ್ಕ/ದಂಡವನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. (ii) 365 ದಿನಗಳ ಯಾವುದೇ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ (ಅಥವಾ 366 ದಿನಗಳು ಫೆಬ್ರುವರಿ 29 ಸದರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಿದ್ದರೆ), ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್ ಮಾಡಿದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವು ಸದರಿ ಅವಧಿಯ ಮೊದಲ ದಿನದಂದು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲು ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಮೀರುವುದಿಲ್ಲ (ಸದರಿ ಅವಧಿಯ ಮೊದಲ ದಿನದಂದು ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಮೊದಲು), ನಂತರ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಿಪೇಮೆಂಟ್/ಫೋರ್ಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕ/ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು (ಗಳು) ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಯ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಯಾವುದೇ ನಿದರ್ಶನವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ ಮೇಲಿನ ಉಪ-ಷರತ್ತು (ii) ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಮತ್ತಷ್ಟು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
13.	**ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಪಾವತಿ ಅಸಮ್ಮತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು**	ರೂ. 1500-ಅವಮಾನದ ಪ್ರತಿ ನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ
14.	**ದಂಡನೆ ಆರೋಪಗಳು**	• **ಪಾವತಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ಗಳಿಗೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳುಃ.** ಕಂತುಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ **24%**

		(ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಪ್ರತಿಶತ) ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಅಂತಹ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅವಧಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ. • **ಇತರ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗಳು/ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳಿಗೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು:** ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ಪಾವತಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಮತ್ತು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಕೆವೈಸಿ/ರೀ-ಕೆವೈಸಿ ನವೀಕರಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ), ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ **2% (ಎರಡು ಪ್ರತಿಶತ) ವರ್ಷಕ್ಕೆ** ಅಂತಹ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮುಂದುವರಿಯುವ ಅವಧಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ. • **ಕೆವೈಸಿ/ರೀ-ಕೆವೈಸಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು:** ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಕೆವೈಸಿ/ರೀ-ಕೆವೈಸಿ ನವೀಕರಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು **₹ 2,000 ನಿಂದ ₹ 15,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು** ಸಾಲದಾತನ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಚೌಕಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ, ವಿಳಂಬದ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅಪಾಯವನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ ವಿಧಿಸಬಹುದು. ಇಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಕೆವೈಸಿ/ರೀ-ಕೆವೈಸಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದ ಕಾರಣ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು ಒಟ್ಟಾರೆ ಮಿತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ **2% (ಎರಡು ಪ್ರತಿಶತ) ಪ್ರಧಾನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ವಾರ್ಷಿಕ** ಅಂತಹ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಗುಣಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮರುಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.
15.	**ನೋಟೀಸುಗಳು**	ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ರು) ರ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ: **ವಿಳಾಸ:** **ಫೋನ್:** **ಫ್ಯಾಕ್ಸ್:** **ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ:** **ಗಮನ ಹರಿಸಿ** :
16.	**ಮರಣದಂಡನೆಯ ಸ್ಥಳ**	
17.	**ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಷರತ್ತುಗಳು**	**(I)** ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಇಲ್ಲಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ II ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ/ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸಿದಂತೆ ಆರಂಭಿಕ _ _ _ _ _ _ ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸಾಲದ ಅಸಲು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು/ಪಾವತಿಸಲು ನಿಷೇಧ ಇರುತ್ತದೆ. **(II)** ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ನಾನ್-ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಕಂಪನಿಗಳು-ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರಿಸ್ಕ್ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆ) ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನು ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಹ-ಸಾಲದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ರು) ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, 2025, ದಿನಾಂಕ ನವೆಂಬರ್ 28, 2025, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬಹುದಾದಂತೆ (ಆರ್‌ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು). ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ರು) ಅದನ್ನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ಅಸಲು ಮೊತ್ತದ (ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಮಿತಿಯವರೆಗೆ) 90% ವರೆಗೆ ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು (ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳು/ಸಾಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೆ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ವರ್ಗಾಯಿಸಲು/ನವೀಕರಿಸಲು/ನಿಯೋಜಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ, ಆರ್‌ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಿದಂತೆ) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಹ-ಸಾಲದಾತ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ, ಸಾಲದಾತನು ಮಾತ್ರ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ರು) ನಿಂದ/ಅನುಮೋದನೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯ

			ಯಾವುದೇ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದೇ. ಸಹ-ಸಾಲದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರ) ಸಾಲದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ತಮ್ಮ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರರ ನಡುವೆ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ನಿಧಿಯ ಅನುಪಾತದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನೊಂದಿಗೆ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಾಗಬಹುದು, ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ. ಸಹ-ಸಾಲದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿವರಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ II ರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
		(III)	ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ರು) ಸಾಲದ ಅಂತಹ ಭಾಗವನ್ನು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ) ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮತ್ತು ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರರನ್ನು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರ ಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳಿಗೆ ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಯೋಜನಕಾರಿಯಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ, ಎಲ್ಲಾ ತೊಡಕುಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ರು) ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರ ಕೊಡುಗೆಯ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ನಂತರ ಅದನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರನು ಸಾಲದ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರನಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ನಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನೊಂದಿಗೆ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರನಾಗಿ ಈ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
		(IV)	ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕ/ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಮ್ಮನ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ವೆಬ್ಸೈಟ್ನಲ್ಲಿ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಹುದು: https://www.sammaancapital.com/home-loan-fees-and-charges, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸದ ಹೊರತು.
		(V)	ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಜೀವ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ತಕ್ಷಣವೇ ನಿಯೋಜಿಸಲು (ಗಳನ್ನು) ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ, (ಸಾಲಗಾರನ ತೃಪ್ತಿಗೆ), ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ (ಗಳು) ಸಾಲದಾತನು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಾಗ ವಿನಂತಿಸಿದರೆ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು/ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ (ಗಳ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಅಂತಹ ವಿಮೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಿಮೆಗೆ ನಿಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಕ್ಷ್ಯಚಿತ್ರ ಸಾಕ್ಷ್ಯಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕು.

<u>ಅನುಸೂಚಿ II</u>

ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ I ರಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ;

<u>ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ III</u>

ಎಸ್‌ಎಐಡಿ ಆಸ್ತಿಗಳು

1. ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದ ರಚನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಭೂಮಿ/ಆಸ್ತಿಗಳ ಎಲ್ಲಾ ತುಣುಕುಗಳು ಅಥವಾ ಪಾರ್ಸೆಲ್‌ಗಳು, ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು, ಜೋಡಣೆಗಳು, ಫಿಟ್ಟಿಂಗ್‌ಗಳು, ಸ್ಯಾಟ್ಯಂಡಿಂಗ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕು/ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು/ಅದರ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಸಕ್ತಿಗಳು _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ಅದರಲ್ಲಿ

_____

WITNESS WHEREOF ನಲ್ಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಕ್ಷಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ತಮ್ಮ ಸಹಿಗಳನ್ನು ಅಂಟಿಸಿವೆ.

ಸಹಿ ಮಾಡಿ ತಲುಪಿಸಲಾಗಿದೆ:

_____
(ಹೆಸರು: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಲೆಂಡರ್ ನಿಂದ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ:
ಸಮ್ಮನ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ
ಹೆಸರು:

ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಅರಿವು

ಇನ್ ನಿಜವಾದ/ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳ ಠೇವಣಿ ಮೂಲಕ ಸಮಾನ ಅಡಮಾನದ ವಿಷಯ 1 ವಿತರಣೆ *

ವ್ಯಕ್ತಿ (ಗಳು)/ಘಟಕಗಳು/ಸಂಸ್ಥೆಗಳು (ಗಳು) ಇಲ್ಲಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ 1 ರಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಟ್ ಗಗರ್ (ಗಳು) ಎಂದು ಹೆಸರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅವರ ವಿಳಾಸ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಇತರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ 1 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ **ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳು)**) ಸಮ್ಮನ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ, ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಒಂದು ಕಂಪನಿ, 2013, ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಎ-34 ನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ, 2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಜಪತ್ ನಗರ-2, ನವದೆಹಲಿ -110024 ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದು: L65922DL2005PLC136029 (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇದನ್ನು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ **ಸಾಲದಾತ** , ಯಾವ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ).

ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳು) ಎಂಬ ಪದ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ರು), ಅರ್ಥ ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅಸಹ್ಯವಾಗದ ಹೊರತು, (ಎ) ಕಂಪನಿ/ಸೊಸೈಟಿ/ಬಾಡಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು; (ಬಿ) ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಪಾಲುದಾರರು ಮತ್ತು ಬದುಕುಳಿದವರು (ಗಳು) ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಾಲುದಾರರು ಮತ್ತು ಅವರ ಆಯಾ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು; (ಸಿ) ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಕಾಳಜಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಾಲೀಕ (ಅವನ/ಅವಳ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮಾಲೀಕರಾಗಿ) ಮತ್ತು ಅವನ/ಅವಳ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಯ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು; (ಡಿ) ಹಿಂದೂ ಅವಿಭಜಿತ ಕುಟುಂಬದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (**ಎಚ್ ಯು ಎಫ್**), ಎಚ್ಯುಎಫ್ನ ಕರ್ತಾ ಮತ್ತು ಎಚ್ಯುಎಫ್ನ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವಯಸ್ಕ ಸದಸ್ಯರು/ಸಹವರ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅವರ ಬದುಕುಳಿದವರು ಮತ್ತು ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು; (ಇ) ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅವನ/ಅವಳ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು; (ಎಫ್) ಟ್ರಸ್ಟ್ನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಟ್ರಸ್ಟಿ (ಗಳು), ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು.

ಇಲ್ಲಿ ಬಳಸಿದ ಮತ್ತು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸದ ಯಾವುದೇ ದೊಡ್ಡಕ್ಷರದ ಪದಗಳು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕಾರದಲ್ಲಿ, ಪದ (ಐ) **ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು)** ಅಂದರೆ ಇಲ್ಲಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I ರಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಎಂದು ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಕಂಪನಿ (ಗಳು)/ವ್ಯಕ್ತಿ (ಗಳು)/ಸಂಸ್ಥೆ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಅವರ ವಿಳಾಸ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಇತರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ III ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಎಂಬ ಪದವು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು), ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಇಲ್ಲಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I ರಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಲಾಗಿದೆ; (ii) **ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು** ಎಂದರೆ (ಎ) ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (ಬಿ) ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ (ಗಳು), ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ (ಗಳು), ಫಾರ್ಮ್ (ಗಳು), ಉಪಕ್ರಮಗಳು (ಗಳು), ದಾಖಲೆ (ಗಳು), ಪತ್ರ (ಗಳು), ಡೀಡ್ (ಗಳು), ಮೆಮೋರಾಂಡಂ (ಗಳು), ಘೋಷಣೆ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ (ಗಳು) ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿದೆ, ಸುರಕ್ಷತೆ, ಸಾಲ (ಗಳು)/ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿ/ಭದ್ರತೆ/ಗ್ಯಾರಂಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಡಳಿತ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಪಾಡು ಅಥವಾ ಪೂರಕ ಒಪ್ಪಂದ; (iii) **ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳು** ಅಂದರೆ ಸಾಲದ (ಗಳ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (ಎ) ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು (ಬಿ) ಸಾಲಗಾರನ ನಡುವೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ (ಗಳು), ಯಾವುದೇ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ದಂಡನೆ ಆರೋಪಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳು; (iv) **ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು)** ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು), ಗ್ಯಾರಂಟರ್ (ಗಳು), ಹೈಪೋಥೆಕೇಟರ್ (ಗಳು), ಪ್ಲೆಡ್ಜೋರ್ (ಗಳು), ದಿ ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳು), ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ/ಮೇಲಾಧಾರ/ಖಾತರಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ (ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಆಗುತ್ತಾರೆ.

ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ (ಗಳನ್ನು) ಘೋಷಿಸುತ್ತದೆ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತದೆ (ಗಳನ್ನು), ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ (ಗಳನ್ನು), ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತದೆ (ಗಳನ್ನು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತದೆ:

1. ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕಾರವನ್ನು ಮಾಡಲು ಮಾರ್ಟ್ ಗಗರ್ (ಗಳು) ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವಿದೆ/ಇದೆ.
2. ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳು) ಇಲ್ಲಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಐ-ಎ ಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮತ್ತು ಪ್ರಯೋಜನಕಾರಿ ಮಾಲೀಕರು (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡೆವಲಪರ್ (ಗಳು) **(ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳು)** ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದಾರೆ/ಇದ್ದಾರೆ .
3. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲ (ಗಳು) ಗಾಗಿ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ (ಗಳು) ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ 1 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ (ಗಳು)/ಅನುಬಂಧ (ಗಳು) ಅದಕ್ಕೆ (ಗಳು) **ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ (ಗಳು))** . ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು (ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ/ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ) ಸಾಲವನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ವಿತರಿಸುತ್ತಾನೆ/ನೀಡುತ್ತಾನೆ.
4. ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳು)/ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳು) ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ (ಗಳು) (ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳ) ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ), ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಇಲ್ಲಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I ರಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇಲ್ಲಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು/ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲು (ಮೂಲಕ) ಇಲ್ಲಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದರು ನಿಜವಾದ/ರಚನಾತ್ಮಕ [2] ಡೆಲಿವರಿ) ಸಾಲಗಾರನೊಂದಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳು/ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಆಸಕ್ತಿ, ಪುರಾವೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬರಹಗಳು ಇಲ್ಲಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ II ರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಕಾರ್ಯಗಳು ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ). ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು (ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ) ಇಲ್ಲಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ I ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ (ಗಳ) (ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದು) ಬಳಿ ಠೇವಣಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.
5. ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ನ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ನೆರವೇರಿಕೆಯನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು/ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮೊದಲ ಶ್ರೇಣಿಯ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಮುಂಗಡ ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನೊಂದಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಅಡಮಾನದಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತಷ್ಟು ಹೇಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಘೋಷಿಸುತ್ತಾನೆ, ಪಾವತಿ, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ (ಗಳು) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಒಟ್ಟು ಸಾಲ (ಗಳ) ಮೊತ್ತ (ಗಳ) ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಬಿಡುಗಡೆ ಮತ್ತು ವಿಮೋಚನೆ, ದಂಡನೆ ಆರೋಪಗಳು, ದಿವಾಳಿಯಾದ ಹಾನಿಗಳು, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಿಮೋಚನೆಯ ಮೇಲೆ ಪ್ರೀಮಿಯಾ, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಹಣ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ (ಗಳ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ರು) (ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಸೇರಿದಂತೆ) ಎಷ್ಟು ಮತ್ತು ಏನೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

---

[1] ಯಾವುದು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆಯೋ ಅದನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ ನಿಜವಾದ ಅಥವಾ ರಚನಾತ್ಮಕ ಸೆಟ್ಟ್ಲಕ್ ಆಫ್ ಮಾಡಿ.

[2] ಯಾವುದು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆಯೋ ಅದನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ ನಿಜವಾದ ಅಥವಾ ರಚನಾತ್ಮಕ ಸೆಟ್ಟ್ಲಕ್ ಆಫ್ ಮಾಡಿ.

6. ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ) ನಗರ ಭೂಮಿ (ಸೀಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್) ಕಾಯ್ದೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ, 1976 ಮತ್ತು, ಆದ್ದರಿಂದ, ಸದರಿ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು (ಗಳ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿ/ನಿಷೇಧ/ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿಧಿಸಲು ಅಡಮಾನದಾರ (ಗಳು) ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದಾರೆ/ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
7. ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳು ಎಲ್ಲಾ ತೊಡಕುಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿವೆ (ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಅಡಮಾನ (ಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬೇಡಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಅದೇ ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ/ವಿವರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಲಗತ್ತು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಟ್ ಗಗರ್ (ಗಳು) ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನಂಬಿಕೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿಲ್ಲ/ರಚಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಟ್ ಗೇಜ್ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಎಕ್ಸ್ಕ್ಲೂಸಿವ್ ಆಗಿವೆ, ಅಡಮಾನದ (ಗಳ) ನಿರಂತರ ಮತ್ತು ಅಡೆತಡೆಯಿಲ್ಲದ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಆನಂದ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನ ಅಥವಾ ಕೋರಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯಿಂದ ಅದು ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ, ಮತ್ತು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಅಡಮಾನ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ, 1961, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು (ಗಳ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ.
8. ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ, ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಏಕೈಕ ದಾಖಲೆಗಳು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳಾಗಿವೆ. ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ (ಗಳು)/ಡೀಡ್ (ಗಳನ್ನು) ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ/ಸಂಬಂಧಿಸಿ/ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವಂತೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ, ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ (ಗಳ) ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಸಕ್ತಿಗಳು, ನಂತರ ಮಾರ್ಟ್ ಗಾಗರ್ (ಗಳು) ತಕ್ಷಣ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು, ಅಥವಾ ಠೇವಣಿ ಇಡಲು ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ, ಅಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳು (ಗಳು)/ಡೀಡ್ (ಗಳು) (ಮೂಲದಲ್ಲಿ) ಸಾಲಗಾರ/ಸಾಲಗಾರನ ಏಜೆಂಟ್ (ಗಳೊಂದಿಗೆ).
9. ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳು), ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು/ಅದನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ:

a) ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸಿ ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಮತ್ತು ಆ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಅಥವಾ ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ;
b) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಘೋಷಣೆಗಳು, ಉಪಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಬರಹಗಳನ್ನು ನೀಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಅಥವಾ ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಮತ್ತು ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸಿ;
c) ಎಲ್ಲಾ ಬಾಡಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ, ದರಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸೆಸ್ಸ್ಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಆದಾಯ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಗಳು, ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು, ಷರತ್ತುಗಳು, ಷರತ್ತುಗಳು, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಅಡಮಾನವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹಕ್ಕೆ ಒಳಗಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಮಾಡಲು ಬಿಡುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅನುಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ;
d) ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಮತ್ತು ಇರಿಸಿ (ಸಾಲಗಾರನ ತೃಪ್ತಿಗೆ);
e) ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಾಲಗಾರ (ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಅಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿ (ಗಳು) ನಿಂದ ಸೈಟ್ ಭೇಟಿ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ತಪಾಸಣೆಗೆ ತಕ್ಷಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿ. ಸಾಲದಾತ (ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಅಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿ (ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಅಧಿಕೃತರಾಗಿದ್ದಾರೆ; ಮತ್ತು
f) ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಅಡಮಾನವು ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹಕ್ಕೆ ಒಳಗಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲ (ರು)/ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳ ಸಾಲದ ಅಧಿಕಾರದ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಿಂದ ಬಾಧಿತ ಅಥವಾ ಬಿಡುಗಡೆ ಅಥವಾ ಬಿಡುಗಡೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಮಾನ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.

10. ಯಾವುದೇ ಅಡಮಾನವಿಲ್ಲ, ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿ, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಋಣಾತ್ಮಕ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಆಸಕ್ತಿಗಳು, ಪರವಾನಗಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಹೊರೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ (ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಮೊದಲ ಶ್ರೇಣಿಯ ಅಡಮಾನ (ಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನಗಾರ (ಗಳು) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ನಿರ್ಮಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಕೆಡವಿಹಾಕುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳು) ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ, ತಿಳಿಸಿ, ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿ, ಲೀಸ್, ಸಬ್-ಲೀಸ್, ಪರವಾನಗಿ, ಎನ್ಕಂಬರ್ (ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳ ಸೃಷ್ಟಿ ಸೇರಿದಂತೆ), ಸ್ವಾಧೀನದೊಂದಿಗೆ ಭಾಗ, ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಲಿಖಿತ ನೋ-ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು) ವರ್ಗಾಯಿಸಿ. ಮೊರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳು) ಮೊದಲು ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಲಿಖಿತ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು/ಪಡೆಯಬೇಕು ಇತರ ವಿಷಯಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ಯಾವುದೇ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ (ಗಳು), ಒಪ್ಪಂದ (ಗಳು), ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದ (ಗಳು) ಫಾರ್/ಆಫ್/ಸಂಬಂಧಿತ, ಇತರ ವಿಷಯಗಳ ನಡುವೆ, ಮಾರಾಟ, ರವಾನೆ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ಲೀಸ್, ಸಬ್-ಲೀಸ್, ಬಾಡಿಗೆ, ಪರವಾನಗಿ, ಸ್ವಾಧೀನ, ಋಣಾತ್ಮಕ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ನಿಯೋಜನೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿ, ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು/ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳು, ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹೊರೆ (ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ).
11. ಸಾಲದಾತನು ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕಾರದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆ ಪರವಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಆ ಪರವಾಗಿ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾದ ವಿಭಿನ್ನ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕಾರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ (ಯಾವುದೇ ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದಂತೆ) ಸಂಭವಿಸುತ್ತದೆ, ಸಾಲದಾತನು (ನ್ಯಾಯಾಲಯ/ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರ ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪದೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೆ) ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಮಾಡಬಹುದು, ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ, ಅಲೋಟ್ ಮಾಡಿ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ಎನ್ಕಂಬರ್, ತಿಳಿಸಿ, ಲೀಸ್, ಸಬ್-ಲೀಸ್, ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವ್ಯವಹರಿಸಿ (ಇದನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಗುರುತಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಮಾಡದಿರಬಹುದು, ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ (ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಸೇರಿದಂತೆ) ಇದು ಮಾರ್ಟ್ಗಗರ್ (ಗಳ) ಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
12. ಮಾರ್ಟ್ಗೇಗರ್ (ಗಳು) ಎಲ್ಲಾ ಜಾಹೀರಾತುಗಳು, ಕರಪತ್ರಗಳು, ಕರಪತ್ರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಲ್ಲಿ, ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಿತ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುತ್ತದೆ;

(ಐ) ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದಾತರು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಟ್ಗೇಗರ್ (ಗಳು) ರಚಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ; (ii) ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಿತ ಭಾಗವನ್ನು

ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಲದಾತರು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ; (iii) ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರ್ಟ್ ಗಾಗರ್ (ಗಳು) ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಲದಾತರು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಅವರ ನೋ-ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು ಎಂಬ ಹೇಳಿಕೆ, ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಭಾಗ, ಫ್ಲಾಟ್ಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಘಟಕಗಳು, ಅಡಮಾನ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳ ಭಾಗವಾಗಿದೆ; ಮತ್ತು (iv) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮಾಹಿತಿ, ನಿಯಮ, ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ. ಮುಂದೆ, ಅಂತಹ ಜಾಹೀರಾತಿಗೆ ಮಾರ್ಟ್ ಗಗರ್ (ಗಳು) ಸಹ ಸೇರಿಸಬೇಕು, ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿ, ನಿಯಮ, ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ.

13. ಅಡಮಾನದ ಸಿಂಧುತ್ವದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ, ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಅಂತಹ ಅಪಾಯಗಳು ಮತ್ತು ಆಕಸ್ಮಿಕತೆಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಾನಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಅಡಮಾನದಾರ (ಗಳು) ತಕ್ಷಣ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವಿಮೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ವಿಮಾದಾರರೊಂದಿಗೆ, ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪೂರ್ಣ (ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ/ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿಮೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನವೀಕರಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರೀಮಿಯಾವನ್ನು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವಿಮೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಅಂತಹ ವಿಮೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು/ನವೀಕರಿಸಲು ಮಾರ್ಟ್ಗೇಗರ್ (ಗಳು) ವಿಫಲವಾದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವಿಮೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು/ನಿರ್ವಹಿಸಲು/ನವೀಕರಿಸಲು ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ (ಆದರೂ ಬದ್ಧವಾಗಿಲ್ಲ), ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಕ್ಕಾಗಿ (ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ (ಗಳು) ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ/ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿದ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಅಂತಹ ವಿಮೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ/ನಿರ್ವಹಿಸುವ/ನವೀಕರಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ಮಾಡಿದ ಬಡ್ಡಿ ದರ (ಗಳು) ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಕ್ಕಾಗಿ (ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು/ಪಾವತಿಸಲು ಮಾರ್ಟ್ ಗಗರ್ (ಗಳು) ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ, ಅಂತಹ ವಿಮೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನು ಪಾವತಿಸಿದ ವಿಮಾ ಕಂತುಗಳು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳು) ಆಗಬೇಕು, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಗೆ ಸಾಲವನ್ನು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ) ವಿತರಿಸುವ ಮೊದಲು (ಐ) ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಟ್ ಗಗರ್ (ಗಳ) ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ; ಮತ್ತು (ii) ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಮೆಯನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಿ/ಅನುಮೋದಿಸಿ. ಮಾರ್ಟ್ ಗಾಗರ್ (ಗಳು) ತಕ್ಷಣವೇ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕು (ಎ) ಅಂತಹ ವಿಮೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಕ್ಷ್ಯಚಿತ್ರ ಪುರಾವೆಗಳು (ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ವಿಮೆಯ ನಿಯೋಜನೆ/ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (ಬಿ) ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿ/ವಿಮಾದಾರರಿಂದ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಹಣ. ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳು) ಕೈಗೊಳ್ಳುವ (ಗಳನ್ನು) ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತದೆ, ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳ) ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು) ಅಂತಹ ವಿಮೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ಲೈಮ್ (ಗಳನ್ನು) ಮಾಡಲು/ದಾಖಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಹ ವಿಮೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿ/ವಿಮಾದಾರರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು.

14. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಇತರ ವಿಷಯಗಳ ನಡುವೆ, ಅಡಮಾನದ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳು, ಮಾರ್ಟ್ ಗಾಗರ್ (ಗಳು) ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುತ್ತದೆ, ಆದೇಶಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ನಿರ್ದೇಶನಗಳು, ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು, ಶಾಸನಬದ್ಧ/ನಿಯಂತ್ರಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣಗಳು, ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು, ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅರೆ-ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು.

15. ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳು) ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ, ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಮೆಮೊರಾಂಡಮ್ ಆಫ್ ಎಂಟ್ರಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಸಮಾನ ಅಡಮಾನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅದರ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳು), ಮುಂದೆ, ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳು), ಒಳಗೆ ಎಂದು ವಹಿಸುತ್ತದೆ 3 (ಮೂರು) ಸಾಲಗಾರನ ಬೇಡಿಕೆಯ ದಿನಗಳು, ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚ, ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ, ಅದರ ಮೇಲೆ ದಂಡ, ವೆಚ್ಚ, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಯಾವುದೇ ಇತರ ನಷ್ಟ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ/ಪಾವತಿಸದಿರುವ ಕಾರಣ. ಮಾರ್ಟ್ಗೇಗರ್ (ಗಳು) ಸಂಬಂಧಿತ ಫಾರ್ಮ್ಗಳು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ಕಂಪನಿಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಅವರೊಂದಿಗೆ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳು/ಫಾರ್ಮ್ಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಒದಗಿಸಬೇಕು.

16. ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಅನುಸರಿಸಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ತಲುಪಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ (ಗಳನ್ನು) ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ತಲುಪಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಹೇಳದ ಹೊರತು, ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್, ಭೌತಿಕ ಪತ್ರ/ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ (ಗಳು) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್/ಡಿಜಿಟಲ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ. ವಿಳಾಸ, ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ, ಫೋನ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ (ಮತ್ತು ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿ/ವ್ಯಕ್ತಿ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಯಾರ ಗಮನಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳು) ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಸಂವಹನವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು, ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಅನುಸರಿಸಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ತಲುಪಿಸಬೇಕಾದ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಹೀಗಿವೆ:

ದಿ ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳು) ಗೆ: ಇಲ್ಲಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ 1 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ

ಸಾಲದಾತನಿಗೆ: ವಿಳಾಸ : ಎ-34, 2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಜಪತ್ ನಗರ-2, ನವದೆಹಲಿ -110024

ಫೋನ್ : 1800-572-7777 **ಇಮೇಲ್** : customer.care@sammaancapital.com **ಗಮನ ಹರಿಸಿ** : ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬದಲಿ ವಿಳಾಸ, ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ, ಫೋನ್, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಅಥವಾ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳು) ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ಕನಿಷ್ಠ 3 (ಮೂರು) ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಪರಸ್ಪರ ತಿಳಿಸಬಹುದು. ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ (ಗಳು) ಮಾತ್ರ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ: (ಐ) ಫ್ಯಾಕ್ಸ್, ಇಮೇಲ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್/ಡಿಜಿಟಲ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ, ಸ್ಪಷ್ಟ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದಾಗ/ತಲುಪಿಸಿದಾಗ; ಅಥವಾ (ii) ಭೌತಿಕ ಪತ್ರ/ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ (ಗಳ) ಮೂಲಕ ಇದ್ದರೆ, ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದ ಮೂರು ದಿನಗಳ ನಂತರ ಅದನ್ನು ವಿಳಾಸ (ಗಳಿಗೆ) ತಲುಪಿಸಿದಾಗ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ 3 (ಮೂರು) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟಾಗ, ಸ್ಪೀಡ್ ಪೋಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಕುರಿಯರ್, (iii) ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿ/ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಅದರ ವಿಳಾಸ ವಿವರಗಳ ಭಾಗವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದರೆ, ಆ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿ/ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದರೆ.

ಸಾಲದಾತನು ನಿಜವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದಾಗ ಮಾತ್ರ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ತಲುಪಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನ ಅಥವಾ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ (ಗಳು) ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ನಂತರ ಅದನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಗಮನಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿದರೆ ಮಾತ್ರ (ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪರ್ಯಾಯ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿ). ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ರು) ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಟ್ ಗಗರ್ (ರು) ಗೆ ಸೂಚನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು ಮಾರ್ಟ್ ಗಗರ್ (ಗಳು) ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ 1 (ಒಂದು) ದಿನದ ಸೂಚನೆಯು ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾರ್ಟ್ ಗಗರ್ (ಗಳಿಗೆ) ಸಮಂಜಸವಾದ ಸೂಚನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಇತರ ವಿಷಯಗಳ ನಡುವೆ, ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಅನುಸರಿಸಿ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ/ದಾಖಲೆಗಳು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ನಲ್ಲಿರಬೇಕು.

17.1 (ಎ) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ (ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದಗಳು/ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯಗಳು/ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯಗಳಿದ್ದರೆ, ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತು 17.1 (ಬಿ) ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ **(ವಿವಾದ)** (ಐ) ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳ) ನಡುವೆ ಉದ್ಭವಿಸುತ್ತದೆ [ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ಗಳು) ಆಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ವಿವಾದಕ್ಕೆ ಪಕ್ಷಕಾರ/ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿದ್ದಾರೆ] ಮತ್ತು (II) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಜೀವನಾಧಾರದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ (ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಂತರ ಸಾಲದಾತ, ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, *ಇತರ ವಿಷಯಗಳ ನಡುವೆ* , ಮಾನ್ಯತೆ, ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆ (ಗಳ) ಅನುಷ್ಠಾನ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಪಾದಿತ ಉಲ್ಲಂಘನೆ (ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಸೇರಿದಂತೆ), ಏಕಮಾತ್ರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವ/ನೇಮಕಾತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯ/ಸಮಸ್ಯೆ, ನಂತರ ಅಂತಹ ವಿವಾದವನ್ನು ಏಕಮಾತ್ರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರಿಂದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಪರಿಹರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ (ಗಳಲ್ಲಿ) ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಷರತ್ತು ಉತ್ಪರಿವರ್ತನಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.

17.1 (ಬಿ) ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕಾರದ ಷರತ್ತು 17.1 (ಎ) ನಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸಾಲದಾತನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಒಪ್ಪದ ಹೊರತು/ತಿಳಿಸದ ಹೊರತು, ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದ (ಗಳ) ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನನ್ನು ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ/ನೇಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದ (ಗಳ) ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ/ನೇಮಕಾತಿಗಾಗಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಮಾರ್ಟ್ ಗಾಗರ್ (ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ನಂತರ ಅದೇ ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನು ವಿವಾದವನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸುತ್ತಾನೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮಾರ್ಟ್ ಗಗರ್ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ಗಳ) ನಡುವಿನ ವಿವಾದ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಸದರಿ ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರ (ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ (ಗಳ) ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ/ನೇಮಕಗೊಂಡವರು) ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕಾರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರಾಗಿ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ/ನೇಮಕಗೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

17.1 (ಸಿ) ಇದನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ನೇಮಕವು ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ನೇಮಕಾತಿ/ನಾಮನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಏಕೈಕ ಸಾಧನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವಾಗಲೂ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ನೇಮಕಾತಿ/ನಾಮನಿರ್ದೇಶನದ ಯಾವುದೇ ಪರ್ಯಾಯ ವಿಧಾನವನ್ನು ಆಶ್ರಯಿಸದೆ.

ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಸ್ಥಳವು ನವದೆಹಲಿಯಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಧಾನ ಕಾಯ್ದೆ, 1996 (ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಮರು-ಶಾಸನ) ಮತ್ತು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿರಬೇಕು. ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ತೀರ್ಪು ಲಿಖಿತವಾಗಿರಬೇಕು. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ವೆಚ್ಚಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನಿಗೆ ಅರ್ಹತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಶಸ್ತಿಯು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಶಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾರ್ಟ್ಗಗರ್ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ನೀಡಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

18. ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಮೊದಲ ಶ್ರೇಣಿಯ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸಲು ಮತ್ತು ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕಾರವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ವಿತರಿಸಲು ಸಕ್ಷಮ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳು/ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಟ್ ಗಗರ್ (ಗಳು) ಪಡೆದಿದೆ/ಪಡೆದಿದೆ. ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಾರ್ಟ್ ಗಗರ್ (ಗಳು) ಅಗತ್ಯವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ/ಹೊಂದಿದೆ.

19. ಷರತ್ತು 17 ನಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದ ನಂತರ, ಸಾಲದಾತನು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮುಂದುವರಿಯಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ, 2002 (ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಮಾರ್ಪಾಡು ಸೇರಿದಂತೆ, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಮರು-ಶಾಸನವು ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಜಾರಿಗೆ ತರಬಹುದು) ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳು, **ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ** , ಮೊರ್ಟ್ಗಗರ್ (ಗಳ) ವಿರುದ್ಧ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳ ಜಾರಿಗಾಗಿ.

20. ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಮೊದಲ ಶ್ರೇಣಿಯ ಅಡಮಾನವು ಉಳಿಯುತ್ತದೆ (ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಅಂತಹ ಅಡಮಾನ (ಗಳನ್ನು) ಸಾಲಗಾರನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವವರೆಗೆ) ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಏಜೆಂಟ್ ಆಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಘಟಕ/ವ್ಯಕ್ತಿ (ಗಳೊಂದಿಗೆ ಠೇವಣಿ ಇಡಲಾಗಿದೆಯೇ/ಠೇವಣಿ ಇಡಲಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ.

21. ಇಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನವು ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಅಡಮಾನಗಾರ (ಗಳು) ರಚಿಸಿದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ರಚಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಡಮಾನ (ಗಳ) ಜೊತೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪದ ಹೊರತು, ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲಾದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ರಚಿಸಬೇಕಾದ ಅಂತಹ ಅಡಮಾನ (ಗಳು)/ಶುಲ್ಕ (ಗಳು) ಪ್ಯಾರಿ ಪಾಸು ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇರಬೇಕು.

ಮತ್ತು ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳು) ಮೇಲಿನ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕಾರವನ್ನು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ ಸತ್ಯವೆಂದು ನಂಬಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಅದರ ನಂಬಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತಿಳಿದಿದ್ದಾರೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ವಹಿವಾಟು (ಗಳನ್ನು) ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಸಾಲದಾತನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ.

ಅನುಸೂಚಿ I

1. ಮಾರ್ಟ್ಗಗರ್ (ಗಳು) -

S. ಸಂಖ್ಯೆ.	**ಮಾರ್ಟ್ಗಗರ್ (ಗಳ) ಹೆಸರು**	**ಶಾಶ್ವತ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (ಪ್ಯಾನ್)**
1.		
2.		

2. ಸಾಲಗಾರ (ರು) (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಸೇರಿದಂತೆ, ಯಾರಾದರೂ ಇದ್ದರೆ)-

S. ಸಂಖ್ಯೆ.	**ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು (ಗಳು)**	**ಶಾಶ್ವತ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ (ಪ್ಯಾನ್)**
1.		
2.		

3. ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ (ಗಳು) ದಿನಾಂಕಃ

4. ಸಾಲ (ಗಳು):

5. ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳ ಠೇವಣಿ ಸ್ವಳಃ

6. ಸಾಲಗಾರನೊಂದಿಗೆ ಮಾರ್ಟ್ಗಗರ್ (ಗಳು) ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳ ಠೇವಣಿ ದಿನಾಂಕ (ನಿಜವಾದ/ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿತರಣೆಯ ಮೂಲಕ *):

7. ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕಾರವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕಃ

8. ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕಾರವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಸ್ವಳಃ

9. ಮಾರ್ಟ್ ಗಗರ್ (ಗಳಿಗೆ) ಸೂಚನೆ/ಸಂವಹನಃ ಗಮನ ಹರಿಸಿ: _ _
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
ವಿಳಾಸ: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
ಫೋನ್: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

ಸೂಚನೆಃ ಸಾಲಗಾರನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ, ಆದ್ದರಿಂದ, ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸೂಚನೆ/ಸಂವಹನಕ್ಕಾಗಿ ವಿಳಾಸವನ್ನು ಹೀಗೆ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆಃ **ಎ-34, 2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಜಪತ್ ನಗರ-2, ನವದೆಹಲಿ -110024**

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಐ-ಎ

ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದ ರಚನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಭೂಮಿ/ಆಸ್ತಿಗಳ ಎಲ್ಲಾ ತುಣುಕುಗಳು ಅಥವಾ ಪಾರ್ಸೆಲ್ಗಳು, ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು, ಜೋಡಣೆಗಳು, ಫಿಟ್ಟಿಂಗ್ಗಳು, ಸ್ಯಾನಿಟರಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕು/ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು/ಅದರ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಸಕ್ತಿಗಳು _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ಅದರಲ್ಲಿ

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ II

ಶೀರ್ಷಿಕೆ
ಕಾರ್ಯಗಳು

ಮಾರ್ಟ್ಗೇಜ್ (ಗಳು) ಸಹಿ ಮಾಡಿ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಹಿದಾರ

(ಹೆಸರು: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

ಸಹಿದಾರ

(ಹೆಸರು: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

ಬೋರೋವರ್ (ಎಸ್) ನಿಂದ ಅಂಡರ್ಟೇಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸಿ

ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

ಸಮ್ಮನ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಎ-34, 2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಜಪತ್ ನಗರ-2, ನವದೆಹಲಿ -110024
ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: L65922DL2005PLC136029

ವಿಷಯಃ ಸಾಲ (ಗಳ) ಬಳಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಪಕ್ರಮ
ಉಲ್ಲೇಖ: ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಃ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

ಪ್ರಿಯ ಸರ್ / ಮೇಡಂ,

ಇದು (ಎ) _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ನಡುವೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ (ಗಳನ್ನು) ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತದೆ [ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇದನ್ನು ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ **ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು)**] ಮತ್ತು (ಬಿ) ಸಮ್ಮನ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇದನ್ನು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ **ಸಾಲದಾತ**) ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ (ಗಳ) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ (ಗಳು)/ಅನುಬಂಧ (ಗಳು) ನ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲ (ಗಳಿಗೆ) ಗಾಗಿ **ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ (ಗಳು)**) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು.

ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತೇವೆ, ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆಃ

1. ನಾವು ಸಾಲದ (ಗಳ) ಆದಾಯವನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಅದರ ಪುರಾವೆಯನ್ನು ತಕ್ಷಣ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸುತ್ತೇವೆ.
   a) ಹಳೆಯ/ಹೊಸ ವಸತಿ ಘಟಕ/ಮನೆ/* ನಿರ್ಮಾಣ/ಖರೀದಿ ☐
   b) ವಸತಿ ಘಟಕ/ಮನೆ/* ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ಲಾಟ್ ಗಳ ಖರೀದಿ ☐
   c) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಘಟಕ/ಮನೆ/* ನವೀಕರಣ/ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ☐
   d) ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅಗತ್ಯಗಳು/ವೈದ್ಯಕೀಯ/ಮದುವೆ ☐
   e) ವ್ಯವಹಾರ ವಿಸ್ತರಣೆ/ವರ್ಕಿಂಗ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ☐
   f) ಇತರರು * _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

_____

ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ಸಹಿ

_____

ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ಸಹಿ

ಅನುಬಂಧ I

ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು/ಪಾವತಿಸಬೇಕು, ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ/ತಿಳಿಸಿದಂತೆ

ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ.	**ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ (ಗಳು)**	**ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಾಲ್ ಔಟ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡಿಂಗ್ (ರೂ.)**	**ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ (ರೂ.)**	**ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅಸಲು (ರೂ.)**	**ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ರೂ.)**

ಸಾಲ/ಸಾಲದ ಖಾತೆ (ಗಳನ್ನು) ಎಸ್ಎಂಎ ವರ್ಗಗಳು ಮತ್ತು ಎನ್ಪಿಎಗಳಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸುವ ಆಧಾರವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ:

ತಿರುಗುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಸಾಲಗಳು		**ನಗದು/ಕ್ರೆಡಿಟ್/ಓವರ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ನಂತಹ ತಿರುಗುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲಗಳು**	
ಎಸ್ಎಂಎ ಸಬ್ - ವರ್ಗಗಳು	ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರ- ಅಸಲು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ	ಎಸ್ಎಂಎ ಸಬ್ - ವರ್ಗಗಳು	ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರ- ಬಾಕಿಯಿರುವ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ಮಿತಿ ಅಥವಾ ಡ್ರಾಯಿಂಗ್ ಪವರ್ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರುತ್ತದೆ, ಯಾವುದು ಕಡಿಮೆಯೋ ಅದು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅವಧಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ:
SMA-0	30 ದಿನಗಳವರೆಗೆ		
SMA-1	30 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 60 ದಿನಗಳವರೆಗೆ	SMA-1	30 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 60 ವರೆಗೆ ದಿನಗಳು
SMA-2	60 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 90 ದಿನಗಳವರೆಗೆ	SMA-2	60 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 90 ವರೆಗೆ ದಿನಗಳು

ಮೇಲಿನದನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉದಾಹರಣೆಯ ಮೂಲಕ ಮತ್ತಷ್ಟು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ:

ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ಗಡುವು ದಿನಾಂಕ ಏಪ್ರಿಲ್ 1, 2024, ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ) ಸಾಲಗಾರನು ಈ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಾಗಿ ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಮೊದಲು ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಮಿತಿಮೀರಿದ ದಿನಾಂಕ ಏಪ್ರಿಲ್ 1, 2024 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ಬಾಕಿಯಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಸಾಲದ ಈ ಸಾಲದ ಖಾತೆ (ಗಳು) ಮೇ 1, 2024 ರಂದು ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಎಸ್ಎಂಎ -1 ಎಂದು ಟ್ಯಾಗ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತೆಯೇ, ಆ ಖಾತೆಗೆ ಎಸ್ಎಂಎ -1 ವರ್ಗೀಕರಣದ ದಿನಾಂಕ ಮೇ 1, 2024 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಂತೆಯೇ, ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಸಾಲದ ಸಾಲದ ಖಾತೆ (ಗಳು) ಬಾಕಿಯಿದ್ದರೆ, ಮೇ 31 ರಂದು ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಇದನ್ನು ಎಸ್ಎಂಎ -2 ಎಂದು ಟ್ಯಾಗ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ, 2024 ಮತ್ತು ಇನ್ನೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ, ಜೂನ್ 30 ರಂದು ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಇದನ್ನು ಎನ್ಪಿಎ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, 2024.

ಅನುಬಂಧ II

ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ವಿವರಗಳು

1. ಸಹ-ಸಾಲದ ಪಾಲುದಾರ ಕೊಡುಗೆ

a) ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ತನ್ನ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಸಹ-ಸಾಲದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಎಸ್, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಪಡೆದ/ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಸಾಲವು ಸಂಬಂಧಿತ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರರ ಆಯ್ಕೆ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದರೆ, ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರರಿಂದ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರನು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರ ಕೊಡುಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲದ ಅಂತಹ ಭಾಗವನ್ನು ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ [ಸಾಲದ ಒಟ್ಟು ಅಸಲು ಬಾಕಿಯ 90% (ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಮಿತಿಯವರೆಗೆ, ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದು)] ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ *(ಇಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ III ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ)* ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ .

b) ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ನಂತರ, ಎಲ್ಲಾ ಸರಿ, ಸಾಲದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ (90% (ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಮಿತಿಯವರೆಗೆ), ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಿದಂತೆ) ಸಾಲದ ಒಟ್ಟು ಅಸಲು ಬಾಕಿ), ಸಹ-ಸಾಲದಾತ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲದಾತ ಪಾಲುದಾರರನ್ನು ಸಾಲ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಸಾಲದಾತ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ

c) ಮುಂದೆ, ಸಾಲದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರನು ಸಾಲದ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರನಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನೊಂದಿಗೆ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರನಾಗಿ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಾಲಗಾರನು ಪಕ್ಷಕಾರನಾಗಿದ್ದಾನೆ) ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರ ಎರಡನ್ನೂ ಅರ್ಥವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ

2. ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರರ ಪಾತ್ರಗಳು, ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಗಳು

a) ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಅಂತಿಮ ಬಡ್ಡಿದರವು ಸಂಯೋಜಿತ ಬಡ್ಡಿದರವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಇದು ಎರಡೂ ಸಾಲದಾತರು ವಿಧಿಸುವ ಬಡ್ಡಿದರಗಳಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ, ಪ್ರತಿ ಸಾಲಗಾರನ ಆಂತರಿಕ ಸಾಲ ನೀತಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳ) ಮತ್ತು ಇತರ ಅಂಶಗಳ ಅಪಾಯದ ಪ್ರೊಫೈಲ್, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ.

b) ಸಹ-ಸಾಲದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಹ-ಸಾಲದಾತ ಪಾಲುದಾರರಿಂದ ಸಾಲದ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ/ನಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ/ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳಿಗೆ) ಒಂದೇ ಇಂಟರ್ಫೇಸ್ ಆಗಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಾನೆ.

c) ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ಎಲ್ಲಾ/ಯಾವುದೇ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ, ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಕಂತುಗಳ ಸಂಗ್ರಹ, ಭದ್ರತೆಯ ಜಾರಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಜಾರಿ ಆದಾಯವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ, ಸಾಲದ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ., ಸ್ವತಃ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲದಾತ ಪಾಲುದಾರರ ಪರವಾಗಿ. ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಷರತ್ತು ನಂ. ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ 23.

d) ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು)/ಗ್ಯಾರಂಟರ್ (ಗಳು) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ರಚಿಸಿದ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹಿಡಿದಿಡಲು ಸಾಲದಾತನು ಸಹ-ಸಾಲದಾತ ಪಾಲುದಾರರ ಏಜೆಂಟ್ ಆಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಬಂಧನದಲ್ಲಿದ್ದಾರೆ.

e) ಸಹ-ಸಾಲ ನೀಡುವ ಪಾಲುದಾರನು ಸಹ-ಸಾಲ ನೀಡುವ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ 90% ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ವಿಶ್ವಾಸದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ತನ್ನ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲ ನೀಡುವ ಪಾಲುದಾರನ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ. ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸಹ-ಸಾಲದಾತ ಪಾಲುದಾರರು ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯ ಚೇತರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜಾರಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

f) ಸಹ-ಸಾಲದಾತ ಪಾಲುದಾರನು ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿಐಸಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಇತರ ತಪಾಸಣೆಗಳು/ಪರಿಶೀಲನೆಗಳು/ತಪಾಸಣೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ, ಅದು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು. ಸಹ-ಸಾಲದಾತ ಪಾಲುದಾರರು ಸಾಲದ ತಮ್ಮ ಪಾಲನ್ನು ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿ ಕಂಪನಿ (ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಸಿಬಿಲ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಅಂತಹುದೇ ಘಟಕಗಳು), ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರೇಟಿಂಗ್ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು, ಶಾಸನಬದ್ಧ/ನಿಯಂತ್ರಕಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ

g) ಸಾಲ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲದಾತನು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ, ಅದು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

h) ಈ ಸಹ-ಸಾಲದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲದಾತ ಪಾಲುದಾರರು ಸಾಲಗಾರನ ಮಟ್ಟದ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಬೇಕು, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಸಾಲಗಾರನ ಮಾನ್ಯತೆಯ ಪ್ರಕಾರ.

3. ಸಾಲಗಾರನ ಫೋಷಣೆಗಳು

a) ಸಾಲವು ಸಹ-ಸಾಲದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿದ್ದರೆ ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ತಿಳಿದಿದ್ದಾನೆ, ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ/ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕಾದ ಖಾತೆ, ಬದಲಾಗಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರರೊಂದಿಗೆ ಎಸ್ಕ್ರೋ ಖಾತೆಯು ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಖಾತೆಯಾಗಿರಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಇ-ಎನ್ಎಸಿಎಚ್, ಎನ್ಎಸಿಎಚ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಪಾವತಿ ವಿಧಾನದಂತಹ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಸ್ವಾಯಿ ಸೂಚನೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸುವವರ ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತದೆ.

b) ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಓದಿದ್ದಾನೆ/ಓದಿದ್ದಾನೆ (ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಓದಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ), ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ, ಸಹ-ಸಾಲದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ

ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ.

c) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರರ ನಡುವೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ/ನಮೂದಿಸಬೇಕಾದ ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳ) ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳ) ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಎತ್ತುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ.

d) ಮೇಲಿನಂತೆ ಸಹ-ಸಾಲದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು, ನಿಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಿ (ಕೆವೈಸಿ) ಮತ್ತು ಇತರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರರೊಂದಿಗೆ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಮತ್ತಷ್ಟು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಹಾಕುವ ಮೂಲಕ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ರು) ಈ ಸಹ-ಸಾಲದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಸಹ-ಸಾಲದಾತ ಪಾಲುದಾರರೊಂದಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಮ್ಮ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ರು) ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಕೆವೈಸಿ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ಡೇಟಾವನ್ನು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್ಫರ್ಮೇಷನ್ ಬ್ಯೂರೋ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆರ್ಬಿಐ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ, ಕೇಂದ್ರೀಯ ಕೆವೈಸಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ. ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ (ಗಳು) ಅಂತಹ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂತಹ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬಳಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಎಂದು ಅವರಿಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ ಎಂದು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

4. ಸಹ-ಸಾಲ ನೀಡುವ ಪಾಲುದಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲ ನೀಡುವ ನೀತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತ ವೆಬ್ಸೈಟ್ನಲ್ಲಿ ಲಿಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ.
https://www.sammaancapital.com/pdf/co-lending-policy.pdf
https://www.sammaancapital.com/pdf/list-of-co-lending-partnerships.pdf

ಅನುಬಂಧ-III

ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆ (ಕೆಎಫ್ಎಸ್)

ಭಾಗ 1 (ಬಡ್ಡಿ ದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು / ಶುಲ್ಕಗಳು)

1	**ಲೋನ್ ಪ್ರೊಪೋಸಲ್/ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ**		**ಸಾಲದ ವಿಧ**	

2	**ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)**	
3	**ವಿತರಣೆ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ** **(i) ವಿತರಣೆ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ 100% ಮುಂಚಿತವಾಗಿ.** **(ii) ಇದು ಹಂತವಾರು ಆಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದ ಷರತ್ತನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಒಪ್ಪಂದ.**	ಸಮ್ಮನ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ **(ಸಾಲದಾತ)** ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳ ಪೂರ್ವನಿದರ್ಶನದ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ಸಾಲವನ್ನು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ) ವಿತರಿಸಬಹುದು. ಸಾಲವನ್ನು (ಕಡಿತಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ವಿನಂತಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಬಹುದು.
4	**ಸಾಲದ ಅವಧಿ (ವರ್ಷ/ತಿಂಗಳು/ದಿನಗಳು)**	_ _ _ _ _ _ _ ತಿಂಗಳುಗಳು

5	**ಇನ್‌ಸ್ಟಾಲ್‌ಮೆಂಟ್ ವಿವರಗಳು**			
ಕಂತುಗಳ ವಿಧ	ಸಮಾನ ಆವರ್ತನ ಕಂತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ (ಇಪಿಐ)	ಇಪಿಐ (₹)	ಮರುಪಾವತಿಯ ಪ್ರಾರಂಭ, ಮಂಜೂರಾತಿ ನಂತರ	
ಮಾಸಿಕ	_ _ _ _ ತಿಂಗಳುಗಳು			
6	**ಬಡ್ಡಿ ದರ (%) ಮತ್ತು ವಿಧ (ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ಅಥವಾ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಹೈಬ್ರಿಡ್)**	ವರ್ಷಕ್ಕೆ _ _ _ _ _ _ _ _%-(ತೇಲುವ ಬಡ್ಡಿದರ)		
7	**ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾಹಿತಿ**			

ಉಲ್ಲೇಖ ಮಾನದಂಡ	ಮಾನದಂಡ ದರ (%) (B)	ಹರಡುವಿಕೆ (%) (ಎಸ್)	ಅಂತಿಮ ದರ (%) ಆರ್ = (ಬಿ) + (ಎಸ್)	ಆವರ್ತಕತೆಯನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಿ		ಉಲ್ಲೇಖ ಮಾನದಂಡದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪರಿಣಾಮ (ಆರ್ ನಲ್ಲಿನ ಬಿಪಿಎಸ್ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ, ಬದಲಾವಣೆಃ) ಅಂತಿಮ ದರ +.25 = ___ + .25 = ___	
				B	ಎಸ್	ಇಪಿಐ (₹)	ಇಪಿಐಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
ರಿಟೇಲ್ ಮಾರ್ಜಿನಲ್ ಲೆಂಡಿಂಗ್ ರೇಟ್ (ಆರ್ಎಂಎಲ್ಆರ್)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಆರ್ಎಂಎಲ್ಆರ್-_ _ _ %	_____%	ವರ್ಷಕ್ಕೆ _ _ _ _ _%	ಮಾಸಿಕ	ಮಾಸಿಕ	**ಸನ್ನಿವೇಶ 1: EPIs ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಿಲ್ಲದೆ ಇಪಿಐ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ** ಇಪಿಐ ಮೊತ್ತ = _ _ _	**ಸನ್ನಿವೇಶ 1: EPIs ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಿಲ್ಲದೆ ಇಪಿಐ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ** EPIs = _ _ _ ನ ಸಂಖ್ಯೆ
						ಸನ್ನಿವೇಶ 2: ಇಪಿಐ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಿಲ್ಲದೆ	**ಸನ್ನಿವೇಶ 2: ಇಪಿಐ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಿಲ್ಲದೆ**

						EPIs ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಇಪಿಐ ಮೊತ್ತ = _ _ _	**EPIs ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ** EPIs = _ _ _ ನ ಸಂಖ್ಯೆ

8	**ಶುಲ್ಕ/ಶುಲ್ಕಗಳು**				
		ಸಾಲದಾತ (ಎ) ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ		ಸಾಲದಾತ (ಬಿ) ಮೂಲಕ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು	
		ಒಂದು-ಬಾರಿ/ ಪುನರಾವರ್ತಿತ	ಮೊತ್ತ (₹ ನಲ್ಲಿ)	ಒನ್-ಟೈಮ್/ರಿಕರಿಂಗ್	ಮೊತ್ತ (₹ ನಲ್ಲಿ)
(i)	ನಿರ್ವಾಹಕ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಒನ್ - ಟೈಮ್	650		
(ii)	ವಹಿವಾಟು ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಒನ್ - ಟೈಮ್	1770		
(iii)	ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಒನ್ - ಟೈಮ್	2950		

(iv)	ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಒನ್ - ಟೈಮ್	_____		
9	**ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರ (APR) (%)**		_____%		
10	**ಆಕಸ್ಮಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಗಳು (₹ ಅಥವಾ %, ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ)**				
(i)	ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪೆನಲ್ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ		ಪಾವತಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು: ಕಂತುಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ **24% (ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಪ್ರತಿಶತ) ವರ್ಷಕ್ಕೆ** ಅಂತಹ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅವಧಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ		
(ii)	ಒಪ್ಪಂದದ ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)		ಇತರ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗಳು/ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳಿಗೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು: ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ಪಾವತಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಮತ್ತು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಕೆವೈಸಿ/ರೀ-ಕೆವೈಸಿ ನವೀಕರಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ), ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ **2% (ಎರಡು ಪ್ರತಿಶತ) ವರ್ಷಕ್ಕೆ** ಅಂತಹ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮುಂದುವರಿಯುವ ಅವಧಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ. ಕೆವೈಸಿ/ರೀ-ಕೆವೈಸಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು: ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಕೆವೈಸಿ/ರೀ-ಕೆವೈಸಿ ನವೀಕರಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು **₹ 2,000 ಗೆ ₹ 15,000 ತಿಂಗಳಿಗೆ** ಸಾಲದಾತನ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಚೌಕಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ, ವಿಳಂಬದ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅಪಾಯವನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ ವಿಧಿಸಬಹುದು. ಇಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಕೆವೈಸಿ/ರೀ-ಕೆವೈಸಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದ ಕಾರಣ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು ಒಟ್ಟಾರೆ ಮಿತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ **2% (ಎರಡು ಪ್ರತಿಶತ) ವರ್ಷಕ್ಕೆ** ಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿದ ಮತ್ತು ಮರುಪಡೆಯಲಾದ ಅಸಲು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಮೊತ್ತ ಅಂತಹ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಗುಣಪಡಿಸುವವರೆಗೆ		
(iii)	ಅನ್ವಯವಾದರೆ ಮುಕ್ತಾಯ ಶುಲ್ಕಗಳು				
(iv)	ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್‌ನಿಂದ ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ದರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಶುಲ್ಕಗಳು		ಪರಿವರ್ತನೆ/ಸ್ವಿಚ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸ್ವಿಚ್ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲು ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ರೇಟ್ ಆಯ್ಕೆಯೊಳಗಿನ ಬಡ್ಡಿದರದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗಾಗಿ (ಅಂದರೆ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರಕ್ಕೆ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್), ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು 25% ಅಥವಾ ಎರಡು ಕೂಪನ್ ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ನಂತರ ಅಂದರೆ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರದ ನಡುವೆ ಇರಬೇಕು. ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದಿಂದ ಸ್ಥಿರ ದರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಬದಲಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕವು 50% ಅಥವಾ ಎರಡು ದರಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ನಂತರ ಅಂದರೆ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ದರದ ನಡುವೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳು/ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಪ್ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾದ ಸ್ವಿಚ್ ನೀತಿಯನ್ನು ನೋಡಿ ಅಂದರೆ https://www.sammaancapital.com		
(v)	ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು (ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ)		ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕ/ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳು ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ ಇಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ ಡಿ.		
11	**ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯ ಸಿಂಧುತ್ವ (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್)**		ಈ ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳು		

ಭಾಗ 2 (ಇತರ ಗುಣಾತ್ಮಕ ಮಾಹಿತಿ)

1	ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಏಜೆಂಟರ ನಿಶ್ಚಿತಾರ್ಥಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು.	ಸಾಲಗಾರನ ಸಂಗ್ರಹ ನೀತಿ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಕ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಚೇತರಿಕೆ ಏಜೆಂಟರನ್ನು ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ.
2	ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ವಿವರಿಸುವ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು	ಯಾವುದೇ ದೂರು/ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ತಮ್ಮ ಹತ್ತಿರದ ಸಾಲಗಾರನ ಶಾಖೆ ಕಚೇರಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಕುಂದುಕೊರತೆ ಫಾರ್ಮ್ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ಪ್ರಶ್ನೆ/ದೂರನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಬಹುದು (ಲಿಂಕ್ನಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲಗಾರನ ವೆಬ್ಸೈಟ್ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ https://www.sammaancapital.com) ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಅದರ ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ 1800-572-7777 ನಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಹಕ ಆರೈಕೆಗೆ ಬರೆಯಿರಿ customer.care@sammaancapital.com 30 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕುಂದುಕೊರತೆ/ದೂರನ್ನು ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ನೇರವಾಗಿ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಆರ್ಬಿಐ) ಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಬಹುದು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಲಿಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ಆರ್ಬಿಐ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಆನ್ಲೈನ್ ಮೋಡ್ ಸೌಲಭ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಿಎಂಎಸ್ (ದೂರು ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ) ನಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ದೂರನ್ನು ಅಪ್ಲೋಡ್ ಮಾಡಬಹುದು: https://cms.rbi.org.in ಅಥವಾ ಆಫ್ಲೈನ್ ಮೋಡ್ನಲ್ಲಿ ಅಂಚೆ/ಭೌತಿಕ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಕೇಂದ್ರೀಕೃತ ರಶೀದಿ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಕೇಂದ್ರದ (ಸಿಆರ್ಪಿಸಿ) ಕಚೇರಿಗೆ, ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ವಿಸ್ತಾ, ಸೆಕ್ಟರ್ 17, ಚಂಡೀಗಢ-160017
3	ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಅಧಿಕಾರಿ	ಪಿಎಚ್: 0124-6048088 ಇಮೇಲ್ - principal.nodal@sammaancapital.com
4	ಸಾಲವು, ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ, ಇತರ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರಬಹುದು ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ (ಹೌದು/ಇಲ್ಲ)	ಸಾಲದಾತನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ, ಸುರಕ್ಷಿತಗೊಳಿಸಿ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ (ಗಳು)/ಘಟಕಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಂತಹ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಅದರ ಯಾವುದೇ/ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು (ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿ/ಸಾಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೆ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಎನ್ಕಂಬರ್ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಿಯೋಜಿಸಿ, ಅದರ ಏಕೈಕ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತದೆ.
5	ಸಹಕಾರಿ ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ಉದಾಹರಣೆಗೆ, ಸಹ-ಸಾಲ/ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ)	

ಮೂಲ ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು, ಅದರ ನಿಧಿಯ ಅನುಪಾತದೊಂದಿಗೆ	ಪಾಲುದಾರ ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಅದರ ನಿಧಿಯ ಪ್ರಮಾಣ	ಸಂಯೋಜಿತ ಬಡ್ಡಿ ದರ
ಸಮ್ಮನ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಕನಿಷ್ಠ 10% (ಹತ್ತು ಪ್ರತಿಶತ) ನಿಧಿಯ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ	ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಾಲದಲ್ಲಿ ಸಹ-ಸಾಲದಾತ ಪಾಲುದಾರರಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ 90% (ತೊಂಬತ್ತು ಪ್ರತಿಶತ) ವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು ನಿಧಿಯ ಕೊಡುಗೆಯೊಂದಿಗೆ. 1. ಯೆಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ 2. ಆರ್ಬಿಎಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ 3. ಆದಿತ್ಯ ಬಿರ್ಲಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪಾಲುದಾರ ಸಾಲದಾತ (ಗಳ) ಹೆಸರು (ಗಳು) ಮತ್ತು ಅವರ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಧಿಯ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.	ಅಂತಿಮ ಬಡ್ಡಿದರ

6	ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಾಲಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು:	
(ಐ) ಸಾಲಗಾರನ ಮಂಡಳಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಕೂಲಿಂಗ್	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	

ಆಫ್/ಲುಕ್-ಅಪ್ ಅವಧಿ, ಈ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ	
(ii) ರಿಕವರಿ ಏಜೆಂಟ್ ಆಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ ಎಸ್ ಪಿಯ ವಿವರಗಳು	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ

ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆಃ

a) ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾನೆ, ವಾರಂಟ್ಗಳು, ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಅದನ್ನು/ಅವರು ಸರಿಯಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ/ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ, ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ, ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ, ಮತ್ತು ಸಮ್ಮನ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಹೊರಡಿಸಿದ ಕೀ ಫ್ಯಾಕ್ಟ್ಸ್ ಸ್ಟೇಟ್ಮೆಂಟ್ (ಕೆಎಫ್ಎಸ್) ಅನ್ನು ನಿಸ್ಸಂದಿಗ್ಧವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ, ಅದರ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಬಂಧಗಳೊಂದಿಗೆ, ಆಧಾರವಾಗಿರುವ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ವಿಧಾನವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳು.

b) ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಕೆಎಫ್ಎಸ್ ನ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಘಟಕವನ್ನು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಮತ್ತಷ್ಟು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ, ಪ್ರಕೃತಿ ಸೇರಿದಂತೆ, ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ, ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಣಾಮಗಳು, ಮರುಪಾವತಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ಮತ್ತು ಅದರಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಬದ್ಧತೆಗಳು, ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣವಿಲ್ಲ., ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ, ಅದರ/ಅವರ ತಿಳುವಳಿಕೆಗೆ ಮಾಹಿತಿ ವಸ್ತು ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾಗಿ ಉಳಿದಿದೆ.

c) ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರನು ಅನಕ್ಷರಸ್ಥನಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆಯನ್ನು ಓದಲು ಅಥವಾ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ, ಕೆಎಫ್ಎಸ್ನ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಓದಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ, ನಿಖರವಾಗಿ ಅನುವಾದಿಸಲಾಗಿದೆ, ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಅದರ/ಅವರ ಸಂಪೂರ್ಣ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅದು/ಅವರು ಅದರ/ಅವರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಅಂಟಿಸಿದ್ದಾರೆ/ಅಂಟಿಸಿದ್ದಾರೆ.

d) ಕೆಎಫ್ಎಸ್ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು ನ್ಯಾಯಯುತ, ಸಮಂಜಸವಾದ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವೆಂದು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅದು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ವಿವಾದ ಅಥವಾ ಸವಾಲು ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ, ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ,, ಮಾನ್ಯತೆ, ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ, ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ, ಅಥವಾ ಕೆಎಫ್ಎಸ್ನ ಅನ್ವಯಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಗಳು, ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ಕೊರತೆ ಅಥವಾ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆ ಸೇರಿದಂತೆ

e) ಸಾಲಗಾರನು (ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾನೆ, ವಾರಂಟ್ಗಳು, ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಸಮ್ಮನ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಹೊರಡಿಸಿದ ಕೀ ಫ್ಯಾಕ್ಟ್ಸ್ ಸ್ಟೇಟ್ಮೆಂಟ್ (ಕೆಎಫ್ಎಸ್) ಒಪ್ಪುತ್ತದೆ, ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಬೇರ್ಪಡಿಸಲಾಗದ ಭಾಗವಾಗಿದೆ.

f) ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಕೆಎಫ್ಎಸ್ ಅನ್ನು ಓದಬೇಕು ಎಂದು ಮತ್ತಷ್ಟು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಅರ್ಥೈಸಲಾಗಿದೆ, ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮಕಾಲೀನವಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ, ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೆಎಫ್ಎಸ್ ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ಸಂಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಉಲ್ಲೇಖದ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ: _ _ _ _ _ _ _

ಗಾಗಿ **ಸಮ್ಮನ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ

ಸಾಲಗಾರ (ರು) ನಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕಾರ

ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ಸಹಿ

ಅನುಬಂಧ ಬಿ

ಚಿಲ್ಲರೆ ಮತ್ತು MSME ಸಾಲಗಳಿಗಾಗಿ APR ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಕ್ಕಾಗಿ ವಿವರಣೆ

ಸರಣಿ ನಂಬರ್	ಪ್ಯಾರಾಮೀಟರ್	ವಿವರಗಳು
1	ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
2	ಸಾಲದ ಅವಧಿ (ವರ್ಷಗಳು/ತಿಂಗಳುಗಳು/ದಿನಗಳಲ್ಲಿ)	_ _ _ _ _ _ _ ತಿಂಗಳುಗಳು
(a)	ಸಮಾನವಲ್ಲದ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಸಾಲಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಸಲು ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕಂತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ
(b)	EPI ವಿಧ	ಮಾಸಿಕ
	ಪ್ರತಿ EPI ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
	EPIಗಳ EPIs ನ (ಉದಾಹರಣೆಗೆ, ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ EMIs ನ ಸಂಖ್ಯೆ)	
(c)	ಬಂಡವಾಳದ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕಂತುಗಳು ನ ಸಂಖ್ಯೆ,ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ	-
(d)	ಮರುಪಾವತಿಯ ಆರಂಭ, ಮಂಜೂರಾತಿ ನಂತರ	
3	ಬಡ್ಡಿ ದರ ವಿಧ (ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ಅಥವಾ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಹೈಬ್ರಿಡ್)	ತೇಲುವ
4	ಬಡ್ಡಿದರ	_ _ _ _ _ _ _ ವರ್ಷಕ್ಕೆ%
5	ಮಂಜೂರಾತಿ ದಿನಾಂಕದಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರದ ಪ್ರಕಾರ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ) ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ	
6	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ / ಶುಲ್ಕಗಳು (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
a	ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು	
B	ಸಾಲಗಾರನ ಮೂಲಕ ಹಾದುಹೋಗುವ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬಹುದು	
7	ನಿವ್ವಳ ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತ (1-6) (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
8	ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (1 ಮತ್ತು 5 ರ ಮೊತ್ತ) (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	

9	ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರ-ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ ದರ (ಶೇಕಡಾವಾರು)	_____%
10	ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವಿತರಣೆಯ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ	ಸಮ್ಮನ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ **(ಸಾಲದಾತ)** ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳ ಪೂರ್ವನಿದರ್ಶನದ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ಸಾಲವನ್ನು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ) ವಿತರಿಸಬಹುದು. ಸಾಲವನ್ನು (ಕಡಿತಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ವಿನಂತಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಬಹುದು.
11	ಕಂತು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಪಾವತಿಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ	_____**

* * ಅಸಲು ನಿಷೇಧದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಪಿಐ ಪಾವತಿಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ ಬದಲಾಗಬಹುದು.

ಅನುಬಂಧ ಸಿ

ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ I ರಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ

ಅನೆಕ್ಸ್-ಡಿ

ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು

ವಿವರಗಳು	**ದರಗಳು/ಮೊತ್ತ**
ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ	ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ _ _ _-_ _ _% ನಂತರ
ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ವರ್ಗಾವಣೆ/ಮರುಮಾರಾಟ ಗೃಹ ಸಾಲಗಳಲ್ಲಿ ವಹಿವಾಟು ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	INR 2000/-
ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯ, ಎಸ್ಆರ್ಒ ಹುಡುಕಾಟ, ಆರ್ಒಸಿ ಹುಡುಕಾಟ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಶುಲ್ಕ	_ _ _ _-ಐಎನ್ಆರ್ _ _ _ _/-
ಮರುಪಾವತಿ ಅಪಕೀರ್ತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಚೆಕ್/ಎನ್ಎಸಿಎಚ್ ರಿಟರ್ನ್/ಇಎಂಐ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು	ಐಎನ್ಆರ್ _ _ _ (_ _ _)
ದಂಡನೆ ಆರೋಪಗಳು	• **ಪಾವತಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ-24% (ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಪ್ರತಿಶತ)** ಇಎಂಐ/ಪ್ರಿ-ಇಎಂಐ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೇಲೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ • **ಇತರ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ಗಳು/ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ-2% (ಎರಡು ಪ್ರತಿಶತ)** ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ. (ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮತ್ತು ಕೆವೈಸಿ/ರೀ-ಕೆವೈಸಿ ನವೀಕರಣವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ನಾಮಿನಲ್ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ *)

* ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಕೆವೈಸಿ/ರೀ-ಕೆವೈಸಿ ನವೀಕರಣವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ. ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಮಿಟಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ/ವಿಳಂಬ ಅವಧಿ/ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರಿಸ್ಕ್ ಅನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ 2000 ನಿಂದ 15000 ಪಿ. ಎಂ. ವರೆಗೆ. ** ಎಸ್/ಟಿ ಪ್ರಧಾನ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಗರಿಷ್ಠ 2% ಪಿ. ಎ. ಮಿತಿಯನ್ನು ಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.*
ಖಾತೆಯ ಭೌತಿಕ ಹೇಳಿಕೆ/ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಐಎನ್ಆರ್ 200 -
ಆಸ್ತಿ ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕಗಳು (ವಿನಿಮಯವು ಎಸ್ಸಿಎಲ್ ನ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ)	ರೂ. 10000/-
ಪೇ ಆರ್ಡರ್/ವಿತರಣಾ ಚೆಕ್ ಮರುಮೌಲ್ಯೀಕರಣದ ಮರುಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಐಎನ್ಆರ್ 500 -
ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹೇಳಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಐಎನ್ಆರ್ 500 - (ಶೂನ್ಯ, ತ್ರೈಮಾಸಿಕಕ್ಕೆ ಒಮ್ಮೆ ವಿನಂತಿಸಿದರೆ)
ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ	ಐಎನ್ಆರ್ 1000 - (ಶೂನ್ಯ, 1 ನೇ ವಿತರಣೆಯ ಆರಂಭಿಕ 6 ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ ವಿನಂತಿಸಿದರೆ)
ಸಾಲದ ಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿ/ಇತ್ಯರ್ಥದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳನ್ನು ಮೀರಿ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸದಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಐಎನ್ಆರ್ 500-ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗ
ಎಸ್ಸಿಎಲ್ ಕಸ್ಟಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ/ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಯ ಪ್ರತಿಗಳಿಗೆ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಐಎನ್ಆರ್ 750 -
ಅನ್ವಯವಾಗಿದ್ದರೆ, ಎಸ್ಆರ್ಐಯಿಂದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ನಿಜವಾದ ಪ್ರತಿಗಳಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಾಸ್ತವದ ಪ್ರಕಾರ
ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಸಾಲಗಾರನು ಭರಿಸಬೇಕು, ವಾಸ್ತವದ ಪ್ರಕಾರ, ರಾಜ್ಯದ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ
ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಬಾಂಡ್, ಕಾನೂನು ಉಪಕ್ರಮಗಳು, ಕಾನೂನು ಅಫಿಡವಿಟ್ಗಳು, ವೈಯಕ್ತಿಕ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಬಾಂಡ್, ಎನ್ಆರ್ಐ ಗೃಹ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ಮುಂತಾದ ಇತರ ಕಾನೂನು ದಾಖಲೆಗಳ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಗಳು.	ಸಾಲಗಾರನು ಭರಿಸಬೇಕು, ವಾಸ್ತವದ ಪ್ರಕಾರ, ರಾಜ್ಯದ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ
ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳು ಎಸ್ಆರ್ಐ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಉತ್ಪಾದನೆಯಂತಹ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಚಟುವಟಿಕೆಗಾಗಿ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ (ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ)	5,000/- ರೂ
ಡೇಟಾಬೇಸ್ ಅಡ್ಮಿನ್ ಶುಲ್ಕ (ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ)	ಐಎನ್ಆರ್ 650 -
ಮರುಪಾವತಿ ಮೋಡ್/ಖಾತೆ ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಐಎನ್ಆರ್ 500 -
ಸಾಲಗಾರರ ಇಸಿಎಸ್ ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ)	ನಿಲ್
ಗೃಹ ಸಾಲಗಳಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ	ನಿಲ್
ದೂರು ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	ನಿಲ್
NeSL ಐಯು ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	NeSL ನಿಂದ ವಿಧಿಸಲಾದ ವಾಸ್ತವಗಳ ಪ್ರಕಾರ
ಆರ್ಒಐ ಸ್ವಿಚ್ ಶುಲ್ಕ	ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರದ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ _ _ _-_ _ _%

ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್

ರೂ. _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _/-

ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ, ನಾವು, _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತಿ ಮತ್ತು ಈ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಭಟನೆಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಮನ್ನಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಅಫಿಕ್ಸ್ ಆದಾಯ ಅಂಚೆ

ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ಸಹಿ

_____

(ಹೆಸರು: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

_____

(ಹೆಸರು: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

ಸ್ಥಳ: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

ದಿನಾಂಕ: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

ಫಾರ್ ಕಂಟಿನ್ಯೂಟಿ ಲೆಟರ್ ಬೇಡಿಕೆಯ ಭರವಸೆ ಸೂಚನೆ

ಗೆ

ಸಮ್ಮನ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಎ-34, 2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಜಪತ್ ನಗರ-2, ನವದೆಹಲಿ -110024
ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: L65922DL2005PLC136029

ಪ್ರಿಯ ಸರ್,

ನಾವು ರೂ. _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ಗೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್ ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತೇವೆ (ರೂಪಾಯಿಗಳು _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

ದಿನಾಂಕ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

ಸಮ್ಮನ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಶಾಖೆಯ ವಿಳಾಸ-_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

_____

ಸಾಲ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ		**ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ**	
ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು (ಗಳು)		**ವಿನಂತಿಯ ದಿನಾಂಕ**	
ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ			

ಆತ್ಮೀಯ ಸರ್/ಮೇಡಮ್,

ಇದು ನಿಮ್ಮ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ. ದಯವಿಟ್ಟು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಿ

ಪಾವತಿ ವಿಧಾನಃ ☐ ಚೆಕ್ ಮಾಡಿ ☐ ಬೇಡಿಕೆ ಕರಡು ☐ ಆರ್ಟಿಜಿಎಸ್/ಎನ್ಇಎಫ್ಟಿ

ಒಲವು 1:
ಅನುಕೂಲಕರವಾಗಿದೆ.
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ.:
ಮೊತ್ತ

ಒಲವು 2:
ಅನುಕೂಲಕರವಾಗಿದೆ.
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ.:
ಮೊತ್ತ

ನಾನು/ನಾವು, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು), ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ, ವಿತರಣೆಯ ಚೆಕ್ಗಳನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ನಮ್ಮ ಡೆವಲಪರ್/ಬಿಲ್ಡರ್/ಮಾರಾಟಗಾರ/ಮಾರಾಟಗಾರ/ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಠೇವಣಿ ಇಡಲು ಸಮ್ಮನ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿ, ಇತ್ಯಾದಿ. ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಹಣವನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲು, ಆರ್ಟಿಜಿಎಸ್/ಎನ್ಇಎಫ್ಟಿ ಮೋಡ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಪಾವತಿ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ವಿತರಣೆಗೆ ವಿನಂತಿಯಲ್ಲಿ. ನಾನು/ನಾವು ಯೋಜನಾ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮಟ್ಟವನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಅದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಮತ್ತು ನನ್ನ ತೃಪ್ತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಂಡುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ. ನಿಧಿಗಾಗಿ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ವಿನಂತಿಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಎಸ್ಸಿಎಲ್ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಯ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಬಾಧ್ಯತೆ ಸಮ್ಮನ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ಗೆ ವಿಶಿಷ್ಟ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಬದ್ಧತೆಯಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಎಸ್ಸಿಎಲ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ ಎಂದು ನನಗೆ/ನಮಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ. ವಿತರಣೆಗೆ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಎಸ್ಸಿಎಲ್ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಂತಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್/ಬಿಲ್ಡರ್/ಮಾರಾಟಗಾರ/ಮಾರಾಟಗಾರ/ವಿಮಾ ಕಂಪನಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗಿನ ನಮ್ಮ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಮತ್ತಷ್ಟು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು/ಕಾಳಜಿ/ವಿವಾದ ನಾನು/ನಾವು ಡೆವಲಪರ್/ಬಿಲ್ಡರ್/ಮಾರಾಟಗಾರ/ಮಾರಾಟಗಾರ/ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಹೊಂದಿರಬಹುದು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಸಾಲದ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಮರುಪಾವತಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಬಾಧ್ಯತೆ ಸ್ಥಿತಿ/ಹಂತದಿಂದ ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿದೆ, ಆಧಾರವಾಗಿರುವ ವಹಿವಾಟಿನ ಫಲಿತಾಂಶ ಅಥವಾ ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ನಮ್ಮ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ. ನಾನು/ನಾವು ಅದನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನಾನು/ನಾವು ಡೆವಲಪರ್ ನೊಂದಿಗೆ ಎದುರಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದದ ಪರಿಹಾರದಲ್ಲಿ ಎಸ್ಸಿಎಲ್ ಗೆ ಯಾವುದೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಅಥವಾ ಪಾತ್ರವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

ಹೆಸರು: **ಸಂಕೇತಃ**

ಸಾಲಗಾರ 1 ...

ಸಾಲಗಾರ 2 ..

ಸಾಲಗಾರ 3 ...

ಸಾಲಗಾರ 4 ...

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ಪ್ರತಿ ಕಡಿತಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ (ರು) ಕೌಂಟರ್ ಸಹಿ ಅಗತ್ಯವಿದೆ. ಈ ಫಾರ್ಮ್ ಅನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಎಸ್ಸಿಎಲ್ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತ/ಗಳ ಮೇಲೆ ಮೊದಲ ಅಥವಾ ನಂತರದ ವಿತರಣೆ ನಡೆದ ತಿಂಗಳ ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಐ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನೀವು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ರದ್ದಾದ ಚೆಕ್ ಮತ್ತು 2 ಇಎಂಐ ಚೆಕ್ಗಳೊಂದಿಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಎಸಿಎಚ್ ಫಾರ್ಮ್ ಅನ್ನು ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ವಿತರಣಾ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ನಿಮಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಪ್ರೊ ರಾಟಾ ಪ್ರಕಾರ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು (ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ-ಎಸ್ಸಿಎಲ್ ಸಾಲ) ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ/ಖರ್ಚು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ದಯವಿಟ್ಟು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ. ಪೋಸ್ಟ್ ಡೇಟೆಡ್ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಅದೇ ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಮಾತ್ರ ಪಡೆಯಬಹುದು. ನೇರ ಖರೀದಿ/ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಡಿಆರ್ಎಫ್ ಅನ್ನು ಬಳಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ತಕ್ಷಣವೇ ಫೋಷಣೆಯನ್ನು ಇಡಬೇಕು. ತೆಗೆದುಹಾಕಬೇಕಾದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳು.

ಅಂಡರ್ಟೇಕಿಂಗ್ ಕಮ್ ಇನ್ಡೆಮ್ನಿಟಿ

ಗೆ,
ಸಮ್ಮನ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಎ-34, 2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಜಪತ್ ನಗರ-2, ನವದೆಹಲಿ -110024
ಪ್ರಿಯ ಸರ್ / ಮೇಡಂ,

ಉಲ್ಲೇಖ - ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ-_ (**ಸಾಲ (ಗಳು)**)
ಖರೀದಿದಾರ (ರು)/ಮಾಲೀಕರ (ರು) ಹೆಸರು-_ (**ಸಯೀದ್ ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ರು)**)
ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು-_ (**ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿ**)

ಇದು (ಎ) _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

ಅದನ್ನು ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಕಂಡುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ, ಮಾನ್ಯ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಬೈಂಡಿಂಗ್. ನಾವು ಮತ್ತಷ್ಟು ಹೇಳುತ್ತೇವೆ, ದಿನಾಂಕದಂದು ಅದನ್ನು ಘೋಷಿಸಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿ, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮುಟ್ಟುಗೋಲಿನ ಧ್ವಂಸ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸೀಲಿಂಗ್ಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು/ಅದರ ಮೇಲೆ ನಿಂತಿರುವ ರಚನೆಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವು ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲ.

c) ನಾವು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ, ಮಿತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವಿಲ್ಲ ಎಂದು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸಿ, ಪ್ರತಿಕೂಲ ಕ್ರಮ, ಬೇಡಿಕೆ ಅಥವಾ ಕ್ಲೈಮ್, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಸೈಡ್ ಆಸ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಮತ್ತು ಸೈಡ್ ಆಸ್ತಿಯು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ತೊಡಕುಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಮತ್ತಷ್ಟು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ/ಶುಲ್ಕ/ಅಡಮಾನ ಇತ್ಯಾದಿ ಮತ್ತು ಸೈಡ್ ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯು ಸ್ಪಷ್ಟ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ದೋಷಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಮತ್ತಷ್ಟು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತದೆ.

d) ನಾವು ಮಾರಾಟಗಾರ/ಬಿಲ್ಡರ್/ಹಿಂದಿನ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಖರೀದಿ ಒಪ್ಪಂದ/ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾವು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ *(ಸಂದರ್ಭದಂತೆ)* , ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ. ನಾವು ಮತ್ತಷ್ಟು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ, ನಾವು ನಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಮಾತ್ರ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಭರಿಸಲು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಲು/ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಮಾರಾಟಗಾರ/ಬಿಲ್ಡರ್/ಹಿಂದಿನ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ (ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ) ಯಾವುದೇ ತಿಳುವಳಿಕೆ/ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇಲ್ಲ .

4. ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿಕೃತ ರಚನೆಗಳ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಸೈಡ್ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ/ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಾವು ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇವೆ/ಕೇಳಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಹೇಳುತ್ತೇವೆ, ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಅಧಿಕೃತ ರಚನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸಾಲದಾತನು ವಿತರಿಸಿದ ಸಾಲವನ್ನು ನಾವು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ. ನಾವು ಮತ್ತಷ್ಟು ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ, ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ/ಅರ್ಥೈಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳಿ, ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ (ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ), ಸ್ಥಳೀಯ/ರಾಜ್ಯ/ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಕಟ್ಟಡ ಉಪ-ಕಾನೂನುಗಳು ಮತ್ತು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಯ್ದೆ, 2016 ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು/ನಿಬಂಧನೆಗಳು/ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು/ನಿರ್ದೇಶನಗಳು/ಉಪ-ಕಾನೂನುಗಳು. ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ 3 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ನಮ್ಮ ಏಕೈಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಾವು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ, ಇದು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ.

5. ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಹೇಳುತ್ತೇವೆ, ಯೋಜನೆ (ಸೈದ್ ಆಸ್ತಿ ಇರುವ ಸ್ಥಳ) ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಯ್ದೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬಂದರೆ ಅದನ್ನು ಘೋಷಿಸಿ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸಿ, 2016 ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು/ನಿಬಂಧನೆಗಳು/ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು/ನಿರ್ದೇಶನಗಳು/ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸಲಾದ/ರೂಪಿಸಲಾದ ಉಪ-ಕಾನೂನುಗಳು **ರೇರಾ** }, ಮಾರಾಟಗಾರ/ಬಿಲ್ಡರ್/ಡೆವಲಪರ್ ಎಂದು ನಾವು ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ *(ಸಂದರ್ಭದಂತೆ)* ಆರ್ಇಆರ್ಎ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿದೆ/ಅನುಸರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಆರ್ಇಆರ್ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತದೆ/ಪಡೆಯುತ್ತದೆ/ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆ/ಆಕ್ಯುಪೆನ್ಸಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತದೆ, ನಿಯಂತ್ರಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ, ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ.

6. ಸೈದ್ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ವಸತಿ ಮನೆ/ಘಟಕದ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ನಾವು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಲು/ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕೃತ/ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ನಾವು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ;

7. ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸೈದ್ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ವಸತಿ ಮನೆ/ಘಟಕದ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ, ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ), ಸಾಲದಾತನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲವನ್ನು ವಸತಿ ರಹಿತ/ಗೃಹವಲ್ಲದ ಸಾಲ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಸಾಲದಾತನು ವಿತರಿಸಿದ ವಸತಿ/ಗೃಹವಲ್ಲದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತಹ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ (ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲವು (ಸಾಲಗಾರನ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ) ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ; ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನಾವು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು (ಗಳನ್ನು) ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲವನ್ನು (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು) ನಾವು ಪಡೆದಿದ್ದರೆ, ಮೇಲಿನ ಅವಧಿ (ಗಳು) (ಎಸ್ಇಐಡಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ವಸತಿ ಮನೆ/ಘಟಕದ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು) ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನಾವು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಅಂತಹ ಸಾಲ (ಗಳನ್ನು) ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ.

8. ಸೈಡ್ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಹೇಳುತ್ತೇವೆ, ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಟ್ಗಾರ್ (ಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪಕ್ಷವು ಸೈಡ್ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲ.

9. ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಅದನ್ನು ಹೇಳುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ, ಸೈಡ್ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆ/ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ಮೇಲ್ಮನವಿ/ವಿಶೇಷ ಅನುಮತಿ ಅರ್ಜಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸೈಡ್ ಆಸ್ತಿ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವೇದಿಕೆಯಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಲಗತ್ತು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಇಲ್ಲ, ಸೂಟ್, ರಿಟ್, ಕ್ರಮ, ಸೆಡ್ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾರಾಟಗಾರ ಸೇರಿದಂತೆ ಮಾರ್ಟ್ ಗಗರ್ (ಗಳು) ಅಥವಾ ಅದರ ಪೂರ್ವವರ್ತಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ತನಿಖೆ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ/ಬಾಕಿ ಇದೆ.

10. ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟದ ವಿರುದ್ಧ/ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಲು ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ, ಹಾನಿ, (ಐ) ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯದಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸಾಲದಾತನು ಅನುಭವಿಸಿದ/ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಲೋಪ, ಸುಳ್ಳು ಹೇಳಿಕೆ, ಸತ್ಯವನ್ನು ನಿಗ್ರಹಿಸುವುದು, ಈ ಉಡುಗೊರೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪು ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ (ಗಳು), (ii) ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ/ಕ್ಲೈಮ್/ಮೊಕದ್ದಮೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಈ ಉಪಕ್ರಮದ ನಿಯಮಗಳ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (iii) ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸಾಲದಾತನ ವಿರುದ್ಧ ಎತ್ತಿದ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕ್ಲೈಮ್ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿ, (iv) ಪ್ರಸ್ತುತ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಅಥವಾ ನಾವು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್/ಒಪ್ಪಂದ/ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಹೀಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ, (ವಿ) ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಉಪ ಕಾನೂನುಗಳು/ನಿಬಂಧನೆಗಳು/ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಅಮಾನ್ಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

11. ನಾವು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ, ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಎತ್ತಿದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು/ಕಾಳಜಿ/ಹಕ್ಕು/ಸವಾಲಿನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಘೋಷಿಸಿ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳಿ, ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ಉಪ ಕಾನೂನುಗಳು/ನಿಬಂಧನೆಗಳು/ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸೈಡ್ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಉತ್ತಮಗೊಳಿಸಲು/ಸರಿಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಲು ನಾವು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ, ಕಾನೂನಿನ ಸರಿಯಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ಜೊತೆಗೆ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟದ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ, ಹಾನಿ, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವಿಚಲನ/ಕಾಳಜಿಯಿಂದ ಉಂಟಾದ ಹಾನಿಗಳು, ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

12. ಸಾಲದಾತನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ನಾವು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲ (ಗಳ) ವಿತರಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು/ಹಿಡಿದಿಡಲು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮಾರಾಟ/ರವಾನೆ/ಗುತ್ತಿಗೆ/ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆ ದಸ್ತಾವೇಜು ಅಥವಾ ಇತರ ಅಂತಹುದೇ/ಸಂಬಂಧಿತ ದಸ್ತಾವೇಜು (ಗಳು) ನಲ್ಲಿ ಅಸ್ಪಷ್ಟತೆ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ (ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾರ್ಟ್ಗಗರ್ (ಗಳ) ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದು, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು/ಮಾಲೀಕರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಸಾಲದಾತನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಅಂತಹ ಹಕ್ಕಿನ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ದೂರುಗಳನ್ನು ಎತ್ತಬಾರದು/ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬಾರದು.

13. ಈ ಬದ್ಧತೆ/ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾವು ಮತ್ತಷ್ಟು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ/ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ.

14. ಸಾಲ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಲು ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಹೇಳಿದರು ಆಸ್ತಿ ಸಾಲ (ಗಳನ್ನು) ಭದ್ರಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಈ ಉಪಕ್ರಮದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೂ (ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಮಾರ್ಟ್ ಗಾಗರ್ (ಗಳ) ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಮಾರ್ಟ್ ಗಾಗರ್ (ಗಳು) ಅಥವಾ ಮಾರ್ಟ್ ಗಾಗರ್ (ಗಳ) ಪರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಟ್ ಗಾಗರ್ (ಗಳ) ಮೂಲಕ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಾದಿಸಲು ಅಥವಾ ಈ ಉಪಕ್ರಮವನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಅರ್ಹತೆ ನೀಡುತ್ತದೆ ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಂಗ/ನ್ಯಾಯಾಂಗವಲ್ಲದ/ಅರೆ-ನ್ಯಾಯಾಂಗ ವೇದಿಕೆಯ ಮುಂದೆ.

15. ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರದೊಂದಿಗೆ ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಬದ್ಧತೆಯು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಎಂದು ನಾವು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ, ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ, (ಎ) ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಗಳು (ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆ ಸೇರಿದಂತೆ) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳು; (ಬಿ) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ (ಗಳ) ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು (ಸಿ) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳು.

ಮತ್ತು ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಘೋಷಣೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಾವು ಮೇಲಿನ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ ಅದನ್ನು ಸತ್ಯವೆಂದು ನಂಬುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತಿಳಿದಿದ್ದೇವೆ.

ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ

ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಮಾರ್ಟ್ ಗಗರ್ (ಗಳ) ಸಹಿ ದಿನಾಂಕಃ _____

_____ **ಸ್ಥಳಃ** _____

(ಹೆಸರು: _____

_____

(ಹೆಸರು: _____

ದಿನಾಂಕಃ _ _ _ _ _

ಗೆ,
ಸಮ್ಮನ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಎ-34, 2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಜಪತ್ ನಗರ-2, ನವದೆಹಲಿ -110024

ವಿಷಯ: ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಣ
ಉಲ್ಲೇಖ-ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ-_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

ಪ್ರಿಯ ಸರ್ / ಮೇಡಂ,

ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿ ಪತ್ರದ ನಕಲನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ, ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು (ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಮತ್ತು ಘೋಷಿಸಿ, ನಾನು/ನಾವು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ನನಗೆ/ನಮಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ಸಹಿ

_____

ನಾನು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದೇನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ವಿವರಿಸಿದ್ದೇನೆ

ಸಮ್ಮನ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಎಂಪ್ಲಾಯಿಯ ಸಹಿ
ಉದ್ಯೋಗಿಯ ಹೆಸರು-
ಎಸ್ಎಪಿ ಐಡಿ -