આ લોન એગ્રીમેન્ટ (એગ્રીમેન્ટ) સ્થળ પર અને નિર્ધારિત તારીખે બનાવવામાં આવે છે **શેડ્યૂલ I** અહીં નીચે વચ્ચે **ઋણલેનાર (ઓ)** (નીચે વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ) અને સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ, કંપની અધિનિયમ, 2013 હેઠળની કંપની, જેની નોંધાયેલ ઓફિસ એ-34, બીજા અને ત્રીજા માળે, લાજપત નગર-2, નવી દિલ્હી -110024 પર છે અને કોર્પોરેટ આઇડેન્ટિટી નંબર ધરાવે છે: L65922DL2005PLC136029 (હવે પછી તરીકે ઓળખવામાં આવે છે **ધિરાણકર્તા** , જે અભિવ્યક્તિ, જ્યાં સુધી વિષય, સંદર્ભ અથવા તેના અર્થ માટે પ્રતિકૂળ ન હોય ત્યાં સુધી, તેના વહીવટકર્તાઓ, અનુગામીઓ અને સોંપણીઓનો સમાવેશ થતો હોવાનું માનવામાં આવશે).

જ્યારે: (એ) ઋણલેનાર (ઓ) એ ઋણલેનાર (ઓ) ને લોન (હવે પછી વ્યાખ્યાયિત) આપવા માટે ધિરાણકર્તાને વિનંતી કરી છે; (બી) ઋણલેનાર (ઓ) ની વિનંતી પર વિચાર કર્યા પછી, ધિરાણકર્તા લોન દસ્તાવેજો (ત્યારબાદ વ્યાખ્યાયિત) માં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતોને આધિન ઋણલેનાર (ઓ) ને લોન આપવા માટે સંમત થયા છે.

1. વ્યાખ્યાઓ અને અર્થ

આ કરારમાં, નીચેની કેપિટલાઇઝ્ડ શરતોનો અર્થ અહીં નીચે મુજબ છેઃ

(a) **ઋણલેનાર (ઓ)** એટલે કે કંપની (આઇઇએસ)/વ્યક્તિ (ઓ)/પેઢી (ઓ) નું નામ **શેડ્યૂલ I** અહીં નીચે ઋણલેનાર (ઓ) તરીકે અને જેનું સરનામું (ઓ) અને અન્ય વિગતો પણ ઉલ્લેખિત છે **શેડ્યૂલ I** અહીં નીચે છે. ઋણલેનાર (ઓ) શબ્દમાં સહ-ઋણલેનાર (ઓ) નો સમાવેશ થશે, જો કોઇ હોય તો, જે અહીં અનુસૂચિ 1 માં નામ આપવામાં આવ્યું છે.

(b) **ઋણલેનારની બાકી** એટલે લોનની બાકી રહેલી મુદ્દલ રકમ અને લોન દસ્તાવેજો અનુસાર ધિરાણકર્તા (ઓ) દ્વારા ધિરાણકર્તાને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય રકમ, કોઇપણ રુચિ સહિત, દંડાત્મક આરોપો, ફી, ખર્ચ, ચાર્જ, ધિરાણકર્તાને ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર ખર્ચ અને અન્ય રકમ.

(c) **વિતરણની તારીખ** એટલે લોનના વિતરણની વાસ્તવિક/માનવામાં આવેલી તારીખ, સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે, અથવા તે તારીખ (ઓ) કે જેના પર લોન માટેનો ચેક (ઓ), સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે, ધિરાણકર્તા દ્વારા જારી કરવામાં આવે છે/આપવામાં આવે છે, જે પણ અગાઉ હોય.

(d) **નિયત તારીખ (ઓ)** એટલે કે એવી તારીખ (ઓ) કે જેના પર (એ) મુદ્દલ સહિત કોઇપણ રકમ, લોનના સંદર્ભમાં વ્યાજ અને/અથવા અન્ય ચાર્જ લોન દસ્તાવેજોની દ્રષ્ટિએ ધિરાણકર્તા (ઓ) દ્વારા ધિરાણકર્તાને બાકી અને/અથવા ચૂકવવાપાત્ર છે; અને/અથવા (બી) લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા અન્ય કોઇપણ જવાબદારી (ઓ) ની કામગીરીનું પાલન કરવું જરૂરી છે.

(e) **ડિફોલ્ટની ઇવેન્ટ** એટલે કે આ કરારમાં ઉલ્લેખિત કોઇપણ ઘટના (ઓ) અથવા સંજોગો અને/અથવા કોઇપણ અન્ય ઘટના (ઓ) અથવા સંજોગો (ઓ) જે કોઇપણ લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ડિફોલ્ટની ઘટના તરીકે ઉલ્લેખિત/વ્યાખ્યાયિત થયેલ છે .

(f) **ગેરંટી (ઓ)** એટલે કે એન્ટિટી (આઇઇએસ)/કંપની (આઇઇએસ)/વ્યક્તિ (ઓ), જો કોઇ હોય, તો તેમાં નામ આપવામાં આવ્યું છે **શેડ્યૂલ I** અહીં ગેરંટી (ઓ) તરીકે અને/અથવા આવી અન્ય વ્યક્તિ (ઓ) જે/જે સંમત થયા છે/ધિરાણકર્તાને ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી સહિત લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઓબ્લિગર (ઓ) ની તમામ જવાબદારીઓની પરિપૂર્ણતાની બાંયધરી આપવા માટે ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં બાંયધરી ખત (ઓ) (ધિરાણકર્તાને સંતોષકારક સ્વરૂપ અને પદાર્થમાં) ચલાવવા માટે સંમત થશે.

(g) **હાઇપોથેકેટર (ઓ)** એટલે કે કંપની (આઇઇએસ)/વ્યક્તિ (ઓ)/પેઢી (ઓ) નામ આપવામાં આવ્યું છે **શેડ્યૂલ I** અહીં નીચે હાઇપોથેકેટર (ઓ) અને/અથવા કોઇપણ અન્ય વ્યક્તિ (ઓ) તરીકે જે/જે સમયાંતરે, હાઇપોથેકેટેડ એસેટ (ઓ) અને તેના/તેના વર્તમાન અને ભાવિ હિતો સહિત તેની/તેની/તેણીની/તેમની સંપત્તિ (ઓ) ને સુરક્ષિત કરવા માટે ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં અધિકાર અને શીર્ષક આપે છે, *અન્ય બાબતોની સાથે* લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી સહિત ઋણલેનાર (ઓ) ની જવાબદારીઓની પરિપૂર્ણતા.

(h) **હાઇપોથેકેટેડ એસેટ (ઓ)** એટલે કે પ્રાપ્તિયાતો અને/અથવા કોઇપણ અન્ય સંપત્તિ (ઓ) (તમામ વર્તમાન અને ભવિષ્યના હિતો સહિત, અધિકાર અને તેમાં હાઇપોથેકેટર (ઓ) નું શીર્ષક) હાઇપોથેકેટેડ/ચાર્જ અથવા હાઇપોથેકેટર (ઓ) દ્વારા સમયાંતરે ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં સુરક્ષા તરીકે હાઇપોથેકેટેડ/ચાર્જ કરવા માટે.

(i) **લોન** એટલે કે તેમાં ઉલ્લેખિત લોનની રકમ **શેડ્યૂલ I** આ કરારની, જે લોન દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતો અનુસાર, આ કરાર હેઠળ ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે અથવા ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવી છે, તે હદ સુધી તે આ કરાર હેઠળ રદ, ઘટાડવામાં અથવા સ્થાનાંતરિત કરવામાં આવી નથી.

(j) **લોન દસ્તાવેજો** એટલે કે (1) આ કરાર, (2) સુરક્ષા દસ્તાવેજો અને/અથવા (3) અન્ય તમામ કરાર (ઓ), એપ્લિકેશન (ઓ), ફોર્મ (ઓ), ઉપક્રમ (ઓ), દસ્તાવેજ (ઓ), પત્ર (ઓ), ખત (ઓ), મેમોરેન્ડમ, ઘોષણા (ઓ) અને/અથવા પાવર ઓફ એટર્ની (ઓ) પુરાવા, સુરક્ષા, લોન/ઋણલેનારની બાકી રકમને સંયાલિત અથવા અન્યથા સંબંધિત/સંબંધિત છે અને તેમાં કોઇપણ સુધારાત્મકનો સમાવેશ થાય છે, તેમાં સુધારાત્મક અથવા પૂરક કરાર.

(k) **મટિરિયલ એડવર્સ ઇફેક્ટ** જેનો અર્થ થાય છે ભૌતિક પ્રતિકૂળ અસર, ધિરાણકર્તાના અભિપ્રાયમાં, અથવા અસર કરે છે (એ) વ્યવસાય પર, ઓપરેશન્સ, સત્તાધિકારી (ઓ) ની મિલકત અથવા શરત (નાણાકીય અથવા અન્યથા); અથવા (બી) લોન દસ્તાવેજો હેઠળ તેની/તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવા માટે ઓબ્લિગર (ઓ) ની ક્ષમતા; અથવા (સી) લોન દસ્તાવેજોની માન્યતા અથવા અમલીકરણક્ષમતા અથવા લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ધિરાણકર્તાના અધિકારો અથવા ઉપાયો.

(l) **ઓબ્લિગર (ઓ)** એટલે કે ઋણલેનાર (ઓ), બાંયધરી આપનાર (ઓ), ગીરો (ઓ), હાઇપોથેકેટર (ઓ), પ્લેડ્ગોર (ઓ) અને/અથવા લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં કોઇપણ સુરક્ષા પૂરી પાડતી કોઇપણ અન્ય વ્યક્તિ (ઓ) અને/અથવા જે કોઇપણ લોન દસ્તાવેજોમાં પક્ષ (ધિરાણકર્તા સિવાય) છે અથવા બને છે.

(m) **પાર્ટી** અથવા **પાર્ટીઓ** એટલે કે આ કરારનો પક્ષ અનુક્રમે વ્યક્તિગત રીતે અથવા સામૂહિક રીતે.

(n) **પેમેન્ટ ઇન્સ્ટોલમેન્ટ (ઓ)** તેનો અર્થ એ થશે કે લોનની મુદ્દલ રકમ (ઓ) નો હપ્તો અને/અથવા લોન દસ્તાવેજો (સમયાંતરે અથવા અન્યથા) હેઠળ ધિરાણકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તાને ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજની રકમ (ઓ) ચુકવણી/પુનઃચુકવણી શેડ્યૂલમાં નિર્ધારિત તારીખ (ઓ) પર ચૂકવવાપાત્ર હશે અને તેમાં સમાન માસિક હપ્તો (ઓ) નો સમાવેશ થઇ શકે છે **ઈએમઆઇ**) અને/અથવા પૂર્વ સમાન માસિક હપ્તા (ઓ) વ્યાજ (**PEMII**).

(o) **પેમેન્ટ/રીપેમેન્ટ શેડ્યૂલ** એટલે લોનની ચુકવણી/ચુકવણી માટેનું શેડ્યૂલ અને તેના પરનું વ્યાજ જે અહીં શેડ્યૂલ II માં ઉલ્લેખિત છે અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા સમયાંતરે ઉલ્લેખિત કોઇપણ સુધારેલ ચુકવણી/ચુકવણી શેડ્યૂલ.

(p) **પાવર ઓફ એટર્ની** એટલે કે કોઇપણ સુરક્ષા પૂરી પાડતી ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવતી સુરક્ષાના સંદર્ભમાં ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં અટલ પાવર ઓફ એટર્ની (ઓ) (ધિરાણકર્તાને સંતોષકારક સ્વરૂપ અને પદાર્થમાં).

(q) **હેતુ** જેનો અર્થ થાય છે હેતુ (ઓ) જેમાં ઉલ્લેખિત છે **શેડ્યૂલ I** અહીં અને/અથવા લોન દસ્તાવેજોમાં જેના માટે લોન (અથવા તેના કોઇપણ ભાગ) નો ઉપયોગ ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા કરવાનો છે.

(r) **પ્રાપ્ય** એટલે કે સંપૂર્ણ વેચાણની આવક, એડવાન્સ, ફાળવણીના નાણાં, ભાડું, લીઝ ભાડા, લાઇસન્સ ફી, સિક્યોરિટી ડિપોઝિટ (ઓ) અને/અથવા અન્ય પ્રાપ્ત થતી વસ્તુઓ (આ કરારની તારીખે અને ત્યારથી), દ્વારા પ્રાપ્ત થાય છે *અન્ય બાબતોની સાથે,* તમામ સંબંધિત વ્યક્તિઓ તરફથી ઓબ્લિગર (ઓ), જેમાં ખરીદદાર (ઓ) નો સમાવેશ થાય છે, ટ્રાન્સફેરી (ઓ), એલોટી (ઓ), ભાડૂત (ઓ), સબ-લેસી (ઓ), વિકાસકર્તા (ઓ), ભાડૂત (ઓ) અને/અથવા સેડ પ્રોપર્ટીઝના લાઇસન્સ અને/અથવા તેના કોઇપણ ભાગ અથવા એકમ અને/અથવા ધિરાણકર્તા અને ઓબ્લિગર (ઓ) વચ્ચે પરસ્પર સંમત થયેલી કોઇપણ અન્ય પ્રોપર્ટીઝ, સમયાંતરે, કોઇપણ અરજી (ઓ) અનુસાર, કરાર (ઓ), દસ્તાવેજ (ઓ) અને/અથવા કરાર માટે, *અન્ય બાબતોની સાથે* વેચાણ, ટ્રાન્સફર, ફાળવણી, સોંપણી, વિકાસ, લીઝ, સબ-લીઝ, ભાડું અને/અથવા સેડ પ્રોપર્ટીઝ અને/અથવા તેના કોઇપણ ભાગ અથવા એકમ અને/અથવા ધિરાણકર્તા અને ઓબ્લિગર (ઓ) વચ્ચે પરસ્પર સંમત થયેલી અન્ય કોઇપણ પ્રોપર્ટીઝનું લાઇસન્સ.

(s) **સંબંધિત સંસ્થાઓ** તેનો અર્થ અને સમાવેશ થશે (એ) ધિરાણકર્તાના પ્રમોટર (ઓ), (બી) ધિરાણકર્તાની હોલ્ડિંગ કંપનીના પ્રમોટર (ઓ), (સી) અન્ય સંસ્થાઓ/કંપનીઓ કે જેમાં આવા કોઇપણ પ્રમોટર (ઓ) પ્રમોટર (ઓ) અને/અથવા (ડી) સંબંધિત આનુષંગિકો/પેટાકંપનીઓ/હોલ્ડિંગ કંપની/સહયોગી/જૂથ કંપનીઓ/સંસ્થાઓમાંથી કોઇપણ છે, વર્તમાન અથવા ભવિષ્ય, ધિરાણકર્તા અને/અથવા (એ) માં ઉલ્લેખિત સંસ્થાઓ/કંપનીઓ/વ્યક્તિઓની, (બી) અને/અથવા (સી) ઉપર.

(t) **સેડ પ્રોપર્ટીઝ** એટલે કે કોલેટરલ તરીકે ઓફર કરવામાં આવતી મિલકતો **શેડ્યૂલ III** અહીં નીચે છે.

(u) **મંજૂરી પત્ર** તેનો અર્થ એ થશે કે ધિરાણકર્તા દ્વારા જારી કરાયેલ અને ઋણલેનાર દ્વારા સ્વીકારવામાં આવેલ પત્ર, જેમાં પત્રમાં ઉલ્લેખિત સંબંધિત નિયમો અને શરતો સાથે સંબંધિત વિગતો સાથે લોન મંજૂર કરવામાં આવી છે. મંજૂરી પત્ર આ કરારનો અભિન્ન ભાગ બનશે

(v) **સુરક્ષા** એટલે કે ઓબ્લિગર (ઓ) ની સંપત્તિ કે જેના પર ગીરો છે, ચાર્જ કરો, પૂર્વાધિકાર અને/અથવા અન્ય સુરક્ષા હિત લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઓબ્લિગર (ઓ) ની તમામ જવાબદારી (ઓ) (ઋણલેનારને ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી સહિત) ની પરિપૂર્ણતા સુરક્ષિત કરવા માટે ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં બનાવવામાં આવે છે અને/અથવા બનાવવામાં આવે છે અને તેમાં કોઇપણ ગેરંટી શામેલ હોવી જોઇએ.

(w) **સુરક્ષા દસ્તાવેજો** તેમાં ગેરંટી ડીડ (ઓ), ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ, લેટર ઓફ કન્ટિન્યુટી, અન્ય કોઇપણ દસ્તાવેજ (ઓ)/ડિક્લેરેશન (ઓ)/મેમોરેન્ડમ (ઓ)/અંડરટેકિંગ (ઓ)/સિક્યોરિટીના સંબંધમાં પાવર ઓફ એટર્ની અને/અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા નિયુક્ત કોઇપણ દસ્તાવેજ (ઓ) નો સમાવેશ થશે.

જ્યાં સુધી કોઈ વિપરીત સંકેત ન દેખાય ત્યાં સુધી, આ કરારમાં કોઇપણ સંદર્ભ: (એ) **લોન દસ્તાવેજો** અથવા અન્ય કોઈ કરાર અથવા સાધન એ તે દસ્તાવેજ અથવા અન્ય કરાર અથવા સાધનનો સંદર્ભ છે, જેમાં સમયાંતરે સુધારો, પૂરક અથવા નવીનતા કરવામાં આવે છે, જેમાં આવા અન્ય દસ્તાવેજો (ઓ) નો સમાવેશ થાય છે, જેને સંદર્ભ દ્વારા આ કરારનો એક ભાગ બનાવવામાં આવે છે. (બી) વિભાગ, કલમ અને શેડ્યૂલ હેડિંગ્સ ફક્ત સંદર્ભની સરળતા માટે છે. (સી) અન્ય કોઇ પણ લોન દસ્તાવેજોમાં અથવા કોઇ પણ લોન દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા તેના સંબંધમાં આપવામાં આવેલી કોઇ પણ નોટિસમાં ઉપયોગમાં લેવાતા શબ્દનો અર્થ તે દસ્તાવેજ અથવા નોટિસમાં સમાન છે જે આ કરારમાં આવી અભિવ્યક્તિને આપવામાં આવે છે, સિવાય કે તેમાં વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવે. (ડી) અભિવ્યક્તિ ઋણલેનાર (ઓ), બાંયધરી આપનાર (ઓ), હાઇપોથેકેટર (ઓ), પ્લેડગોર (ઓ), જ્યાં સુધી અર્થ અને સંદર્ભ માટે પ્રતિકૂળ ન હોય ત્યાં સુધી ગીરો (ઓ) અથવા ઓબ્લિગર (ઓ) શામેલ હશે: (1) કંપની/સોસાયટી/બોડી કોર્પોરેટના કિસ્સામાં, તેના અનુગામીઓ અને માન્ય સોંપણીઓ; (2) ભાગીદારી પેઢીના કિસ્સામાં, તેમના કોઇપણ અથવા દરેક ભાગીદારો અને બચી ગયેલા (ઓ) અને સમયાંતરે ભાગીદારો અને તેમના સંબંધિત વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, એક્ઝિક્યુટર્સ, સંચાલકો, પેઢીના અધિકૃત સોંપણીઓ અને અનુગામીઓ; (3) માલિકીના સંબંધના કિસ્સામાં, માલિક (બંને તેની/તેણીની વ્યક્તિગત ક્ષમતા અને કંપનીના માલિક તરીકે) અને તેના/તેણીના વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, એક્ઝિક્યુટર્સ, સંચાલકો, માન્ય સોંપણીઓ અને સંબંધિતના અનુગામીઓ; (4) હિંદુ અવિભાજિત પરિવારના કિસ્સામાં (**એચયુએફ**), એચયુએફના કર્તા અને એચયુએફના કોઇપણ અથવા દરેક પુખ્ત સભ્યો/સહ-ભાગીદારો અને તેમના અને તેમના સંબંધિત વારસદારોમાંથી બચી ગયેલા લોકો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, એક્ઝિક્યુટર્સ, સંચાલકો, મંજૂર સોંપણીઓ અને અનુગામીઓ; (વી) વ્યક્તિના કિસ્સામાં, તેના વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, એક્ઝિક્યુટર્સ, વહીવટકર્તાઓ અને માન્ય સોંપણીઓ; (vi) ટ્રસ્ટના કિસ્સામાં, હાલમાં ટ્રસ્ટી (ઓ), તેના અનુગામીઓ અને માન્ય સોંપણીઓ; (ઇ) કોઇપણ લિંગમાં તમામ જાતિઓ અથવા નપુંસકનો સમાવેશ થવો જોઈએ, અને નપુંસકમાં તમામ જાતિઓનો સમાવેશ થશે; (એફ) એકવચન સંખ્યામાં બહુવચનનો સમાવેશ થશે, અને બહુવચન સંખ્યામાં એકવચનનો સમાવેશ થશે. (જી) ઋણલેનાર અને ધિરાણકર્તા વચ્ચે કોઇ પણ બાબતની ભૌતિકતા અથવા લોન દસ્તાવેજોમાં કોઇ પણ શરતોનો ભંગ અથવા ડિફોલ્ટની ઘટના અથવા કરવામાં આવેલા કોઇ પણ કૃત્યની પર્યાપ્તતા અથવા વહેંચાયેલ દસ્તાવેજ અંગે કોઈ મતભેદની સ્થિતિમાં, ધિરાણકર્તાનો અભિપ્રાય અંતિમ અને ઋણલેનાર માટે બંધનકર્તા રહેશે. આ કરારની જોગવાઇઓ અને મંજૂરી પત્રની જોગવાઇઓ વચ્ચે કોઇ અસંગતતાની સ્થિતિમાં, કરારની જોગવાઇઓ આવી અસંગતતાની હદ સુધી પ્રબળ રહેશે. મંજૂરી પત્રની બાકીની જોગવાઇઓ ઋણલેનાર (ઓ) પર તે જ રીતે માન્ય અને બંધનકર્તા રહેશે જે રીતે તેઓ અગાઉ અસ્તિત્વમાં હતા અને સંમત થયા હતા.

2. લોન અને સુરક્ષા

2.1.1 લોન દસ્તાવેજોની જોગવાઇઓને આધિન, ધિરાણકર્તા ઋણલેનાર (ઓ) ને ઉલ્લેખિત લોન આપવા માટે સંમત થાય છે **શેડ્યૂલ I** અહીં નીચે છે. ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવી શકે તેવી તમામ શરતોની પૂર્વવર્તી શરતોના ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા પરિપૂર્ણતા પર જ ધિરાણકર્તા લોન (અથવા તેના કોઇપણ ભાગ) નું વિતરણ કરી શકે છે. લોન (કપાતને આધિન, જો કોઈ હોય તો) ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા લોનના વિતરણ માટેની વિનંતીમાં ઉલ્લેખિત સંપૂર્ણ અથવા આવા હપ્તામાં અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવે તે રીતે વિતરિત કરી શકાય છે. ધિરાણકર્તાની મુનસફી પર, લોન (અથવા તેનો કોઇ પણ ભાગ) કોઇપણ રીતે અથવા મોડમાં (1) ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા (2) ઋણલેનાર (ઓ) અન્ય ધિરાણકર્તા (ઓ) ને વિતરિત કરી શકાય છે, કોઇપણ કહેવાતી મિલકતોના વિકાસકર્તા/વેચનાર અને/અથવા (iii) ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા સૂચના મુજબ આવી અન્ય વ્યક્તિને (અને આવી વિતરણ ઋણલેનાર (ઓ) ને કરવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે). તેનાથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, ધિરાણકર્તા, તેના એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, કોઇપણ કારણોસર આ કરાર હેઠળ કોઇપણ તબક્કે, આંશિક અથવા સંપૂર્ણ રીતે, લોનનું વિતરણ રદ કરી શકે છે અને/અથવા રોકી શકે છે. લોન દસ્તાવેજોની જોગવાઇને આધિન, લોનનો સમયગાળો (અથવા તેનો ભાગ) તેમાં જણાવ્યા મુજબ હશે **શેડ્યૂલ I** અહીં નીચે છે. ઋણલેનાર (ઓ) ધિરાણકર્તાને ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમ ચૂકવવા માટે સંયુક્ત રીતે અને અલગથી જવાબદાર રહેશે. ઋણલેનાર (ઓ) સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે લોન [ઋણલેનાર (ઓ) ની કિંમતે] સમીક્ષાને આધિન રહેશે ધિરાણકર્તા દ્વારા વાર્ષિક ધોરણે અથવા આવા ટૂંકા સમય પર ધિરાણકર્તા દ્વારા તેની મુનસફી પર નક્કી કરી શકાય છે. ઋણલેનાર (ઓ) સંમત થાય છે કે ઋણલેનાર (ઓ) લોનના હેતુ માટે ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા પોતાનું યોગદાન (ધિરાણકર્તા દ્વારા અને/અથવા લાગુ કાયદા હેઠળ જરૂરી/નિર્દિષ્ટ/સંમત થઈ શકે છે) કર્યા પછી જ લોન (અથવા તેના કોઇપણ ભાગ) નું વિતરણ કરી શકે છે, જેમાં સેડ પ્રોપર્ટીઝના સંપાદનનો સમાવેશ થાય છે અને ધિરાણકર્તા સાથે તેનો પુરાવો (ધિરાણકર્તાના સંતોષ માટે) સબમિટ કરવામાં આવે છે. ઋણલેનાર (ઓ) સંમત થાય છે કે ધિરાણકર્તા લોન (અથવા તેના કોઇપણ ભાગ) ના વિતરણ પહેલાં આવા પુરાવાની અધિકૃતતાની ચકાસણી કરવા માટે હકદાર રહેશે.

2.1.2 સુરક્ષિત કરવા માટે, ધિરાણકર્તાના સંતોષ માટે, ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી સહિત લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઓબ્લિગર (ઓ) ની તમામ જવાબદારીઓની પરિપૂર્ણતા, ઋણલેનાર (ઓ) આથી તાત્કાલિક બનાવવાની જવાબદારી લે છે, અને/અથવા ઓબ્લિગર (ઓ) ને ધિરાણકર્તા દ્વારા વિનંતી મુજબ ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં આવી સુરક્ષા તરત જ બનાવવાનું કારણ બનશે, સમયાંતરે. ઋણલેનાર (ઓ), અને/અથવા જવાબદાર (ઓ) નું કારણ બનશે, (એ) તરત જ અમલ કરો અને નોંધણી કરો, જો જરૂરી હોય તો, સંબંધિત યોગ્ય સુરક્ષા દસ્તાવેજો (ધિરાણકર્તાને સ્વીકાર્ય ફોર્મેટમાં) અને જરૂરી જાહેરાતો ફાઇલ કરો, ફોર્મ્સ અને દસ્તાવેજો અને/અથવા કંપનીઓ/યોગ્ય સત્તાવાળાઓ/સ્ટોક એક્સ્ચેન્જના સંબંધિત રજીસ્ટ્રાર સાથે ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં બનાવવામાં આવેલા ચાર્જ/બોજની નોંધણી કરો, જો કોઇ કાયદા હેઠળ જરૂરી હોય તો, આવી સિક્યોરિટી બનાવવાની તારીખથી ત્રીસ (30) દિવસની અંદર અથવા નિર્ધારિત સમયમર્યાદાની અંદર, જે પણ અગાઉ હોય અને તરત જ ધિરાણકર્તાને તેના પ્રમાણપત્રો/ફોર્મ રજૂ કરે છે; અને (બી) અગાઉ ધિરાણકર્તા પાસેથી લેખિત નો ઓબ્જેક્શન પ્રમાણપત્ર લો/મેળવો, *અન્ય બાબતોની સાથે,* વેચાણ, સ્થાનાંતરણ, વ્યવહાર અથવા સ્વભાવ, કોઇપણ તૃતીય પક્ષના અધિકારો અથવા હિત અથવા બોજ (કોઇપણ રીતે) નું નિર્માણ આવી સુરક્ષા (અથવા તેના કોઇપણ ભાગ) પર.

2.2 **સુરક્ષા**

a) **ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ અને લેટર ઓફ કન્ટિન્યુટી**

આ કરારના અમલીકરણ સમયે, લોન અને તેના પરના વ્યાજ માટે ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા સમાન રકમ માટે સાતત્ય પત્ર સાથે ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટનો અમલ કરવામાં આવશે, ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી/ચુકવણી માટે સિક્યોરિટી તરીકે યોગ્ય રીતે સહી કરીને ધિરાણકર્તાને પહોંચાડવામાં આવે છે. ઋણલેનાર (ઓ) પણ તાત્કાલિક અમલમાં મૂકશે અને સમયાંતરે ધિરાણકર્તાને પહોંચાડશે (જેમ

કે ધિરાણકર્તા દ્વારા વિનંતી કરવામાં આવી શકે છે) આવા દસ્તાવેજો (ધિરાણકર્તાને સ્વીકાર્ય ફોર્મેટમાં) તેની ખાતરી કરવા માટે કે માંગ પ્રોમિસરી નોટ માન્ય અને અસ્તિત્વમાં છે.

b) **હાઇપોથેકેશન**

ઋણલેનાર (ઓ) હાઇપોથેકેટર (ઓ) નું કારણ બનશે અને હાઇપોથેકેટર (ઓ) સંમત થશે, ધિરાણકર્તાના સંતોષ માટે, હાઇપોથેકેટ કરવા માટે, એન્કમ્બર, ચાર્જ કરો, ફક્ત ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં હાઇપોથેકેટેડ એસેટ (ઓ) ને પ્રતિજ્ઞા અને/અથવા સોંપો (સુરક્ષા દ્વારા). જો ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી હોય તો, ઓબ્લિગર (ઓ) તરત જ લેન્ડર દ્વારા નિર્ધારિત/સંમત થઈ શકે તેવા એસ્ક્રો એકાઉન્ટ (ઓ) માં (અને અન્ય કોઈ એકાઉન્ટમાં) રિસીવેબલ્સ જમા કરાવશે અથવા જમા કરાવશે નહીં અને એસ્ક્રો એકાઉન્ટ (ઓ) માં રિસીવેબલ્સ જમા કરવા અને નિયત તારીખ (ઓ) પર લેન્ડરના નિર્દિષ્ટ બેંક એકાઉન્ટ (ઓ) માં રકમ ટ્રાન્સફર કરવાના સંદર્ભમાં લેન્ડરને સંતોષકારક ફોર્મમાં એસ્ક્રો કરાર (ઓ) ને તાત્કાલિક અમલમાં મૂકશે.

c) **ગેરંટી**

ઋણલેનાર (ઓ) બાંયધરી આપનાર (ઓ) ને ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં બાંયધરી ખત (ઓ) (ધિરાણકર્તાને સંતોષકારક સ્વરૂપ અને પદાર્થમાં) તરત જ અમલમાં મૂકવાનું કારણ બનશે, જે લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી સહિત ઋણલેનારની તમામ જવાબદારીઓની પરિપૂર્ણતાની બાંયધરી આપે છે.

d) **શેર્સની પ્રતિજ્ઞા/ચાર્જ**

લોન દસ્તાવેજોની માન્યતા દરમિયાન દરેક સમયે, ઋણલેનાર (ઓ) તરત જ બનાવવામાં આવશે આવા શેરો, સિક્યોરિટીઝ, ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ (ઓ) ને શેર અને/અથવા ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ (ઓ) માં કન્વર્ટિબલ કરવા માટે ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં પ્રથમ ક્રમાંકિત પ્રતિજ્ઞા/ચાર્જ કંપની/કંપનીઓ દ્વારા જારી કરવામાં આવેલા/ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી મુજબ જારી કરવામાં આવશે.

2.3 સુરક્ષાનું પ્રકાશન

સંપૂર્ણ ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમની બિનશરતી અને અટલ ચુકવણી/ચુકવણી પર, ખર્ચ અને ખર્ચ, જો કોઈ હોય તો, ધિરાણકર્તા દ્વારા ખર્ચવામાં આવે છે અને લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઓબ્લિગર (ઓ) ની તમામ જવાબદારીઓની પરિપૂર્ણતા, ધિરાણકર્તા અમલ કરીને ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા બનાવવામાં આવેલી સુરક્ષાને તરત જ મુક્ત કરશે, ઓબ્લિગર (ઓ) ના ખર્ચે (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને નોંધણી ચાર્જને લગતા ખર્ચ સહિત), જો કોઈ હોય તો) આવા તમામ દસ્તાવેજો જે ઉપરોક્ત હેતુ માટે જરૂરી હોઈ શકે છે.

3. ચુકવણી/ચુકવણી

ઋણલેનાર (ઓ) સંબંધિત નિયત તારીખ (ઓ) પર ચુકવણી/પુનઃચુકવણી અનુસૂચિ અનુસાર ધિરાણકર્તાને સંપૂર્ણ લોન અને તેના પરના વ્યાજની ચુકવણી/ચૂકવણી કરશે એટલે કે ચુકવણી હપ્તા (ઓ) માં અને/અથવા સમયાંતરે ધિરાણકર્તા દ્વારા સંમત/નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવી હોય તેવી અન્ય રીતે, ચુકવણી/પુનઃચુકવણી શેડ્યૂલ મુજબ, સંબંધિત નિયત તારીખ (ઓ) પર. કલમ 3.2 ને આધિન, ઋણલેનાર (ઓ) લોન અથવા તેના ભાગ પર ધિરાણકર્તાને વ્યાજ ચૂકવવા માટે સંમત થાય છે જે સમયાંતરે બાકી હોઈ શકે છે, જેમ કે ઉલ્લેખિત વ્યાજ દર (ઓ) પર **શેડ્યૂલ I** અહીં નીચે (**વ્યાજ દરો (ઓ)**). જ્યાં સુધી ધિરાણકર્તા દ્વારા સમયાંતરે સ્પષ્ટ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી, (એ) વ્યાજની રકમ વિતરણની તારીખથી જમા થશે; (બી) વ્યાજની ગણતરી ત્રણસો પાંતાસઠ (365) દિવસ અથવા ત્રણસો છાસઠ (366) દિવસના આધારે કરવામાં આવશે, હોઈ શકે છે, અને વિતેલા દિવસોની વાસ્તવિક સંખ્યા; (સી) વ્યાજની ગણતરી માસિક વિરામ પર અથવા આવા સમયાંતરે વિરામ પર કરવામાં આવશે જે ધિરાણકર્તા દ્વારા સમયાંતરે નક્કી કરવામાં આવે છે; અને (ડી) નિયત તારીખ (ઓ) પર કોઈપણ ચુકવણી ડિફોલ્ટના કિસ્સામાં, વ્યાજ (પ્રવર્તમાન વ્યાજ દર (ઓ) પર) ચક્રવૃદ્ધિ કરવામાં આવશે બાકી રકમ પર દર મહિને . આ કિસ્સામાં ધિરાણકર્તા સ્પષ્ટ કરે છે કે ચુકવણી હપ્તો (ઓ) ઇ. એમ. આઈ. ના સ્વરૂપમાં જરૂરી છે, આવી દરેક માસિક હપ્તામાં મુદ્દલ રકમ (ઓ) અને વ્યાજ રકમ (ઓ) નો ગુણોત્તર/પ્રમાણ જે ઇ. એમ. આઈ. રકમ (ઓ) ની રચના કરે છે તે અલગ અલગ હોઈ શકે છે, જો કે દર મહિને ઇ. એમ. આઈ. ની રકમ સમાન રહી શકે છે. ઋણલેનાર (ઓ) પાસે (એ) જે તારીખે સમગ્ર લોનનું વિતરણ કરવામાં આવે છે તે તારીખ સુધી માસિક ધોરણે PEMII (પેમેન્ટ ઇન્સ્ટોલમેન્ટ (ઓ) ના રૂપમાં નિયત તારીખ (ઓ) પર માત્ર વ્યાજની રકમ (ઓ) ચૂકવવાનો/ચૂકવવાનો વિકલ્પ રહેશે; અથવા (બી) તારીખ કે જેના પર પૂર્ણતાનું પ્રમાણપત્ર (સેડ પ્રોપર્ટીઝના સંબંધમાં, જો લાગુ પડે તો) મેળવવામાં આવે છે (અને તે તરત જ ધિરાણકર્તાને સબમિટ કરવું આવશ્યક છે); અથવા (સી) આવી તારીખ (જેમ કે ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરી શકાય છે) જેમાંથી મુદ્દલ રકમ (ઓ) ની ચુકવણી/ચુકવણી ઇ. એમ. આઈ. ના સ્વરૂપમાં અથવા ચુકવણી હપ્તા (ઓ) ના ભાગ રૂપે શરૂ થાય છે, જે પણ પહેલાં હોય. જો કે, ઋણલેનાર (ઓ) ને પૂરા પાડવામાં આવેલ આ વિકલ્પ ધિરાણકર્તા દ્વારા કોઈપણ સમયે ઉપાડી શકાય છે જે પછી ઋણલેનાર (ઓ) એ ચુકવણી હપ્તો (ઓ) ચૂકવવા/ચૂકવવાની જરૂર પડશે જે ધિરાણકર્તા દ્વારા સમયાંતરે સૂચિત થઈ શકે છે [જેમાં લોનની મૂળ રકમ (ઓ) ના હપ્તા (ઓ) નો સમાવેશ થશે]. જો ઋણલેનાર (ઓ) ઉપરોક્ત પેટા-કલમ નંબર (બી) અને પેટા-કલમ નંબર (સી) માં જણાવ્યા મુજબ, આવી તારીખ પહેલાં કોઈપણ સમયે ઇ. એમ. આઈ. ની ચુકવણી શરૂ કરવાનો ઇરાદો ધરાવે છે, તો ઋણલેનાર (ઓ) એ આ સંબંધમાં ધિરાણકર્તાને લેખિત વિનંતી સબમિટ કરવી જોઈએ.

3.2 લોન દસ્તાવેજોમાં તેનાથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, ધિરાણકર્તા ફેરફાર કરવાના તેના અધિકારો અનામત રાખે છે, સુધારો, વધારો અને/અથવા બદલાય છે, સમયાંતરે, વ્યાજ દર (ઓ) (બેંચમાર્ક દર (ઓ) અને/અથવા સ્પ્રેડને બદલવા/બદલવા/બદલવા સહિત) સંભવિત રીતે. બેન્ચમાર્ક રેટ (ઓ) ભિન્નતા/પુનરાવર્તન/સુધારા/ફેરફારને આધિન છે, સમયાંતરે, વિવિધ પરિબળો પર આધાર રાખે છે જેમાં ભંડોળના ખર્ચનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તે મર્યાદિત નથી, વ્યાજ દરનો દૃષ્ટિકોણ, લિક્વિડિટી, ઓપરેટિંગ/વહીવટી ખર્ચ, બજારની સ્થિતિ/વોલેટિલિટી, હરીફ સમીક્ષા, જેમ કે ધિરાણકર્તા દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે છે, વગેરે. ધિરાણકર્તા સ્પ્રેડ બેઝ ગુણાત્મક આકારણીમાં ફેરફાર/સુધારો/ફેરફાર (વધારો અથવા ઘટાડો) કરી શકે છે, વ્યવસાયિક જરૂરિયાતો અથવા કોઈપણ બાહ્ય અથવા આંતરિક પરિબળો જેમાં લોનના પ્રકારનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તે મર્યાદિત નથી, પૂરી પાડવામાં આવેલ સુરક્ષાનો પ્રકાર, સુરક્ષા કવરમાં ફેરફાર, કોઈપણ ભૌતિક પ્રતિકૂળ ઘટનાઓ થાય છે, ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા સહ-ઋણલેનાર (ઓ) ના બ્યુરો સ્કોર અને જોખમ શ્રેણીમાં ફેરફાર, ઋણલેનાર (ઓ) ની જોખમ પ્રોફાઇલમાં ફેરફાર, રોજગારમાં ભૌતિક પરિવર્તન, ઋણલેનારનો વ્યવસાય અથવા વ્યવસાય, ક્રેડિટ કામગીરીમાં ઘટાડો, લોન મેળવતી વખતે ઋણલેનાર દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલી ઘોષણા સાથે વિરોધાભાસમાં ભંડોળના અંતિમ ઉપયોગમાં વિચલન, સિક્યોરિટી તરીકે ઓફર કરવામાં આવતી સ્થાવર મિલકતનું બાંધકામ પૂર્ણ ન થવું, ઋણલેનાર (ઓ) ની શેરહોલ્ડિંગ પેટર્નમાં ફેરફાર, શેર મૂડી, નફાની વહેંચણી અને/અથવા મેનેજમેન્ટ/નિયંત્રણ/માલિકી/ભાગીદાર (ઓ)/માલિક (ઓ) માં ફેરફાર, દંડ/કાનૂની અસરો/સંબંધિત સત્તાવાળાઓ દ્વારા શરૂ કરવામાં આવેલી પ્રતિકૂળ કાર્યવાહી/બાકી મુકદ્દમાઓ અથવા કરની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ, સુરક્ષાના પેટા-વિભાગ, ધિરાણકર્તાની સંમતિ વિના કોઈપણ તૃતીય પક્ષને લીઝ/સબ-લીઝ/ભાડું/સિક્યોરિટીનું લાઇસન્સ, કોઈપણ પ્રકારના દંડાત્મક આરોપો વસૂલવામાં પરિણમતા સંજોગો પણ વધતા જોખમનું સૂચન કરશે, ક્રેડિટ ગ્રેડિંગનો બગાડ, વ્યવસાયના યોક્કસ સેગમેન્ટમાં ક્રેડિટ અને/અથવા ડિફોલ્ટ જોખમમાં વધારો, વેપાર અથવા ઉદ્યોગ અથવા યોક્કસ પ્રદેશ/સ્થાન અથવા અનિયમિત ચુકવણી અને ગુનાના કોઈપણ પૂલ સ્તરના વલણ, પૂરી પાડવામાં આવેલ સિક્યોરિટીના મૂલ્યનું અવમૂલ્યન, ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં સુરક્ષા બનાવવામાં/સંપૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળતા (સુરક્ષા નિર્માણ માટે જરૂરી ઔપચારિકતાઓ અમલમાં ન મૂકવા/પૂર્ણ ન કરવા સહિત), લોન દસ્તાવેજો અથવા લાગુ કાયદાના ઉલ્લંઘનમાં સુરક્ષા તરીકે ઓફર કરવામાં આવતી સ્થાવર મિલકતની પ્રકૃતિમાં કોઈ ફેરફાર અથવા ઉપયોગ, આંતરિક નીતિઓમાં ફેરફાર, મની માર્કેટની સ્થિતિ/આર્થિક ચક્રમાં કોઈ અણધાર્યા ફેરફારો અથવા ઉપરોક્ત સંજોગો જેવી કોઈ ઘટના, જે ક્રેડિટ અને/અથવા વ્યવસાયિક જોખમમાં વધારો કરી શકે છે. વ્યાજ દર (ઓ) માં કોઈ પણ ફેરફાર (બેન્ચમાર્ક દર (ઓ) અને/અથવા સ્પ્રેડ સહિત) પછીથી સમાન માસિક હપ્તા (ઓ) અને/અથવા લોનની મુદત અથવા બંનેના સંયોજન (ધિરાણકર્તાની મુનસફી પર) ની રકમ પર અસર કરી શકે છે. ધિરાણકર્તાએ (ધિરાણકર્તાની વેબસાઇટ પર અથવા અન્ય કોઈ પણ રીતે ઇમેઇલ અથવા અપડેટ દ્વારા) સૂચિત કરવું પડશે ઋણલેનાર (ઓ) ને લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર સુધારેલ વ્યાજ દર (ઓ) અને તે જ ઋણલેનાર દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવે તેવી તારીખ (ઓ) થી અસરથી ઓબ્લિગર (ઓ) પર બંધનકર્તા રહેશે. આવી સ્થિતિમાં, ઋણલેનાર (ઓ) પાસે (1) ઇ. એમ. આઈ. ની રકમમાં વધારો અથવા મુદત લંબાવવી અથવા બંને વિકલ્પોનું સંયોજન પસંદ કરવાનો વિકલ્પ હશે, જેમ કે ધિરાણકર્તા દ્વારા મંજૂરી આપવામાં આવી શકે છે; અને/અથવા (2) આંશિક અથવા સંપૂર્ણ રીતે પૂર્વચુકવણી કરવાનો વિકલ્પ હશે. નિર્ધારિત સમયગાળાની અંદર ઋણલેનાર પાસેથી

કોઈ પ્રતિસાદ ન મળવાના કિસ્સામાં, ધિરાણકર્તા તેની મુનસફી પર, વ્યાજ દર (ઓ) માં ફેરફારની અસરને ઇ. એમ. આઈ. ની રકમ અને/અથવા લોનની મુદત અથવા બંને પર પસાર કરી શકે છે.

3.3A લોન ડોક્યુમેન્ટની જોગવાઇઓને આધિન, ધિરાણકર્તા, ઋણલેનાર (ઓ) ની વિનંતી પર અથવા અન્યથા જરૂરિયાત મુજબ, ઋણલેનાર (ઓ) ને લોનની મુદત દરમિયાન સ્પ્રેડ (ઓ) માં સુધારો કરવાનો વિકલ્પ પ્રદાન કરી શકે છે. આવા કિસ્સામાં, ઋણલેનાર (ઓ) પાસે જરૂરી ચકાસણીઓને આધિન અને ફીની ચુકવણી અને ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી વધારાના દસ્તાવેજોના અમલને આધિન સંભવિત અસર સાથે લોન સામે સુધારેલ સ્પ્રેડ (ઓ)/સ્વિચ સુવિધાનો લાભ લેવાનો વિકલ્પ હશે (ધિરાણકર્તાને સંતોષકારક ફોર્મેટમાં), આ સંદર્ભમાં. સમયાંતરે સ્પ્રેડ (ઓ) અને બેન્ચમાર્ક રેટ (ઓ) ની સ્વિચ સુવિધા/પુનરાવર્તન વિશે પોતાને માહિતગાર રાખવાની જવાબદારી ઋણલેનાર (ઓ) ની રહેશે. મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે લોન (ઓ) સામે સ્પ્રેડ (ઓ) ના ઘટાડા/પુનરાવર્તન માટે વિકલ્પ/સ્વિચ સુવિધા પ્રદાન કરવી એ ધિરાણકર્તાની એકમાત્ર મુનસફી રહેશે અને જેમ કે, ધિરાણકર્તા કોઈપણ સમયે તેને નકારી કાઢવાનો/ઉપાડવાનો/રદ કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.

3.3B ધિરાણકર્તા મે, તેની એકમાત્ર મુનસફી પર, વ્યાજ દર (ઓ) ની સમીક્ષા કરો અને ઘટાડો અથવા સુરક્ષિત લોન (ઓ) ના ફેલાવામાં યોગ્ય રીતે ફેરફાર કરો, સહ-ધિરાણ વ્યવસ્થા અથવા અન્ય કોઈ વ્યવસ્થા અથવા અન્ય કોઈ વ્યવસ્થા હેઠળ સ્થાનાંતરિત અથવા સોંપવામાં આવે છે જ્યાં ભાગીદાર બેંક/નાણાકીય સંસ્થાઓ દ્વારા લોન (ઓ) સામે વ્યાજ દરમાં ઘટાડાને કારણે માર્જિન/અવકાશ હોય.

3.4 લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમ કોઈપણ પ્રતિબંધ અથવા શરતથી મુક્ત અને કોઈપણ કપાત અથવા રોક્યા વિના મફત અને સ્પષ્ટ ચૂકવવામાં આવશે, પછી ભલે તે કરના કારણે હોય કે અન્યથા (સ્ત્રોત પર કપાત કરાયેલ આવકવેરો સિવાય). જો ઓબ્લિગર (ઓ) કાયદા દ્વારા આવી કોઈ પણ રકમમાંથી (સ્ત્રોત પર કાપવામાં આવેલા આવકવેરો સિવાય) કોઈપણ કપાત અથવા રોકવા માટે બંધાયેલા છે, પછી ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર રકમ તે સુનિશ્ચિત કરવા માટે જરૂરી હદ સુધી વધારવામાં આવશે, આવી કપાત અથવા રોક્યા પછી, ધિરાણકર્તા (એકંદર ચોખ્ખી આવક પર કર સિવાયની કોઈપણ જવાબદારીથી મુક્ત) લેન્ડરને જે મળ્યું હોત તેની બરાબર ચોખ્ખી રકમ મેળવે છે અને જાળવી રાખે છે અને તેથી જો આવી કોઈ કપાત અથવા રોકવાની જરૂર ન હોત અથવા કરવામાં આવી ન હોત તો જાળવી રાખવામાં આવે છે. લોન દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ તેનાથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, ઓબ્લિગર (ઓ) ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ સહિત તમામ લાગુ પડતા કર (સ્ત્રોત પર કાપવામાં આવેલા આવકવેરો સિવાય) ચૂકવવા માટે પણ જવાબદાર રહેશે, જો લાગુ પડે તો, લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ધિરાણકર્તાને ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમ પર.

લાગુ પડતા કાયદાઓની જોગવાઇઓને આધિન, ઓબ્લિગર (ઓ) નેશનલ ઓટોમેટેડ ક્લિયરિંગ હાઉસ (એનએસીએચ)/ઇલેક્ટ્રોનિક ક્લિયરિંગ સિસ્ટમ દ્વારા ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમ ચૂકવશે/ચૂકવશે / લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ (જો કોઈ હોય તો)/આરટીજીએસ/અન્ય કોઈપણ પદ્ધતિ હેઠળ જાળવવામાં આવેલા એસ્ક્રો એકાઉન્ટ (ઓ) દ્વારા, જેમ કે ધિરાણકર્તા દ્વારા સમયાંતરે નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવે છે અને તે જ ઓબ્લિગર (ઓ) પર બંધનકર્તા રહેશે. ઋણલેનાર (ઓ) સંમત થાય છે અને તાત્કાલિક ઇશ્યૂ કરવા માટે હાથ ધરે છે, નેશનલ ઓટોમેટેડ ક્લિયરિંગ હાઉસ (એનએસીએચ)/ઇલેક્ટ્રોનિક ક્લિયરન્સ સિસ્ટમ માટે બેંક અને/અથવા નવી સૂચના માટે નવી સ્થાયી સૂચનાઓ, હોઈ શકે છે, સમયાંતરે ધિરાણકર્તા દ્વારા વિનંતી કરી શકાય છે. તેનાથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, લોન દસ્તાવેજો હેઠળ તમામ ચુકવણી/રકમ ધિરાણકર્તા દ્વારા ત્યારે જ પ્રાપ્ત થઈ હોવાનું માનવામાં આવશે જ્યારે આવી ચૂકવણી/રકમ ખરેખર ધિરાણકર્તાના નિયુક્ત બેંક ખાતામાં જમા/સ્થાનાંતરિત કરવામાં આવે છે. જો ઓબ્લિગર (ઓ) ધિરાણકર્તાની પૂર્વ સંમતિ વિના આવી ચુકવણી/ચુકવણી પદ્ધતિ (ઓ) રદ કરવા અથવા રદ કરવાનો પ્રયાસ કરે છે, ધિરાણકર્તાને ધિરાણકર્તાના અન્ય અધિકારો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ વિના ઓબ્લિગર (ઓ) સામે યોગ્ય કાર્યવાહી શરૂ કરવાનો અધિકાર રહેશે. ઋણલેનાર (ઓ) ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્દિષ્ટ/સંમત થયા મુજબ ધિરાણકર્તાને અપમાનજનક ચાર્જ અને અન્ય ચાર્જ ચૂકવશે.

3.6 એ. જ્યાં લોન લેનાર આવકવેરાના કાયદા હેઠળ વ્યાખ્યાયિત બિન-નિવાસી ભારતીય (એનઆરઆઈ) છે, ઋણલેનાર (1) સામાન્ય બેંકિંગ ચેનલો દ્વારા વિદેશી ઇનવર્ડ રેમિટન્સ અથવા એનઆરઈમાં ડેબિટ દ્વારા ધિરાણકર્તા દ્વારા નક્કી કરાયેલ માર્જિન લાવશે, એફસીએનઆર, ઋણલેનારનું એનઆરઓ એકાઉન્ટ (2) સામાન્ય બેંકિંગ ચેનલોનો ઉપયોગ કરીને વિદેશી ઇનવર્ડ રેમિટન્સ દ્વારા લોનની ચુકવણી કરવી, એનઆરઇનું ડેબિટ, એફસીએનઆર, એનઆરઓ અથવા મિલકતમાંથી ભાડા/લીઝની આવક કે જે ધિરાણકર્તા દ્વારા ધિરાણ કરવામાં આવે છે. જો ઋણલેનાર લોનની મુદત દરમિયાન કાયમી પતાવટ માટે ભારત પરત આવે છે, તો ધિરાણકર્તા ઋણલેનારને ભારતમાં કાયમી પતાવટના પુરાવા સાથે ધિરાણકર્તા પૂરા પાડતા ઋણલેનાર પર સ્થાનિક સ્ત્રોતોમાંથી લોન ચૂકવવાની મંજૂરી આપી શકે છે. જો કોઈ વ્યક્તિગત ઋણલેનાર લોનની મુદત દરમિયાન એનઆરઆઈ બને તો આ કલમની જોગવાઈઓ આપમેળે શરૂ થઈ જશે. કાયમી વસાહત માટે ભારત પરત ફરેલા એનઆરઆઈ ભારતમાં કાયમી વસાહત છોડી દે છે અને એનઆરઆઈ બને છે, તો ઉપરોક્ત પેટા કલમની જોગવાઈઓ ઋણલેનારને ફરીથી લાગુ પડશે. આવકવેરાના કાયદા હેઠળ એનઆરઆઈની વ્યાખ્યા આ કરાર પર લાગુ થશે.

B જો ઋણલેનાર એનઆરઆઈ છે જેની પાસે અરજીમાં જણાવેલી વિગતો મુજબ ભારતીય પાસપોર્ટ છે અને તે ભારતનો રહેવાસી નથી અને અરજીમાં જણાવેલા દેશનો રહેવાસી છે, આવા દેશની રહેઠાણ પરવાનગી હેઠળ જે આ કરારની તારીખે માન્ય છે અને આવા દેશનો માન્ય રોજગાર કરાર અથવા વ્યવસાય લાઇસન્સ ધરાવે છે અને રોજગારમાં છે/આવા દેશમાં વ્યવસાય અથવા વેકેશન પર છે અથવા જે ભારતની બહાર રહેવાનો અનિશ્ચિત સમયગાળો સૂચવતા સંજોગોમાં કોઈ પણ હેતુ માટે વિદેશમાં રહે છે.

ગુલનાઝલાબીન ઋણલેનાર અહીંની અનુસૂચિ 1 માં જણાવ્યા મુજબ ઋણલેનારના રહેઠાણના દેશમાં કોઈ પણ ફેરફાર પર અથવા રોજગાર અથવા વ્યવસાય માટે અથવા અન્ય કોઈ દેશમાં લાંબા ગાળાના રોકાણ માટે આવા રહેઠાણના દેશને છોડી રહેલા ઋણલેનારને ધિરાણકર્તાને જાણ કરશે.

ડી. આ કરારમાં કંઈપણ હોવા છતાં, જો ઋણલેનાર ભારતીય નાગરિક બનવાનું બંધ કરી દે છે અને અન્ય કોઈ દેશની નાગરિકતા અથવા વિદેશી પાસપોર્ટ મેળવે છે, તો ઋણલેનાર તરત જ સંપૂર્ણ બાકી લોનની રકમ ચૂકવશે.

4 જો કોઈ પણ ઓબ્લિગર (ઓ) લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ તેની/તેમની જવાબદારીઓનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે (જેમાં કોઈ વિલંબનો સમાવેશ થાય છે) જેમાં સિક્યોરિટી બનાવવા અને પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળતા અને/અથવા આપેલ નિયત તારીખ (ઓ) પર લોન ડોક્યુમેન્ટ્સમાંથી કોઈપણ હેઠળ તેના/તેમના દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળતા અને/અથવા જો લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ ડિફોલ્ટની ઇવેન્ટ થાય છે. ઋણલેનાર (ઓ) દંડાત્મક ચાર્જની ચુકવણી માટે પણ જવાબદાર રહેશે (ચુકવણી ડિફોલ્ટ્સના કિસ્સામાં કુલ ડિફોલ્ટ રકમ પર અને/અથવા અન્ય ડિફોલ્ટ્સ/ડિફોલ્ટની ઘટનાના કિસ્સામાં બાકી લોન પર) (**દંડાત્મક આરોપો**), ચાર્જ મુજબ, વધુ ખાસ કરીને ઉલ્લેખિત છે **શેડ્યૂલ I** અહીં હેઠળ અથવા આવા સુધારેલા ચાર્જ પર જે સમયાંતરે ધિરાણકર્તાની નીતિમાં નિર્દિષ્ટ થઈ શકે છે અને આવા દંડ ચાર્જ ડિફોલ્ટના સમયગાળા માટે ચૂકવવાપાત્ર રહેશે. આ કલમ હેઠળ ઉપાર્જિત કોઈપણ દંડાત્મક ચાર્જ ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા તાત્કાલિક ચૂકવવાપાત્ર રહેશે. પરંતુ દંડાત્મક ચાર્જ ચૂકવવાની જવાબદારી ઋણલેનાર (ઓ) ને કોઈ ડિફોલ્ટ/ઉલ્લંઘન/ડિફોલ્ટની ઘટના ન થઈ હોય તેવા સંરક્ષણની સ્થાપના કરવા માટે હકદાર બનાવશે નહીં. ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર દંડાત્મક ચાર્જ આ કરારની કલમ 3 હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ ઉપરાંત હશે. ઉપરોક્ત દંડાત્મક ચાર્જ (જો ચૂકવવામાં ન આવે તો) દરેક મહિનાના અંતે ઉપાર્જિત કરવામાં આવશે પરંતુ તે તરત જ બાકી રહેશે અને ચૂકવવાપાત્ર રહેશે. વિવિધ દંડાત્મક અને અન્ય ચાર્જિસની વિગતો ધિરાણકર્તા દ્વારા સમયાંતરે જાણ કરવામાં આવશે અને ધિરાણકર્તાની વેબસાઇટ પર પણ ઍક્સેસ કરી શકાય છેઃ https://www.sammaancapital.com/home-loan-fees-and-charges જ્યાં સુધી લોન દસ્તાવેજોમાં અન્યથા ઉલ્લેખિત ન હોય. ઋણલેનાર સ્વીકારે છે કે કોઈપણ રકમ, વ્યાજ, ડિફોલ્ટ રકમ જેમાં આ કરાર હેઠળ પેનલ ચાર્જિસનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તે મર્યાદિત નથી તે વાજબી છે અને પેનલ ચાર્જિસ ધિરાણકર્તા દ્વારા સંભવિત નુકસાનના વાસ્તવિક પૂર્વ-અંદાજને રજૂ કરે છે.

4 એ. કોઈ નોટિસ નથી, ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી/ચૂકવણી કરવાની તેની/તેમની જવાબદારી અંગે ઓબ્લિગર (ઓ) ને રીમાઇન્ડર અથવા સૂચના આપવામાં આવશે અને લોન દસ્તાવેજોમાં પૂરી પાડવામાં આવેલી રીતે જ્યારે બાકી હોય ત્યારે ઋણલેનારને ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર આવી રકમની તાત્કાલિક અને નિયમિત ચુકવણીની ખાતરી કરવાની જવાબદારી સંપૂર્ણપણે ઓબ્લિગર (ઓ) ની રહેશે.

5. ધિરાણકર્તા ઋણલેનાર (ઓ) ને ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમ (અથવા તેના કોઈપણ ભાગ) તાત્કાલિક અથવા ટૂંકા ગાળામાં અને એક સામટી અથવા આવા યોગ્ય હપ્તા (ઓ) માં ચૂકવવા/ચૂકવવા માટે કૉલ કરી શકે છે/જરૂર પડી શકે છે, જે લોનની મુદત હોવા છતાં ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરી શકાય છે. ઋણલેનાર

(ઓ) આ કલમ હેઠળ ઋણલેનાર દ્વારા ઋણલેનાર (ઓ) ને જારી કરવામાં આવેલી નોટિસમાં ઉલ્લેખિત તારીખ (ઓ) પર ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમ (અથવા તેના કોઈપણ ભાગ) ચૂકવવાનું/ચૂકવવાનું કામ કરે છે. ધિરાણકર્તા દ્વારા આવી લોન રિકોલ (આંશિક અથવા સંપૂર્ણ) ના કિસ્સામાં, ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા કોઈ પૂર્વચુકવણી/ફોરક્લોઝર ચાર્જ/દંડ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે નહીં. ઋણલેનાર (ઓ) ધિરાણકર્તાને 15 (પંદર) દિવસની અગાઉથી નોટિસ આપવા માટે સંમત થાય છે જો ઓબ્લિગર (ઓ) લોન (અથવા તેના કોઈપણ ભાગ) ની કોઈ પૂર્વચુકવણી/ફોરક્લોઝર કરવા માંગે છે. કોઈપણ લાગુ પડતા કાયદાને આધિન, ઋણલેનાર (ઓ) ધિરાણકર્તાને પ્રિપેમેન્ટ/ફોરક્લોઝર ચાર્જ/પ્રીમિયમ, જો કોઈ હોય તો, જો કોઈ હોય તો, તરત જ ચૂકવશે **શેડ્યૂલ I** અહીં હેઠળ જો લોન (અથવા તેના કોઈપણ ભાગ) ની કોઈ પૂર્વચુકવણી/ફોરક્લોઝર ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા કરવામાં આવે છે.

6. લોન દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ તેનાથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, ઓબ્લિગર (ઓ) સંમત થાય છે અને સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ચૂકવવાનું કામ કરે છે, વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, તેના પર દંડ અને લોન દસ્તાવેજોના સંબંધમાં ધિરાણકર્તાને ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ અન્ય ચાર્જ/ખર્ચ/ખર્ચ. આગળ, ઓબ્લિગર (ઓ) ધિરાણકર્તાને ચૂકવણી/વળતર આપવાનું કામ કરે છે, ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા માંગ પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી સાત (07) દિવસની અંદર, આવી કોઈપણ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, તેના પર દંડ, ખર્ચ, આવી બિન-ચુકવણી અને/અથવા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને/અથવા નોંધણી ફી અને/અથવા અન્ય કોઈપણ ચાર્જની ટૂંકા/ચુકવણીને કારણે ધિરાણકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલી અથવા સહન કરવામાં આવેલી કોઈપણ અન્ય ખોટ અને/અથવા જવાબદારી, ખર્ચ, લોન દસ્તાવેજોના સંબંધમાં ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા ખર્ચ. જો ઓબ્લિગર (ઓ) ધિરાણકર્તાને સાત (07) દિવસના ઉપરોક્ત સમયગાળાની અંદર જરૂરી રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો, આ કરાર હેઠળ લોન પર લાગુ પડે છે/હતી તે જ વ્યાજ દર (ઓ) પર આવી રકમ પર દંડાત્મક ચાર્જ ચૂકવવા માટે પણ ઓબ્લિગર જવાબદાર રહેશે. તે સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે આ કલમ હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર દંડાત્મક ચાર્જ ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા ધિરાણકર્તાને ઉપરોક્ત ચુકવણી કરવામાં વિલંબના સમયગાળા માટે ચૂકવવામાં આવશે. આ કલમ લોન દસ્તાવેજોની સમાપ્તિ સુધી ટકી રહેશે.

7. ઋણલેનાર (ઓ), માંગના ત્રણ (03) દિવસની અંદર, કોઈપણ ખર્ચ સામે ધિરાણકર્તાને વળતર આપો, ખર્ચ, કોઈ પણ ડિફોલ્ટ/ઉલ્લંઘન/ડિફોલ્ટની ઘટનાના પરિણામે લોન આપનાર દ્વારા કોઈ પણ ઘટના કે જેને તે વ્યાજબી રીતે માને છે તેની તપાસ માટે ધિરાણકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલા ખર્ચના સંદર્ભમાં લોન દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા તેના સંદર્ભમાં લોન આપનાર દ્વારા કરવામાં આવેલી ખોટ અને/અથવા જવાબદારી; અથવા કોઈપણ નોટિસ પર આધાર રાખે છે, વિનંતી અથવા સૂચના જે તે વાજબી રીતે વાસ્તવિક માને છે, યોગ્ય અને યોગ્ય રીતે અધિકૃત. આ કલમ લોન દસ્તાવેજોની સમાપ્તિ સુધી ટકી રહેશે.

8. આ કરાર પર હસ્તાક્ષર કરતી વખતે, ઋણલેનાર (ઓ) એ ઉલ્લેખિત રકમ ચૂકવવી પડશે **શેડ્યૂલ I** અહીં પ્રક્રિયા ફી તરીકે. ઋણલેનાર (ઓ) સંમત થાય છે કે ધિરાણકર્તા લોન (અથવા તેના કોઈપણ ભાગ) ના વિતરણ પર લોનની રકમમાંથી અપફ્રન્ટ પ્રોસેસિંગ ફી કાપવા માટે હકદાર રહેશે અને તમામ સંજોગોમાં ધિરાણકર્તા દ્વારા પ્રોસેસિંગ ફી પરત કરવામાં આવશે નહીં. ઋણલેનાર (ઓ) લોન દસ્તાવેજોની વાટાઘાટો, તૈયારી, પ્રિન્ટિંગ અને અમલીકરણના સંબંધમાં ધિરાણકર્તા દ્વારા વ્યાજબી રીતે કરવામાં આવેલા તમામ ખર્ચ અને ખર્ચ (કાનૂની ફી સહિત) ધિરાણકર્તાને માંગ પર તરત જ ચૂકવશે. ઋણલેનાર (ઓ), માંગના ત્રણ (03) દિવસની અંદર, ધિરાણકર્તાને, કોઈપણ લોન દસ્તાવેજના અમલીકરણ અથવા કોઈપણ અધિકારોની જાળવણીના સંબંધમાં ધિરાણકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલા તમામ ખર્ચ અને ખર્ચ (કાનૂની ફી સહિત) ચૂકવશે. ઋણલેનાર (ઓ) લોન દસ્તાવેજો અને/અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવી શકે તેવી કોઈપણ અન્ય ફી/ચાર્જ પણ તરત જ ધિરાણકર્તાને ચૂકવશે.

9. ઋણલેનાર (ઓ) (પોતાના માટે/પોતાના માટે અને ઓબ્લિગર (ઓ) વતી) આથી ધિરાણકર્તાને નીચેની રજૂઆતો અને વોરંટી આપે છેઃ

9.1 ઓબ્લિગર (ઓ) નું બંધારણ, સ્થિતિ, અને લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત અન્ય વિગતો સાચી છે અને ઓબ્લિગર (ઓ) યોગ્ય રીતે સંગઠિત છે અને લાગુ પડતા કાયદાઓ હેઠળ માન્ય રીતે સમાવિષ્ટ છે અને/અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ હેઠળ કાયદેસર રીતે સક્ષમ છે (જેમ કે કેસ હોઈ શકે છે). ઋણલેનાર (ઓ) અને દરેક ઓબ્લિગર (ઓ) પાસે તેની અસ્કયામતોની માલિકી અને તેનો/તેમનો વ્યવસાય અને/અથવા રોજગાર ચાલુ રાખવાની સત્તા અને સત્તા છે કારણ કે તે/તેઓ તમામ લાગુ કાયદાઓ, નિયમો અને નિયમો હેઠળ હાથ ધરવામાં આવે છે. ઓબ્લિગર (ઓ) સંમત થાય છે કે લોન દસ્તાવેજોની માન્યતા દરમિયાન ઓબ્લિગર (ઓ) ના બંધારણ/દરજ્જામાં કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં. ઓબ્લિગર (ઓ) લોન દસ્તાવેજોમાં ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલા વ્યવહારોના સંબંધમાં જરૂરી ધિરાણકર્તાના ઠરાવો (જો લાગુ પડે તો) રજૂ કરશે.

9.2 દરેક લોન દસ્તાવેજોમાં ઓબ્લિગર (ઓ) ની જવાબદારીઓ કાનૂની, માન્ય, બંધનકર્તા અને લાગુ કરી શકાય તેવી જવાબદારીઓ છે/હશે અને ઓબ્લિગર (ઓ), ઓબ્લિગર (ઓ) સામે લાગુ કરવામાં આવશે વારસદારો, વહીવટકર્તાઓ, અનુગામીઓ, સોંપણીઓ અને સંપત્તિ જાણે કે તેઓ આવા લોન દસ્તાવેજોના પક્ષકાર છે. લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ ડિફોલ્ટની ઇવેન્ટની ઘટના પર અથવા પછી, ધિરાણકર્તા આવી શરતો પર અને ધિરાણકર્તાને યોગ્ય લાગે તેવી રીતે સિક્યોરિટી (અથવા તેના કોઈપણ ભાગ) વેચવા અથવા તેનો નિકાલ કરવા માટે હકદાર રહેશે. દરેક સિક્યોરિટી ડોક્યુમેન્ટ્સ માન્ય રીતે સિક્યોરિટી બનાવે છે/બનાવશે જે તે ડોક્યુમેન્ટ દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. ઋણલેનાર (ઓ) તેના પોતાના ખર્ચે અને ધિરાણકર્તા અથવા ધિરાણકર્તાના કોઈપણ નોમિનીની તરફેણમાં, કોઈપણ વધુ/વધારાના/નવા કાર્યો/દસ્તાવેજો વગેરે અમલમાં મૂકશે અને તેનું કારણ બનશે. જ્યારે પણ ધિરાણકર્તા દ્વારા લોન/ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમ/સિક્યોરિટીના સંદર્ભમાં આવું કરવાની જરૂર હોય ત્યારે. ઋણલેનાર (ઓ) એ સુનિશ્ચિત કરશે કે ઓબ્લિગર (ઓ), સિક્યોરિટી રાખવાના કારણે અને/અથવા ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં તેના પર ચાર્જ/ગીરો/પ્રતિજ્ઞા બનાવીને, કોઈપણ લાગુ કાયદાની જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરતું નથી.

9.3 લોન દસ્તાવેજોની માન્યતા દરમિયાન દરેક સમયે, ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા જવાબદાર (ઓ) ને ધિરાણકર્તાને યોગ્ય લાગે તેવા જોખમો અને આકસ્મિકતાઓ દ્વારા નુકસાન અથવા નુકસાન સામે સંબંધિત સુરક્ષાનો તાત્કાલિક વીમો આપવાનું કારણ બનશે, જેમાં વીમાદાતા ધિરાણકર્તાને સ્વીકાર્ય છે અને ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં આવી નીતિને સોંપે છે/સમર્થન આપે છે. ઓબ્લિગર (ઓ) તાત્કાલિક ધિરાણકર્તાને (એ) આવા વીમાના સંબંધમાં તમામ દસ્તાવેજી પુરાવા (ફેરફારો સહિત) સોંપશે, જો કોઈ ધિરાણકર્તાની વિનંતી પર આવી વીમા પૉલિસીમાં કરવામાં આવે છે) અને/અથવા પ્રથમ નુકસાન મેળવનાર તરીકે ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં વીમાની સોંપણી/સમર્થન; અને (બી) તેનાથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, સિક્યોરિટીના સંબંધમાં વીમા કંપની/વીમા કંપની પાસેથી પ્રાપ્ત થયેલ કોઈપણ નાણાં. ઓબ્લિગર (ઓ) આથી ધિરાણકર્તાને અધિકૃત કરે છે (અને તેના સંબંધમાં ઓબ્લિગર (ઓ) ના ખર્ચે આવા વધુ દસ્તાવેજોને અમલમાં મૂકવાનું કામ કરે છે) આવા વીમા હેઠળ દાવો (ઓ) કરવા/દાખલ કરવા અને વીમા કંપની/વીમા કંપની પાસેથી તમામ રકમ પ્રાપ્ત કરવા માટે. ઉપરોક્ત ઉપરાંત, ઋણલેનાર (ઓ) પ્રતિષ્ઠિત વીમા કંપની સાથે બજારમાં પ્રવર્તમાન શ્રેષ્ઠ પદ્ધતિઓ અનુસાર આવા જોખમો અને આકસ્મિકતાઓ દ્વારા નુકસાન અથવા નુકસાન સામે તેના વ્યવસાય (જો કોઈ હોય તો) નો વીમો કરશે અને લોનની મુદત દરમિયાન આવા વીમાની જાળવણી અને/અથવા નવીકરણ માટે જરૂરી તમામ પ્રીમિયમ સમયસર ચૂકવશે અને ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં તેને સમર્થન/સોંપણી કરશે.

9.4 ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા પ્રવેશ અને કામગીરી અને તેના દ્વારા ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલા વ્યવહારો, લોન દસ્તાવેજો (એ) કોઈપણ લાગુ પડતા કાયદાઓ સાથે વિરોધાભાસી નથી અને નહીં, નિયમો અથવા નિયમો; (બી) તેના બંધારણીય દસ્તાવેજો; અને/અથવા (સી) તેના/તેમના અથવા તેની કોઈપણ સંપત્તિ પર બંધનકર્તા કોઈપણ કરાર અથવા સાધન. ઓબ્લિગર (ઓ) ને કાયદેસર રીતે પ્રવેશવા માટે સક્ષમ કરવા માટે જરૂરી અથવા ઇચ્છનીય તમામ અધિકૃતતા (ઓ), તેના અધિકારોનો ઉપયોગ કરો અને લોન દસ્તાવેજોમાં તેની જવાબદારીઓનું પાલન કરો અને લોન દસ્તાવેજોને પુરાવાઓમાં સ્વીકાર્ય બનાવવા માટે મેળવવામાં આવ્યા છે અથવા અસર કરવામાં આવી છે અને તે સંપૂર્ણ બળ અને અસરમાં છે.

9.5 અન્ય કોઈ ઘટના અથવા સંજોગો બાકી નથી જે અન્ય કોઈ કરાર અથવા સાધન હેઠળ ડિફોલ્ટની રચના કરે છે જે ઓબ્લિગર (ઓ) અથવા તેની/તેમની કોઈપણ પેટાકંપનીઓ પર બંધનકર્તા છે અથવા જેની સંપત્તિ (અથવા તેની કોઈપણ પેટાકંપનીઓની સંપત્તિ) વિષય છે જે સામગ્રીની પ્રતિકૂળ અસર કરી શકે છે અને ત્યાં કોઈ મુકદ્દમા નથી, કોઈપણ અદાલત સમક્ષ આર્બિટ્રેશન અથવા વહીવટી કાર્યવાહી, આર્બિટ્રલ બોડી અથવા એજન્સી જે, જો પ્રતિકૂળ રીતે નક્કી કરવામાં આવે, સામગ્રીની પ્રતિકૂળ અસર હોઈ શકે છે.

9.6 કોઈપણ ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા ધિરાણકર્તાને પૂરા પાડવામાં આવેલા તમામ નાણાકીય અંદાજો અને વ્યવસાય યોજના તાજેતરની ઐતિહાસિક માહિતી અને વાજબી ધારણાઓના આધારે તૈયાર કરવામાં આવી છે/કરવામાં આવી છે. ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલી તમામ માહિતી સાચી છે/છે, તે આપવામાં આવી હતી તે તારીખે સંપૂર્ણ અને સચોટ છે અને કોઈ પણ તથ્યાત્મક માહિતીમાંથી કંઈપણ થયું નથી અથવા અવગણવામાં આવ્યું નથી અને

કોઈ પણ માહિતી આપવામાં આવી નથી અથવા અટકાવવામાં આવી નથી જેના પરિણામે ધિરાણકર્તાને પૂરી પાડવામાં આવેલી માહિતી કોઈપણ ભૌતિક સંદર્ભમાં અસત્ય અથવા ગેરમાર્ગે દોરતી હોય છે. ઓબ્લિગર (ઓ) ના ઓડિટ/અનઓડિટેડ કોન્સોલિડેટેડ નાણાકીય નિવેદનો લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અને નિયમો અનુસાર તૈયાર કરવામાં આવ્યા છે/કરવામાં આવ્યા છે. ધિરાણકર્તાને સબમિટ કરેલા ઓડિટ/અનઓડિટેડ કોન્સોલિડેટેડ નાણાકીય નિવેદનોમાં પ્રતિબિંબિત નાણાકીય પરિસ્થિતિઓ અને/અથવા કામગીરીમાં કોઈ ભૌતિક પ્રતિકૂળ ફેરફાર થયો નથી.

9.7 લોન દસ્તાવેજોના સંબંધમાં લેવામાં આવતી કોઈપણ કાર્યવાહીમાં, ઓબ્લિગર (ઓ) કોઈ પણ દાવો, અમલ, જોડાણ અથવા અન્ય કાનૂની પ્રક્રિયાથી પોતાના માટે/પોતાના માટે અથવા તેની કોઈપણ/તેમની સંપત્તિ મુક્તિ માટે દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. લોન ડોક્યુમેન્ટ્સના ઓબ્લિગર (ઓ) એકઝેક્યુશનની રચના કરે છે, અને તેના/તેમના અધિકારો અને તેની/તેમની જવાબદારીઓની કામગીરીની તેની/તેમની કવાયત ખાનગી અને વ્યાપારી હેતુઓ માટે કરવામાં આવેલા અને કરવામાં આવેલા ખાનગી અને વ્યાપારી કૃત્યોની રચના કરશે.

9.8 તમામ બંધનકર્તા દસ્તાવેજો અને લાગુ પડતા કાયદાને આધિન, ઋણલેનાર (ઓ) કરાર હેઠળ ઉછીના લીધેલી તમામ રકમ માત્ર હેતુ માટે જ લાગુ કરશે. લોનના અંતિમ ઉપયોગના સંદર્ભમાં, ઋણલેનાર (ઓ) તરત જ ધિરાણકર્તાને પ્રદાન કરશે, ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ/તેના વૈધાનિક ઓડિટર્સ અને/અથવા ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા અંતિમ ઉપયોગ પ્રમાણપત્ર (ઓ) (ધિરાણકર્તાને સ્વીકાર્ય ફોર્મેટમાં), સમયાંતરે ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી છે. ઉપરોક્ત ઉપરાંત, ધિરાણકર્તા ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા ધિરાણકર્તાના વૈધાનિક ઓડિટર (ઓ) પાસેથી આવા અંતિમ-ઉપયોગ પ્રમાણપત્ર (ઓ) મેળવવા માટે પણ હકદાર રહેશે. આવા અંતિમ ઉપયોગ પ્રમાણપત્ર (ઓ) તરત જ ધિરાણકર્તાને પહોંચાડવામાં આવે છે તેની ખાતરી કરવાની જવાબદારી મુખ્યત્વે ઋણલેનાર (ઓ) ની રહેશે. આવા કોઈપણ અંતિમ-ઉપયોગ પ્રમાણપત્ર (ઓ) નો ખર્ચ માત્ર ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા જ ઉઠાવવામાં આવશે અને/અથવા જો આવા ખર્ચ ધિરાણકર્તા દ્વારા કરવામાં આવે તો તરત જ ધિરાણકર્તાને ભરપાઇ કરવામાં આવશે.

9.9 ઋણલેનાર (ઓ) જાહેર કરે છે અને કરે છે કે (એ) (જ્યાં ઋણલેનાર (ઓ) એક વ્યક્તિ છે) ઋણલેનાર (ઓ) કોઈ પણ ડિરેક્ટર અને/અથવા ધિરાણકર્તાના વરિષ્ઠ અધિકારીના ડિરેક્ટર/વરિષ્ઠ અધિકારી અથવા સંબંધી (ઓ) નથી, (બી) (જ્યાં ઋણલેનાર (ઓ) એક પેઢી છે) ધિરાણકર્તાના કોઈ પણ ડિરેક્ટર (ઓ) અને/અથવા વરિષ્ઠ અધિકારી (ઓ) અથવા તેમના સંબંધી (ઓ) ને કોઈ રસ નથી, ગમે તે હોય, ભાગીદાર તરીકે ઋણલેનારની પેઢીમાં, મેનેજર, કર્મચારી અથવા બાંયધરી આપનાર, (સી) (જ્યાં ઋણલેનાર (ઓ) એક કંપની છે) ધિરાણકર્તા અથવા તેમના સંબંધીઓના કોઈ પણ ડિરેક્ટર (ઓ) અને/અથવા વરિષ્ઠ અધિકારી (ઓ) ને કોઈ રસ નથી, ગમે તે હોય, ઋણલેનાર (ઓ) ની કંપનીમાં (અથવા કંપનીમાં, પેટાકંપની અથવા હોલ્ડિંગ કંપની તરીકે) મુખ્ય શેરહોલ્ડર તરીકે, ડિરેક્ટર, મેનેજર, કર્મચારી અથવા બાંયધરી આપનાર.

9.10 તે કહેવાતી મિલકતના સંબંધમાં ઋણલેનારના પોતાના યોગદાનની રકમ સહિતની તમામ રકમ, તેમજ લોન માટે પૂરી પાડવામાં આવેલ કોઈપણ સુરક્ષા, કાયદેસર સ્ત્રોતો દ્વારા છે/રહેશે અને તે મની લોન્ડરિંગનો ગુનો નથી/બનાવશે નહીં (પ્રિવેન્શન ઓફ મની લોન્ડરિંગ એક્ટના સંદર્ભમાં સમજવામાં આવ્યું છે, 2002) અથવા લાગુ કાયદા હેઠળ અન્ય કોઈ ગુનો.

9.11 રજૂઆતો અને વોરંટી (લોન દસ્તાવેજોમાં કરવામાં આવી છે) બનાવવામાં આવે છે અને ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી ન થાય ત્યાં સુધી સતત ધોરણે માન્ય રહેશે.

10. આ કરારના ઉપક્રમો આ કરારની તારીખથી ત્યાં સુધી અમલમાં રહેશે જ્યાં સુધી લોન દસ્તાવેજો હેઠળ કોઈ પણ રકમ બાકી છે.

10.1 ઓબ્લિગર (ઓ) ધિરાણકર્તા (એ) ને તે ઉપલબ્ધ થતાં જ પુરવઠો પૂરો પાડશે, પરંતુ ઓબ્લિગર (ઓ) ના અગાઉના એસેટ સ્ટેટમેન્ટ/નાણાકીય સ્ટેટમેન્ટ સબમિટ કરવાની તારીખથી છ (6) મહિના પછી નહીં, તે નાણાકીય અર્ધ વર્ષ માટે ઓબ્લિગર (ઓ) ની અસ્કયામતો/નાણાકીય નિવેદનનું નિવેદન; અને (બી) તેઓ ઉપલબ્ધ થતાં જ પરંતુ કોઈ પણ સંજોગોમાં તેના નાણાકીય વર્ષના અંત પછીના એકસો એંસી (180) દિવસની અંદર, તે નાણાકીય વર્ષ માટે ઓડિટ કરેલ કોન્સોલિડેટેડ ફાઇનાન્શિયલ સ્ટેટમેન્ટ/એસેટ્સનું સ્ટેટમેન્ટ/ઇન્કમ ટેક્સ રિટર્ન. ઓડિટ/અનઓડિટેડ કોન્સોલિડેટેડ ફાઇનાન્શિયલ સ્ટેટમેન્ટ્સ/ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા ધિરાણકર્તાને પહોંચાડવામાં આવેલી અસ્કયામતોના સ્ટેટમેન્ટના દરેક સેટને આવા નાણાકીય સ્ટેટમેન્ટ્સ અથવા અસ્કયામતોના સ્ટેટમેન્ટ (જેમ કે કેસ હોઈ શકે છે) તૈયાર કરવામાં આવ્યા હતા તે તારીખે તેની નાણાકીય સ્થિતિનું વાજબી પ્રતિનિધિત્વ તરીકે પ્રમાણિત કરવામાં આવશે.

10.2 ઓબ્લિગર (ઓ) ધિરાણકર્તા (એ) ને જાગૃત થયા પછી તરત જ પુરવઠો પૂરો પાડશે, કોઈપણ મુકદ્દમાની વિગતો, આર્બિટ્રેશન અથવા વહીવટી કાર્યવાહી જે વર્તમાન છે, કોઈપણ ઓબ્લિગર (ઓ) સામે ધમકી આપવામાં આવી છે અથવા બાકી છે, અને જે, જો પ્રતિકૂળ રીતે નક્કી કરવામાં આવે, સામગ્રીની પ્રતિકૂળ અસર હોય છે; અને (બી) તરત જ, નાણાકીય સ્થિતિને લગતી આવી વધુ માહિતી, ધિરાણકર્તા વ્યાજબી રીતે વિનંતી કરી શકે છે તેમ કોઈપણ ઓબ્લિગર (ઓ) ના સમયાંતરે પ્રગતિ અહેવાલો સહિત વ્યવસાય અને કામગીરી.

10.3 ઓબ્લિગર (ઓ) તેની ઘટના વિશે જાગૃત થયા પછી તરત જ કોઈ પણ ડિફોલ્ટ (અને તેને સુધારવા માટે લેવામાં આવતા પગલાં, જો કોઈ હોય તો) વિશે ધિરાણકર્તાને સૂચિત કરશે. ધિરાણકર્તાની વિનંતી પર તરત જ, ઓબ્લિગર (ઓ) ધિરાણકર્તાને એક પ્રમાણપત્ર પૂરું પાડશે જે પ્રમાણિત કરે છે કે કોઈ ડિફોલ્ટ ચાલુ નથી (અથવા જો ડિફોલ્ટ ચાલુ છે, ડિફોલ્ટનો ઉલ્લેખ કરે છે અને તેને સુધારવા માટે લેવામાં આવતા પગલાં, જો કોઈ હોય તો).

10.4 ઋણલેનાર (ઓ) તાત્કાલિક પ્રદાન કરવાનું વચન આપે છે, અને/અથવા ઓબ્લિગર (ઓ) ને તાત્કાલિક પ્રદાન કરવાનું કારણ બને છે, કોઈપણ લાગુ કાયદા હેઠળ અથવા કોઈપણ નિયમનકાર/સત્તાવાળાઓ દ્વારા જારી કરવામાં આવેલી તમારા ગ્રાહકને જાણો માર્ગદર્શિકાના સંદર્ભમાં જરૂરી હોઈ શકે તેવા તમામ દસ્તાવેજો અને માહિતી ધિરાણકર્તાને આપો અને લોન દસ્તાવેજોની માન્યતા દરમિયાન તેને દરેક સમયે અપડેટ રાખો.

ઋણલેનાર (ઓ) સમયાંતરે સુધારેલા મની લોન્ડરિંગ નિવારણ માર્ગદર્શિકા/નિયમો સહિત પરંતુ તે સુધી મર્યાદિત ન હોય તેવા લાગુ કાયદા અનુસાર, ધિરાણકર્તા દ્વારા માંગવામાં આવી શકે તેવા તમામ દસ્તાવેજો અને માહિતી પ્રદાન કરવાનું વચન આપે છે. લોન મેળવતી વખતે ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા સબમિટ કરવામાં આવેલા દસ્તાવેજોમાં કોઈ ફેરફાર/અપડેટના કિસ્સામાં, ઋણલેનાર (ઓ) તાત્કાલિક સબમિટ કરવા અને/અથવા ઓબ્લિગર (ઓ) સબમિટ કરવા માટેનું કારણ બને છે, દસ્તાવેજોમાં અપડેટ થયાના 30 દિવસની અંદર આવા દસ્તાવેજોની અપડેટ કરેલી નકલ ધિરાણકર્તાને.

10.6 ઋણલેનાર (ઓ) આથી તેના/તેમના એક્સપ્રેસને અટલપણે અનુદાન આપે છે, મફત અને બિનશરતી સંમતિ/અધિકૃતતા, અને ઋણલેનાર (ઓ) અન્ય ઓબ્લિગર (ઓ) ને તેમની એક્સપ્રેસ આપવાનું કારણ બનશે, મફત અને બિનશરતી સંમતિ/અધિકૃતતા, કેન્દ્રીય કેવાયસી રેકોર્ડ્સ રજિસ્ટ્રીમાંથી ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા ઓબ્લિગર (ઓ) (ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા ઓબ્લિગર (ઓ) ના સીકેવાયસી રેકોર્ડ્સ સહિત) ના સંબંધમાં કોઈપણ માહિતી ડાઉનલોડ કરવા અને/અથવા પ્રામ કરવા માટે ધિરાણકર્તાને.

ઋણલેનાર (ઓ) બાંહેધરી આપે છે કે ઋણલેનાર (ઓ) રોજગાર, વ્યવસાય અથવા વ્યવસાયમાં કોઈપણ ફેરફાર વિશે ધિરાણકર્તાને અગાઉથી લેખિતમાં સૂચિત કરશે.

10.8 ઋણલેનાર (ઓ) આથી અટલપણે (ઓ) હાથ ધરે છે અને સંમત થાય છે, અને/અથવા ફરજિયાત (ઓ) ને અટલપણે હાથ ધરવા અને સંમત થવાનું કારણ બનશે, ધિરાણકર્તાએ, દરેક સમયે, (આંતરિક રીતે અને/અથવા કોઈપણ તૃતીય પક્ષ ઓડિટર (ઓ) ના ઉપયોગ સાથે) કરવા માટે સંપૂર્ણપણે હકદાર છે, એજન્સી, સેવા પ્રદાતાઓ અને/અથવા ધિરાણકર્તાને સ્વીકાર્ય વ્યાવસાયિકો) કોઈપણ/તમામ ઓડિટ (ઓ), પરીક્ષા અને/અથવા તપાસ (ઓ), ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા ઓબ્લિગર (ઓ) ની કિંમત અને ખર્ચે, હોઈ શકે છે, જેમ કે ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી માનવામાં આવે છે (તેના એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી) અને લોન અને/અથવા અન્ય કોઈપણ નાણાકીય વ્યવહારના સંબંધમાં કોઈપણ શંકાસ્પદ/સૂચિત ખોટું કામ અથવા કપટપૂર્ણ પ્રવૃત્તિ (એટલે કે) ના સંબંધમાં ભારતીય રિઝર્વ બેંકના નિર્દેશો/માર્ગદર્શિકાને આધીન છે **છેતરપિંડી મોનિટરિંગ ઓડિટ**).

ઋણલેનાર (ઓ) તાત્કાલિક પ્રદાન કરવા માટે (ઓ) હાથ ધરે છે, અને/અથવા ઓબ્લિગર (ઓ) ને તાત્કાલિક પ્રદાન કરવાનું કારણ બને છે, ધિરાણકર્તા અને/અથવા કોઈપણ તૃતીય પક્ષ ઓડિટર (ઓ) ને, એજન્સી, સેવા પ્રદાતાઓ અને/અથવા વ્યાવસાયિકો જેમ કે ધિરાણકર્તા દ્વારા મંજૂર અને વાતચીત કરી શકાય છે, બધા દસ્તાવેજો, ધિરાણકર્તા (અને/અથવા કોઈપણ તૃતીય પક્ષ ઓડિટર (ઓ) દ્વારા વિનંતી કરવામાં આવી શકે તે મુજબ કાર્યો અને માહિતી, એજન્સી, સેવા પ્રદાતાઓ અને/અથવા વ્યાવસાયિકો) સમયાંતરે, આવા ફ્રોડ મોનિટરિંગ ઓડિટના સંબંધમાં.

જો લોનના સંદર્ભમાં હાથ ધરવામાં આવેલા કોઈપણ ફ્રોડ મોનિટરિંગ ઓડિટના સંબંધમાં/સંબંધમાં અહેવાલ અથવા પરિણામ, ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા ઋણલેનાર (ઓ), અનિર્ણિત રહે છે અને/અથવા આવા અહેવાલમાં ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા ઋણલેનાર (ઓ), ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા સહકાર ન

આપવાને કારણે વિલંબ થાય છે હાથ ધરવામાં આવે છે અને સંમત થાય છે અને/અથવા ફરજિયાત (ઓ) ને અટલપણે હાથ ધરવાનું કારણ બનશે અને સંમત થશે કે ધિરાણકર્તાને અધિકાર હશે, તેના એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, છેતરપિંડી/છેતરપિંડી અથવા અન્યથા તરીકે લોનની સ્થિતિ નક્કી કરવા માટે, (1) ધિરાણકર્તાના પોતાના રેકોર્ડમાં ધિરાણકર્તા પાસે ઉપલબ્ધ સામગ્રી (ઓ) અને/અથવા (2) ધિરાણકર્તાની પોતાની તપાસ (ઓ) અથવા આકારણી (ઓ) ના આધારે. આથી ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા સંમત થાય છે કે ધિરાણકર્તા દ્વારા આ પ્રકારનો નિર્ણય નિર્ણાયક, અંતિમ અને ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા ઓબ્લિગર (ઓ) માટે બંધનકર્તા રહેશે.

ઋણલેનાર સ્વીકારે છે કે આ કરાર દ્વારા ધિરાણકર્તાને આપવામાં આવેલા અધિકારો, સત્તાઓ અને ઉપાયો અન્ય કોઈપણ સુરક્ષા, કાયદા અથવા કાયદાના શાસનના આધારે ધિરાણકર્તાને આપવામાં આવેલા તમામ અધિકારો, સત્તાઓ અને ઉપાયો ઉપરાંત હશે.

11. આ કલમમાંના ઉપક્રમો લોન દસ્તાવેજો હેઠળ કોઈ પણ રકમ બાકી ન હોય ત્યાં સુધી અમલમાં રહેશે

11.1 ઋણલેનાર (ઓ), અને/અથવા જવાબદાર (ઓ) નું કારણ બનશે, તરત જ મેળવો, લોન દસ્તાવેજો હેઠળ તેની/તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવા અને કાયદેસરતા સુનિશ્ચિત કરવા માટે ઓબ્લિગર (ઓ) ને સક્ષમ કરવા માટે સંપૂર્ણ બળમાં જાળવવા અને કોઈપણ અધિકૃતતા (ઓ) ને અસર કરવા માટે જરૂરી છે તે બધાનું પાલન કરો અને કરો, માન્યતા, લોન દસ્તાવેજોના પુરાવામાં અમલીકરણક્ષમતા અને/અથવા સ્વીકાર્યતા. ઓબ્લિગર (ઓ) આવા અધિકૃતતા (ઓ) ની નકલો તરત જ ધિરાણકર્તાને સોંપશે.

11.2 ઓબ્લિગર (ઓ) તમામ લાગુ પડતા કાયદાઓનું તમામ રીતે પાલન કરશે, જેને તે આધીન હોઈ શકે છે.

ઋણલેનાર (ઓ) એ ખાતરી કરશે નહીં કે ઋણલેનારની અગાઉની લેખિત સંમતિ વિના, ઋણલેનાર (ઓ) આવું ન કરે:

a. સિક્યોરિટી સહિતની સંપત્તિઓ સહિત તેની/તેમની કોઈપણ સંપત્તિ પર કોઈપણ સિક્યોરિટી/નેગેટિવ પૂર્વાધિકાર/બોજને ટકાવી રાખવા માટે બનાવો અથવા મંજૂરી આપો.
b. કોઈપણ જોડાણ, પુનર્ગઠન, વિલિનીકરણ, વિલિનીકરણ, વ્યવસ્થાની યોજના અને/અથવા કોઈપણ ઓબ્લિગર (ઓ) ના કોર્પોરેટ પુનર્નિર્માણ માટે અરજી દાખલ કરો/મંજૂર કરો/કરો;
c. કોઈપણ રોકાણ કરો અથવા કોઈપણ લોનનો લાભ લો, કોઈપણ વ્યક્તિને અથવા તેના લાભ માટે અથવા અન્યથા સ્વેચ્છાએ કોઈપણ જવાબદારી સ્વીકારવા માટે કોઈપણ ક્રેડિટ (વ્યવસાયના સામાન્ય અભ્યાસક્રમમાં બચાવો) અથવા કોઈપણ બાંયધરી અથવા વળતર (કોઈપણ લોન દસ્તાવેજો હેઠળ જરૂરી સિવાય) આપો, પછી ભલે તે વાસ્તવિક હોય કે આકસ્મિક, કોઈપણ વ્યક્તિની કોઈપણ જવાબદારીના સંદર્ભમાં;
d. ઓબ્લિગર (ઓ) ના કોઈપણ શેર, સિક્યોરિટીઝ અથવા સબઓર્ડિનેટેડ ડેબ્ટ બાય-બેક, કેન્સલેશન અથવા રિડેમ્પશન પ્રોગ્રામમાં પ્રવેશ કરો, હાથ ધરવા અથવા ભાગ લો;
e. ઓબ્લિગર (ઓ) માં કોઈપણ શેર/સિક્યોરિટીઝના ઇશ્યૂ અથવા ફાળવણી માટે કૉલ કરવા માટે કોઈ પણ વ્યક્તિને કોઈ પણ અધિકાર જારી/ફાળવણી, અથવા મંજૂરી;
f. તેનો/તેમનો વ્યવસાય બદલો અથવા કોઈ નવો વ્યવસાય હાથ ધરવો;
g. તેના/તેમના ડેટ-ઇક્વિટી રેશિયોમાં કોઈપણ નોંધપાત્ર ફેરફારને અસર કરે છે;
h. તેના/તેમના બંધારણીય/ચાર્ટર દસ્તાવેજોમાં ફેરફાર; અથવા
i. તેના/તેમના શેર હોલ્ડિંગ પેટર્ન, શેર કેપિટલ, પ્રોફિટ-શેરિંગ અને/અથવા મેનેજમેન્ટ/કંટ્રોલ/પાર્ટનર (ઓ)/પ્રોપરાઇટર (ઓ) માં કોઈપણ ફેરફારને અસર કરે છે
j. સેડ પ્રોપર્ટીઝ (અથવા તેના કોઈપણ ભાગ) નો ઉપયોગ બદલો.
k. સેડ પ્રોપર્ટીઝ (અથવા તેનો કોઈ પણ ભાગ) ને તેની અન્ય કોઈ પણ પ્રોપર્ટી અથવા અન્ય કોઈ પણ અડીને આવેલી પ્રોપર્ટી સાથે સિક્યોરિટીનો ભાગ બનાવીને એકીકૃત અથવા મર્જ કરો અથવા સેડ પ્રોપર્ટીઝ (અથવા તેનો કોઈ પણ ભાગ) ના સંબંધમાં કોઈ પણ માર્ગનો અધિકાર અથવા અન્ય કોઈ સરળતા બનાવો. સિક્યોરિટીનો ભાગ.
l. રોજગાર અથવા વ્યવસાય માટે ભારત છોડી દો અથવા ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમ સાથે સમગ્ર લોનની ચુકવણી/ચુકવણી કર્યા વિના લાંબા ગાળા માટે વિદેશમાં રહો. સ્ટે લાંબા ગાળાનો છે કે નહીં તે નિર્ણય માત્ર ધિરાણકર્તા દ્વારા જ નક્કી કરવામાં આવશે.

તેનાથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં:

(a) આ મિલકતોનું બાંધકામ ઋણલેનાર દ્વારા વિતરણની પ્રથમ તારીખથી બે વર્ષની અંદર પૂર્ણ કરવામાં આવશે અને ઋણલેનાર (ઓ) ધિરાણકર્તાના સંતોષ માટે તેના સંબંધમાં પુરાવા રજૂ કરશે.
(b) ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા ઉપરોક્ત બે વર્ષના સમયગાળામાં સેડ પ્રોપર્ટીઝનું બાંધકામ પૂર્ણ કરવામાં અને/અથવા પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળતાની સ્થિતિમાં, ધિરાણકર્તા તેના એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિથી વ્યાજ દર (ઓ) ને રીસેટ/સુધારવા માટે હકદાર રહેશે અને ઋણલેનાર (ઓ) કોઈ પણ વિલંબ અથવા વિરોધ વિના ધિરાણકર્તાને બાકી લોન પર આવા સુધારેલા/રીસેટ વ્યાજ દર (ઓ) ચૂકવવા માટે (ઓ) હાથ ધરશે.
(c) ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા સેડ પ્રોપર્ટીઝનું બાંધકામ પૂર્ણ કરવામાં અને/અથવા પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળતાની સ્થિતિમાં, વિતરણની પ્રથમ તારીખથી ત્રણ વર્ષના સમયગાળાની અંદર, ધિરાણકર્તા બાકી રહેલી લોનને નોન-હાઉસિંગ/નોન-હોમ લોન તરીકે વર્ગીકૃત કરશે અને આવા વર્ગીકરણના પરિણામે, બાકી રહેલી લોન અને ઋણલેનારની બાકી રકમ (ધિરાણકર્તાની મુનસફી પર) આવા નિયમો અને શરતોને આધિન રહેશે (ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્દિષ્ટ) જે ધિરાણકર્તા દ્વારા વિતરિત બિન-આવાસ/બિન-હોમ લોનને લાગુ પડી શકે છે.

11.5 જો લોનનો હેતુ મિલકતનું બાંધકામ/સમારકામ/સુધારણા વગેરે છે, ઋણલેનાર (ઓ) સંમત થાય છે કે મિલકત પર બાંધકામ/સુધારણા કાર્ય શરૂ થયા પછી જ ધિરાણકર્તા લોન (અથવા તેના કોઈપણ ભાગ) નું વિતરણ કરશે, અને તેનો પુરાવો (ધિરાણકર્તાના સંતોષ માટે) ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા ધિરાણકર્તાને આપવામાં આવ્યો છે. વધુમાં, ધિરાણકર્તા લોન (અથવા તેના કોઈપણ ભાગ) ના વિતરણ પહેલાં આવા પુરાવાની અધિકૃતતાની ચકાસણી કરવા માટે પણ હકદાર રહેશે. લોનનું વિતરણ બાંધકામ/સુધારણા કાર્યની પ્રગતિ અનુસાર અને સમયાંતરે લાગુ પડતા ધિરાણકર્તાની આંતરિક માર્ગદર્શિકાના સંદર્ભમાં સૂચવ્યા મુજબ તબક્કામાં રહેશે.

11.6 ઋણલેનાર (ઓ) સંમત થાય છે કે ધિરાણકર્તા અથવા તેના દ્વારા અધિકૃત કોઈપણ વ્યક્તિ પાસે બાંધકામની પ્રગતિના નિરીક્ષણ અને દેખરેખના હેતુસર સેડ પ્રોપર્ટીઝ (અથવા તેના કોઈપણ ભાગ) અને લોનની આવકનો યોગ્ય ઉપયોગ સુનિશ્ચિત કરવા માટે ઋણલેનાર (ઓ) ના એકાઉન્ટ્સના પુસ્તકોની મફત ઍક્સેસ હશે.

11.7 ઓબ્લિગર (ઓ) (કંપનીના કિસ્સામાં) તેના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સમાં ડિરેક્ટર તરીકે અથવા એન્ટિટીના બાબતોના સંચાલન માટે પ્રભારી અને જવાબદાર વ્યક્તિ તરીકે કોઈ પણ વ્યક્તિને સામેલ/નિમણૂક/કરશે નહીં, જેનું નામ વિલફુલ ડિફોલ્ટરની યાદીમાં દેખાય છે (કોઈપણ રેગ્યુલેટર/વૈધાનિક સંસ્થા દ્વારા પ્રકાશિત/તૈયાર કરવામાં આવ્યું છે. રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા/અન્ય રેગ્યુલેટર (ઓ) અને જો આવી વ્યક્તિ તેના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સમાં અથવા પ્રભારી વ્યક્તિ તરીકે જોવા મળે છે અને એન્ટિટી/ઓબ્લિગર (ઓ) ની બાબતોના સંચાલન માટે જવાબદાર હોય તો તેને ઇરાદાપૂર્વક ડિફોલ્ટર જાહેર કરવામાં આવે છે, ઓબ્લિગર (ઓ) બોર્ડમાંથી આવી વ્યક્તિને દૂર કરવા અથવા તેના સંચાલનના પ્રભારી બનવા માટે તાત્કાલિક ઝડપી અને અસરકારક પગલાં લેશે અને તરત જ ધિરાણકર્તાને તે વિશે જાણ કરશે.

11.8 ઋણલેનાર (ઓ) ને અને ઋણલેનાર (ઓ) ગીરો (ઓ) નું કારણ બનશે, જો કોઈ હોય તો, જાહેર કરવા માટે, બધી જાહેરાતોમાં, પેમ્ફલેટ, બ્રોશર વગેરે., ગીરો કરેલી મિલકતોના સંબંધમાં, જો કોઈ હોય તો, ધિરાણકર્તા અને/અથવા તેના પર બાંધવામાં આવેલા કોઈપણ ભાગની તરફેણમાં ગીરો, નીચેની માહિતી છે;
ધિરાણકર્તા અને અન્ય કોઈપણ ધિરાણકર્તા (જો કોઈ હોય તો) નું નામ જેની તરફેણમાં ગીરો મિલકતની સુરક્ષા ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા ગીરો આપનાર (ઓ) દ્વારા સમયાંતરે બનાવવામાં આવી છે;

11.8.2 હકીકત એ છે કે ગીરો કરેલી મિલકતો અને/અથવા તેના પરનો કોઇપણ બાંધવામાં આવેલ ભાગ ધિરાણકર્તા અને/અથવા અન્ય ધિરાણકર્તા (જો કોઇ હોય તો) ની તરફેણમાં ગીરો મૂકવામાં આવ્યો છે;

એક નિવેદન કે ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા ગીરો આપનાર (ઓ) કોઇ પણ જમીનના વેચાણ માટે ધિરાણકર્તા અને અન્ય ધિરાણકર્તા (જો કોઇ હોય તો) નો-ઓબ્જેક્શન સર્ટિફિકેટ (એનઓસી)/પરવાનગી પ્રદાન કરશે, બાંધવામાં આવેલ ભાગ, ફ્લેટ અને/અથવા એકમો, ગીરો મિલકતોનો ભાગ બનાવે છે; અને

11.8.4 કોઇપણ અન્ય માહિતી કે જે સમયાંતરે સંબંધિત અધિકારીઓના કોઇપણ લાગુ કાયદા, નિયમ, નિયમન અથવા માર્ગદર્શિકા અનુસાર પ્રદાન કરવાની જરૂર પડી શકે છે.

વધુમાં ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા ગીરો આપનાર (ઓ) પણ આવી જાહેરાતમાં ઉમેરશે અથવા ઉમેરવાનું કારણ બનશે, ગીરો કરેલી મિલકતોની સુરક્ષાને લગતી તમામ માહિતી કે જે કોઇપણ લાગુ કાયદા અનુસાર રજૂ કરવાની જરૂર પડી શકે છે, નિયમ, સંબંધિત અધિકારીઓના નિયમન અથવા માર્ગદર્શિકા, સમયાંતરે.

12. ડિફોલ્ટની ઘટનાઓ

12.1 અહીં દર્શાવિલ દરેક ઇવેન્ટ્સ અથવા સંજોગો ડિફોલ્ટની ઇવેન્ટ છે.

(a) **બિન-ચુકવણી**

ઋણધારકો ઋણલેનારની બાકી નીકળતી તારીખ (અથવા તેના ભાગ) અને/અથવા લોન દસ્તાવેજ અનુસાર ચૂકવવાપાત્ર કોઇપણ રકમ દ્વારા ચૂકવણી કરતા નથી.

(b) **ગેરકાયદેસર હેતુ**

ઋણલેનાર (ઓ) લોન (એ) ને એવા હેતુઓ માટે લાગુ કરે છે અને/અથવા તેનો ઉપયોગ કરે છે કે જેને લોન દસ્તાવેજો હેઠળ મંજૂરી નથી અને/અથવા (બી) કોઇપણ હેતુ માટે કે જેને ગેરકાયદેસર માનવામાં આવે છે અને/અથવા માનવામાં આવે છે, કોઇપણ લાગુ કાયદાની જોગવાઇઓનું ગેરકાયદેસર અથવા ઉલ્લંઘન કરે છે, નિયમો અને કાયદાઓ.

(c) **અન્ય જવાબદારીઓ**

ઓબ્લિગર (ઓ) લોન ડોક્યુમેન્ટ્સની કોઇપણ જોગવાઇ (ઓ) ના અન્ય કોઇપણ ઉલ્લંઘન/ડિફોલ્ટ કરવા માટે પ્રતિબદ્ધ છે અથવા ધમકી આપે છે જેમાં સિક્યોરિટી બનાવવા અથવા જરૂરી હોય તે મુજબ ધિરાણકર્તાને કોઇપણ દસ્તાવેજો ચલાવવા/પ્રદાન કરવામાં નિષ્ફળતા શામેલ છે.

(d) **ખોટી રજૂઆત**

લોન એપ્લિકેશનમાં ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા કરવામાં આવેલી અથવા પુનરાવર્તિત કોઇપણ રજૂઆત અથવા નિવેદન, લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ અથવા કોઇ પણ લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ અથવા તેના સંબંધમાં ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા અથવા તેના વતી વિતરિત કરવામાં આવેલા કોઇપણ અન્ય ડોક્યુમેન્ટ્સ જ્યારે બનાવવામાં આવે અથવા પુનરાવર્તિત કરવામાં આવે ત્યારે કોઇપણ બાબતમાં ખોટા અથવા ગેરમાર્ગે દોરનારા હોય છે. વધુમાં, જો લોન અરજી, લોન દસ્તાવેજો અથવા કોઇપણ લોન દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા તેના સંબંધમાં ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા અથવા તેના વતી પહોંચાડવામાં આવેલા અન્ય કોઇ દસ્તાવેજમાં ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા કોઇ તથ્યોનું દમન કરવામાં આવે છે.

(e) **ગેરકાયદેસરતા**

લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ તેની કોઇપણ જવાબદારીઓ નિભાવવી એ ઓબ્લિગર (ઓ) માટે ગેરકાયદેસર છે અથવા બને છે.

(f) **અસ્વીકાર**

ઓબ્લિગર (ઓ) કોઇપણ લોન દસ્તાવેજોને નકારી કાઢે છે અથવા ધિરાણકર્તાના મતે, ઓબ્લિગર (ઓ) નો કોઇ પણ લોન દસ્તાવેજોને નકારી કાઢવાનો ઇરાદો છે.

(g) **સરકારી હસ્તક્ષેપ**

કોઇ પણ સરકાર/અદાલતના સત્તા/આદેશ દ્વારા અથવા તેના હેઠળ અથવા અન્યથા: (1) ઓબ્લિગર (ઓ) નું સંચાલન સંપૂર્ણપણે અથવા આંશિક રીતે વિસ્થાપિત છે અથવા તેના વ્યવસાયના સંચાલનમાં ઓબ્લિગર (ઓ) ની સત્તા સંપૂર્ણપણે અથવા આંશિક રીતે ઘટાડવામાં આવી છે; અથવા (2) ઓબ્લિગર (ઓ) ના જારી કરાયેલા તમામ અથવા મોટાભાગના શેર અથવા તેની/તેમની આવક અથવા સંપત્તિના સંપૂર્ણ અથવા કોઇપણ ભાગને જપ્ત કરવામાં આવે છે, રાષ્ટ્રીયકૃત, જપ્ત અથવા ફરજિયાત રીતે હસ્તગત કરવામાં આવે છે; અથવા (3) જો કોઇ જોડાણ હોય, તકલીફ, ઓબ્લિગર (ઓ) સામે અમલ અથવા અન્ય પ્રક્રિયા, અથવા તેની કોઇપણ મિલકત લાગુ કરવામાં આવે છે અથવા તેના પર વસૂલવામાં આવે છે.

(h) **સામગ્રી પ્રતિકૂળ ફેરફાર**

કોઇ પણ ઘટના અથવા સંજોગો બને છે જે ધિરાણકર્તા માને છે કે ભૌતિક પ્રતિકૂળ અસર થવાની સંભાવના છે અથવા જો કોઇ સંજોગો અથવા ઘટના બને છે જે ધિરાણકર્તાના અભિપ્રાયમાં થાય છે, કોઇપણ રીતે પૂર્વગ્રહયુક્ત અથવા પ્રતિકૂળ અસર કરશે અથવા થવાની સંભાવના છે, લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ તેની/તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવા અથવા તેનું પાલન કરવાની અને/અથવા ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમ અથવા તેના કોઇપણ ભાગની ચૂકવણી/ચુકવણી કરવાની જવાબદારી/ક્ષમતા.

(i) **અન્ય**

i. જો સુરક્ષા અથવા તેના કોઇપણ ભાગમાં કોઇ બગાડ અથવા ક્ષતિ હોય, અથવા ત્યાં કોઇ ઘટના અથવા સંજોગો છે જે પૂર્વગ્રહ થવાની સંભાવના છે, સુરક્ષાને નબળી પાડે છે અને/અથવા જોખમમાં મૂકે છે, અને જેના કારણે ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં બનાવવામાં આવેલી સુરક્ષા (ધિરાણકર્તાના ચુકાદામાં) પાત્ર અથવા મૂલ્યને લઈને અસંતોષકારક બની જાય છે અને ઋણલેનાર (ઓ) વધારાની સુરક્ષા પ્રદાન કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે;

ii. જો વ્યવસાયમાં નિષ્ફળતા હોય તો, નાદારીના કાયદાનું કમિશન, લેણદારોના લાભ માટે સામાન્ય સોંપણી, જો કોઇ ઓબ્લિગર (ઓ) કોઇપણ લેણદારો/અન્ય ધિરાણકર્તાઓને ચુકવણી કરવામાં સસ્પેન્ડ અથવા ડિફોલ્ટ કરે છે અથવા આમ કરવાની ધમકી આપે છે, જો ઓબ્લિગર (ઓ) સામે ઇન્સોલ્વન્સી એન્ડ બેન્કરપ્સી કોડ હેઠળ કોઇ અરજી દાખલ કરવામાં આવે છે અથવા ઓબ્લિગર (ઓ) ને સમાપ્ત કરવા માટેની કોઇ અરજી દાખલ કરવામાં આવે છે;

iii. જો ઓબ્લિગર (ઓ) તેના/તેમના દેવાની ચૂકવણી કરવામાં અસમર્થ હોય (પછી ભલે તે લાગુ કાયદાના અર્થમાં હોય અથવા અન્યથા) અથવા જો ઓબ્લિગર (ઓ) ની કોઇપણ મિલકત અથવા સંપત્તિના સંદર્ભમાં લિક્વિડેટર, અથવા રીસીવરની નિમણૂક કરવામાં આવે છે;

iv. જો ઓબ્લિગર (ઓ) બંધ કરે છે અથવા તેના/તેમના વ્યવસાયને બંધ કરવા અથવા ચાલુ રાખવાની ધમકી આપે છે અથવા જો ઓબ્લિગર (ઓ) કાયદેસર રોજગારમાં રહેવાનું બંધ કરે છે અથવા જો, ધિરાણકર્તાના મતે, ઓબ્લિગર (ઓ) આવક/ આવક/મહેનતાણું અપૂરતું બન્યું છે અથવા થવાની સંભાવના છે અથવા જો કોઇ ઓબ્લિગર (ઓ) મૃત્યુ પામે છે અથવા જો કોઇ ઓબ્લિગર (ઓ) માનસિક રીતે અસ્વસ્થ બને છે અથવા જો કોઇ ઓબ્લિગર (ઓ) જેલમાં હોય;

v. જો તે ધિરાણકર્તા દ્વારા નિયુક્ત એકાઉન્ટન્ટ્સની પેઢી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે (જે ધિરાણકર્તા હકદાર છે અને આથી કોઇપણ સમયે આમ નિમણૂક કરવા માટે અધિકૃત છે) કે ઓબ્લિગર (ઓ) ની જવાબદારીઓ ઓબ્લિગર (ઓ) કરતાં વધી જાય છે અસ્કયામતો;

vi. જો ઓબ્લિગર (ઓ), ધિરાણકર્તાની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના, સિક્યોરિટી (અથવા તેના કોઇપણ ભાગ) અને/અથવા ઉપરોક્ત કોઇપણ કરવા માટે પ્રયાસ અથવા હેતુ સહિત તેની સંપત્તિઓનું વેચાણ, ટ્રાન્સફર, એન્કમ્બર, સોંપણી, વહન, અનુદાન, વ્યવહાર અને/અથવા નિકાલ કરે છે;

vii. જો મેનેજમેન્ટ કોઇપણ કારણોસર ધિરાણકર્તાના વિશ્વાસનો આનંદ માણવાનું બંધ કરે છે; અથવા

viii. જો ઋણલેનાર (ઓ) અથવા સહ-ઋણલેનાર (ઓ) માંથી કોઈ બે વ્યક્તિઓ કે જેમણે એકબીજા સાથે લગ્ન કર્યા છે તેમના છૂટાછેડા થઈ ગયા છે.

ix. જો ઉપરોક્તમાંથી કોઈ પણ ઘટના કોઈ પણ તૃતીય પક્ષના સંબંધમાં થાય છે જેણે હવે અથવા હવેથી કોઈ પણ પૈસાની જવાબદારી અથવા જવાબદારીના સંદર્ભમાં કોઈ પણ વળતરની બાંયધરી આપી છે અથવા સુરક્ષા પૂરી પાડી છે. જો લોનની સ્થિતિ કોઈ પણ ફ્લોડ મોનિટરિંગ ઓડિટના પરિણામે છેતરપિંડી/છેતરપિંડી હોવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે

12.2 ડિફોલ્ટની ઇવેન્ટની ઘટના પછી કોઈપણ સમયે ચાલુ અને કોઈપણ સમયે, ધિરાણકર્તા મે, કોઈપણ ઓબ્લિગર (ઓ) ને કોઈ નોટિસ સાથે અથવા વગર અને કોર્ટ/આર્બિટ્રેટરના હસ્તક્ષેપ સાથે અથવા વગર, (1) લોન રદ કરો/યાદ કરો જેના પર ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમ ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા તરત જ ચૂકવવાપાત્ર/ચૂકવવાપાત્ર બનશે; અને/અથવા (ii) તેના કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારોની શરૂઆત/ઉપયોગ કરો, ક્રિયાઓ, લોન દસ્તાવેજો અને/અથવા લાગુ કાયદાઓ હેઠળના ઉપાયો અને સત્તાઓ (ઓબ્લિગર (ઓ) ને કારણદર્શક નોટિસ (ઓ) જારી કરવા અને ધિરાણકર્તાની સંબંધિત સમિતિ સમક્ષ સબમિશન કરવા સહિત); અને/અથવા (iii) પોતે અથવા તેના એજન્ટો દ્વારા, વકીલો, નામાંકિત, અમલમાં મૂકો, વેચાણ કરો, બોલાવો, પહોંચાડો, સાથે વ્યવહાર કરો, કબજો લો, સંદેશાવ્યવહાર, ટ્રાન્સફર, સોંપો, લીઝ, સબ-લીઝ, અને/અથવા કોઈપણ રીતે નિકાલ (ખાનગી સંધિ અને/અથવા હરાજી સહિત), આવા નિયમો અને શરતો પર સિક્યોરિટીની વેચાણ/ટ્રાન્સફર કિંમત અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવતા તેના કોઈપણ ભાગ/એકમ સહિત, ગેરંટી સહિત સિક્યોરિટીનો કોઈપણ/તમામ/ભાગ, અને/અથવા સુરક્ષા (તેનો કોઈ પણ ભાગ) ના સંબંધમાં આવી અન્ય વસ્તુઓ કરે છે જેને કાયદા હેઠળ મંજૂરી આપવામાં આવી શકે છે અને/અથવા (4) ક્રેડિટ ઇન્ફોર્મેશન કંપનીઓ અને આરબીઆઇ દ્વારા આ વતી અધિકૃત અન્ય કોઈપણ એજન્સીને કોઈપણ ડિફોલ્ટની માહિતી જાહેર કરો; અને/અથવા; (વી) કાયદા હેઠળ અને આ કરાર હેઠળ ઉપલબ્ધ પૂર્વાધિકાર અથવા સેટ-ઓફના અધિકારનો ઉપયોગ કરે છે (vi) લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ કંપનીને ઉપલબ્ધ હોય તેવા અન્ય અધિકારોનો ઉપયોગ કરો અને ધિરાણકર્તાને યોગ્ય લાગે તેવા અન્ય નિયમો અને શરતો નક્કી કરો. જો આ કરાર હેઠળ સિક્યોરિટીના અમલીકરણ/વેચાણ/ટ્રાન્સફર અથવા અન્ય કોઈ અધિકારોના ઉપયોગ દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલી યોખ્ખી રકમ ઋણલેનારની બાકી રકમને આવરી લેવા માટે અપૂરતી છે, પછી લોન દસ્તાવેજો અને/અથવા કાયદા હેઠળ ધિરાણકર્તાના અન્ય અધિકારો અને ઉપાયો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ વિના, ઓબ્લિગર (ઓ) સંમત થાય છે અને ધિરાણકર્તાની માંગ પર તરત જ ધિરાણકર્તાને એવી રકમ ચૂકવવાનું વચન આપે છે જે અછતને પૂર્ણ કરશે. લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળની કોઈપણ બાબતના સંદર્ભમાં ધિરાણકર્તા દ્વારા લેવામાં આવેલો નિર્ણય અંતિમ અને ઓબ્લિગર (ઓ) માટે બંધનકર્તા રહેશે.

કોઈપણ લોન દસ્તાવેજોમાં તેનાથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, ઋણલેનાર (ઓ) આથી સંમત થાય છે અને આથી અધિકૃત કરે છે (ઓ) તેની/તેમની સંમતિ આપે છે, ધિરાણકર્તા, અને ઋણલેનાર (ઓ) અન્ય ઓબ્લિગર (ઓ) ને સંમત થવા અને ધિરાણકર્તાને તેમની સંમતિ આપવા/અધિકૃત કરવા માટેનું કારણ બનશે, કે (એ) ધિરાણકર્તા લોનને લગતી કોઈપણ માહિતી જાહેર કરવા/શેર કરવા માટે હકદાર રહેશે, સુરક્ષા, લોન દસ્તાવેજો, ક્રેડિટ માહિતી અને/અથવા ભારતીય રિઝર્વ બેંકને ઓબ્લિગર (ઓ) (ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા ડિફોલ્ટ સહિત) ની અન્ય કોઈ સંબંધિત/સંબંધિત માહિતી, ક્રેડિટ ઇન્ફોર્મેશન કંપની (દા. ત. સિબિલ અને/અથવા અન્ય સમાન સંસ્થાઓ), ક્રેડિટ રેટિંગ એજન્સીઓ, વૈધાનિક/નિયમનકારી/ન્યાયિક/અર્ધ-ન્યાયિક સત્તાવાળાઓ/સંસ્થાઓ, વૈધાનિક ઓડિટર્સ, ધિરાણકર્તાની બેંકો/નાણાકીય સંસ્થાઓ અને અન્ય વ્યક્તિઓ/સંસ્થાઓ અનુસાર/સંબંધિત/હેઠળ, *અન્ય બાબતોની સાથે* , કોઈપણ કાયદા, નિયમો, માર્ગદર્શિકા અને/અથવા પરિપત્રો, કાનૂની કાર્યવાહી, ઓડિટ, ક્રેડિટ રેટિંગ/ગ્રેડિંગ, લોન દસ્તાવેજોની જોગવાઈઓ અને/અથવા ધિરાણકર્તાના સામાન્ય અભ્યાસક્રમમાં બિઝનેસ; (બી) જો કોઈ પણ ઓબ્લિગર (ઓ) ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમ (અથવા તેના ભાગ) ની ચુકવણી/ચુકવણીમાં અને/અથવા લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ડિફોલ્ટની ઇવેન્ટની ઘટના પર ડિફોલ્ટ કરે છે, ધિરાણકર્તા, ભારતીય રિઝર્વ બેંક, કોઈપણ અન્ય રેગ્યુલેટર અને/અથવા ક્રેડિટ ઇન્ફોર્મેશન કંપનીને ઓબ્લિગર (ઓ) અને તેના/તેમના ભાગીદારોના નામ (ઓ) જાહેર કરવા અથવા પ્રકાશિત કરવાનો અયોગ્ય અધિકાર હશે, પ્રમોટર્સ અને/અથવા ડિરેક્ટર્સ ડિફોલ્ટર (ઓ) તરીકે આવી રીતે અને ધિરાણકર્તા જેવા માધ્યમ દ્વારા, ભારતીય રિઝર્વ બેંક, કોઈપણ અન્ય રેગ્યુલેટર અને/અથવા ક્રેડિટ ઇન્ફોર્મેશન કંપની તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી યોગ્ય વિચારી શકે છે; અને/અથવા (સી) ધિરાણકર્તા અને/અથવા સંબંધિત સંસ્થાઓ લોન/ભાવિ લોન (ઓ) અને અન્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓ સહિત ધિરાણકર્તા અને/અથવા સંબંધિત સંસ્થાઓના વ્યવસાયના સામાન્ય અભ્યાસક્રમના હેતુઓ માટે અથવા તેના સંબંધમાં ક્રેડિટ માહિતી અને અન્ય સંબંધિત/સંબંધિત માહિતીનો ઉપયોગ/ઉપયોગ કરવા માટે હકદાર રહેશે, જો કોઈ હોય તો, કોઈપણ ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા અને આવી સેવાઓ/ઉત્પાદનોના માર્કેટિંગ અથવા પ્રમોશન માટે મેળવવામાં આવશે

13. લોન દસ્તાવેજોમાં તેનાથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, પક્ષો તે માટે સંમત થાય છે, કોઈપણ ઓબ્લિગર (ઓ) ની કોઈપણ મંજૂરી અથવા નોટિસ વિના, ધિરાણકર્તા વેચવા માટે હકદાર રહેશે, સિક્યુરિટાઇઝ, ટ્રાન્સફર, લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ કોઈ પણ વ્યક્તિ (ઓ)/એન્ટિટીને અને ધિરાણકર્તા જેવા નિયમો અને શરતો પર તેના કોઈપણ/તમામ અધિકારો અને જવાબદારીઓ (ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમ/લોન અથવા કોઈપણ સિક્યોરિટી સાથે અથવા વગરના તેના કોઈપણ ભાગ સહિત) સોંપો અને/અથવા સોંપો, તેના એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ વિવેકમાં યોગ્ય લાગે છે. ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા ઋણલેનાર (ઓ) ઋણ દસ્તાવેજો હેઠળ તેના/તેમના કોઈપણ અધિકારો અથવા જવાબદારીઓ સોંપવા અથવા સ્થાનાંતરિત કરવા માટે જવાબદાર (ઓ) નું કારણ બનશે નહીં.

14. ચુકવણી લોન દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ રીતે કરવામાં આવશે, સિવાય કે ધિરાણકર્તા દ્વારા અન્યથા નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવે. તેનાથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, સિક્યોરિટી (અથવા તેના કોઈપણ ભાગ) અને/અથવા લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી કોઈપણ રકમમાંથી પ્રાપ્ત થયેલી/પેદા થયેલી કોઈપણ આવક/પ્રાપ્તિયાતોને સૌ પ્રથમ એડજસ્ટ/યોગ્ય કરવામાં આવશે, ધિરાણકર્તાને લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર દંડાત્મક ચાર્જિસ તરફ, બીજું,, ચુકવણી અનાદર ચાર્જ/બાઉન્સિંગ ચાર્જ સહિત ધિરાણકર્તાને લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર ચાર્જ/ફી તરફ, ત્રીજું, ધિરાણકર્તાને લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર ઓવરડ્યુ/બાકી વ્યાજ તરફ, યોથું, ધિરાણકર્તાને લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર ઓવરડ્યુ/આઉટસ્ટેન્ડિંગ મુદ્દલ તરફ, પાંચમું, તે યોક્કસ મહિનામાં સંબંધિત નિયત તારીખ (ઓ) પર ધિરાણકર્તાને લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ તરફ, છઠ્ઠો, તે યોક્કસ મહિનામાં સંબંધિત નિયત તારીખ (ઓ) પર ધિરાણકર્તાને લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર મુદ્દલ તરફ, સાતમું, ધિરાણકર્તાને લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અન્ય ચાર્જ/ફી અને/અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલા ખર્ચ અને ખર્ચ વગેરે તરફ, અને સંતુલન, જો કોઈ હોય તો, લોનની મુખ્ય રકમ તરફ પાર્ટ પેમેન્ટ અને ફોરક્લોઝર ચાર્જ સ્વીકારતી વખતે આ ચાર્જ એકત્રિત કરવામાં આવે છે. અને ઉપર જણાવ્યા મુજબ એડજસ્ટમેન્ટ પછી જ મુદ્દલ તરફ પાર્ટ પેમેન્ટનું એડજસ્ટમેન્ટ. લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા કરવામાં આવતી તમામ ચૂકવણીની ગણતરી કરવામાં આવશે અને સેટ-ઓફ અથવા કાઉન્ટરક્લેમ વિના (અને સ્રોત પર કાપવામાં આવેલા આવકવેરો સિવાય કોઈપણ કપાત વિના અને મુક્ત) કરવામાં આવશે. લોન દસ્તાવેજોમાં કંઈપણ હોવા છતાં, ધિરાણકર્તાને ધિરાણકર્તાના નિયંત્રણમાં ઓબ્લિગર (ઓ) ની તમામ અસ્કયામતો/સિક્યોરિટીઝ પર પૂર્વાધિકાર હશે અને ધિરાણકર્તા પાસેથી ઓબ્લિગર (ઓ) જો કોઈ હોય તો બાકી રહેલા કોઈપણ નાણાં સામે સેટ-ઓફ કરવાનો અધિકાર હશે, અને ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમની વસૂલાત માટે ઓબ્લિગર (ઓ) ના તમામ એકાઉન્ટ્સને જોડવા. ધિરાણકર્તા આ ટ્રાન્ઝેક્શનમાં પ્રવેશવા માટે આ શરત પર સંમત થયા છે કે ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમની વસૂલાત માટે અને/અથવા કોઈપણ રીતે સિક્યોરિટી લાગુ કરવા માટે ઋણલેનાર પાસે ડિપોઝિટ/એકાઉન્ટમાં/કબજામાં રહેલી રકમ સામે ધિરાણકર્તાના અધિકાર સાથે સંમત થાય છે.

15. કોઈપણ કરાર (ઓ) માં સમાવિષ્ટ તેનાથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, ઓબ્લિગર (ઓ) સ્પષ્ટપણે સ્વીકારે છે અને સંમત થાય છે કે જો કોઈ ઉલ્લંઘન/ડિફોલ્ટ/ડિફોલ્ટની ઘટના (એ) ઓબ્લિગર (ઓ) અને/અથવા કોઈપણ જૂથ એન્ટિટી (આઇઇએસ)/ઓબ્લિગર (ઓ) ના સહયોગી/સંલગ્ન વચ્ચે કોઈપણ કરાર (ઓ) (લોન દસ્તાવેજો સહિત) હેઠળ થાય છે **ઓબ્લિગર (ઓ) ગ્રુપ**) અને (બી) ધિરાણકર્તા અને/અથવા કોઈપણ સંબંધિત સંસ્થાઓ, પછી આવા કરાર (ઓ) હેઠળ આવા ઉલ્લંઘન/ડિફોલ્ટ/ડિફોલ્ટની ઘટના પણ લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ડિફોલ્ટની ઘટના હશે અને *ઊલટું* અને પછી આવી ઘટનામાં, ધિરાણકર્તા અને/અથવા કોઈપણ સંબંધિત સંસ્થાઓ, હોઈ શકે છે, કરશે, દરેક કરાર હેઠળ તેના/તેમના કોઈ પણ યોક્કસ અધિકારો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ વિના,

ધિરાણકર્તા અને/અથવા સંબંધિત સંસ્થાઓની સંપૂર્ણ મુનસફી પર આવા કોઇપણ કરારો (લોન દસ્તાવેજો સહિત) હેઠળ તેના તમામ અથવા તેમના કોઇપણ અધિકારો (લોન રિકોલ સહિત) નો ઉપયોગ કરવા માટે સંપૂર્ણપણે હકદાર છે.

લોન દસ્તાવેજોમાં અથવા ઓબ્લિગર (ઓ) જૂથ અને ધિરાણકર્તા અને/અથવા કોઇપણ સંબંધિત સંસ્થાઓ વચ્ચે ચલાવવામાં આવેલા અન્ય કોઇપણ કરાર (ઓ) માં વિપરીત કંઇપણ હોવા છતાં, ઓબ્લિગર (ઓ) આથી અટલપણે સંમત થાય છે કે સંબંધિત સંસ્થાઓની તરફેણમાં બનાવવામાં આવેલી/બનાવવાની તમામ સિક્યોરિટી પણ લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમ માટે સિક્યોરિટીની રચના કરશે અને ધિરાણકર્તા કબજો લેવા માટે અટલપણે અધિકૃત છે, વેચાણ કરો, (1) ઋણલેનારના બાકી અને/અથવા (2) સંબંધિત સંસ્થાઓને ઓબ્લિગર (ઓ) ગ્રુપ દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર કોઇપણ રકમના સંતોષ માટે કોઇપણ રીતે આવી સિક્યોરિટી (તેની આવક સહિત) નો નિકાલ કરવો અથવા તેની સાથે વ્યવહાર કરવો. લોન દસ્તાવેજો હેઠળ સિક્યોરિટીને લગતી જોગવાઇઓ *મ્યુટેટીસ મ્યુટેન્ડિસ* સંબંધિત સંસ્થાઓની તરફેણમાં બનાવવામાં આવેલી આવી સુરક્ષા પર લાગુ કરો (જેમાં સુરક્ષા દસ્તાવેજોના અમલ અને યોગ્ય અધિકારીઓ સાથે જરૂરી ફાઇલિંગનો સમાવેશ થાય છે). જો કોઈ પણ સંબંધિત સંસ્થાઓ કોઈ પણ ઓબ્લિગર (ઓ) ગ્રુપ દ્વારા તેની તરફેણમાં બનાવવામાં આવેલી સુરક્ષા સામે કોઇ પણ અમલીકરણ કાર્યવાહી શરૂ કરે છે અને આવા અમલીકરણમાંથી વધારાની આવક થાય છે, ઉપરોક્ત વધારાની આવકનો ઉપયોગ ઋણલેનારની બાકી રકમના સંતોષ માટે થઇ શકે છે. વધુમાં,, જો કોઇ પણ ઓબ્લિગર (ઓ) ગ્રુપ દ્વારા કોઇ પણ સંબંધિત સંસ્થાઓ પાસેથી મેળવેલી કોઇ પણ લોન/ક્રેડિટ સુવિધા ચૂકવવામાં આવે છે/ચૂકવવામાં આવે છે અથવા આવા ઓબ્લિગર (ઓ) ગ્રુપ દ્વારા કોઇપણ કારણોસર સંપૂર્ણ ચૂકવણી/ચૂકવવા જરૂરી છે, ઓબ્લિગર (ઓ) એ, જો ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી હોય તો, લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ લોન/ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમની તરત જ ચુકવણી/પૂર્વચુકવણી પણ કરો.

16. કોઇપણ સંદેશાવ્યવહાર અને/અથવા દસ્તાવેજ (ઓ) લોન દસ્તાવેજો અને/અથવા લાગુ કાયદાઓ હેઠળ અથવા તેના સંબંધમાં અથવા તેના અનુસરણમાં કરવામાં આવશે અથવા વિતરિત કરવામાં આવશે, જ્યાં સુધી અન્યથા જણાવ્યું ન હોય, ફેક્સ દ્વારા, ઇમેઇલ કરો, ભૌતિક પત્ર/દસ્તાવેજ (ઓ) અથવા અન્ય કોઇપણ ઇલેક્ટ્રોનિક/ડિજિટલ સ્વરૂપમાં. સરનામું, ઇમેઇલ સરનામું, ફોન અને ફેક્સ નંબર (અને વિભાગ અથવા અધિકારી/વ્યક્તિ, જો કોઇ હોય તો, જેના ધ્યાન માટે દરેક પક્ષનો સંદેશાવ્યવહાર કરવાનો છે) કોઇપણ સંદેશાવ્યવહાર માટે અને/અથવા દસ્તાવેજ (ઓ) લોન દસ્તાવેજો અને/અથવા લાગુ કાયદાઓ હેઠળ અથવા તેના સંબંધમાં અથવા અનુસરવામાં આવે છે, ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા ઓબ્લિગર (ઓ) ના કિસ્સામાં, માં ઉલ્લેખ કર્યો છે **શેડ્યૂલ I** આ કરાર વિશેઃ

ધિરાણકર્તાના કિસ્સામાંઃ

સરનામું : એ-34, બીજો અને ત્રીજો માળ, લાજપત નગર-2, નવી દિલ્હી -110024

ફોન : 1800-572-7777 **ઇમેઇલ કરો** : customer.care@sammaancapital.com **ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવું** : કંપની સેક્રેટરી

અથવા કોઇપણ અવેજી સરનામું, ઇમેઇલ સરનામું, ફોન, ફેક્સ નંબર અથવા વિભાગ અથવા અધિકારી અથવા વ્યક્તિ એક પક્ષ તરીકે અન્ય પક્ષને ઓછામાં ઓછા ત્રણ (03) દિવસની નોટિસ દ્વારા સૂચિત કરી શકે છે. લોન દસ્તાવેજો અને/અથવા લાગુ કાયદાઓ હેઠળ અથવા તેના સંબંધમાં પક્ષ દ્વારા અન્ય પક્ષને કરવામાં આવેલ અથવા પહોંચાડવામાં આવેલ કોઇપણ સંદેશાવ્યવહાર અથવા દસ્તાવેજ (ઓ) ફક્ત અસરકારક રહેશેઃ (એ) જો ફેક્સ દ્વારા, ઇમેઇલ અથવા અન્ય કોઇપણ ઇલેક્ટ્રોનિક/ડિજિટલ સ્વરૂપમાં, જ્યારે પ્રાપ્ત/સુપાઠ્ય સ્વરૂપમાં પહોંચાડવામાં આવે છે; અથવા (બી) જો ભૌતિક પત્ર/દસ્તાવેજ (ઓ) દ્વારા, જ્યારે તે પ્રાપ્તકર્તા (ઓ) ને પહોંચાડવામાં આવ્યું હોય અથવા સંબંધિત સરનામાં પર છોડી દેવામાં આવ્યું હોય અથવા રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા મોકલવામાં આવ્યાના ત્રણ (03) દિવસ પછી, સ્પીડ પોસ્ટ અથવા કુરિયર, અને જો કોઇ ચોક્કસ વિભાગ અથવા અધિકારી/વ્યક્તિને તેના સરનામાંની વિગતોના ભાગ રૂપે ઉલ્લેખિત કરવામાં આવે છે, જો તે વિભાગ અથવા અધિકારી/વ્યક્તિને સંબોધવામાં આવે તો. ધિરાણકર્તાને કરવામાં આવેલ અથવા પહોંચાડવામાં આવેલ કોઇપણ સંદેશાવ્યવહાર અથવા દસ્તાવેજ (ઓ) ત્યારે જ અસરકારક રહેશે જ્યારે ખરેખર ધિરાણકર્તા દ્વારા પ્રાપ્ત કરવામાં આવશે અને પછી જ જો તે નીચે ધિરાણકર્તાની સહી સાથે ઓળખાયેલા વિભાગ અથવા અધિકારીના ધ્યાન માટે સ્પષ્ટ રીતે ચિહ્નિત થયેલ હોય (અથવા ધિરાણકર્તા તરીકે કોઇ અવેજી વિભાગ અથવા અધિકારી આ હેતુ માટે સ્પષ્ટ કરશે). આ કલમ અનુસાર ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા ઓબ્લિગર (ઓ) ને કરવામાં આવેલ અથવા પહોંચાડવામાં આવેલ કોઇપણ સંદેશાવ્યવહાર અથવા દસ્તાવેજ (ઓ) તેને કરવામાં આવ્યા હોવાનું અથવા પહોંચાડવામાં આવ્યા હોવાનું માનવામાં આવશે. કોઇપણ લોન દસ્તાવેજો અને/અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ હેઠળ અથવા તેના સંબંધમાં અથવા તેના અનુસરણમાં આપવામાં આવેલી કોઇપણ સૂચના/સંદેશાવ્યવહાર અંગ્રેજીમાં હોવો આવશ્યક છે. લોન દસ્તાવેજોમાંથી કોઇપણ હેઠળ અથવા તેના સંબંધમાં પૂરા પાડવામાં આવેલા અન્ય તમામ દસ્તાવેજો અંગ્રેજીમાં હોવા જોઇએ. તેનાથી વિપરીત કંઇપણ હોવા છતાં, ઋણલેનાર (ઓ) ને અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા અન્ય કોઇ પણ ઓબ્લિગર (ઓ) ને આપવામાં આવેલી કોઇપણ નોટિસને તમામ ઓબ્લિગર (ઓ) (આ કરાર અને/અથવા અન્ય લોન દસ્તાવેજો હેઠળ) અને અહીંના પક્ષકારોને નોટિસ માનવામાં આવશે. ખાસ કરીને સંમત થાઓ કે ધિરાણકર્તા દ્વારા એક (01) દિવસની નોટિસ એ હેતુઓ માટે ઓબ્લિગર (ઓ) ને વાજબી નોટિસ હશે, *અન્ય બાબતોની સાથે,* લોન દસ્તાવેજો અને/અથવા કાયદા હેઠળ ઉલ્લેખિત ધિરાણકર્તા દ્વારા કોઇપણ અધિકારો અને ઉપાયોનો ઉપયોગ કરવો.

17.તેનાથી વિપરીત હોવા છતાં, ધિરાણકર્તા નુકસાન માટે જવાબદાર રહેશે નહીં, લોન દસ્તાવેજોના વિનાશ અથવા નુકસાન (સુરક્ષા દસ્તાવેજો સહિત પરંતુ મર્યાદિત નથી, શીર્ષક ડીડ્સ વગેરે. સેડ પ્રોપર્ટીઝના સંબંધમાં), ફોર્સ મેજ્યુઅરની ઘટનાઓમાં જે શામેલ હશે, પરંતુ તે આગ સુધી મર્યાદિત રહેશે નહીં, ભૂકંપ, પૂર અથવા આવા અન્ય આત્યંતિક હવામાન અથવા પર્યાવરણીય પરિસ્થિતિઓ, અણધારી ભૂસ્તરશાસ્ત્રીય અથવા જમીનની પરિસ્થિતિઓ, અન્ય કુદરતી આફતો અને ભગવાનના કાર્યો, વિસ્ફોટ, અકસ્માત, છોડ અથવા સાધનોનો ભંગ, માળખાકીય પતન, અથવા યુદ્ધના રાસાયણિક દૂષણના કૃત્યો (પછી ભલે તે જાહેર અથવા અઘોષિત હોય), આક્રમણ, આતંકવાદીઓના કૃત્યો, બ્લોકિંગ, પ્રતિબંધ, રમખાણો, પબ્લિક ડિસઓર્ડર, હિંસક પ્રદર્શનો, બળવો, બળવો, નાગરિક હંગામો અને તોડફોડ.

18. કોઇ પણ બાબતમાં, મુકદ્દમા, આર્બિટ્રેશન અથવા લોન દસ્તાવેજોમાંથી અથવા તેના સંબંધમાં ઉદ્ભવતી અન્ય કાર્યવાહીમાં, ધિરાણકર્તા દ્વારા જાળવવામાં આવેલા એકાઉન્ટ્સમાં કરવામાં આવેલી એન્ટ્રીઓ રહેશે *પ્રથમ દૃષ્ટિએ* તેઓ જે બાબતો સાથે સંબંધિત છે તેના પુરાવા. લોન દસ્તાવેજોમાંથી કોઇપણ હેઠળ ધિરાણકર્તા દ્વારા દર અથવા રકમનું કોઇપણ પ્રમાણપત્ર અથવા નિર્ધારણ, મેનિફેસ્ટ ભૂલની ગેરહાજરીમાં, તે જે બાબતો સાથે સંબંધિત છે તેનો નિર્ણાયક પુરાવો છે.

19. જો, કોઇપણ સમયે, લોન દસ્તાવેજોની કોઇપણ જોગવાઇ ગેરકાયદેસર છે અથવા બની જાય છે, કોઇપણ અધિકારક્ષેત્રના કોઇપણ કાયદા હેઠળ કોઇપણ બાબતમાં અમાન્ય અથવા અમલમાં મૂકવા યોગ્ય નથી, ન તો કાયદેસરતા, બાકીની જોગવાઇઓની માન્યતા અથવા અમલીકરણક્ષમતા કે કાયદેસરતા, અન્ય કોઇ પણ અધિકારક્ષેત્રના કાયદા હેઠળ આવી જોગવાઇની માન્યતા અથવા અમલીકરણક્ષમતા કોઇપણ રીતે અસરગ્રસ્ત અથવા ક્ષતિગ્રસ્ત થશે.

20.કસરત કરવામાં કોઇ નિષ્ફળતા નથી, ન તો કસરત કરવામાં કોઇ વિલંબ, ધિરાણકર્તા તરફથી, લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળના કોઇપણ અધિકાર અથવા ઉપાય માફી તરીકે કામ કરશે, ન તો કોઇ પણ અધિકાર અથવા ઉપાયની કોઇ એક અથવા આંશિક કવાયત કોઇ વધુ અથવા અન્ય કવાયત અથવા અન્ય કોઇ અધિકાર અથવા ઉપાયની કવાયતને અટકાવશે નહીં. આ કરારમાં પૂરા પાડવામાં આવેલા અધિકારો અને ઉપાયો સંચિત છે અને કાયદા દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવેલા કોઇપણ અધિકારો અથવા ઉપાયોથી અલગ નથી.

21. લોન દસ્તાવેજોની કોઇપણ મુદતમાં માત્ર ધિરાણકર્તાની સંમતિથી જ સુધારો કરી શકાય છે અને આવા કોઇપણ સુધારા તમામ ઓબ્લિગર (ઓ) માટે બંધનકર્તા રહેશે. જો ઋણલેનાર આવા ફેરફારો સાથે સંમત ન હોય, તો ઋણલેનાર ધિરાણકર્તા દ્વારા આવી સૂચના આપ્યાના 60 દિવસની અંદર, ઋણલેનારને તમામ

ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમ ચૂકવી શકે છે. આગળ, આ લોન કરાર અને/અથવા અન્ય લોન દસ્તાવેજોની કોઇપણ જોગવાઇઓમાં વિપરીત કંઇપણ હોવા છતાં (તે સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે કોઇપણ અસંગતતાના કિસ્સામાં, આ જોગવાઇ આવી તમામ જોગવાઇઓને ઓવરરાઇડ કરશે), ધિરાણકર્તા લોનનું પુનર્ગઠન/પુનઃનિર્ધારણ કરવા માટે હકદાર રહેશે, ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમ અને તેના નિયમો અને શરતો તેની સંપૂર્ણ મુનસફી પર, સમયાંતરે, સત્તાધિકારી (ઓ) ને કોઇપણ મંજૂરી/સૂચના વિના. લોન દસ્તાવેજોની કોઇપણ મુદત માત્ર ધિરાણકર્તાની સંમતિથી માફ કરી શકાય છે અને આવી કોઇપણ માફી તમામ પક્ષો માટે બંધનકર્તા રહેશે.

22. ઋણલેનાર સ્પષ્ટપણે માન્યતા આપે છે અને સ્વીકારે છે કે ધિરાણકર્તા આવી પ્રવૃત્તિઓ જાતે અથવા તેના અધિકારીઓ અથવા નોકરો દ્વારા કરવાના તેના અધિકાર પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ વિના રહેશે, સંપૂર્ણપણે હકદાર છે અને ધિરાણકર્તાની પસંદગીના એક અથવા વધુ તૃતીય પક્ષ (ઓ) ની નિમણૂક કરવા અને આવા તૃતીય પક્ષ (ઓ) ને ઋણલેનારના ભૌતિક પરિસરની ચકાસણી કરવાનો અધિકાર અને સત્તા સ્થાનાંતરિત કરવા અને સોંપવા માટે સંપૂર્ણ સત્તા અને સત્તા ધરાવે છે, પછી ભલે તે રહેણાંક હોય કે ઓફિસ અથવા અન્યથા; મિલકતના બાંધકામના તબક્કાઓની ચકાસણી કરો; ધિરાણકર્તા વતી તમામ અવેતન લેણાં એકત્રિત કરે છે અને તમામ કાયદાઓ કરે છે અને અમલમાં મૂકે છે, ખત (ઓ), માંગની નોટિસ મોકલવા સહિત તેની સાથે જોડાયેલ અથવા આનુષંગિક બાબત (ઓ) અને વસ્તુ (ઓ), ઋણલેનારના નિવાસસ્થાન અથવા કાર્યાલયમાં હાજરી આપવી અથવા અન્યથા ઋણલેનારનો સંપર્ક કરવો, ઋણલેનાર પાસેથી બાકી નીકળતી રકમ (રોકડમાં/બેંક ડ્રાફ્ટ/ચેક દ્વારા) પ્રાપ્ત કરવી, ઋણલેનાર સાથે સમાધાન કરવું અને ઋણલેનારને વાસ્તવિક ડિસ્ચાર્જ આપવો અને સામાન્ય રીતે તૃતીય પક્ષ (ઓ) તરીકે તમામ કાયદેસર કૃત્યો કરવા માટે આ હેતુ માટે યોગ્ય ગણી શકાય.

23. વસૂલાતની કાર્યવાહી વાજબી, પારદર્શક અને આદરપૂર્વક હાથ ધરવામાં આવશે. ન તો ધિરાણકર્તા કે ન તો તેના પુનઃપ્રાપ્તિ એજન્ટોઃ એ) ભૌતિક બળનો ઉપયોગ કરો; બી) ઋણલેનારને ડરાવો અથવા હેરાન કરો; (સી) અપમાનજનક અથવા ધમકી આપતી ભાષાનો ઉપયોગ કરો; (ડી) જાહેરમાં ઋણલેનારને અપમાનિત કરો; (ઇ) કાયદા દ્વારા મંજૂરી આપવામાં આવી હોય તે સિવાય અસંબંધિત તૃતીય પક્ષોનો સંપર્ક કરો. વસૂલાત સંદેશાવ્યવહાર સામાન્ય રીતે ધિરાણકર્તા દ્વારા માત્ર આરબીઆઇ દ્વારા નિર્ધારિત કલાકો દરમિયાન અથવા કોઇપણ લાગુ કાયદા હેઠળ કરવામાં આવશે, સિવાય કે ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા અન્યથા સંમત થાય. વસૂલાત પ્રક્રિયા દરમિયાન ધિરાણકર્તા દ્વારા ઋણલેનારની ગોપનીયતા અને ગૌરવનું સન્માન કરવામાં આવશે.

24. કોઇપણ ફરિયાદ/ફરિયાદની સ્થિતિમાં, ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા સહ-ઋણલેનાર (ઓ) તેમની નજીકના ધિરાણકર્તાની શાખા કચેરીની મુલાકાત લઈ શકે છે અને ફરિયાદ ફોર્મ દ્વારા તેમની પૂછપરછ/ફરિયાદ રજીસ્ટર કરી શકે છે (લિંક www.sammaancapital.com પર ધિરાણકર્તાની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે અથવા 1800-572-7777 પર તેના ટોલ ફ્રી નંબર પર ધિરાણકર્તાનો સંપર્ક કરી શકે છે અથવા customer.care@sammaancapital.com પર કસ્ટમર કેરને લખી શકે છે. જો ફરિયાદ/ફરિયાદ વાજબી સમયની અંદર ઉકેલી શકાતી નથી, ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા સહ-ઋણલેનાર (ઓ) સીધા ભારતીય રિઝર્વ બેંક (આરબીઆઇ) ને લખી શકે છે અને/અથવા તેમની ફરિયાદ સીએમએસ (ફરિયાદ વ્યવસ્થાપન પ્રણાલી) પર ઓનલાઇન મોડ સુવિધામાં અપલોડ કરી શકે છે જે લિંક પર આરબીઆઇની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે: કેન્દ્રીયકૃત રસીદ અને પ્રક્રિયા કેન્દ્ર (સીઆરપીસી) ની કચેરીને પોસ્ટ/ભૌતિક પત્ર દ્વારા ઓફલાઇન મોડમાં, ભારતીય રિઝર્વ બેંક, સેન્ટ્રલ વિસ્ટા, સેક્ટર 17, ચંદીગઢ-160017.

25. લોન દસ્તાવેજો ભારતીય કાયદાઓ અને નવી દિલ્હીની અદાલતો દ્વારા સંચાલિત કરવામાં આવશે લોન દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા તેના અનુસરણમાં કોઇપણ બાબત/ઇશ્યૂને લગતા વિશિષ્ટ અધિકારક્ષેત્ર હશે. પરંતુ આવી વિશિષ્ટતા ધિરાણકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે નહીં અને ધિરાણકર્તા કોઇપણ સક્ષમ ફોરમ સમક્ષ લોન દસ્તાવેજોના સંબંધમાં કાર્યવાહી શરૂ કરવા માટે હકદાર રહેશે. તેનાથી વિપરીત કંઇપણ હોવા છતાં,

(a) આર્બિટ્રેશન દ્વારા વિવાદોનું નિરાકરણ

જો કોઈ વિવાદ/અસંમતિ/મતભેદ હોય **(વિવાદ)** પક્ષકારો વચ્ચે ઉદ્ભવે છે (કોઇપણ ઓબ્લિગર (ઓ) સહિત) લોન દસ્તાવેજોના નિર્વાહ દરમિયાન અને/અથવા તે પછી, તેના સંબંધમાં, *અન્ય બાબતોની સાથે* , માન્યતા, અર્થઘટન, લોન દસ્તાવેજોની કોઇપણ જોગવાઇના અમલીકરણ અને/અથવા કથિત ઉલ્લંઘન, આર્બિટ્રેટર અથવા કોઇપણ પ્રકૃતિનો અધિકારક્ષેત્ર અથવા અસ્તિત્વ/નિમણૂક, પછી, વિવાદનું સમાધાન આર્બિટ્રેશન દ્વારા કરવામાં આવશે, આર્બિટ્રેશન એન્ડ કોન્સિલિએશન એક્ટની જોગવાઇઓ અનુસાર, 1996 (અથવા તેનો કોઇપણ વૈધાનિક પુનઃ અધિનિયમન, હાલમાં અમલમાં છે) અને અંગ્રેજી ભાષામાં હશે. આ ચુકાદો અમલમાં રહેલા લાગુ કાયદાઓને આધિન પક્ષો માટે બંધનકર્તા રહેશે અને ચુકાદો કાયદાની કોઇપણ સક્ષમ અદાલતમાં લાગુ કરવામાં આવશે;

આર્બિટ્રેટરની નિમણૂક

પક્ષકારો આર્બિટ્રેટર (ઓ) ની નિમણૂકને સ્વતંત્ર, તૃતીય પક્ષ સંસ્થાકીય આર્બિટ્રેશન સેન્ટરમાં સોંપવા માટે પરસ્પર સંમત થાય છે. આર્બિટ્રેશન માટે પસંદ કરવામાં આવેલી સંસ્થાએ નીચેના માપદંડોને પૂર્ણ કરવા આવશ્યક છેઃ

1. તે પાંચ વર્ષથી વધુ સમયથી અસ્તિત્વમાં છે.
2. તે બેંકોને સંડોવતા આર્બિટ્રેશન ઉપરાંત સામાન્ય અને વૈધાનિક આર્બિટ્રેશનનું સંચાલન કરે છે.
3. તે બેંકો માટે વાજબી અને/અથવા સબસિડાઇઝ્ડ ફી માળખું ધરાવે છે.

પક્ષકારોએ આ હેતુ માટે નીચેની આર્બિટ્રેશન સંસ્થાની ઓળખ કરી છેઃ

1. દિલ્હી ઇન્ટરનેશનલ આર્બિટ્રેશન સેન્ટર (ડીઆઇએસી), દિલ્હી હાઇકોર્ટ
2. ઇન્ડિયા ઇન્ટરનેશનલ આર્બિટ્રેશન સેન્ટર (આઇઆઇએસી), વસંત કુંજ, દિલ્હી
3. દિલ્હી આર્બિટ્રેશન સેન્ટર (ડીએસી), તીસ હજારી, દિલ્હી
4. ઇન્ડિયન કાઉન્સિલ ઓફ આર્બિટ્રેશન (આઇસીએ), તાનસેન માર્ગ, દિલ્હી

ઉપરોક્ત સંસ્થાઓના આર્બિટ્રેશન અને ફી માળખાના નિયમોની સમીક્ષા કર્યા પછી, પક્ષકારોએ નક્કી કર્યું છે કે દિલ્હી આર્બિટ્રેશન સેન્ટર (ડીએસી), તીસ હઝારી, દિલ્હી, સૌથી યોગ્ય વિકલ્પ છે, લોન કરારના અમલીકરણની તારીખ સુધી, તેના વાજબી ફી માળખા અને ઓપરેશનલ સદ્ધરતા પર આધારિત છે. પરિણામે, પક્ષકારો સંમત થાય છે કે તમામ વિવાદોને ડીએસી નિયમો હેઠળ હાથ ધરવામાં આવેલા આર્બિટ્રેશનમાં મોકલવામાં આવશે. આ કિસ્સામાં સંસ્થાકીય આર્બિટ્રેશન સેન્ટર, એટલે કે ડીએસી, આર્બિટ્રેશનની વિનંતી કરતી વખતે અસ્તિત્વમાં નથી અથવા અનુપલબ્ધ છે, પક્ષકારોએ વિવાદને ઉપર જણાવેલી કોઇપણ અન્ય સંસ્થા અથવા અન્ય સમાન સંસ્થાકીય આર્બિટ્રેશન સેન્ટરને મોકલવો જોઈએ જે વાજબી ફી માળખું જાળવે છે. પરસ્પર કરારની ગેરહાજરીમાં, આર્બિટ્રેશન એન્ડ કોન્સિલિએશન એક્ટ હેઠળ આર્બિટ્રેટરની નિમણૂક માટે કોઇપણ પક્ષ સક્ષમ અધિકારક્ષેત્રની અદાલતમાં અરજી કરી શકે છે, 1996, અવેજી આર્બિટ્રેટર કેન્દ્ર તુલનાત્મક નિયમો અને પ્રક્રિયાઓ હેઠળ કાર્ય કરે છે તેની ખાતરી કરવી

(b) ધિરાણકર્તાએ, જો કે, નાણાકીય અસ્કયામતોના સિક્યુરિટાઇઝેશન અને પુનઃનિર્માણ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટના અમલીકરણ હેઠળ કાર્યવાહી શરૂ કરવા અને/અથવા આગળ વધવા માટે હકદાર છે, 2002 (કોઇપણ વૈધાનિક ફેરફાર સહિત, હાલમાં અમલમાં છે અને સમયાંતરે ઘડવામાં આવી શકે છે) અને તેના હેઠળ બનાવવામાં આવેલા નિયમો, જો લાગુ પડે તો.

26.ભારતીય રિઝર્વ બેંક દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલી માર્ગદર્શિકા અનુસાર, ધિરાણકર્તાએ, ઋણલેનાર (ઓ) ના લોન/લોન એકાઉન્ટ (ઓ) માં પ્રારંભિક તણાવને ઓળખવા માટે, લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ ચુકવણી ડિફોલ્ટ થવા પર તરત જ, ઋણલેનાર (ઓ) ના આવા લોન/લોન ખાતા (ઓ) ને વિશેષ ઉલ્લેખ ખાતા (ઓ) (એસએમએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરો. ઋણલેનાર (ઓ) ના લોન/લોન એકાઉન્ટ (ઓ) ના એસએમએ કેટેગરી અને નોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ (એનપીએ) માં આવા વર્ગીકરણ માટેનો આધાર અહીં પરિશિષ્ટ 1 માં ઉલ્લેખ કર્યો છે.

27.કોઈપણ લોન દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ તેનાથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, કોઈપણ માર્ગદર્શિકા/નિર્દેશ/સૂચના/કાયદા અનુસાર, ધિરાણકર્તા કોઈપણ સમયે લોન દસ્તાવેજોની કોઈપણ જોગવાઈઓમાં ફેરફાર/ફેરફાર/કાઢી શકે છે (જેમ કે વિતરણ સમયપત્રકમાં ફેરફાર, વ્યાજ દર (ઓ), સર્વિસ ચાર્જ, પૂર્વચુકવણી/ફોરક્લોઝર દરો, વગેરે) અને ધિરાણકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલા આવા ફેરફાર/ફેરફાર/કાઢી નાખવા એ ઓબ્લિગર (ઓ) પર બંધનકર્તા રહેશે.

28.ઓબ્લિગર (ઓ) ધિરાણકર્તાની અગાઉની લેખિત સંમતિ વિના, કોઈ પણ વ્યક્તિને લોન દસ્તાવેજો સાથે સંબંધિત/જોડાયેલ કોઈપણ માહિતી (ઓ) નું વિતરણ અથવા જાહેર ન કરવા માટે સંમત થાય છે. જો કે, ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા કોઈપણ કાયદા/નિયમો/પરિપત્રો/સ્ટોક એક્સચેન્જ લિસ્ટિંગ એગ્રીમેન્ટ (ઓ), વગેરેના કોઈપણ પાલન માટે ધિરાણકર્તાને કોઈપણ રીતે જવાબદાર અથવા જવાબદાર ઠેરવવામાં આવશે નહીં

29. પક્ષો આથી આ કરારના ઇલેક્ટ્રોનિક અમલીકરણ માટે સ્વીકારે છે અને સંમત થાય છે, જેમાં ઓટિપી/આધાર આધારિત ઓટિપી/બાયોમેટ્રિક આધારિત ઇલેક્ટ્રોનિક હસ્તાક્ષરનો ઉપયોગ કરવાનો સમાવેશ થાય છે. પક્ષો આથી વધુ અટલપણે સંમત થાય છે અને વચન આપે છે કે આ ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે ચલાવવામાં આવેલ કરાર પક્ષકારો પર કાયદેસર રીતે બંધનકર્તા અને લાગુ કરવા યોગ્ય છે અને આ કરારની માન્યતાને કોઈપણ આધાર (ઓ) પર કોઈપણ રીતે પડકારવામાં આવશે નહીં, તેના અમલની રીતનો સમાવેશ થાય છે જે પ્રકૃતિમાં ઇલેક્ટ્રોનિક છે.

30.ઋણલેનાર (ઓ) સંમત થાય છે (ઓ) અને હાથ ધરે છે (ઓ), અને આ હેઠળ અને/અથવા અન્ય લોન દસ્તાવેજોમાં શેડ્યૂલ 1 માં ઉલ્લેખિત તમામ વધારાની શરતો, જો કોઈ હોય તો, તાત્કાલિક પાલન કરવા માટે ઓબ્લિગર (ઓ) નું કારણ બનશે.

31.ઋણલેનાર (ઓ) સંમત થાય છે અને સંમતિ આપે છે, અને તે જવાબદારોને અહીં પરિશિષ્ટ III માં ઉલ્લેખિત મુખ્ય તથ્યોના નિવેદન (કેએફએસ) નું તાત્કાલિક પાલન કરવાનું કારણ બનશે.

શેડ્યૂલ હું

અનુ પર પણ ધ્યાન	આઇટમ્સ	દાખલ કરવાની માહિતી
1.	**કરારની તારીખ**	
2.	**લોન**	રૂ. _/- (રૂપિયા _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

		પિતાનું નામ (જો લાગુ હોય તો): સરનામું/રજિસ્ટર્ડ ઑફિસ સરનામું: કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર (જો લાગુ હોય તો): કાયમી એકાઉન્ટ નંબર:
10.	**હાઇપોથેકેટર (ઓ)**	નામ: બંધારણ: ઉંમર (જો લાગુ હોય તો): પિતાનું નામ (જો લાગુ હોય તો): સરનામું/રજિસ્ટર્ડ ઑફિસ સરનામું: કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર (જો લાગુ હોય તો): કાયમી એકાઉન્ટ નંબર:
11.	**સુરક્ષા**	આ કરાર અને લોન દસ્તાવેજોની જોગવાઈઓની દ્રષ્ટિએ ધિરાણકર્તાને સમયાંતરે જરૂરી હોય તેવી અન્ય સુરક્ષા અને વધારાની સુરક્ષા સહિત લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખ કર્યો છે.
12.	**પ્રીપેમેન્ટ/ફોરક્લોઝર ચાર્જ**	જો લોન અથવા તેના કોઈપણ ભાગની કોઈ પૂર્વચુકવણી/ફોરક્લોઝર ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા કોઇપણ સમયે કરવામાં આવે તોઃ (એ) લોનની મુદતના પ્રારંભિક _ _ _ _ _ _ _ મહિના દરમિયાન, પછી ઋણલેનાર (ઓ) ધિરાણકર્તાને પ્રિપેઇડ/ફોરક્લોઝ્ડ વત્તા લાગુ પડતા કરના _ _ _ _% (_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ટકા) ના પ્રિપેમેંટ/ફોરક્લોઝર ચાર્જ/પેનલ્ટીની તાત્કાલિક ચૂકવણી કરવા માટે જવાબદાર રહેશે; અને (બી) લોનની મુદતના પ્રારંભિક _ _ _ _ _ _ મહિના પૂર્ણ થયા પછી, પછી ઋણલેનાર (ઓ) ધિરાણકર્તાને પ્રિપેઇડ/ફોરક્લોઝ્ડ વત્તા લાગુ પડતા કરના _ _ _ _% (_ ટકા) ના પ્રિપેમેંટ/ફોરક્લોઝર ચાર્જ/પેનલ્ટીની તાત્કાલિક ચૂકવણી કરવા માટે જવાબદાર રહેશે. (1) પૂરી પાડવામાં આવેલ છે કે જો 365 દિવસોના કોઈપણ સમયગાળા દરમિયાન (અથવા 366 દિવસો જો ફેબ્રુઆરી 29 ઉપરોક્ત સમયગાળા દરમિયાન આવે છે), ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા પ્રિપેઇડ કરવામાં આવેલી કુલ રકમ ઉપરોક્ત સમયગાળાના પ્રથમ દિવસે બાકી રહેલા મુદ્દલની 25% કરતાં વધુ નથી (ઉપરોક્ત સમયગાળાના પ્રથમ દિવસે પ્રિપેઇડ કરવામાં આવેલી કોઇપણ રકમ પહેલાં), તો પછી ઋણલેનાર (ઓ) આ સમયગાળા દરમિયાન પ્રિપેઇડ રકમ પર કોઇપણ પ્રિપેમેંટ/ફોરક્લોઝર ચાર્જ/પેનલ્ટી ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. તે વધુ સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત પેટા કલમ (1) માત્ર ત્યારે જ લાગુ પડશે જો લોન દસ્તાવેજો હેઠળ નિયત તારીખ (ઓ) પર ચુકવણી કરવામાં કોઈ વિલંબ અથવા ડિફોલ્ટ સહિત લોન દસ્તાવેજોની કોઇપણ જોગવાઇના કોઈ ડિફોલ્ટ અથવા ઉલ્લંઘનનું કોઈ ઉદાહરણ ન હોય.
13.	**ચુકવણી ગેરમાન્યતા ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર ચાર્જ**	રૂ. 1500-અપમાનના ઉદાહરણ દીઠ
14.	**દંડાત્મક આરોપો**	• **પેમેન્ટ ડિફોલ્ટ્સ માટે પેનલ ચાર્જઃ.** લોન હેઠળ હપ્તાઓ અને/અથવા અન્ય કોઈ રકમની ચુકવણીમાં કોઈ ડિફોલ્ટની સ્થિતિમાં, દંડાત્મક ચાર્જ વસૂલવામાં આવશે **24% (ચોવીસ ટકા) પ્રતિ વર્ષ** આવા ડિફોલ્ટના સમયગાળા માટે કુલ ડિફોલ્ટ રકમ પર. • **અન્ય ડિફોલ્ટ્સ/ડિફોલ્ટની ઘટનાઓ માટે દંડાત્મક ચાર્જઃ** લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ અન્ય કોઈ ડિફોલ્ટ અથવા ડિફોલ્ટની ઘટના (ચુકવણી ડિફોલ્ટ સિવાય અને નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં કેવાયસી/રી-કેવાયસી અપડેશન પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળતા સિવાય) ની સ્થિતિમાં, દંડાત્મક ચાર્જ વસૂલવામાં આવશે **2% (બે ટકા) પ્રતિ વર્ષ** જે સમયગાળા દરમિયાન આવી ડિફોલ્ટ ચાલુ રહે છે તે સમયગાળા માટે બાકી લોનની રકમ પર. • **કેવાયસી/રી-કેવાયસી પૂર્ણ ન કરવા બદલ દંડાત્મક ચાર્જઃ** જો ઋણલેનાર ધિરાણકર્તા અને/અથવા લાગુ કાયદા દ્વારા નિર્ધારિત સમયમર્યાદાની અંદર કેવાયસી/રી-કેવાયસી અપડેશન પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો દંડાત્મક ચાર્જ શરૂ થાય છે **દર મહિને ₹ 2,000 થી ₹ 15,000 સુધી** ધિરાણકર્તાની ક્રેડિટ કમિટી દ્વારા મંજૂર કરાયેલા માળખા

		અનુસાર, લોનની રકમ, વિલંબનો સમયગાળો અને સંબંધિત ક્રેડિટ જોખમના આધારે વસૂલવામાં આવી શકે છે. અહીં કંઈપણ સમાવિષ્ટ હોવા છતાં, કેવાયસી/રી-કેવાયસી પૂર્ણ ન થવાને કારણે વસૂલવામાં આવતા દંડાત્મક ચાર્જિસની એકંદર મર્યાદાને આધિન રહેશે **2% (બે ટકા) પ્રિન્સિપલ આઉટસ્ટેન્ડિંગ રકમની વાર્ષિક** જ્યાં સુધી આવા બિન-પાલનનો ઉપચાર ન થાય ત્યાં સુધી માસિક ધોરણે ગણતરી કરવામાં આવે છે અને પુનઃપ્રાપ્ત થાય છે.
15.	**સૂચનાઓ**	ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા ઓબ્લિગર (ઓ) ના કિસ્સામાંઃ **સરનામુંઃ** **ફોનઃ** **ફેક્સઃ** **ઇમેઇલ સરનામુંઃ** **ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવું** :
16.	**એક્ઝિક્યુશનની જગ્યા**	
17.	**વધારાની શરતો**	**(I)** લોન દસ્તાવેજોની જોગવાઈઓને આધિન, પ્રારંભિક _ _ _ _ _ _ મહિનાના સમયગાળા માટે લોનની મૂળ રકમની ચુકવણી/ચુકવણી માટે મોકૂફી રહેશે, જેમ કે અહીં નીચે શેડ્યૂલ II માં ચુકવણી/પુનઃચુકવણી શેડ્યૂલમાં વધુ ખાસ ઉલ્લેખ/પ્રતિબિંબિત થાય છે. **(II)** ઋણલેનાર (ઓ) અને ઓબ્લિગર (ઓ) સ્વીકારે છે કે ધિરાણકર્તાએ ભારતીય રિઝર્વ બેંક (નોન-બેન્કિંગ ફાઇનાન્શિયલ કંપનીઓ-ટ્રાન્સફર એન્ડ ડિસ્ટ્રિબ્યુશન ઓફ ક્રેડિટ રિસ્ક) ના નિર્દેશોને અનુસરીને વિવિધ બેંકો/નાણાકીય સંસ્થાઓ સાથે સહ-ધિરાણ વ્યવસ્થા કરી છે, 2025, તારીખ નવેમ્બર 28, 2025, જેમ કે સમયાંતરે સુધારો થઈ શકે છે (આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકા). ઋણલેનાર (ઓ) અને ઓબ્લિગર (ઓ) સંમત થાય છે અને સંમત થાય છે, ધિરાણકર્તા લોન દસ્તાવેજો હેઠળ તેના અધિકારો અને જવાબદારીઓ (ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમ/લોન અથવા કોઈપણ સિક્યોરિટી સાથે અથવા વગરના તેના કોઈ પણ ભાગ સહિત) લોનના કુલ બાકી રહેલા મુદ્દલના 90% ની હદ સુધી (અથવા આવી મર્યાદા સુધી) સ્થાનાંતરિત કરવા/નવીન કરવા/સોંપવા માટે હકદાર રહેશે, ઉપરોક્ત સહ-ધિરાણ વ્યવસ્થા હેઠળ કોઈપણ સહ-ધિરાણ ભાગીદારને), આવા નિયમો અને શરતો પર જે ધિરાણકર્તાને ફક્ત યોગ્ય લાગે છે, ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા ઓબ્લિગર (ઓ) પાસેથી/મંજૂરી અથવા સૂચનાની કોઈ પણ જરૂરિયાત વિના. સહ-ધિરાણ વ્યવસ્થા અનુસાર, સહ-ધિરાણ ભાગીદાર (સહ-ધિરાણ ભાગીદાર) લોનમાં ભાગ લેવાના તેમના વિકલ્પનો ઉપયોગ કરી શકે છે અને ધિરાણકર્તા અને સહ-ધિરાણ ભાગીદાર વચ્ચે પરસ્પર સંમત થયેલા ભંડોળના ગુણોત્તરની હદ સુધી ધિરાણકર્તા સાથે સહ-ધિરાણકર્તા બની શકે છે, મુખ્ય તથ્યોના નિવેદનમાં વધુ ખાસ ઉલ્લેખ કર્યો છે. સહ-ધિરાણ વ્યવસ્થાની પ્રારંભિક વિગતો વધુ ખાસ કરીને અહીં પરિશિષ્ટ 2 માં સ્પષ્ટ કરવામાં આવી છે. **(III)** ઋણલેનાર (ઓ) અને ઓબ્લિગર (ઓ) સમજે છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે લોનનો આવો ભાગ સહ-ધિરાણ ભાગીદાર (સહ-ધિરાણ ભાગીદાર ભાગીદારી) ને સંપૂર્ણપણે અને કાયમ માટે સ્થાનાંતરિત કરવામાં આવશે, સહ-ધિરાણ ભાગીદારને સહ-ધિરાણ ભાગીદાર ભાગીદારીનો સંપૂર્ણ અને સંપૂર્ણ માલિક માનવામાં આવશે અને જેમ કે લોનના આવા તમામ ભાગ માટે કાયદેસર અને લાભદાયી રીતે હકદાર છે, તમામ બોજોથી મુક્ત છે. ઋણલેનાર (ઓ) અને ઓબ્લિગર (ઓ) આગળ સંમત થાય છે અને તેની પુષ્ટિ કરે છે કે સહ-ધિરાણ ભાગીદાર યોગદાનના સહ-ધિરાણ ભાગીદારને ધિરાણકર્તાને ટ્રાન્સફર કરવા પર, લોનની શરતો એવી રીતે નવી અથવા સોંપવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે કે સહ-ધિરાણ ભાગીદાર લોનના સહ-ધિરાણકર્તા બનશે અને ધિરાણકર્તાની સાથે સહ-ધિરાણકર્તા તરીકે આ દસ્તાવેજનો અમલ કર્યો હોવાનું માનવામાં આવશે **(IV)** ઋણલેનાર (ઓ) લોન દસ્તાવેજો હેઠળ લાગુ પડે છે અને/અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવે છે તે મુજબ ધિરાણકર્તાને અન્ય કોઈપણ ફી/ચાર્જ ચૂકવવા માટે પણ જવાબદાર રહેશે. વિવિધ ચાર્જ/ફીની વિગતો માટે સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડની વેબસાઇટ પર જોઈ શકાય છેઃ જ્યાં સુધી લોન દસ્તાવેજોમાં અન્યથા ઉલ્લેખિત ન હોય.

		(V)	ઋણલેનાર (ઓ) આથી હાલની જીવન વીમા પૉલિસીઓ સહિત પરંતુ તે મર્યાદિત ન હોય તેવી તમામ વીમા પૉલિસીઓ તરત જ ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં સોંપવાનું કામ કરે છે, (ધિરાણકર્તાના સંતોષ માટે), જો ધિરાણકર્તા સમયાંતરે અથવા જ્યારે પણ કોઈ પણ કારણ (ઓ) માટે ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી હોય ત્યારે વિનંતી કરે છે, લોન દસ્તાવેજો/લોન સુવિધા (ઓ) હેઠળ ઋણલેનાર (ઓ) ની તમામ જવાબદારીઓને સુરક્ષિત કરવા માટે અને આવા વીમા અને/અથવા ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં વીમાને સોંપણીના સંબંધમાં તમામ દસ્તાવેજી પુરાવા તરત જ ધિરાણકર્તાને સોંપશે.

<u>શેડ્યૂલ II</u>

લોન દસ્તાવેજોની જોગવાઈઓને આધિન, ચુકવણી/ચુકવણી શેડ્યૂલનો વધુ ખાસ ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે અને તેની સાથે પરિશિષ્ટ 1 માં જોડવામાં આવ્યો છે;

<u>શેડ્યૂલ III</u>
એસએઆઈડી પ્રોપર્ટીઝ

1. તમામ વર્તમાન અને/અથવા ભાવિ માળખાઓ સાથે જમીન/મિલકતોના તે બધા ટુકડાઓ અથવા પાર્સલ નીચે મુજબ છે, ઇમારતો, ફર્નિચર, ફિક્સર, ફિટિંગ્સ, સ્થાયી અને/અથવા પ્લાન્ટ અને મશીનરી સ્થાપિત/સ્થાપિત કરવા અને/અથવા તેના પર બાંધવામાં/બાંધવામાં આવશે અને તમામ વર્તમાન અને/અથવા ભાવિ અધિકારો, શીર્ષક અને/અથવા _ ના હિતો

_____

WITNESS WHEREOF માં, પક્ષકારોએ આ કરારની અનુસૂચિ 1 માં ઉલ્લેખિત તારીખે આ કરાર પર તેમની સહીઓ અહીં જોડી છે.

બોરોર (એસ) દ્વારા સહી અને વિતરણઃ

_____
(નામઃ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _)

લેન્ડર દ્વારા સહી અને વિતરણઃ

સન્માન કેપિટલ લિમિટેડ માટે

અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા
નામ:

ઘોષણા અને જ્ઞાન

માં વાસ્તવિક/રચનાત્મક દ્વારા ટાઇટલ ડીડ્સની ડિપોઝિટ દ્વારા ઇક્વિટેબલ મોર્ગેજની બાબત 1 ડિલિવરી *

વ્યક્તિ (ઓ)/સંસ્થાઓ/પેઢી (ઓ) દ્વારા અહીં નીચે અનુસૂચિ 1 માં મોર્ટગેર (ઓ) તરીકે નામ આપવામાં આવ્યું છે અને જેનું સરનામું (ઓ) અને અન્ય વિગતો અહીં નીચે અનુસૂચિ 1 માં ઉલ્લેખિત છે (ત્યારબાદ તેને તરીકે ઓળખવામાં આવે છે **મોર્ટગેગર (ઓ)**) સન્માન કેપિટલ લિમિટેડની તરફેણમાં, કંપની અધિનિયમ હેઠળની કંપની છે, 2013, તેની નોંધાયેલ ઓફિસ એ-34 પર છે, બીજો અને ત્રીજો માળ, લાજપત નગર-2, નવી દિલ્હી -110024 અને કોર્પોરેટ આઇડેન્ટિટી નંબર ધરાવે છે: L65922DL2005PLC136029 (હવેથી આ તરીકે ઓળખવામાં આવે છે **ધિરાણકર્તા** , જે અભિવ્યક્તિમાં તેના અનુગામીઓ અને સોંપણીઓનો સમાવેશ થશે).

મોર્ટગેગર (ઓ) શબ્દ, ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા ઓબ્લિગર (ઓ), જ્યાં સુધી અર્થ અને સંદર્ભ માટે પ્રતિકૂળ ન હોય, તેમાં (એ) કંપની/સોસાયટી/બોડી કોર્પોરેટના કિસ્સામાં શામેલ હશે, તેના અનુગામીઓ અને માન્ય સોંપણીઓ; (બી) ભાગીદારી પેઢીના કિસ્સામાં, તેમના કોઇપણ અથવા દરેક ભાગીદારો અને બચી ગયેલા (ઓ) અને સમયાંતરે ભાગીદારો અને તેમના સંબંધિત વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, એક્ઝિક્યુટર્સ, સંચાલકો, પેઢીના અધિકૃત સોંપણીઓ અને અનુગામીઓ; (સી) માલિકીની ચિંતાના કિસ્સામાં, માલિક (બંને તેની/તેણીની વ્યક્તિગત ક્ષમતા અને કંપનીના માલિક તરીકે) અને તેના/તેણીના વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, એક્ઝિક્યુટર્સ, સંચાલકો, માન્ય સોંપણીઓ અને સંબંધિતના અનુગામીઓ; (ડી) હિન્દુ અવિભાજિત પરિવારના કિસ્સામાં (**એચયુએફ**), એચયુએફના કર્તા અને એચયુએફના કોઇપણ અથવા દરેક પુખ્ત સભ્યો/સહ-ભાગીદારો અને તેમના અને તેમના સંબંધિત વારસદારોમાંથી બચી ગયેલા લોકો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, એક્ઝિક્યુટર્સ, સંચાલકો, મંજૂર સોંપણીઓ અને અનુગામીઓ; (ઇ) વ્યક્તિના કિસ્સામાં, તેના વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, એક્ઝિક્યુટર્સ, વહીવટકર્તાઓ અને માન્ય સોંપણીઓ; (એફ) ટ્રસ્ટના કિસ્સામાં, હાલમાં ટ્રસ્ટી (ઓ), તેના અનુગામીઓ અને માન્ય સોંપણીઓ.

અહીં વપરાયેલી અને વ્યાખ્યાયિત ન કરેલી કોઇપણ કેપિટલાઇઝ્ડ ટર્મનો અર્થ લોન ડોક્યુમેન્ટ્સમાં આપવામાં આવ્યો છે. આ ઘોષણા અને સ્વીકૃતિમાં, શબ્દ (1) **ઋણલેનાર (ઓ)** એટલે કે કંપની (આઇઇએસ)/વ્યક્તિ (ઓ)/પેઢી (ઓ) જેને અહીં અનુસૂચિ 1 માં ઋણલેનાર (ઓ) તરીકે નામ આપવામાં આવ્યું છે અને જેનું સરનામું (ઓ) અને અન્ય વિગતો પણ અહીં અનુસૂચિ 3 માં ઉલ્લેખિત છે. ઋણલેનાર (ઓ) શબ્દમાં સહ-ઋણલેનાર (ઓ) નો સમાવેશ થશે, જો કોઈ હોય તો, અહીં અનુસૂચિ 1 માં નામ આપવામાં આવ્યું છે; (2) **લોન દસ્તાવેજો** એટલે કે (એ) લોન કરાર (ઓ) અને/અથવા (બી) અન્ય તમામ કરાર (ઓ), એપ્લિકેશન (ઓ), ફોર્મ (ઓ), ઉપક્રમ (ઓ), દસ્તાવેજ (ઓ), પત્ર (ઓ), ખત (ઓ), મેમોરેન્ડમ, ઘોષણા (ઓ) અને/અથવા પાવર ઓફ એટર્ની (ઓ) પુરાવા, સુરક્ષા, લોન (ઓ)/ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમ/સુરક્ષા/બાંયધરીને સંચાલિત અથવા અન્યથા સંબંધિત/સંબંધિત છે અને તેમાં કોઇપણ સુધારાત્મક શામેલ છે, તેમાં સુધારાત્મક અથવા પૂરક કરાર; (3) **ઋણલેનારની બાકી** એટલે લોન (ઓ) ની બાકી રહેલી મુદ્દલ રકમ અને લોન દસ્તાવેજો અને/અથવા (એ) ઓબ્લિગર (ઓ) અને (બી) ધિરાણકર્તા વચ્ચે દાખલ કરવામાં આવેલા કોઇપણ અન્ય કરાર (ઓ) હેઠળ ધિરાણકર્તાને ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અન્ય રકમ, કોઇપણ રુચિ સહિત, દંડાત્મક આરોપો, ફી, ખર્ચ, ચાર્જ, ધિરાણકર્તાને ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર ખર્ચ અને અન્ય રકમ; (iv) **ઓબ્લિગર (ઓ)** એટલે ઋણલેનાર (ઓ), બાંયધરી આપનાર (ઓ), હાઇપોથેકેટર (ઓ), પ્લેડ્ગોર (ઓ), મોર્ટગેગર (ઓ), અને/અથવા લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં કોઈપણ સુરક્ષા/કોલેટરલ/ગેરંટી પૂરી પાડતી કોઇપણ અન્ય વ્યક્તિ (ઓ) અને/અથવા જે કોઇપણ લોન દસ્તાવેજોમાં પક્ષ (ધિરાણકર્તા સિવાય) છે અથવા બને છે.

મોર્ટગેગર (ઓ) આથી ધિરાણકર્તાને નીચે મુજબ જાહેર કરે છે, રજૂ કરે છે, હાથ ધરે છે, પુષ્ટિ કરે છે અને/અથવા સ્વીકારે છે

1. આ ઘોષણા અને સ્વીકૃતિ આપવા માટે મોર્ટગેગર (ઓ) સંપૂર્ણપણે અધિકૃત છે/છે.
2. મોર્ટગેગર (ઓ) કાનૂની અને ફાયદાકારક માલિક (ઓ) છે અને/અથવા મિલકતોના વિકાસકર્તા (ઓ) છે જે અહીં નીચે શેડ્યૂલ I-A માં વધુ ખાસ રીતે વર્ણવેલ છે **(ગીરો ગુણધર્મો)** અને મોર્ગેજ્ડ પ્રોપર્ટીઝને ગીરો આપવા માટે સંપૂર્ણપણે હકદાર છે .
3. ઋણલેનાર (ઓ) અને ધિરાણકર્તાએ લોન (ઓ) માટે લોન કરાર (ઓ) અમલમાં મૂક્યો છે, ખાસ કરીને અહીં અનુસૂચિ 1 માં ઉલ્લેખિત અને/અથવા તેમાં કોઈ સુધારો (ઓ)/પરિશિષ્ટ (ઓ) **લોન કરાર (ઓ))** . લોન દસ્તાવેજોના નિયમો અને શરતોને આધિન ધિરાણકર્તા દ્વારા લોન (ઓ) નું વિતરણ કરવામાં આવ્યું છે/કરવામાં આવશે (સમયાંતરે અમલ/સુધારા મુજબ).
4. મોર્ટગેગર (ઓ)/મોર્ટગેગર (ઓ) અધિકૃત પ્રતિનિધિ (ઓ) (મોર્ટગેગર (ઓ) વતી કાર્ય કરી રહ્યા છે), જો કોઈ હોય તો, શિડ્યુલ 1 માં નામ આપવામાં આવ્યું છે, અહીં નીચે શિડ્યુલ 1 માં જણાવ્યા મુજબ ધિરાણકર્તાની કચેરીમાં હાજરી આપી હતી, જેમ કે શિડ્યુલ 1 માં ઉલ્લેખિત તારીખે અહીં નીચે ડિલિવરી/ડિપોઝિટ (દ્વારા વાસ્તવિક/રચનાત્મક [2] ડિલિવરી) ધિરાણકર્તા સાથે તમામ મૂળ દસ્તાવેજો/શીર્ષકના કાર્યો, વ્યાજ, પુરાવા અને ગીરો મિલકતોના સંદર્ભમાં લખાણો વધુ ખાસ કરીને અહીં અનુસૂચિ II માં વર્ણવેલ છે (ત્યારબાદ શીર્ષક કાર્યો તરીકે ઓળખવામાં આવે છે). શીર્ષક ડીડ્સ (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) ધિરાણકર્તાના અધિકૃત પ્રતિનિધિ (ઓ) (ધિરાણકર્તા વતી કામ કરતા) પાસે જમા કરવામાં આવ્યા છે, જેનો ઉલ્લેખ અહીં અનુસૂચિ 1 માં કરવામાં આવ્યો છે.
5. મોર્ટગેગર (ઓ) આગળ જણાવે છે અને જાહેર કરે છે કે મોર્ટગેજ્ડ પ્રોપર્ટીઝના ટાઇટલ ડીડ્સ મોર્ટગેગર (ઓ) દ્વારા ધિરાણકર્તા સાથે ઉપરોક્ત મુજબ જમા કરવામાં આવ્યા છે, જેમાં શીર્ષક ડીડ્સની ડિપોઝિટ દ્વારા પ્રથમ ક્રમાંકિત ગીરો બનાવવાના હેતુથી ખાસ કરીને ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં ફરજિયાત (ઓ) ની તમામ જવાબદારીઓની પરિપૂર્ણતા અને લોન લેનારને ઋણલેનારના બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી/ચુકવણીને સુરક્ષિત કરવા માટે લોન આપનારની તરફેણમાં જમા કરવામાં આવ્યા છે, ચુકવણી, લોન કરાર (ઓ) અને/અથવા વ્યાજ સાથે અન્ય કોઈ લોન કરાર (ઓ) હેઠળ આપવામાં આવેલી કુલ લોન (ઓ) રકમ (ઓ) ના ધિરાણકર્તાને ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા ડિસ્ચાર્જ અને રિડેમ્પશન, દંડાત્મક આરોપો, લિક્વિડેટેડ નુકસાન, પ્રીપેમેન્ટ/ફોરક્લોઝર અને/અથવા રિડેમ્પશન પર પ્રીમિયમ, ખર્ચ, ચાર્જ, ખર્ચ અને અન્ય તમામ નાણાં, લોન દસ્તાવેજો અને/અથવા સમયાંતરે સુધારેલા અન્ય દસ્તાવેજો હેઠળ ધિરાણકર્તાને ઓબ્લિગર (ઓ) (ઋણલેનાર (ઓ) સહિત) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર ગમે તે અને ગમે તે હોય.
6. ગીરો મિલકત (અથવા તેનો કોઈ પણ ભાગ) શહેરી જમીન (ટોચમર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમના કાર્યક્ષેત્રમાં આવતી નથી, 1976 અને, તેથી, મોર્ગેજગર (ઓ) ઉપરોક્ત કાયદા અને/અથવા અન્ય કોઇપણ કાયદા (ઓ) હેઠળ કોઇપણ પરવાનગી/પ્રતિબંધ/પ્રતિબંધ વિના ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં ગીરો અને ગીરો મિલકત ચાર્જ કરવા માટે હકદાર છે.
7. ગીરો મિલકતો તમામ બોજોથી મુક્ત છે (ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં બનાવેલ ગીરો (ઓ) સિવાય), દાવાઓ અને માંગણીઓ અને તે જ અથવા તેમાંથી કોઈ પણ અથવા તેનો કોઈ પણ ભાગ કોઇપણ પૂર્વાધિકારને આધિન નથી, એટેચમેન્ટ અથવા કોઈ પણ કોર્ટ અથવા ઓથોરિટી દ્વારા જારી કરવામાં આવેલી અન્ય કોઈ પણ પ્રક્રિયા અને તે કે મોર્ટગેગર (ઓ) એ તેના સંદર્ભમાં કોઈ ટ્રસ્ટ બનાવ્યો નથી/બનાવ્યો નથી અને તે કે મોર્ટગેજ્ડ પ્રોપર્ટીઝ એક્સક્લુઝિવ છે, મોર્ટગેગર (ઓ) નો અવિરત અને અવિરત કબજો અને આનંદ અને મોર્ટગેજ્ડ પ્રોપર્ટીઝ અથવા તેમાંથી કોઇપણ અથવા તેના કોઇપણ ભાગના સંદર્ભમાં કોઈ પ્રતિકૂળ દાવો કરવામાં આવ્યો નથી અને તેને સંપાદન અથવા વિનંતીની કોઈ પણ નોટિસથી અસર થતી નથી, અને તે કે ઇન્કમ ટેક્સ એક્ટ હેઠળ મોર્ગેજ્ડ પ્રોપર્ટીઝ અને/અથવા મોર્ગેજ્ડ પ્રોપર્ટીઝ સામે કોઈ કાર્યવાહી પેન્ડિંગ નથી અથવા શરૂ કરવામાં આવી નથી, 1961, અને/અથવા ભારતમાં હાલમાં અમલમાં રહેલા અન્ય કોઇપણ કાયદા (ઓ) હેઠળ.
8. આજની તારીખે, શીર્ષક ડીડ્સ એ ગીરો મિલકતોને લગતા શીર્ષકના એકમાત્ર દસ્તાવેજો છે. જો કોઈ પણ સમયે, અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજ (ઓ)/ખત (ઓ) અધિકારો સાથે/સંબંધિત/અસર કરવાના સંબંધમાં ચલાવવામાં આવે છે, મોર્ટગેજ્ડ પ્રોપર્ટીઝમાં મોર્ટગેગર (ઓ) નું શીર્ષક અને/અથવા હિતો, પછી મોર્ટગેગર (ઓ) તરત જ જમા કરાવશે, અથવા જમા કરવાનું કારણ બને છે, આવા દસ્તાવેજો (ઓ)/ખત (ઓ) (મૂળમાં) ધિરાણકર્તા/ધિરાણકર્તાના એજન્ટ (ઓ) સાથે.
9. મોર્ટગેગર (ઓ), આથી સંમત થાય છે અને/તે કરવા માટે હાથ ધરે છેઃ

---

[1] જે પણ લાગુ પડે તેના આધારે વાસ્તવિક અથવા રચનાત્મક સ્ટ્રાઇક બંધ કરો.

[2] જે પણ લાગુ પડે તેના આધારે વાસ્તવિક અથવા રચનાત્મક સ્ટ્રાઇક બંધ કરો.

a) મોર્ગેજ્ડ પ્રોપર્ટીઝ માટે ટાઇટલ સાબિત કરો અને સંપૂર્ણ કરો અને તે વતી ધિરાણકર્તા દ્વારા અથવા તેના વતી સમયાંતરે કરવામાં આવતી તમામ આવશ્યકતાઓનું પાલન કરો;
b) ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી હોય તેવી ઘોષણાઓ, ઉપક્રમો અને અન્ય લખાણો આપો અને ધિરાણકર્તા દ્વારા અથવા તેના વતી સબમિટ કરવામાં આવેલી અન્ય તમામ આવશ્યકતાઓ અને આવશ્યકતાઓનું સંતોષકારક રીતે પાલન કરો;
c) બધા ભાડા ચૂકવો, દરો, કરવેરા, સેસ, ફી, ચાર્જ, આવક, આકારણીઓ, ફરજો અને અન્ય ખર્ચ અને ગીરો મિલકતોના સંદર્ભમાં બાકીની અન્ય રકમ ચૂકવવા પડશે અને તમામ શરતોનું પાલન કરશે અને તેનું પાલન કરશે, શરતો, શરતો, તે જ સંબંધિત નિયમો અને નિયમો અને ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં બનાવેલ ગીરો કોઇપણ રીતે અસરગ્રસ્ત અથવા પૂર્વગ્રહયુક્ત હોય તેવું કંઈપણ કરવા અથવા સહન કરવા માટે છોડી દેશે નહીં;
d) ગીરો મિલકતને યોગ્ય સ્થિતિમાં જાળવવી અને રાખવી (ધિરાણકર્તાના સંતોષ માટે);
e) તાત્કાલિક સાઇટની મુલાકાત (ઓ) અને/અથવા સમયાંતરે ગીરો મિલકતોના ધિરાણકર્તા (અને/અથવા ધિરાણકર્તાની અધિકૃત વ્યક્તિ (ઓ) દ્વારા નિરીક્ષણની વ્યવસ્થા કરો. ધિરાણકર્તા (અને/અથવા ધિરાણકર્તાની અધિકૃત વ્યક્તિ (ઓ)) દ્વારા મોર્ગેજ્ડ પ્રોપર્ટીઝમાં પ્રવેશ કરવા અને સમયાંતરે મોર્ગેજ્ડ પ્રોપર્ટીનું નિરીક્ષણ કરવા અને/અથવા તેનું નિરીક્ષણ કરવા માટે અધિકૃત છે; અને
f) ગીરો મિલકત પર ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં બનાવેલ ગીરો પૂર્વગ્રહયુક્ત રહેશે નહીં, ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા લોન (ઓ)/ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમની ઉધાર લેવાની સત્તાની ગેરહાજરીથી અસરગ્રસ્ત અથવા મુક્ત અથવા ડિસ્ચાર્જ કોઇપણ કારણોસર રદબાતલ થઈ જાય છે.

10. કોઇ ગીરો નથી, ચાર્જ કરો, પૂર્વાધિકાર, અધિકારો, નકારાત્મક પૂર્વાધિકાર, રુચિઓ, લાઇસન્સ અને/અથવા અન્ય બોજો જે પણ બનાવવામાં આવ્યો છે (ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં બનાવવામાં આવેલા પ્રથમ ક્રમાંકિત ગીરો (ઓ) સિવાય) અને/અથવા ગીરો મિલકતો પર બનાવવામાં આવશે અને સિવાય કે ધિરાણકર્તાની અગાઉની લેખિત પરવાનગી સાથે. ગીરો આપનાર (ઓ) ધિરાણકર્તાની અગાઉની લેખિત પરવાનગી સિવાય ગીરો મિલકતોનો વિકાસ, નિર્માણ, તોડી પાડવા અને/અથવા ફેરફાર કરશે નહીં. મોર્ટગેગર (ઓ) ફાળવણી કરશે નહીં, વેચાણ કરો, સંદેશાવ્યવહાર, નિકાલ કરો, લીઝ, સબ-લીઝ, લાઇસન્સ, એનકમ્બર (કોઇપણ તૃતીય પક્ષના હિતોની રચના સહિત), કબજો સાથેનો ભાગ, ધિરાણકર્તા પાસેથી લેખિત નો-ઓબ્જેક્શન સર્ટિફિકેટ મેળવ્યા વિના કોઇપણ રીતે વ્યવહાર કરો અને/અથવા મોર્ગેજ્ડ પ્રોપર્ટીઝ (અથવા તેના કોઇપણ ભાગને) સ્થાનાંતરિત કરો. મોર્ટગેગર (ઓ) અગાઉ ધિરાણકર્તા પાસેથી લેખિત નો ઓબ્જેક્શન પ્રમાણપત્ર લેશે/મેળવશે અન્ય બાબતોની સાથે, કોઇપણ એપ્લિકેશન (ઓ), કરાર (ઓ), દસ્તાવેજ (ઓ) અને/અથવા કરાર (ઓ) માટે/ના/સંબંધિત, અન્ય બાબતોની સાથે, વેચાણ, પરિવહન, ટ્રાન્સફર, લીઝ, સબ-લીઝ, ભાડું, લાઇસન્સ, કબજો, નકારાત્મક પૂર્વાધિકાર, સોંપણી, વિકાસ, ચાર્જ કરો, તૃતીય-પક્ષ અધિકારો/હિતો, ગીરો મિલકતો (અને/અથવા તેના કોઇપણ ભાગ) ની ફાળવણી અને/અથવા બોજ.
11. ધિરાણકર્તા પાસે આ ઘોષણા અને સ્વીકૃતિની જોગવાઇઓ પર કાર્ય કરવા અને અમલ કરવાની અને/અથવા તે વતી યોગ્ય ઉપાયો અપનાવવાની સત્તા હશે અને તે વતી યોગ્ય સ્વરૂપમાં તેના સંબંધમાં ઉપાયો અપનાવી શકે છે અને લાગુ કાયદાઓ અનુસાર આ ઘોષણા અને સ્વીકૃતિ હેઠળની તમામ સત્તાઓનો ઉપયોગ કરશે. ડિફોલ્ટની ઘટના પછી કોઇપણ સમયે (કોઇપણ લોન દસ્તાવેજોમાં વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ) કોઇપણ લોન દસ્તાવેજો હેઠળ થાય છે, ધિરાણકર્તા તેની સંપૂર્ણ મુનસફી પર (કોર્ટ/આર્બિટ્રેટરના હસ્તક્ષેપ સાથે અથવા વગર) કરી શકે છે, અને કોઇ કારણ આપ્યા વિના, એલોટ કરો, વેચાણ કરો, ટ્રાન્સફર, એન્કમ્બર, સંદેશાવ્યવહાર, લીઝ, સબ-લીઝ, ગીરો મિલકતો અથવા તેના કોઇપણ ભાગ (જે ધિરાણકર્તા દ્વારા સીમાંકિત થઇ શકે છે અથવા ન પણ હોઇ શકે) નો કોઇપણ રીતે નિકાલ કરો અને/અથવા તેની સાથે વ્યવહાર કરો, અને તે જ લોન આપનારને યોગ્ય લાગે તેવા નિયમો અને શરતો (વેચાણ કિંમત સહિત) પર મોર્ટગેગર (ઓ) પર બંધનકર્તા રહેશે.
12. મોર્ગેજ્ડ પ્રોપર્ટીઝ અને/અથવા તેના પર બાંધવામાં આવેલા કોઇપણ ભાગના સંબંધમાં, મોર્ગેજ્ડ પ્રોપર્ટીઝ (ઓ) તમામ જાહેરાતો, પેમ્ફલેટ, બ્રોશરો વગેરેમાં, નીચેની માહિતી જાહેર કરશે;

(1) ધિરાણકર્તા અને અન્ય કોઇપણ ધિરાણકર્તા (જો કોઇ હોય તો) નું નામ જેની તરફેણમાં ગીરો મિલકતની સુરક્ષા ગીરો (ઓ) દ્વારા બનાવવામાં આવી છે, સમયાંતરે; (2) હકીકત એ છે કે મોર્ગેજ્ડ પ્રોપર્ટીઝ અને/અથવા તેના પર બાંધવામાં આવેલ કોઇપણ ભાગ ધિરાણકર્તા અને/અથવા અન્ય ધિરાણકર્તા (જો કોઇ હોય તો) ની તરફેણમાં ગીરો મૂકવામાં આવ્યો છે; (3) એક નિવેદન કે મોર્ટગેગર (ઓ) કોઇ પણ જમીનના વેચાણ માટે ધિરાણકર્તા અને અન્ય ધિરાણકર્તા (જો કોઇ હોય તો) નું નો-ઓબ્જેક્શન સર્ટિફિકેટ/પરવાનગી પ્રદાન કરશે, બાંધવામાં આવેલ ભાગ, ફ્લેટ અને/અથવા એકમો, મોર્ગેજ્ડ પ્રોપર્ટીઝનો ભાગ બનાવે છે; અને (iv) કોઇપણ અન્ય માહિતી કે જે કોઇપણ લાગુ કાયદા અનુસાર રજૂ કરવાની જરૂર પડી શકે છે, નિયમ, સંબંધિત અધિકારીઓના નિયમન અથવા માર્ગદર્શિકા, સમયાંતરે. આગળ, મોર્ટગેગર (ઓ) પણ આવી જાહેરાતમાં ઉમેરશે, ગીરો મિલકતોની સુરક્ષાને લગતી તમામ માહિતી કે જે કોઇપણ લાગુ કાયદા અનુસાર રજૂ કરવાની જરૂર પડી શકે છે, નિયમ, સંબંધિત અધિકારીઓના નિયમન અથવા માર્ગદર્શિકા, સમયાંતરે.

13. ગીરોની માન્યતા દરમિયાન દરેક સમયે, લોન આપનારને યોગ્ય લાગે તેવા જોખમો અને આકસ્મિકતાઓ દ્વારા કોઇ પણ નુકસાન અને/અથવા નુકસાન સામે મોર્ગેજ્ડ પ્રોપર્ટીઝને મોર્ગેજ્ડ પ્રોપર્ટીઝનો તાત્કાલિક વીમો કરશે, ધિરાણકર્તાને સ્વીકાર્ય વીમાદાતા સાથે, ગીરો મિલકતોના સંપૂર્ણ (પ્રવર્તમાન) બજાર મૂલ્ય/બદલી શકાય તેવા મૂલ્ય કરતાં ઓછા નહીં અને આવા વીમાની જાળવણી અને/અથવા નવીકરણ માટે જરૂરી તમામ પ્રીમિયમની સમયસર ચૂકવણી કરો. મોર્ગેજ્ડ પ્રોપર્ટીનો વીમો કરવામાં અને/અથવા મોર્ગેજ્ડ પ્રોપર્ટીઝ માટે આવા વીમાની જાળવણી/નવીકરણ કરવામાં મોર્ગેજ્ડ પ્રોપર્ટીઝ નિષ્ફળ જાય તેવી સ્થિતિમાં, ધિરાણકર્તા કોઇપણ વીમાને અસર કરવા/જાળવવા/રિન્યૂ કરવા માટે સ્વતંત્ર રહેશે (જોકે બંધાયેલ નથી) જેને તે તેના એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિથી જરૂરી માને છે, આ કિસ્સામાં મોર્ટગેગર (ઓ) કોઇ પણ ખર્ચ અને ખર્ચ માટે ધિરાણકર્તાને તાત્કાલિક ભરપાઇ/ચૂકવણી કરવા માટે જવાબદાર રહેશે (અને લોન કરાર (ઓ) માં વ્યાજ દર (ઓ) સંબંધિત જોગવાઇઓ અનુસાર ઉલ્લેખિત/ગણતરી કરેલ વ્યાજ દર (ઓ) પર તેના પર વ્યાજ) કોઇ મર્યાદા વિના આવા વીમો મેળવવા/જાળવવા/નવીકરણ કરવા માટે ધિરાણકર્તા દ્વારા કરવામાં આવે છે, આવા વીમાના સંબંધમાં ધિરાણકર્તા દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલા વીમા પ્રિમીયમ. વધુમાં, મોર્ટગેગર (ઓ) કરશે, ઋણલેનાર (ઓ) ને લોન (અથવા તેના કોઇપણ ભાગ) નું વિતરણ કરતા પહેલા (1) ગીરો મિલકત માટે આવી વીમા પૉલિસીમાં યોગ્ય ફેરફારો કરો જેથી ધિરાણકર્તાને આવી વીમા પૉલિસી હેઠળ ગીરો (ઓ) ના તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા માટે સક્ષમ બનાવી શકાય; અને (2) ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં ગીરો મિલકતને લગતા વીમાને સોંપો/સમર્થન આપો. મોર્ટગેગર (ઓ) તરત જ ધિરાણકર્તાને સોંપશે (એ) આવા વીમાના સંબંધમાં તમામ દસ્તાવેજી પુરાવા (ઉપર જણાવ્યા મુજબ આવી વીમા પૉલિસીમાં કરવામાં આવેલા ફેરફારો સહિત) અને ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં વીમાની સોંપણી/સમર્થન અને/અથવા (બી) તેનાથી વિપરીત કંઇપણ હોવા છતાં, ગીરો મિલકતોના સંબંધમાં વીમા કંપની/વીમા કંપની પાસેથી પ્રાપ્ત કોઇપણ નાણાં. મોર્ટગેગર (ઓ) આથી ધિરાણકર્તા (ઓ) અને મોર્ટગેગર (ઓ) હાથ ધરવા (ઓ) ને અધિકૃત કરે છે, મોર્ટગેગર (ઓ) ની કિંમતે, તેના સંબંધમાં આવા દસ્તાવેજોને અમલમાં મૂકવા માટે) આવા વીમા હેઠળ દાવો કરવા/દાખલ કરવા માટે અને ગીરો મિલકતોના સંબંધમાં આવા વીમા હેઠળ વીમા કંપની/વીમા કંપની પાસેથી તમામ રકમ પ્રાપ્ત કરવા માટે.
14. સંદર્ભમાં, અન્ય બાબતોની સાથે, ગીરો ગુણધર્મો, મોર્ટગેગર (ઓ) સમયાંતરે તમામ લાગુ કાયદાઓનું પાલન કરશે, આદેશો સહિત નિયમો અને નિયમો, નિર્દેશો, પરિપત્રો, વૈધાનિક/નિયમનકારી સંસ્થાઓ દ્વારા જારી કરાયેલ સૂચનાઓ અને/અથવા સ્પષ્ટતા, અદાલતો, ટ્રિબ્યુનલ અને/અથવા અર્ધ-ન્યાયિક સંસ્થાઓ.
15. મોર્ટગેગર (ઓ) આથી સંમત થાય છે અને હાથ ધરે છે કે મોર્ટગેગર (ઓ) સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ચૂકવશે, વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, તેના પર દંડ અને આ ઘોષણા અને સ્વીકૃતિ અને/અથવા સંબંધિત મેમોરેન્ડમ ઓફ એન્ટ્રી સહિત ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં ગીરો મિલકતો પરના સમાન ગીરોના સંબંધમાં કોઇપણ દસ્તાવેજોના સંબંધમાં ચૂકવવાપાત્ર કોઇપણ અન્ય ચાર્જ. મોર્ટગેગર (ઓ), વધુમાં, હાથ ધરે છે કે મોર્ટગેગર (ઓ), અંદર રહેશે 3 (ત્રણ) ધિરાણકર્તા દ્વારા માંગના દિવસો, કોઇપણ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, તેના પર દંડ, ખર્ચ, ખર્ચ, અન્ય કોઇપણ નુકસાન અને/અથવા સામે ધિરાણકર્તાને વળતર આપો તેના કારણે ઊભી થતી જવાબદારી આવા દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને/અથવા નોંધણી ફીની ચુકવણી ન કરવાનું

કારણ અને/અથવા ટૂંકા/ચુકવણી હેઠળ. મોર્ટગેગર (ઓ) સંબંધિત ફોર્મ્સ અને જરૂરી દસ્તાવેજો ફાઇલ કરશે અને નિર્ધારિત સમયની અંદર યોગ્ય સત્તાવાળાઓ/કંપનીઓના નોંધણીકર્તા સાથે ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં બનાવેલ ગીરોની નોંધણી કરશે અને તરત જ ધિરાણકર્તાને તેના પ્રમાણપત્રો/ફોર્મ્સ રજૂ કરશે.

16. કોઈપણ સંદેશાવ્યવહાર અને/અથવા દસ્તાવેજ (ઓ) આ ઘોષણા અને સ્વીકૃતિ અને/અથવા લાગુ કાયદાઓ હેઠળ અથવા તેના સંબંધમાં અથવા તેના અનુસરણમાં કરવામાં આવશે અથવા વિતરિત કરવામાં આવશે, જ્યાં સુધી અન્યથા જણાવ્યું ન હોય, ઇમેઇલ દ્વારા, ફેક્સ, ભૌતિક પત્ર/દસ્તાવેજ (ઓ) અથવા અન્ય કોઈપણ ઇલેક્ટ્રોનિક/ડિજિટલ સ્વરૂપમાં. સરનામું, ઇમેઇલ સરનામું, ફોન અને/અથવા ફેક્સ નંબર (અને વિભાગ અથવા અધિકારી/વ્યક્તિ, જો કોઈ હોય તો, જેના ધ્યાન માટે કોઈ પણ સંદેશાવ્યવહાર માટે મોર્ટગેગર (ઓ) અથવા ધિરાણકર્તાનો સંદેશાવ્યવહાર કરવાનો છે, આ ઘોષણા અને સ્વીકૃતિ અને/અથવા લાગુ કાયદાઓ હેઠળ અથવા તેના સંબંધમાં અથવા તેના અનુસરણમાં બનાવવા અથવા પહોંચાડવા માટેની સૂચના અથવા દસ્તાવેજ (ઓ) છે:

ધ મોર્ટગેગર (ઓ) ને: અહીં નીચે શેડ્યૂલ 1 માં ઉલ્લેખ કર્યો છે

ધિરાણકર્તાને: સરનામું : એ-34, બીજો અને ત્રીજો માળ, લાજપત નગર-2, નવી દિલ્હી -110024

ફોન : 1800-572-7777 **ઇમેઇલ કરો** : customer.care@sammaancapital.com **ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવું** : કંપની સેક્રેટરી

અથવા કોઈ પણ અવેજી સરનામું, ઇમેઇલ સરનામું, ફોન, ફેક્સ નંબર અથવા વિભાગ અથવા અધિકારી અથવા વ્યક્તિ તરીકે મોર્ટગેગર (ઓ) અથવા ધિરાણકર્તા ઓછામાં ઓછા 3 (ત્રણ) દિવસની નોટિસ દ્વારા એકબીજાને સૂચિત કરી શકે છે. આ ઘોષણા અને સ્વીકૃતિ અને/અથવા લાગુ કાયદાઓ હેઠળ અથવા તેના સંબંધમાં એક વ્યક્તિ દ્વારા અન્ય વ્યક્તિને કરવામાં આવેલ અથવા પહોંચાડવામાં આવેલ કોઈપણ સંદેશાવ્યવહાર અથવા દસ્તાવેજ (ઓ) ફક્ત અસરકારક રહેશે: (1) જો ફેક્સ, ઇમેઇલ અથવા અન્ય કોઈપણ ઇલેક્ટ્રોનિક/ડિજિટલ સ્વરૂપમાં, જ્યારે પ્રાપ્ત/સુપાઠ્ય સ્વરૂપમાં પહોંચાડવામાં આવે છે; અથવા (2) જો ભૌતિક પત્ર/દસ્તાવેજ (ઓ) દ્વારા, જ્યારે તે પ્રાપ્તકર્તા (ઓ) ને પહોંચાડવામાં આવ્યું હોય અથવા સંબંધિત સરનામાં પર છોડી દેવામાં આવ્યું હોય અથવા 3 (ત્રણ) નોંધાયેલ પોસ્ટ દ્વારા મોકલવામાં આવ્યાના દિવસો પછી, સ્પીડ પોસ્ટ અથવા કુરિયર, (3) જો કોઈ ચોક્કસ વિભાગ અથવા અધિકારી/વ્યક્તિને તેના સરનામાંની વિગતોના ભાગ રૂપે નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવે છે, જો તે વિભાગ અથવા અધિકારી/વ્યક્તિને સંબોધવામાં આવે તો. ધિરાણકર્તાને કરવામાં આવેલ અથવા પહોંચાડવામાં આવેલ કોઈપણ સંદેશાવ્યવહાર અથવા દસ્તાવેજ (ઓ) ત્યારે જ અસરકારક રહેશે જ્યારે ખરેખર ધિરાણકર્તા દ્વારા પ્રાપ્ત કરવામાં આવશે અને પછી જ જો તે નીચે ધિરાણકર્તાની સહી સાથે ઓળખાયેલા વિભાગ અથવા અધિકારીના ધ્યાન માટે સ્પષ્ટ રીતે ચિહ્નિત થયેલ હોય (અથવા ધિરાણકર્તા તરીકે કોઈ અવેજી વિભાગ અથવા અધિકારી આ હેતુ માટે સ્પષ્ટ કરશે). તેનાથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, ધિરાણકર્તા દ્વારા કોઈ પણ ઋણલેનાર (ઓ) અથવા અન્ય કોઈ પણ ઓબ્લિગર (ઓ) ને આપવામાં આવેલી કોઈપણ નોટિસને મોર્ટગેગર (ઓ) ને આપવામાં આવેલી નોટિસ માનવામાં આવશે (આ ઘોષણા અને સ્વીકૃતિ અને/અથવા અન્ય લોન દસ્તાવેજો હેઠળ) અને મોર્ટગેગર (ઓ) ખાસ કરીને સંમત થાય છે કે 1 (એક) દિવસની નોટિસ મોર્ટગેગર (ઓ) ના હેતુઓ માટે વાજબી નોટિસ હશે, અન્ય બાબતોની સાથે, ગીરો મિલકતોના સંદર્ભમાં ધિરાણકર્તા દ્વારા કોઈપણ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવો. આ ઘોષણા અને સ્વીકૃતિ અને/અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ હેઠળ અથવા તેના સંબંધમાં આપવામાં આવેલી કોઈપણ સૂચના/દસ્તાવેજ (ઓ) અંગ્રેજીમાં હોવા જોઈએ.

17.1 (એ) લોન દસ્તાવેજોમાં વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં (આ ઘોષણા અને સ્વીકૃતિ સહિત), પરંતુ નીચેની કલમ 17.1 (બી) ને આધિન, જો કોઈ વિવાદો/અસંમતિઓ/તફાવતો હોય તો **(વિવાદ)** મોર્ટગેગર (ઓ) વચ્ચે ઉદભવે છે [ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા અન્ય ઓબ્લિગર (ઓ) હોય કે ન હોય, જો કોઈ હોય તો, આવા વિવાદનો પક્ષ/પક્ષ છે અને (2) લોન દસ્તાવેજો (આ ઘોષણા અને સ્વીકૃતિ સહિત) અને/અથવા તે પછીના જીવનનિર્વાહ દરમિયાન ધિરાણકર્તા છે, સાથે સંબંધિત છે, *અન્ય બાબતોની સાથે* , માન્યતા, અર્થઘટન, લોન દસ્તાવેજોની કોઈપણ જોગવાઈ (ઓ) નું અમલીકરણ અને/અથવા કથિત ઉલ્લંઘન (આ ઘોષણા અને સ્વીકૃતિ સહિત), એકમાત્ર આર્બિટ્રેટરનું અધિકારક્ષેત્ર અથવા અસ્તિત્વ/નિમણૂક અને/અથવા કોઈપણ બાબત/મુદ્દો ગમે તે હોય, પછી આવા વિવાદને એકમાત્ર આર્બિટ્રેટર દ્વારા આર્બિટ્રેશન દ્વારા ઉકેલવામાં આવશે અને લોન એગ્રીમેન્ટ (ઓ) માં ઉલ્લેખિત આર્બિટ્રેશન કલમ મ્યુટેટીસ મ્યુટેન્ડીઝ લાગુ થશે.

17.1 (બી) આ ઘોષણા અને સ્વીકૃતિની કલમ 17.1 (એ) માં સમાવિષ્ટ તેનાથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, જ્યાં સુધી ધિરાણકર્તા અન્યથા સંમત ન થાય/લેખિતમાં જાણ ન કરે, મોર્ટગેગર (ઓ) સંમત થાય છે કે જો લોન કરાર (ઓ) ની જોગવાઈઓની દ્રષ્ટિએ એકમાત્ર આર્બિટ્રેટરની નિમણૂક/નિમણૂક કરવામાં આવી હોય અથવા લોન કરાર (ઓ) ની જોગવાઈઓની દ્રષ્ટિએ એકમાત્ર આર્બિટ્રેટરની નિમણૂક/નિમણૂક માટે પગલાં શરૂ કરવામાં આવ્યા હોય, પછી તે જ એકમાત્ર આર્બિટ્રેટર વિવાદનો ચુકાદો આપશે, જો કોઈ હોય તો, મોર્ટગેગર (ઓ) અને ધિરાણકર્તા વચ્ચે (અને ધિરાણકર્તા અને ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા અન્ય ઓબ્લિગર (ઓ) વચ્ચેનો વિવાદ) અને એવું માનવામાં આવશે કે ઉપરોક્ત એકમાત્ર આર્બિટ્રેટર (જેને લોન કરાર (ઓ) ની જોગવાઈઓની દ્રષ્ટિએ નામાંકિત/નિમણૂક કરવામાં આવી છે) ને આ ઘોષણા અને સ્વીકૃતિ હેઠળ એકમાત્ર આર્બિટ્રેટર તરીકે નામાંકિત/નિમણૂક કરવામાં આવી છે.

17.1 (સી) તે સ્પષ્ટ રીતે સંમત છે, કોઈપણ સંજોગોમાં, ઉપરોક્ત મુજબ એકમાત્ર આર્બિટ્રેટરની નિમણૂક એકમાત્ર આર્બિટ્રેટરની નિમણૂક/નામાંકનને સુરક્ષિત કરવા માટેનું એકમાત્ર સાધન રહેશે અને હંમેશા માનવામાં આવશે, એકમાત્ર આર્બિટ્રેટરની નિમણૂક/નામાંકનની અન્ય કોઈ વૈકલ્પિક રીતનો આશરો લીધા વિના.

આર્બિટ્રેશનનું સ્થાન નવી દિલ્હી હશે અને આર્બિટ્રેશનની કાર્યવાહી આર્બિટ્રેશન એન્ડ કોન્સિલિએશન એક્ટ, 1996 (અથવા હાલમાં અમલમાં છે તે કોઈપણ વૈધાનિક પુનઃ અધિનિયમન) દ્વારા સંચાલિત કરવામાં આવશે અને તે અંગ્રેજી ભાષામાં હશે. આર્બિટ્રેટરનો ચુકાદો લેખિતમાં હશે. આર્બિટ્રેટર આર્બિટ્રેશન કાર્યવાહીના ખર્ચ પર નિર્ણય લેવા માટે પણ હકદાર રહેશે. આ ચુકાદો લાગુ પડતા કાયદાને આધિન બંધનકર્તા રહેશે અને આ ચુકાદો કાયદાની કોઈપણ સક્ષમ અદાલતમાં લાગુ કરવામાં આવશે. લોન દસ્તાવેજો હેઠળ આર્બિટ્રેશનના સંદર્ભમાં મોર્ટગેગર (ઓ) અને/અથવા અન્ય ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા આપવામાં આવતી કોઈપણ સૂચના ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા સંયુક્ત રીતે ધિરાણકર્તાને આપવામાં આવશે.

18. મોર્ટગેગર (ઓ) એ ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં પ્રથમ ક્રમાંકિત ગીરો બનાવવા અને આ ઘોષણા અને સ્વીકૃતિના અમલ અને વિતરણ માટે સક્ષમ સત્તાવાળાઓ/વ્યક્તિ (ઓ) પાસેથી તમામ જરૂરી પરવાનગીઓ/મંજૂરીઓ મેળવી છે/મેળવી છે. મોર્ટગેગર (ઓ) પાસે ઋણલેનારની બાકી રકમ સુરક્ષિત કરવા માટે જરૂરી સત્તા છે/છે.

19. કલમ 17 માં સમાવિષ્ટ તેનાથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ ડિફોલ્ટની ઘટના થવા પર, ધિરાણકર્તા નાણાકીય અસ્કયામતોના સિક્યુરિટાઇઝેશન અને પુનઃનિર્માણ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટના અમલીકરણ હેઠળ કાર્યવાહી શરૂ કરવા અને/અથવા આગળ વધવા માટે હકદાર રહેશે, 2002 (કોઈપણ વૈધાનિક ફેરફાર સહિત, હાલમાં અમલમાં છે અને સમયાંતરે ઘડવામાં આવી શકે છે) અને તેના હેઠળ બનાવવામાં આવેલા નિયમો, **જો લાગુ પડે તો** , મોર્ટગાગોર (ઓ) અને/અથવા સામે ગીરો મિલકતોના સંદર્ભમાં ધિરાણકર્તાના અધિકારોના અમલીકરણ માટે.

20. કોઈપણ દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ તેનાથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, ગીરો મિલકતો પર ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં બનાવવામાં આવેલ પ્રથમ ક્રમાંકિત ગીરો અસ્તિત્વમાં રહેશે (જ્યાં સુધી ગીરો મિલકતો પર આવા ગીરો (ઓ) ધિરાણકર્તા દ્વારા લેખિતમાં બહાર પાડવામાં ન આવે ત્યાં સુધી) પછી ભલે શીર્ષક કાર્યો ધિરાણકર્તા અથવા ધિરાણકર્તાના એજન્ટ તરીકે કામ કરતી કોઈપણ સંસ્થા/વ્યક્તિ (ઓ) દ્વારા રાખવામાં આવે છે/જમા કરવામાં આવે છે.

21. અહીં ઉપર ઉલ્લેખિત ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં ગીરો ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં ગીરો મિલકતો પર મોર્ગેજ (ઓ) દ્વારા બનાવવામાં આવેલા અને/અથવા બનાવવામાં આવેલા અન્ય કોઈ પણ ગીરો (ઓ) ઉપરાંત છે અને સિવાય કે અન્યથા ખાસ કરીને ધિરાણકર્તા દ્વારા લેખિતમાં સંમત ન થાય, આવા ગીરો (ઓ)/ચાર્જ (ઓ) ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં ગીરો મિલકતો પર બનાવવામાં આવે છે અને/અથવા બનાવવામાં આવે છે તે પારિ પાસુના આધારે હશે.

અને મોર્ટગાગોર (ઓ) એ ઉપરોક્ત ઘોષણા અને સ્વીકૃતિને ગંભીરતાપૂર્વક અને નિષ્ઠાપૂર્વક સાચી માનીને અને તેના પર અને તેના વિશ્વાસ પર આધાર રાખે છે તે સંપૂર્ણપણે સારી રીતે જાણીને કરી છે, ધિરાણકર્તા ઉપરોક્ત મુજબ વ્યવહાર (ઓ) પૂર્ણ કરવા માટે સંમત થયા છે.

શેડ્યૂલ હું

1. મોર્ટગેગર (ઓ) -

અનુ પર પણ ધ્યાન	**મોર્ટગેગર (ઓ) નું નામ**	**કાયમી ખાતા નંબર**
1.		
2.		

2. ઋણલેનાર (ઓ) (સહ-ઋણલેનાર (ઓ) સહિત, જો કોઈ હોય તો)-

અનુ પર પણ ધ્યાન	**ઋણલેનારનું નામ**	**કાયમી ખાતા નંબર**
1.		
2.		

3. લોન કરાર (ઓ) તારીખઃ

4. લોન (ઓ):

5. ટાઇટલ ડીડ્સની ડિપોઝિટનું સ્થળઃ

6. ધિરાણકર્તા સાથે મોર્ટગેગર (ઓ) દ્વારા ટાઇટલ ડીડ્સની ડિપોઝિટની તારીખ (વાસ્તવિક/રચનાત્મક ડિલિવરી * દ્વારા):

7. આ ઘોષણા અને સ્વીકૃતિના અમલીકરણની તારીખઃ

8. આ ઘોષણા અને સ્વીકૃતિના અમલીકરણનું સ્થળઃ

9. મોર્ટગેગર (ઓ) ને સૂચના/સંદેશાવ્યવહારઃ ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવું: _ _ _ _
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
સરનામું: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
ઇમેઇલ સરનામું: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
ફોન: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

નોંધઃ ધિરાણકર્તાની નોંધાયેલ કચેરીમાં ફેરફાર કરવામાં આવ્યો છે, તેથી, ધિરાણકર્તાનું નામ કલમ અને નોંધાયેલ કચેરી પર ધિરાણકર્તાને નોટિસ/સંદેશાવ્યવહાર માટેનું સરનામું આ રીતે સુધારવામાં આવ્યું છેઃ **એ-34, બીજો અને ત્રીજો માળ, લાજપત નગર-2, નવી દિલ્હી -110024**

શેડ્યૂલ આઇ-એ

તમામ વર્તમાન અને/અથવા ભાવિ માળખાઓ સાથે જમીન/મિલકતોના તે બધા ટુકડાઓ અથવા પાર્સલ નીચે મુજબ છે, ઇમારતો, ફર્નિચર, ફિક્સર, ફિટિંગ્સ, સ્થાયી અને/અથવા પ્લાન્ટ અને મશીનરી સ્થાપિત/સ્થાપિત કરવા અને/અથવા તેના પર બાંધવામાં/બાંધવામાં આવશે અને તમામ વર્તમાન અને/અથવા ભાવિ અધિકારો, શીર્ષક અને/અથવા રુચિઓ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ તેમાં

શેડ્યૂલ II
શીર્ષક કાર્યો

મોર્ટગેગર (ઓ) દ્વારા હસ્તાક્ષર અને વિતરણ કરવામાં આવ્યું હતું

હસ્તાક્ષર કરનાર
(નામ: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _)

હસ્તાક્ષર કરનાર
(નામ: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _)

બોરોર (એસ) માંથી એન્ડ-યુઝ અંડરટેકિંગ

તારીખ સુધી _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ
એ-34, બીજો અને ત્રીજો માળ, લાજપત નગર-2, નવી દિલ્હી -110024
કોર્પોરેટ આઇડેન્ટિટી નંબર: L65922DL2005PLC136029

વિષયઃ લોન (ઓ) ના ઉપયોગના સંદર્ભમાં ઉપક્રમ
સંદર્ભ: લોન એકાઉન્ટ નંબર: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ લોનની રકમઃ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

પ્રિય સર/મેડમ,

આમાં (એ) _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ વચ્ચે યલાવવામાં આવેલા લોન કરાર (ઓ) નો સંદર્ભ છે [હવેથી આ તરીકે ઓળખવામાં આવે છે **ઋણલેનાર (ઓ)**] અને (બી) સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ (હવેથી આ તરીકે ઓળખવામાં આવે છે **ધિરાણકર્તા**) લોન (ઓ) માટે વધુ ખાસ કરીને લોન કરાર (ઓ) ના મંજૂરી પત્રમાં અને/અથવા તેમાં કોઈ સુધારો (ઓ)/પરિશિષ્ટ (ઓ) માં ઉલ્લેખિત છે **લોન કરાર (ઓ)**) અને/અથવા અન્ય લોન દસ્તાવેજો.

અમે આથી નિષ્ઠાપૂર્વક ધિરાણકર્તાને નીચે મુજબ જાહેર કરીએ છીએ, પ્રતિનિધિત્વ કરીએ છીએ, હાથ ધરીએ છીએ અને પુષ્ટિ કરીએ છીએઃ

1. અમે લોન (ઓ) ની આવકનો ઉપયોગ અહીં ઉલ્લેખિત હેતુ માટે કરીશું અને સમયાંતરે ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી હોય તે મુજબ તરત જ ધિરાણકર્તાને તેનો પુરાવો રજૂ કરીશું.
   a) જૂના/નવા રહેણાંક એકમ/મકાનનું બાંધકામ/ખરીદી/* ☐
   b) રહેણાંક એકમ/મકાનના નિર્માણ માટે પ્લોટની ખરીદી/* ☐
   c) હાલના રહેણાંક એકમ/મકાન/* નું નવીનીકરણ/પુનઃનિર્માણ ☐
   d) વ્યક્તિગત જરૂરિયાતો/તબીબી/લગ્ન ☐
   e) વ્યવસાય વિસ્તરણ/કાર્યકારી મૂડી ☐
   f) અન્ય * _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

પરિશિષ્ટ I

લોન દસ્તાવેજોની જોગવાઇઓને આધિન, ઋણલેનાર (ઓ) લોન (ઓ) ચૂકવશે/ચૂકવશે, અહીં નીચે ઉલ્લેખિત ચુકવણી/પુનઃચુકવણી શેડ્યૂલ મુજબ અથવા આવી ચુકવણી/પુનઃચુકવણી શેડ્યૂલ અનુસાર, જેમ કે સમયાંતરે ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્દિષ્ટ/સૂચિત કરી શકાય છે

અનુ. પર પણ ધ્યાન	**નિયત તારીખ (ઓ)**	**પ્રિન્સિપલ આઉટસ્ટેન્ડિંગ (રૂ.)**	**વ્યાજ ચૂકવવાપાત્ર (રૂ.)**	**મુખ્ય ચૂકવવાપાત્ર (રૂ.)**	**કુલ ચૂકવવાપાત્ર રકમ (રૂ.)**

લોન/લોન એકાઉન્ટ (ઓ) ને એસએમએ કેટેગરી અને એનપીએમાં વર્ગીકૃત કરવા માટેનો આધાર નીચે મુજબ હશેઃ

ફરતી સુવિધાઓ સિવાયની લોન		**રોકડ/ક્રેડિટ/ઓવરડ્રાફ્ટ જેવી ફરતી સુવિધાઓની પ્રકૃતિમાં લોન**	
SMA સબ-કેટેગરી	વર્ગીકરણ માટેનો આધાર મુદ્લ અથવા વ્યાજની ચુકવણી અથવા અન્ય કોઈપણ સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે બાકી રકમ	SMA સબ-કેટેગરી	વર્ગીકરણ માટેનો આધાર બાકીનું બેલેન્સ સતત મંજૂર મર્યાદા અથવા ડ્રોઇંગ પાવરથી વધુ રહે છે, જે પણ ઓછું હોય, તે સમયગાળા માટેઃ
એસએમએ-0	30 દિવસ સુધી		
એસએમએ-1	30 દિવસથી વધુ અને 60 દિવસ સુધી	એસએમએ-1	30 દિવસો કરતાં વધુ અને 60 સુધી દિવસો
એસએમએ -2	કરતાં વધુ 60 દિવસો અને 90 દિવસો સુધી	એસએમએ -2	60 દિવસો કરતાં વધુ અને 90 સુધી દિવસો

નીચેના ઉદાહરણ દ્વારા ઉપરોક્ત વધુ સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છેઃ

જો લોન એકાઉન્ટની નિયત તારીખ એપ્રિલ 1, 2024 છે, અને ધિરાણકર્તા આ તારીખ માટે દિવસના અંતની પ્રક્રિયા ચલાવે તે પહેલાં ઋણલેનારની બાકી (અથવા તેનો કોઇ ભાગ) પ્રાપ્ત થતી નથી, તો બાકી નીકળવાની તારીખ એપ્રિલ 1, 2024 હશે. જો તે બાકી રહેવાનું ચાલુ રાખે છે, તો પછી ઋણલેનાર (ઓ)/લોનનું આ લોન એકાઉન્ટ (ઓ) મે 1, 2024 એટલે કે સતત બાકી રહેવાના 30 દિવસો પૂર્ણ થયા પછી દિવસના અંતે પ્રક્રિયા ચલાવવા પર SMA -1 તરીકે ટેગ કરવામાં આવશે. તદનુસાર, તે એકાઉન્ટ માટે એસએમએ -1 વર્ગીકરણની તારીખ મે 1, 2024 હશે.

તેવી જ રીતે, જો ઋણલેનાર (ઓ)/લોનનું લોન એકાઉન્ટ (ઓ) ઓવરડ્યુ રહે છે, મે 31 ના રોજ દિવસના અંતે પ્રક્રિયા ચલાવવા પર તેને SMA -2 તરીકે ટેગ કરવામાં આવશે, 2024 અને જો વધુ બાકી રહેવાનું ચાલુ રહે છે, જૂન 30 ના રોજ દિવસના અંતે પ્રક્રિયા ચલાવવા પર તેને એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે, 2024.

પરિશિષ્ટ II

સહ-ધિરાણ વ્યવસ્થાની વિગતો

1. સહ-ધિરાણ ભાગીદાર યોગદાન

a) ઋણલેનાર (ઓ) પોતાના વતી અને અન્ય તમામ ઓબ્લિગર (ઓ) આથી સંમત થાય છે અને સમજે છે કે એ સહ-ધિરાણ વ્યવસ્થા મુજબ, જો ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા લેવામાં આવેલી/મેળવવાની લોન સંબંધિત સહ-ધિરાણ ભાગીદારની પસંદગીના માપદંડને પૂર્ણ કરે છે, અને જો તે સહ-ધિરાણ ભાગીદાર દ્વારા સ્વીકારવામાં આવે છે, સહ-ધિરાણ ભાગીદાર સહ-ધિરાણ ભાગીદાર યોગદાન અને લોનના ભાગ મુજબ લોનના આવા ભાગને ઉપલબ્ધ કરાવશે [90% ની હદ સુધી (અથવા આવી મર્યાદા સુધી, જે ભારતીય રિઝર્વ બેંકની માર્ગદર્શિકા હેઠળ મંજૂરી આપવામાં આવી શકે છે) લોનના કુલ બાકી રહેલા મુદ્લની] સહ-ધિરાણ ભાગીદારને સ્થાનાંતરિત કરવામાં આવશે *(અહીં નીચે પરિશિષ્ટ 3 માં મુખ્ય તથ્યોના નિવેદનમાં વધુ ખાસ ઉલ્લેખ કર્યો છે)* સહ-ધિરાણ વ્યવસ્થા હેઠળ .

b) સહ-ધિરાણ ભાગીદારને લોન ટ્રાન્સફર કરવા પર, બરાબર છે, લોનમાં ધિરાણકર્તાનું શીર્ષક અને વ્યાજ (90% ની હદ સુધી (અથવા આવી મર્યાદા સુધી), માર્ગદર્શિકા હેઠળ મંજૂરી મુજબ) લોનના કુલ બાકી રહેલા મુદ્લની), સહ-ધિરાણકર્તા ભાગીદારને સ્થાનાંતરિત કરવામાં આવશે અને સહ-ધિરાણકર્તા ભાગીદારને લોન ટ્રાન્સફરની હદ સુધી ધિરાણકર્તા તરીકે ગણવામાં આવશે

c) આગળ, લોનની શરતો એવી રીતે ટ્રાન્સફર કરવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે કે સહ-ધિરાણકર્તા ભાગીદાર લોનનો સહ-ધિરાણકર્તા

બનશે અને લોનદાતા સાથે સહ-ધિરાણકર્તા તરીકે લોન દસ્તાવેજો (જેમાં ધિરાણકર્તા પક્ષકાર છે) નો અમલ કર્યો હોવાનું માનવામાં આવશે અને લોનના ધિરાણકર્તાને લોન દસ્તાવેજો હેઠળના તમામ સંદર્ભોનો અર્થ અને તેમાં ધિરાણકર્તા અને આવા સહ-ધિરાણકર્તા ભાગીદાર બંનેનો સમાવેશ થાય છે

2. ધિરાણકર્તા અને સહ-ધિરાણ ભાગીદારની ભૂમિકાઓ, જવાબદારીઓ અને કરારો

a) ઋણલેનારને વસૂલવામાં આવતા વ્યાજનો અંતિમ દર મિશ્રિત વ્યાજ દર હશે, જે બંને ધિરાણકર્તાઓ દ્વારા વસૂલવામાં આવતા વ્યાજ દરોમાંથી લેવામાં આવે છે, દરેક ધિરાણકર્તાની આંતરિક ધિરાણ નીતિઓ અનુસાર, ઋણલેનાર (ઓ) અને અન્ય પરિબળોની જોખમ રૂપરેખા, જેમ કે લોન કરારમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે દર્શાવેલ છે.

b) સહ-ધિરાણ વ્યવસ્થા હેઠળ સહ-ધિરાણકર્તા ભાગીદાર દ્વારા લોનનો એક ભાગ નોવેટેડ/સોંપવામાં આવ્યો હોય/સ્થાનાંતરિત કરવામાં આવ્યો હોય તેને ધ્યાનમાં લીધા વિના, ધિરાણકર્તા ઋણલેનાર (ઓ) માટે સિંગલ પોઇન્ટ ઓફ ઇન્ટરફેસ તરીકે ચાલુ રહેશે.

c) ધિરાણકર્તા ઋણલેનાર (ઓ) ની તમામ/કોઈપણ ફરિયાદોના નિવારણ માટે જવાબદાર રહેશે, નિયત તારીખ (ઓ) પર પ્રાપ્ય અને ચુકવણી હપ્તા (ઓ) નો સંગ્રહ, અને તમામ અમલીકરણની આવક પ્રાપ્ત કરે છે, લોન એકાઉન્ટની વિગતો વગેરે જાળવી રાખો., પોતાના માટે અને સહ-ધિરાણ ભાગીદાર વતી. ફરિયાદ નિવારણ મિકેનિઝમને લગતી વિગતો કલમ નં. લોન કરારની 23.

d) ધિરાણકર્તા ઋણલેનાર (ઓ)/બાંયધરી આપનાર (ઓ) અથવા અન્ય કોઈપણ સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા બનાવવામાં આવેલા સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટને રાખવા માટે સહ-ધિરાણ ભાગીદારના એજન્ટ તરીકે કામ કરશે અને લોન અને તેની શરતોમાં બનાવવામાં આવેલી સિક્યોરિટીના સંબંધમાં તમામ દસ્તાવેજો રાખશે, સુરક્ષિત કસ્ટડીમાં છે.

e) સહ-ધિરાણ ભાગીદારને સહ-ધિરાણ કરારની શરતો હેઠળ 90% ની હદ સુધી સિક્યોરિટી પર અધિકાર હશે અને ધિરાણકર્તા સિક્યોરિટીને વિશ્વાસમાં રાખશે, અને પોતાના અને સહ-ધિરાણ ભાગીદારના લાભ માટે. તેનાથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, સહ-ધિરાણ ભાગીદાર પાસે લોન દસ્તાવેજોની જોગવાઈઓને અનુસરીને, સિક્યોરિટીની પુનઃપ્રાપ્તિ અને અમલીકરણના તમામ અધિકારો હશે.

f) સહ-ધિરાણ કરનાર ભાગીદારને ફરજિયાત (ઓ) અને આવા અન્ય તપાસ/ચકાસણી/નિરીક્ષણો વગેરેની વધારાની સીઆઇસી ચકાસણી કરવાનો અધિકાર રહેશે, જે તેને જરૂરી લાગે. સહ-ધિરાણ ભાગીદાર ભારતીય રિઝર્વ બેંક, ક્રેડિટ ઇન્ફોર્મેશન કંપની (દા. ત. સિબિલ અને/અથવા અન્ય સમાન સંસ્થાઓ), ક્રેડિટ રેટિંગ એજન્સીઓ, વૈધાનિક/નિયમનકારોને લોનના તેમના સંબંધિત શેરની જાણ કરવા માટે પણ હકદાર રહેશે

g) ધિરાણકર્તા સહ-ધિરાણકર્તા ભાગીદારને લોન અને/અથવા ઋણલેનાર (ઓ) ની કામગીરી અથવા નાણાકીય પરિસ્થિતિઓ અથવા વ્યવસાયને લગતી સહ-ધિરાણકર્તા ભાગીદારની વિનંતી પર તેને પ્રાપ્ત થયેલા કેવાયસી દસ્તાવેજો સહિતની કોઈપણ માહિતી ઉપલબ્ધ કરાવશે.

h) ધિરાણકર્તા અને સહ-ધિરાણકર્તા ભાગીદાર આ સહ-ધિરાણ વ્યવસ્થા હેઠળ દરેક ધિરાણકર્તાના ઋણલેનારને એક્સપોઝર મુજબ, ઋણલેનાર સ્તરની સંપત્તિ વર્ગીકરણ લાગુ કરશે.

3. ઋણલેનારની ઘોષણાઓ

a) ઋણલેનાર (ઓ) સમજે છે અને જાણે છે કે જો લોન સહ-ધિરાણ વ્યવસ્થા હેઠળ હોય તો, જે એકાઉન્ટમાં ચુકવણી માટેની રકમ ચાર્જ/જમા કરવાની હોય છે, બદલી શકે છે અને સહ-ધિરાણ ભાગીદાર સાથે એસ્ક્રો એકાઉન્ટ પુનઃચુકવણી માટે રકમ જમા કરવા માટે નિયુક્ત એકાઉન્ટ હોઈ શકે છે. ઋણલેનાર (ઓ) આથી ધિરાણકર્તાને જરૂરી સૂચનાઓ જારી કરવા અને ઇ-એનએસીએચ, એનએસીએચ અથવા ચુકવણીના અન્ય કોઈપણ ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ જેવી ઋણલેનાર (ઓ) સ્થાયી સૂચનાઓમાં પ્રાપ્તકર્તા ખાતાની વિગતો બદલવા માટે અધિકૃત કરે છે.

b) ઋણલેનાર (ઓ) એ વાંચ્યું છે/વાંચ્યું છે (અને/અથવા વાંચ્યું છે અને સમજાવ્યું છે), ચકાસાયેલ, લોન દસ્તાવેજો અને અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજો (જો કોઈ હોય તો) ના નિયમો અને શરતોને સમજી અને અટલપણે સંમત થયા, સહ-ધિરાણ વ્યવસ્થાઓને લાગુ પડતી પ્રક્રિયા અને માર્ગદર્શિકા સહિત પરંતુ તે સુધી મર્યાદિત નથી.

c) ઋણલેનાર (ઓ) સંમત થાય છે કે ધિરાણકર્તા અને સહ-ધિરાણ ભાગીદાર વચ્ચે દાખલ કરવામાં આવેલી/દાખલ કરવાની સહ-ધિરાણ વ્યવસ્થા અટલ રહેશે અને ઋણલેનાર (ઓ) પર બંધનકર્તા રહેશે અને ઋણલેનાર (ઓ) કોઈ વાંધો ઉઠાવશે નહીં, કોઈપણ કારણસર, લોન દસ્તાવેજો અને સહ-ધિરાણ વ્યવસ્થાની શરતો માટે.

d) ઋણલેનાર (ઓ) અને ઓબ્લિગર (ઓ) વધુ સમજે છે અને સંમત થાય છે કે ઉપરોક્ત સહ-ધિરાણ વ્યવસ્થાને સરળ બનાવવા માટે, તમારા ગ્રાહકને જાણો (કેવાયસી) અને અન્ય વિગતો સહ-ધિરાણ ભાગીદાર સાથે શેર કરવી જરૂરી છે. લોન દસ્તાવેજો પર હસ્તાક્ષર કરીને, ઋણલેનાર (ઓ) અને ઓબ્લિગર (ઓ) આ સહ-ધિરાણ વ્યવસ્થામાં સહભાગી સહ-ધિરાણ ભાગીદાર સાથે જરૂરી માહિતી શેર કરવા માટે ધિરાણકર્તાને તેમની સંમતિ આપે છે. આગળ, ઋણલેનાર (ઓ) અને ઓબ્લિગર (ઓ) ક્રેડિટ ઇન્ફોર્મેશન બ્યુરો (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ અને/અથવા આરબીઆઇ દ્વારા અધિકૃત કોઈપણ અન્ય એજન્સીને લોન અને કેવાયસી માહિતી સંબંધિત કોઈપણ માહિતી અથવા ડેટા જાહેર કરવા માટે ધિરાણકર્તા અને સહ-ધિરાણ ભાગીદારને સંમતિ આપે છે, સેન્ટ્રલ કેવાયસી રજિસ્ટ્રી અથવા અન્ય કોઈ સક્ષમ સત્તા. ઋણલેનાર (ઓ) અને ઓબ્લિગર (ઓ) સમજે છે, સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે તેઓ જાણે છે કે આવી એજન્સીઓ આવી માહિતીનો ઉપયોગ કરી શકે છે અથવા શેર કરી શકે છે જે તેમને યોગ્ય અને યોગ્ય લાગે છે.

4. સહ-ધિરાણ ભાગીદારો અને સહ-ધિરાણ નીતિની વિગતો ધિરાણકર્તાની વેબસાઇટ પર લિંક પર એટલે કે.
https://www.sammaancapital.com/pdf/co-lending-policy.pdf
https://www.sammaancapital.com/pdf/list-of-co-lending-partnerships.pdf

પરિશિષ્ટ-III
કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટ (કેએફએસ)
ભાગ 1 (વ્યાજ દર અને ફી/ચાર્જ)

<table>
<tr><td>1</td><td colspan="2">લોન પ્રપોઝલ/એકાઉન્ટ નં.</td><td>લોનનો પ્રકાર</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં)</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">વિતરણ શેડ્યૂલ
(i) તબક્કાવાર અથવા 100% અપફ્રન્ટમાં વિતરણ.
(2) જો તે તબક્કાવાર હોય, તો લોનની કલમનો ઉલ્લેખ કરો સંબંધિત વિગતો ધરાવતો કરાર.</td><td colspan="4">સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ (ધિરાણકર્તા) ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવી શકે તેવી તમામ શરતોની પૂર્વવર્તીની ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા પરિપૂર્ણતા પર જ લોન (અથવા તેના કોઈપણ ભાગ) નું વિતરણ કરી શકે છે.
લોન (કપાતને આધિન, જો કોઇ હોય તો) ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા લોનના વિતરણ માટેની વિનંતીમાં ઉલ્લેખિત સંપૂર્ણ અથવા આવા હપ્તામાં અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવે તે રીતે વિતરિત કરી શકાય છે.</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">લોનની મુદત (વર્ષ/મહિનો/દિવસો)</td><td colspan="4">_ _ _ _ _ _ _ મહિનાઓ</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="7">ઈન્સ્ટાલમેન્ટની વિગતો</td></tr>
<tr><td colspan="2">હપ્તાનો પ્રકાર</td><td>સમાન સામયિક હપ્તાઓની સંખ્યા (ઇપીઆઇ)</td><td>ઇપીઆઇ (₹)</td><td colspan="4">ચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી</td></tr>
<tr><td colspan="2">દર મહિને</td><td>_ _ _ _ _ મહિનાઓ</td><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="3">વ્યાજનો દર (%) અને પ્રકાર (નિશ્ચિત અથવા ફ્લોટિંગ અથવા હાઇબ્રિડ)</td><td colspan="4">_ _ _ _ _ _ _ _% પ્રતિ વર્ષ-(ફ્લોટિંગ રેટ ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ)</td></tr>
<tr><td>7</td><td colspan="7">ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં વધારાની માહિતી</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">સંદર્ભ બેન્ચમાર્ક</td><td rowspan="2">બેન્ચમાર્ક દર (%) (બી)</td><td rowspan="2">ફેલાવો (%) (એસ)</td><td rowspan="2">અંતિમ દર (%) આર = (બી) + (એસ)</td><td colspan="2">સામયિકતાને પુન:સુયોજિત કરો</td><td colspan="2">સંદર્ભ બેન્ચમાર્કમાં ફેરફારની અસર (આર માં 25 બીપીએસ ફેરફાર માટે, ફેરફાર:) અંતિમ દર +.25 = ___ + .25 = ___</td></tr>
<tr><td>B</td><td>S</td><td>ઇપીઆઇ (₹)</td><td>ઇપીઆઇની સંખ્યા</td></tr>
</table>

રિટેલ માર્જિનલ લેન્ડિંગ રેટ (આરએમએલઆર)	વર્તમાન આરએમએલઆર-_ _ _ _ %	_____%	વાર્ષિક _ _ _ _ _%	દર મહિને	દર મહિને	**સિનારિઓ 1: EPIs ની સંખ્યામાં કોઇ ફેરફાર વિના ઇપીઆઈની રકમ પર અસર** ઇપીઆઇ રકમ = _ _ _	**સિનારિઓ 1: EPIs ની સંખ્યામાં કોઇ ફેરફાર વિના ઇપીઆઈની રકમ પર અસર** EPIs ની સંખ્યા = _ _ _
						સિનારિઓ 2: ઈપીઆઇ રકમમાં કોઇ ફેરફાર વિના EPIs ની સંખ્યા પર અસર ઇપીઆઇ રકમ = _ _ _	**સિનારિઓ 2: ઈપીઆઇ રકમમાં કોઇ ફેરફાર વિના EPIs ની સંખ્યા પર અસર** EPIs ની સંખ્યા = _ _ _

8	**ફી/ચાર્જ**				
		ધિરાણકર્તા (એ) ને ચૂકવવાપાત્ર છે		ધિરાણકર્તા (બી) દ્વારા તૃતીય પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર	
		એક વખત / પુનરાવર્તિત	રકમ (₹ માં)	વન-ટાઇમ/રિકરિંગ	રકમ (₹ માં)
(i)	એડમિન ફી	વન ટાઇમ	650		
(ii)	ટ્રાન્ઝેક્શન હેન્ડલિંગ ચાર્જ	વન ટાઇમ	1770		
(iii)	મૂલ્યાંકન શુલ્ક	વન ટાઇમ	2950		

(iv)	કુલ પ્રોસેસિંગ ફી ચૂકવવામાં આવી છે	વન ટાઇમ	_____		
9	**વાર્ષિક ટકાવારી દર (APR) (%)**		_____%		
10	**આકસ્મિક શુલ્કની વિગતો (₹ અથવા% માં, લાગુ પડે તે મુજબ)**				
(i)	વિલંબિત ચુકવણીના કિસ્સામાં પેનલ ચાર્જ, જો કોઈ હોય તો		ચુકવણી ડિફોલ્ટ્સ માટે દંડ ચાર્જ: લોન હેઠળ હપ્તાઓ અને/અથવા અન્ય કોઈ રકમની ચુકવણીમાં કોઈ ડિફોલ્ટની સ્થિતિમાં, દંડાત્મક ચાર્જ વસૂલવામાં આવશે **24% (ચોવીસ ટકા) પ્રતિ વર્ષ** આવા ડિફોલ્ટના સમયગાળા માટે કુલ ડિફોલ્ટ રકમ પર		
(ii)	કરારના અન્ય નિયમો અને શરતોના ઉલ્લંઘન માટે દંડાત્મક ચાર્જ (ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ સિવાય)		અન્ય ડિફોલ્ટ્સ/ડિફોલ્ટની ઘટનાઓ માટે દંડાત્મક ચાર્જઃ લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ અન્ય કોઈ ડિફોલ્ટ અથવા ડિફોલ્ટની ઘટના (ચુકવણી ડિફોલ્ટ સિવાય અને નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં કેવાયસી/રી-કેવાયસી અપડેશન પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળતા સિવાય) ની સ્થિતિમાં, દંડાત્મક ચાર્જ વસૂલવામાં આવશે **2% (બે ટકા) પ્રતિ વર્ષ** જે સમયગાળા દરમિયાન આવી ડિફોલ્ટ ચાલુ રહે છે તે સમયગાળા માટે બાકી લોનની રકમ પર. કેવાયસી/રી-કેવાયસીને પૂર્ણ ન કરવા બદલ દંડાત્મક ચાર્જ: જો ઋણલેનાર ધિરાણકર્તા અને/અથવા લાગુ કાયદા દ્વારા નિર્ધારિત સમયમર્યાદાની અંદર કેવાયસી/રી-કેવાયસી અપડેશન પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો દંડાત્મક ચાર્જ શરૂ થાય છે **દર મહિને ₹ 2,000 થી ₹ 15,000 સુધી** ધિરાણકર્તાની ક્રેડિટ કમિટી દ્વારા મંજૂર કરાયેલા માળખા અનુસાર, લોનની રકમ, વિલંબનો સમયગાળો અને સંબંધિત ક્રેડિટ જોખમના આધારે વસૂલવામાં આવી શકે છે. અહીં કંઈપણ સમાવિષ્ટ હોવા છતાં, કેવાયસી/રી-કેવાયસી પૂર્ણ ન થવાને કારણે વસૂલવામાં આવતા દંડાત્મક ચાર્જિસની એકંદર મર્યાદાને આધિન રહેશે **2% (બે ટકા) પ્રતિ વર્ષ** પ્રિન્સીપલ આઉટસ્ટેન્ડિંગ રકમની ગણતરી અને માસિક ધોરણે વસૂલાત જ્યાં સુધી આવા બિન-પાલનનો ઉપચાર ન થાય ત્યાં સુધી		
(iii)	ફોરક્લોઝર ચાર્જ, જો લાગુ હોય તો				
(iv)	ફ્લોટિંગથી નિયત દર તરફ લોન બદલવા માટેના ચાર્જ અને તેનાથી ઉલટું		કન્વર્ઝન/સ્વિચ ફી સ્વીયના સમયે બાકી રહેલા મુદ્દલ પર ચૂકવવાપાત્ર છે અને ધિરાણકર્તાની મુનસફી પર ચાર્જ લેવામાં આવશે. ફ્લોટિંગ રેટ વિકલ્પ (એટલે કે ફ્લોટિંગ ટુ ફ્લોટિંગ રેટ) ની અંદર વ્યાજ દરના પુનરાવર્તન માટે, ચૂકવવાપાત્ર ફી 25% અથવા બે ફૂપન દરોના તફાવતથી આગળ એટલે કે હાલના અને સૂચિત સુધારેલા દર વચ્ચે હોવી જોઇએ. ફ્લોટિંગ રેટથી ફિક્સ્ડ રેટ પર સ્વિચ કરવાના કિસ્સામાં અથવા તેનાથી ઊલટું, ચૂકવવાપાત્ર ફી 50% અથવા બે દરોના તફાવતથી આગળ એટલે કે હાલના અને સૂચિત દર વચ્ચેની હશે. વધુ વિગતો/માહિતી માટે, કૃપા કરીને અમારી વેબસાઇટ પર અપલોડ કરેલી સ્વિચ નીતિનો સંદર્ભ લો એટલે કે https://www.sammaancapital.com		
(v)	કોઈપણ અન્ય ચાર્જિસ (કૃપા કરીને સ્પષ્ટ કરો)		ઋણલેનાર (ઓ) ધિરાણકર્તાને અન્ય કોઈપણ ફી/ચાર્જ ચૂકવવા માટે પણ જવાબદાર રહેશે લોન દસ્તાવેજો હેઠળ અને/અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્દિષ્ટ મુજબ લાગુ પડે છે. વિગતો વિવિધ ચાર્જ/ફીનો વધુ ખાસ ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે અને તેની સાથે જોડવામાં આવ્યો છે અહીં નીચે પરિશિષ્ટ ડી માં.		
11	**કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટ (કેએફએસ) ની માન્યતા**		આ કેએફએસની તારીખથી દિવસો		

ભાગ 2 (અન્ય ગુણાત્મક માહિતી)

1	વસૂલાત એજન્ટોની સંલગ્નતા સંબંધિત લોન કરારની કલમ.	ધિરાણકર્તાની સંગ્રહ નીતિ અને નિયમનકારી માર્ગદર્શિકા અનુસાર, ધિરાણકર્તા તેના એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી પુનઃપ્રાપ્તિ એજન્ટોને જોડવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.
2	લોન કરારની કલમ જે ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિની વિગતો આપે છે	કોઈ પણ ફરિયાદ/ફરિયાદની સ્થિતિમાં, ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા સહ-ઋણલેનાર (ઓ) તેમની નજીકના ધિરાણકર્તાની શાખા કચેરીની મુલાકાત લઈ શકે છે અને ફરિયાદ ફોર્મ (લિંક પર ધિરાણકર્તાની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ) દ્વારા તેમની પૂછપરછ/ફરિયાદ રજીસ્ટર કરી શકે છે https://www.sammaancapital.com) અથવા ધિરાણકર્તાને તેના ટોલ ફ્રી નંબર પર 1800-572-7777 પર સંપર્ક કરો અથવા કસ્ટમર કેરને અહીં લખો customer.care@sammaancapital.com જો ફરિયાદ/ફરિયાદ 30 દિવસની અંદર ઉકેલી ન હોય તો, ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા સહ-ઋણલેનાર (ઓ) સીધા ભારતીય રિઝર્વ બેંક (આરબીઆઇ) ને લખી શકે છે અને/અથવા તેમની ફરિયાદ સીએમએસ (ફરિયાદ વ્યવસ્થાપન પ્રણાલી) પર ઓનલાઇન મોડ સુવિધામાં અપલોડ કરી શકે છે જે લિંક પર આરબીઆઇની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે: કેન્દ્રીયકૃત રસીદ અને પ્રક્રિયા કેન્દ્ર (સીઆરપીસી) ની કચેરીને પોસ્ટ/ભૌતિક પત્ર દ્વારા ઓફલાઇન મોડમાં, ભારતીય રિઝર્વ બેંક, સેન્ટ્રલ વિસ્ટા, સેક્ટર 17, ચંદીગઢ-160017
3	ફોન નંબર અને ઇમેઇલ આઇડી ફરિયાદ નિવારણ અધિકારી	પીએય: 0124-6048088 ઇમેઇલ - principal.nodal@sammaancapital.com
4	પછી ભલે લોન હોય, અથવા ભવિષ્યમાં, અન્ય ધિરાણકર્તાઓને ટ્રાન્સફર અથવા સિક્યોરિટીઝેશન (હા/ના) ને આધિન હોઈ શકે છે	ધિરાણકર્તા વેચાણ કરવા માટે હકદાર રહેશે, સિક્યુરિટાઇઝ, ટ્રાન્સફર, લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ કોઈપણ વ્યક્તિ (ઓ)/એન્ટિટીને અને ધિરાણકર્તા જેવા નિયમો અને શરતો પર તેના કોઈપણ/તમામ અધિકારો અને જવાબદારીઓ (ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમ/લોન અથવા કોઈપણ સિક્યોરિટી સાથે અથવા વગરના તેના કોઈપણ ભાગ સહિત) સોંપો અને/અથવા સોંપો, તેના એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ વિવેકમાં યોગ્ય લાગે છે.
5	સહયોગી ધિરાણ વ્યવસ્થા હેઠળ ધિરાણના કિસ્સામાં (દા. ત., સહ-ધિરાણ/આઉટસોર્સિંગ)	
મૂળ ધિરાણકર્તાનું નામ, તેના ભંડોળના પ્રમાણ સાથે	ભાગીદાર ધિરાણકર્તાનું નામ તેના ભંડોળના પ્રમાણ સાથે	મિશ્રિત વ્યાજ દર
સમાન કેપિટલ લિમિટેડ પાસે કુલ બાકી લોનની રકમના ઓછામાં ઓછા 10% (દસ ટકા) નું ભંડોળ પ્રમાણ છે	નીચેની કોઈપણ બેંક/નાણાકીય સંસ્થા લોનમાં સહ-ધિરાણ ભાગીદાર તરીકે ભાગ લઈ શકે છે, જેમાં બાકી લોનની રકમના 90% (નેવું ટકા) સુધીના કુલ ભંડોળના યોગદાન સાથે. 1. યસ બેંક લિમિટેડ 2. આરબીએલ બેંક લિમિટેડ 3. આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લિમિટેડ ભાગીદાર ધિરાણકર્તા (ઓ) ના નામ અને તેમના સંબંધિત ભંડોળના પ્રમાણને અંતિમ સ્વરૂપ આપવા પર ઋણલેનારને અલગથી જાણ કરવામાં આવશે.	વ્યાજનો અંતિમ દર
6	ડિજિટલ લોનના કિસ્સામાં, નીચેના ચોક્કસ જાહેરાતો આપવામાં આવી શકે છે:	
(1) ધિરાણકર્તાની બોર્ડ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલી નીતિની દ્રષ્ટિએ કૂલિંગ ઓફ/લુક-અપ સમયગાળો, જે દરમિયાન ઋણલેનાર પાસેથી લોનની પૂર્વચુકવણી પર કોઈ દંડ વસૂલવામાં આવશે નહીં	લાગુ પડતું નથી	
(ii) રિકવરી એજન્ટ તરીકે કામ કરતી અને ઉધાર લેનારનો સંપર્ક કરવા માટે અધિકૃત એલએસપીની વિગતો	લાગુ પડતું નથી	

ઋણલેનાર સંમત થાય છે અને નીચે મુજબ પુષ્ટિ કરે છેઃ

a) ઋણલેનાર (ઓ) આથી અટલપણે રજૂ કરે છે, વોરંટ, સ્વીકારે છે, અને પુષ્ટિ કરે છે કે તે/તેઓએ યોગ્ય રીતે પ્રાપ્ત કર્યું છે, સમીક્ષા કરી છે, ચકાસાયેલ, અને સમાન કેપિટલ લિમિટેડ દ્વારા જારી કરાયેલ કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટ (કેએફએસ) ને સ્પષ્ટપણે સ્વીકાર્યું હતું, તેમાંના તમામ જોડાણો સાથે, જેમાં અંતર્ગત ગણતરી પદ્ધતિ શામેલ છે, લાગુ પડતા ચાર્જ, અને તે હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અન્ય તમામ રકમ.
b) ઋણલેનાર (ઓ) આગળ રજૂ કરે છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે તેણે/તેઓએ કેએફએસના દરેક ઘટકની સ્વતંત્ર રીતે તપાસ કરી છે અને સંપૂર્ણ રીતે સમજી છે, પ્રકૃતિ સહિત, ગણતરી, નાણાકીય અસરો, ચુકવણીની જવાબદારીઓ, જવાબદારીઓ, અને તેનાથી ઊભી થતી પ્રતિબદ્ધતાઓ, અને તે કોઈ સ્પષ્ટતા નથી, રજૂઆત, અથવા તેની/તેમની સમજણ માટે માહિતી સામગ્રી ઉત્કૃષ્ટ રહે છે.
c) જો કોઈ ઋણલેનાર નિરક્ષર હોય અને/અથવા અંગ્રેજી ભાષા વાંચવા અથવા સમજવામાં અસમર્થ હોય, ઋણલેનાર (ઓ) સ્પષ્ટપણે સ્વીકારે છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે કેએફએસની સામગ્રી વાંચી લેવામાં આવી છે, સચોટ અનુવાદિત, સમજાવ્યું, અને આવા ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા તેના/તેમના સંપૂર્ણ સંતોષ માટે સમજી શકાય તેવી ભાષામાં સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે, અને તે/તેઓએ આવી સમજણના આધારે તેની/તેમની સંમતિ જોડી છે/છે.
d) ઋણલેનાર (ઓ) સ્પષ્ટપણે સ્વીકારે છે કે કેએફએસમાં નિર્ધારિત ચાર્જ, ખર્ચ અને અન્ય તમામ રકમ વાજબી, વાજબી અને સ્વીકાર્ય છે, અને સંમત થાય છે કે તે બંધનકર્તા રહેશે. ઋણલેનાર (ઓ) વિવાદ અથવા પડકારના કોઈપણ અધિકારને માફ કરે છે, પછીના કોઈપણ સમયે, માન્યતા, અર્થઘટન, ગણતરી, કેએફએસ અથવા તેના હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ રકમની કોઈપણ આધાર પર લાગુ પડે છે, સમજણ અથવા જાહેરાતના અભાવ સહિત
e) ઋણલેનાર (ઓ) આથી અટલપણે રજૂ કરે છે, વોરંટ, સ્વીકારે છે, અને સંમત થાય છે કે સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ દ્વારા જારી કરાયેલ કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટ (કેએફએસ), તેની એકમાત્ર મુનસફી પર, લોન કરાર અને તમામ સંબંધિત લોન દસ્તાવેજીકરણનો અભિન્ન અને અવિભાજ્ય ભાગ બનાવે છે.
f) ઋણલેનાર (ઓ) વધુ પુષ્ટિ કરે છે અને સંમત થાય છે કે કેએફએસ વાંચવામાં આવશે, માનવામાં આવે છે, અને લોન કરાર અને તેના સંબંધમાં ચલાવવામાં આવેલા તમામ દસ્તાવેજો સાથે સમકાલીન રીતે લાગુ કરવામાં આવ્યા છે, અને તે જ રીતે બંધનકર્તા રહેશે જેમ કે તેમાં સંપૂર્ણ રીતે સમાવિષ્ટ છે. ઋણલેનાર (ઓ) સ્પષ્ટપણે સંમત થાય છે કે કેએફએસની અમલીકરણક્ષમતા માટે કોઈ અલગ અમલ, સમાવેશ અથવા સંદર્ભની જરૂર રહેશે નહીં.

તારીખ: _ _ _ _ _ _ _

માટે **સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ**

અધિકૃત
હસ્તાક્ષરકર્તા

ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા સ્વીકૃતિ અને સ્વીકૃતિ

ઋણલેનાર (ઓ) ની સહી

પરિશિષ્ટ બી

રિટેલ અને એમએસએમઇ લોન માટે એપીઆરની ગણતરી માટેનું ઉદાહરણ

ક્રમ ક્ર.	પરિમાણ	જાણકારી/માહિતી
1	મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં)	
2	લોન ટર્મ (વર્ષો/મહિનાઓ/દિવસોમાં)	_ _ _ _ _ _ _ મહિનાઓ
(a)	નોન-ઇક્વેટેડ પીરિયોડિક લોનના કિસ્સામાં, મુદ્દલની ચુકવણી માટેના હપ્તાની સંખ્યા	લાગુ પડતું નથી
(b)	EPIનો પ્રકાર	દર મહિને
	દરેક EPIની રકમ (રૂપિયામાં)	
	EPIs EPIs ની સંખ્યા (દા. ત., માસિક હપ્તાના કિસ્સામાં EMIs ની સંખ્યા)	
(c)	મૂડીકૃત વ્યાજની ચુકવણી માટેના હપ્તાની સંખ્યા, જો કોઇ હોય તો	-
(d)	પુનઃચૂકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી	
3	વ્યાજ દરનો પ્રકાર (ફિક્સ્ડ અથવા ફ્લોટિંગ અથવા હાઇબ્રિડ)	તરતું
4	વ્યાજ દર	_ _ _ _ _ _ _ % પ્રતિ વર્ષ
5	મંજૂરીની તારીખ (રૂપિયામાં) ના પ્રવર્તમાન દર અનુસાર લોનના સંપૂર્ણ કાર્યકાળ દરમિયાન વસૂલવામાં આવતી કુલ વ્યાજની રકમ	
6	ચૂકવવાપાત્ર ફી/ ચાર્જ (રૂપિયામાં)	
એક	ધિરાણકર્તા ને ચૂકવવાપાત્ર	
B	ધિરાણકર્તા દ્વારા તૃતીય-પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર છે	
7	ચોખ્ખી ચુકવણી કરાયેલી રકમ (1-6) (રૂપિયામાં)	
8	ઋણલેનાર દ્વારા ચૂકવવાની કુલ રકમ (1 અને 5 ની રકમ) (રૂપિયામાં)	
9	વાર્ષિક ટકાવારી દર- અસરકારક વાર્ષિક વ્યાજ દર (ટકાવારીમાં)	_____%
10	નિયમો અને શરતો અનુસાર વિતરણની અનુસૂચિ	સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ **(ધિરાણકર્તા)** ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવી શકે તેવી તમામ શરતોની પૂર્વવર્તીની ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા પરિપૂર્ણતા પર જ લોન (અથવા તેના કોઇપણ ભાગ) નું વિતરણ કરી શકે છે. લોન (કપાતને આધિન, જો કોઇ હોય તો) ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા લોનના વિતરણ માટેની વિનંતીમાં ઉલ્લેખિત સંપૂર્ણ અથવા આવા હપ્તામાં અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવે તે રીતે વિતરિત કરી શકાય છે.
11	હપ્તાના ચુકવણી ના બાકી તારીખ અને વ્યાજ	_____**

* * પ્રિન્સિપલ મોરેટોરિયમના કિસ્સામાં ઇપીઆઇની ચુકવણીની નિયત તારીખ અલગ અલગ હોઇ શકે છે.

પરિશિષ્ટ સી

પુનઃચુકવણી શેડ્યૂલનો વધુ ખાસ ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે અને અહીં પરિશિષ્ટ 1 માં તેની સાથે જોડવામાં આવ્યો છે

એનેક્સ-ડી

ફી અને અન્ય ચાર્જ

વિગતો	**દરો/રકમ**
પ્રોસેસિંગ ફી	લોનની રકમના _ _ _-_ _ _% પછી
બેલેન્સ ટ્રાન્સફર/રિસેલ હોમ લોનમાં ટ્રાન્ઝેક્શન હેન્ડલિંગ ચાર્જ	રૂપિયા 2000/-
કાનૂની અભિપ્રાય, એસઆરઓ શોધ, આરઓસી શોધ અને તકનીકી વેલ્યુએશન ફી	_ _ _ _-INR _ _ _ _/-
રીપેમેન્ટ ડિસઓનર ચાર્જ, ચેક/એનએસીએચ રીટર્ન/ઈએમઆઈની ચુકવણી ન કરવી	આઈએનઆર _ _ _ (_ _ _)
દંડાત્મક આરોપો	• **ચુકવણી ડિફોલ્ટ્સના કિસ્સામાં-24% (ચોવીસ ટકા)** ઇ. એમ. આઈ./પ્રિ-ઇ. એમ. આઈ. ની બાકી નીકળતી રકમ પર વાર્ષિક ધોરણે • **અન્ય ડિફોલ્ટ્સ/ઇવેન્ટ ઓફ ડિફોલ્ટના કિસ્સામાં-2% (બે ટકા)** લોનની બાકી રકમ પર દર વર્ષે. (ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ અને નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં કેવાયસી/રી-કેવાયસીના અપડેશનનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળતા સિવાય, જેના માટે નોમિનલ પેનલ ચાર્જ નીચે વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવ્યા છે *)
* નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં કેવાયસી/રી-કેવાયસીના અપડેશનનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળતા માટે દંડાત્મક ચાર્જ	રૂ. ક્રેડિટ કમિટીની મંજૂરી મુજબ લોનની રકમ/વિલંબ સમયગાળો/ક્રેડિટ રિસ્કના આધારે 2000 થી 15000 પી. એમ. સુધી. ** એસ/ટી પ્રિન્સિપલ આઉટસ્ટેન્ડિંગ પર 2% પી. એ. ની મહત્તમ મર્યાદા જે માસિક ધોરણે વસૂલવામાં આવશે.*
ફિઝિકલ સ્ટેટમેન્ટ ઓફ એકાઉન્ટ/એમોર્ટાઇઝેશન શેડ્યૂલ માટે ચાર્જ	આઈએનઆર 200 -
મિલકતની અદલાબદલીના ચાર્જ (અદલાબદલી એસસીએલની મુનસફી પર છે)	Rs. 10000/-
પે ઓર્ડર/ડિસ્બર્સમેન્ટ ચેક રીવેલીડેશનના રીઇશ્યુઅન્સ માટે ચાર્જ	આઈએનઆર 500 -
ફોરક્લોઝર સ્ટેટમેન્ટ ચાર્જ	આઈએનઆર 500 - (શૂન્ય, જો ક્વાર્ટરમાં એકવાર વિનંતી કરવામાં આવે તો)
દસ્તાવેજોની યાદી	આઈએનઆર 1000 - (શૂન્ય, જો પ્રથમ વિતરણના પ્રારંભિક 6 મહિનાની અંદર વિનંતી કરવામાં આવે તો)
લોનની સંપૂર્ણ ચુકવણી/પતાવટની તારીખથી 30 દિવસો પછી મિલકતના દસ્તાવેજો એકત્રિત ન કરવા માટેના ચાર્જ	આઈએનઆર 500-દર મહિને અથવા તેનો ભાગ
એસસીએલ કસ્ટડીમાં લોન/મિલકત દસ્તાવેજની નકલો માટે પુનઃપ્રાપ્તિ ચાર્જ	આઈએનઆર 750 -
જો લાગુ પડે તો, એસઆરઓ પાસેથી ટાઇટલ ડીડ્સની પ્રમાણિત	વાસ્તવિક મુજબ

સાચી નકલો માટે ચાર્જ	
લોન કરારના સ્ટેમ્પિંગ ચાર્જ	ઋણલેનાર દ્વારા સહન કરવામાં આવશે, વાસ્તવિક મુજબ, રાજ્યના કાયદાને આધિન
ઇન્ડેમ્નિટી બોન્ડ, કાનૂની ઉપક્રમો, કાનૂની સોગંદનામા, પર્સનલ ગેરંટી બોન્ડ, એનઆરઆઇ હોમ લોન માટે પાવર ઓફ એટર્ની વગેરે જેવા અન્ય કાનૂની દસ્તાવેજોના સ્ટેમ્પિંગ ચાર્જ.	ઋણલેનાર દ્વારા સહન કરવામાં આવશે, વાસ્તવિક મુજબ, રાજ્યના કાયદાને આધિન
એસઆરઓ અથવા ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી (ઋણલેનારની વિનંતી પર) પર ઉત્પાદન જેવી ચોક્કસ પ્રવૃત્તિ માટે મૂળ મિલકત દસ્તાવેજોની પુનઃપ્રાપ્તિ	રૂ. 5,000/-
ડેટાબેઝ એડમિન ફી (લાગુ કર સહિત)	આઈએનઆર 650 -
રીપેમેન્ટ મોડ/એકાઉન્ટ સ્વેપિંગ ચાર્જ	આઈએનઆર 500 -
લોન લેનારાઓના ઇસીએસ મેન્ડેટ (લોનની ચુકવણી) માટે નોંધણી ચાર્જ	શૂન્ય
હોમ લોનમાં આવકવેરાનું પ્રમાણપત્ર	શૂન્ય
ફરિયાદ હેન્ડલિંગ ચાર્જ	શૂન્ય
NeSL આઇયુ સર્વિસ ચાર્જ	NeSL દ્વારા વસૂલવામાં આવેલ વાસ્તવિક મુજબ
આરઓઆઈ સ્વિચ ફી	હાલના અને સુધારેલા દર વચ્ચેના તફાવતથી _ _ _-_ _ _% આગળ

ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ

રૂ. _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _/-

માંગ પર, આપણે, _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

માટે સાતત્ય પત્ર વચનની માંગ કરો નોંધ

ને

સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ
એ-34, બીજો અને ત્રીજો માળ, લાજપત નગર-2, નવી દિલ્હી -110024
કોર્પોરેટ આઇડેન્ટિટી નંબર: L65922DL2005PLC136029

પ્રિય સાહેબ,

અમે રૂ. _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ માટે ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટનો સંદર્ભ લઈએ છીએ (રૂપિયા _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

સ્થળઃ તારીખ :

સાક્ષીઃ

1. સહી: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ 2. સહી: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

નામ: નામ -

વ્યવસાય: વ્યવસાયઃ

સરનામું: સરનામું:

પાનઃ પાનઃ

વિતરણ વિનંતી ફોર્મ (ડીઆરએફ)

તારીખ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ

શાખાનું સરનામું-_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

_____

લોન એપ્લિકેશન નં.		**લોન એકાઉન્ટ નંબર**	
અરજદાર (ઓ) નું નામ		**વિનંતીની તારીખ**	
અરજદારનો સંપર્ક નંબર			

પ્રિય સર/મેડમ,

આ તમારી ઓફિસ દ્વારા મંજૂર કરાયેલી મારી/અમારી લોનના સંદર્ભમાં છે. કૃપા કરીને નીચેની રીતે લોનની રકમનું વિતરણ કરો

પેમેન્ટ મોડઃ ☐ ચેક કરો ☐ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ☐ આરટીજીએસ/એનઇએફટી

તરફેણ 1:

તરફેણ કરે છે.

બેંકનું નામ અને એકાઉન્ટ નં.:

રકમ

તરફેણ 2:

તરફેણ કરે છે.

બેંકનું નામ અને એકાઉન્ટ નં.:

રકમ

હું/અમે, ઋણલેનાર (ઓ), સંયુક્ત રીતે અને અલગથી, આથી સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ અને તેના અધિકૃત પ્રતિનિધિ (ઓ) ને અમારા ડેવલપર/બિલ્ડર/વેચનાર/વેન્ડર/વીમા કંપનીને સીધા જ વિતરણ ચેક જમા કરવા માટે અધિકૃત કરો, વગેરે અને/અથવા અમારા બેંક ખાતામાં ભંડોળ ટ્રાન્સફર કરવા માટે, આરટીજીએસ/એનઇએફટી મોડ દ્વારા અથવા ઉપર પસંદ કરેલા લાગુ પેમેન્ટ મોડ મુજબ અહીં ઉલ્લેખિત વિગતો મુજબ, વિતરણ માટેની વિનંતીમાં. મેં/અમે પ્રોજેક્ટ સાઇટ પર બાંધકામના સ્તરનું મૂલ્યાંકન કર્યું છે અને તેને યોગ્ય અને મારા સંતોષ મુજબ શોધી કાઢ્યું છે. ભંડોળ માટેની મારી/અમારી વિનંતી એસસીએલ પર કોઈપણ રીતે કોઈ જવાબદારી અથવા જવાબદારી મૂકતા નથી. લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવણી કરવાની મારી/અમારી જવાબદારી સમાન કેપિટલ લિમિટેડ માટે એક અલગ અને કરારની પ્રતિબદ્ધતા છે. હું/અમે જાણીએ છીએ કે એસસીએલ કોઈપણ કારણોસર વિતરણ અટકાવવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. હું/અમે વધુમાં પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે વિતરણ માટેની મારી/અમારી વિનંતી એસસીએલ દ્વારા કોઈપણ રીતે વિનંતી કરવામાં આવી નથી અને તે સંબંધિત વિકાસકર્તા/બિલ્ડર/વિક્રેતા/વિક્રેતા/વીમા કંપની વગેરે સાથેની અમારી વ્યવસ્થા અને કરાર મુજબ છે. કોઈપણ દાવા/ચિંતા/વિવાદ કે જે હું/અમારી પાસે વિકાસકર્તા/બિલ્ડર/વિક્રેતા/વિક્રેતા/વીમા કંપની સાથે હોઈ શકે છે, લોનની મારી/અમારી ચુકવણીની જવાબદારી પર વગેરેની કોઈ અસર થશે નહીં અને લોનની ચુકવણીની મારી/અમારી જવાબદારી સ્થિતિ/તબક્કાથી સ્વતંત્ર છે, અંતર્ગત વ્યવહારનું પરિણામ અથવા હેતુ અને/અથવા કોઈપણ સંબંધિત તૃતીય પક્ષનું અમારું મૂલ્યાંકન. હું/અમે તે સમજીએ છીએ અને સંમત

છીએ કે એસસીએલની કોઈ પણ વિવાદના નિરાકરણમાં કોઈ જવાબદારી અથવા ભૂમિકા રહેશે નહીં જેનો હું/આપણે કોઈપણ કારણોસર વિકાસકર્તા સાથે સામનો કરી શકીએ છીએ.

નામ: **સંકેતઃ**

ઋણલેનાર 1 ...

ઋણલેનાર 2 ..

ઋણલેનાર 3 ...

ઋણલેનાર 4 ...

નોંધ: દરેક કાપને તમામ ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા કાઉન્ટર સહીની જરૂર છે. એસસીએલ આ ફોર્મમાં ભર્યા સિવાયની તરફેણમાં કોઈપણ ફેરફાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. જ્યારે પ્રથમ અથવા અનુગામી વિતરણ થાય છે તે મહિના માટે તમારે વિતરિત રકમ/ઓ પર પ્રિ-ઇએમઆઇ વ્યાજ ચૂકવવું પડશે. રદ કરેલા ચેક અને 2 ઇ. એમ. આઈ. ચેક સાથે યોગ્ય રીતે સહી કરેલ ACH ફોર્મ વિતરણ સમયે લેવામાં આવશે. કૃપા કરીને ખાતરી કરો કે તમારું પોતાનું યોગદાન (ટોટલ કોસ્ટ-એસસીએલ લોન) વિતરણ વિનંતી કરવામાં આવે તે પહેલાં અથવા તમને સમજાવેલ પ્રો રેટા અનુસાર સંપૂર્ણ અમલમાં ચૂકવવામાં આવ્યું છે/ખર્ચવામાં આવ્યું છે. પોસ્ટ ડેટેડ ડિસ્બર્સમેન્ટનો લાભ માત્ર તે જ મહિનાની અંદર લઈ શકાય છે. ડીઆરએફનો ઉપયોગ સીધી ખરીદી/સમર્થન માટે બાંધકામ હેઠળની મિલકતો માટે કરવામાં આવશે. ઋણલેનાર/સહ-ઋણલેનારની સહી પહેલાં તરત જ જાહેરનામું મૂકવું. દૂર કરવાના બાંધકામના તબક્કાના સંદર્ભમાં વિગતો.

અંડર્ટેકિંગ કમ ઇન્ડેમ્નિટી

પ્રતિ,
સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ
એ-34, બીજો અને ત્રીજો માળ, લાજપત નગર-2, નવી દિલ્હી -110024
પ્રિય સર / મેડમ,

સંદર્ભ - લોન એકાઉન્ટ નંબર-_ (**લોન (ઓ)**)
ખરીદનાર (ઓ)/માલિક (ઓ) નું નામ-_ (**સેડ મોર્ટગેગર (ઓ)**)
મિલકતની વિગતો-_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

b) આપણે તે કહીએ છીએ, રજૂ કરીએ છીએ, જાહેર કરીએ છીએ અને પુષ્ટિ કરીએ છીએ *(અમને સેડ પ્રોપર્ટીની ફાળવણી/ખરીદી/ટ્રાન્સફર પહેલાં),* અમે ઉપરોક્ત મિલકતના અગાઉના/ચેઇન ટાઇટલ ડીડ્સનું નિરીક્ષણ કર્યું છે, જરૂરી યોગ્ય ખંતથી હાથ ધરવામાં આવે છે અને સેડ પ્રોપર્ટીના શીર્ષકના સંદર્ભમાં પોતાને સંતુષ્ટ કરે છે અને જાણવા મળ્યું છે કે પ્રોપર્ટીનું શીર્ષક સ્વચ્છ છે, સ્પષ્ટ કરો, અને તમામ પ્રકારના બોજોથી મુક્ત છે. અમે સેડ પ્રોપર્ટી અને તેના પરના માળખાઓના સંદર્ભમાં સાઇટની મુલાકાત લીધી છે અને સંબંધિત અને સક્ષમ આયોજન સત્તા/સ્થાનિક સંસ્થા દ્વારા જારી કરાયેલ અધિકૃતતાઓ/પ્રતિબંધો/મંજૂરીઓનું નિરીક્ષણ પણ કર્યું છે અને તે જ ક્રમમાં અને કાનૂની રીતે મળ્યું છે, માન્ય અસ્તિત્વ અને બંધનકર્તા છે. આપણે આગળ કહીએ છીએ કે, તારીખ મુજબ તેને જાહેર કરો અને રજૂ કરો, સેડ પ્રોપર્ટીના બાંધકામ અને/અથવા જોડાણને તોડી પાડવા અને/અથવા સીલ કરવા માટેનો કોઈ આદેશ પસાર કરવામાં આવ્યો નથી અને/અથવા સેડ પ્રોપર્ટી સામે કોઈપણ સંબંધિત સત્તા/સરકારી સંસ્થા દ્વારા/તેની સામે કોઈ કાર્યવાહી બાકી નથી.

c) અમે પુષ્ટિ કરીએ છીએ, પ્રતિનિધિત્વ કરે છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે મર્યાદા સમયગાળામાં કોઈ પેન્ડિંગ મુકદ્દમા અથવા કોઈ વિવાદ નથી, પ્રતિકૂળ ક્રિયા, માંગ અથવા દાવો, કોઈપણ રીતે, સેડ પ્રોપર્ટી સામે અને આગળ વચન આપે છે કે સેડ પ્રોપર્ટી તમામ પ્રકારના બોજોથી મુક્ત છે, જેમાં પ્રોપર્ટી ટેક્સનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તે મર્યાદિત નથી, પૂર્વાધિકાર/ચાર્જ/ગીરો વગેરે અને આગળ રજૂ કરે છે કે સેડ પ્રોપર્ટીનું શીર્ષક સ્પષ્ટ કાનૂની અને માર્કેટિંગક્ષમ છે અને કોઈપણ પ્રકારની ખામીઓથી મુક્ત છે.

d) અમે પુષ્ટિ કરીએ છીએ, પ્રતિનિધિત્વ કરીએ છીએ અને પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે અમે વેચનાર/બિલ્ડર/અગાઉના માલિકો સાથે બાય બેક કરાર/વ્યવસ્થા કરી નથી *(જેમ કેસ હોઈ શકે છે)* , સેડ પ્રોપર્ટીના સંબંધમાં. અમે વધુ પુષ્ટિ કરીએ છીએ, જાહેર કરો અને વચન આપો કે અમે ફક્ત અમારા પોતાના સ્ત્રોતોમાંથી જ ધિરાણકર્તાને સમાન માસિક હપ્તાઓ {EMI} પૂર્વ-નિર્ધારિત માસિક હપ્તાઓ વ્યાજ {PEMII} ચૂકવીશું અને વિક્રેતા/બિલ્ડર/અગાઉના માલિકો (જેમ કે કેસ હોઈ શકે) સાથે ધિરાણકર્તા દ્વારા વિતરિત રકમ પર વ્યાજ સહન કરવા અને ચૂકવવા/ભરપાઈ કરવા માટે કોઈ સમજણ/વ્યવસ્થા નથી .

4. અમે આથી જણાવે છે, જાહેર કરીએ છીએ અને પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે અમે સેડ પ્રોપર્ટીના સંપાદન/વિરુદ્ધ લોન (ઓ) માટે અરજી/માંગ કરી છે, જે સંબંધિત સત્તાવાળાઓ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ યોગ્ય અધિકૃત માળખાનો એક ભાગ છે. અમે આથી જાહેર કરીએ છીએ અને વચન આપીએ છીએ કે અમે મંજૂર બિલ્ડિંગ યોજનાઓ અનુસાર, અધિકૃત માળખામાં આવેલી મિલકતની ખરીદી માટે જ ધિરાણકર્તા દ્વારા વિતરિત લોન (ઓ) નો ઉપયોગ કરીશું. અમે આગળ જાહેર કરીએ છીએ, પુષ્ટિ કરો અને ખાતરી કરો કે સેડ પ્રોપર્ટીનું નિર્માણ કરવામાં આવ્યું છે/તેનો અર્થ કરવામાં આવશે, મંજૂર મકાન યોજનાઓ અનુસાર (સંબંધિત અધિકારીઓ દ્વારા મંજૂર), સ્થાનિક/રાજ્ય/કેન્દ્ર સરકારના મકાન પેટા-કાયદા અને રિયલ એસ્ટેટ (નિયમન અને વિકાસ) અધિનિયમ, અને સમયાંતરે તેના હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો/નિયમો/પરિપત્રો/નિર્દેશો/પેટા-કાયદાઓ. અમે વચન આપીએ છીએ કે બાંધકામ પૂર્ણ થયાના 3 મહિનાની અંદર પૂર્ણતાનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાની અમારી એકમાત્ર જવાબદારી છે, જે નિષ્ફળ જાય તો ધિરાણકર્તાને યોગ્ય લાગે તે રીતે કોઈપણ પગલાં લેવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર હશે.

5. આપણે આથી કહીએ છીએ, જાહેર કરો અને પુષ્ટિ કરો કે જો પ્રોજેક્ટ (જ્યાં સેડ પ્રોપર્ટી સ્થિત છે) રિયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટના દાયરામાં આવે છે, 2016 અને નિયમો/નિયમો/પરિપત્રો/નિર્દેશો/પેટા-કાયદાઓ સમયાંતરે જારી/ઘડવામાં આવે છે **રેરા** }, અમે જાહેર કરીએ છીએ કે વેચનાર/બિલ્ડર/ડેવલપર *(જેમ કેસ હોઈ શકે છે)* રેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કર્યું છે/કરશે અને સંબંધિત અધિકારી પાસેથી રેરા હેઠળ પ્રોજેક્ટની નોંધણીનું પ્રમાણપત્ર મેળવશે/મેળવશે/પૂર્ણ/ઓક્યુપન્સી પ્રમાણપત્ર મેળવશે, નિયમનકારી સત્તા દ્વારા નિર્ધારિત સમયમર્યાદાની અંદર, આ સંદર્ભમાં.

6. અમે આથી સંમત છીએ કે સેડ પ્રોપર્ટી પર રહેણાંક મકાન/એકમનું બાંધકામ પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળતાની સ્થિતિમાં, બે વર્ષના ઉપરોક્ત સમયગાળાની અંદર, ધિરાણકર્તા બાકી લોન પર અમારા દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર લાગુ વ્યાજના દરને રીસેટ/સુધારવા માટે હકદાર રહેશે અને અમે ધિરાણકર્તાને બાકી લોન પર આવા સુધારેલા/રીસેટ વ્યાજ દર ચૂકવવાનું વચન આપીએ છીએ;

7. તેનાથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, હું/અમે આથી વધુ સંમત થઈએ છીએ કે સેડ પ્રોપર્ટી પર રહેણાંક મકાન/એકમનું બાંધકામ પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળતાની સ્થિતિમાં, લોન (અથવા તેના કોઈપણ ભાગ) મેળવવાની તારીખથી ત્રણ વર્ષના સમયગાળાની અંદર, ધિરાણકર્તા બાકી રહેલી લોનને નોન-હાઉસિંગ/નોન-હોમ લોન તરીકે વર્ગીકૃત કરશે અને આવા વર્ગીકરણના પરિણામે, બાકી રહેલી લોન (ધિરાણકર્તાની મુનસફી પર) આવા નિયમો અને શરતોને આધિન રહેશે (ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્દિષ્ટ) જે ધિરાણકર્તા દ્વારા વિતરિત નોન-હાઉસિંગ/નોન-હોમ લોનને લાગુ પડી શકે છે; જો આ મિલકતની ખરીદી માટે કોઈપણ બેંક/નાણાકીય સંસ્થા પાસેથી અમારા દ્વારા લેવામાં આવેલી કોઈપણ લોન (ઓ) ની ચુકવણી માટે અમારા દ્વારા લોન (અથવા તેનો કોઈ ભાગ) લેવામાં આવી હોય, ઉપરોક્ત સમયગાળો (ઓ) (સેડ પ્રોપર્ટી પર રહેણાંક મકાન/એકમનું બાંધકામ પૂર્ણ કરવા માટે) બેંક/નાણાકીય સંસ્થા પાસેથી અમારા દ્વારા લેવામાં આવેલી આવી લોન (ઓ) ના વિતરણની તારીખથી શરૂ થશે.

8. અમે આથી જણાવે છે, જાહેર કરીએ છીએ અને પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે સેડ પ્રોપર્ટીના સંદર્ભમાં કોઈ તૃતીય પક્ષના અધિકારો બનાવવામાં આવ્યા નથી અને વધુમાં મોર્ટગાગોર (ઓ) સિવાય, કોઈ પણ વ્યક્તિ અને/અથવા પક્ષને સેડ પ્રોપર્ટીના સંદર્ભમાં કોઈ અધિકાર, શીર્ષક અને હિત નથી.

9. આપણે આથી તે જણાવીએ છીએ અને જાહેર કરીએ છીએ, કોઈ દાવો/રિટ અરજી/અપીલ/વિશેષ રજા અરજી અથવા કોઈ અન્ય મુકદ્દમા સેડ પ્રોપર્ટી અને/અથવા તેના કોઈપણ ભાગના સંદર્ભમાં પેન્ડિંગ નથી અને સેડ પ્રોપર્ટી કોઈ પણ જમી અથવા કોઈ કાર્યવાહી અથવા કોઈ પણ કોર્ટ અથવા કોઈપણ સત્તા અથવા અન્ય કોઈ ફોરમ દ્વારા જારી કરવામાં આવેલી અન્ય કોઈ પ્રક્રિયાને આધિન નથી અને કોઈ મુકદ્દમો નથી, સૂટ, રિટ, ક્રિયા, તપાસ અથવા આર્બિટ્રેશન કાર્યવાહી અથવા અન્ય કાર્યવાહી શરૂ કરવામાં આવી છે/કરવામાં આવી છે અથવા મોર્ટગેગર (ઓ) અથવા તેના પુરોગામીઓ સામે પેન્ડિંગ છે જેમાં વેન્ડરનો સમાવેશ થાય છે.

10. અમે આથી કોઈ પણ નુકસાન સામે/માટે ધિરાણકર્તાને વળતર આપવાનું અને વળતર આપવાનું વચન આપીએ છીએ, નુકસાન, (1) કોઈપણ અધિનિયમમાંથી ઉદ્ભવતા ધિરાણકર્તા દ્વારા ભોગવવામાં આવેલા ખર્ચ અને/અથવા ખર્ચ, બાદબાકી, ખોટું નિવેદન, તથ્યનું દમન, આ ભેટો સહિત લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ખોટી રજૂઆત (ઓ), (ii) કોઈ પણ કાર્યવાહી/દાવો/મુકદ્દમો અને/અથવા આ ઉપક્રમની શરતોનો કોઈ ભંગ અને/અથવા (iii) કોઈ પણ તૃતીય પક્ષ દ્વારા ધિરાણકર્તા સામે ઉઠાવવામાં આવેલી કોઈ પણ માંગ અને/અથવા દાવાને કારણે, (iv) વર્તમાન દસ્તાવેજ અથવા અમારા દ્વારા ચલાવવામાં આવેલા કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજ/કરાર/ખત હેઠળ બિન-કામગીરી માટે અને જેમ કે અહીં રજૂ કરાયેલ, (vi) સેડ પ્રોપર્ટીના અનધિકૃત બાંધકામ અથવા સંબંધિત પેટા કાયદાઓ/નિયમો/યોજનાઓમાંથી વિચલનને કારણે સંબંધિત કોઈ પણ સત્તા દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવે છે અને/અથવા ઉપરોક્ત કોઈપણ કારણોસર ગીરો અમાન્ય છે.

11. અમે પુષ્ટિ કરીએ છીએ, સંબંધિત સત્તાધિકારી અને/અથવા કોઈપણ તૃતીય પક્ષ દ્વારા ઉઠાવવામાં આવેલા શીર્ષક પર કોઈ વાંધા/ચિંતા/દાવો/પડકારની સ્થિતિમાં તે જાહેર કરો અને હાથ ધરો, સેડ પ્રોપર્ટીના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધિત પેટા કાયદાઓ/નિયમો/સંબંધિત કોઈ પણ સત્તા દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલી યોજનાઓમાંથી કરવામાં આવેલા કોઈપણ વિચલનોના કિસ્સામાં, સેડ પ્રોપર્ટી પરના બાંધકામના સંબંધમાં, અમે વિચલનને સારું/સુધારવાનું અને તેને નિયમિત કરવાનું વચન આપીએ છીએ, કાયદાની યોગ્ય પ્રક્રિયા મુજબ, મારા પોતાના ખર્ચે, તેમજ કોઈ પણ નુકસાન સામે ધિરાણકર્તાને વળતર આપવું, નુકસાન, જવાબદારી, આવા કોઈપણ વિચલન/ચિંતાને કારણે થયેલ નુકસાન, સેડ પ્રોપર્ટીના સંબંધમાં.

12. અમે સ્વીકારીએ છીએ અને સ્વીકારીએ છીએ કે ધિરાણકર્તાને સંપૂર્ણ અધિકાર હશે કિસ્સામાં લોન (ઓ) ના વિતરણને રદ કરવા/રાખવા માટે, જો કોઈ હોય તો, વેચાણ/પરિવહન/લીઝ/સબ-લીઝ ડીડ અથવા અન્ય સમાન/સંબંધિત ડીડ (ઓ) માં અસ્પષ્ટતા જોવા મળે છે (જેમ કે કેસ હોઈ શકે છે) મોર્ટગેગર (ઓ) ની તરફેણમાં અમલમાં મૂકવામાં આવે છે, આવા કિસ્સાઓમાં, ન તો અલાટી (ઓ)/સેડ પ્રોપર્ટીના માલિક (ઓ) અને ન તો વિક્રેતાએ કોઈ વાંધો/ફરિયાદ/ધિરાણકર્તા દ્વારા ઉપયોગમાં લેવાતા આવા અધિકાર સામે કોઈ મુકદ્દમો શરૂ કરવો જોઈએ.

13. અમે આગળ વચન આપીએ છીએ કે અમારા દ્વારા આ ઉપક્રમ/પત્રનો ભંગ એ લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ડિફોલ્ટની ઘટના હશે અને ધિરાણકર્તાને ચોક્કસ કામગીરી માટે કોઈપણ કાર્યવાહી/કાર્યવાહી સહિત કોઈપણ કાર્યવાહી કરવા માટે તેના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી સંપૂર્ણ અધિકાર હશે.

14. અમે આથી સ્વીકારીએ છીએ કે લોન (ઓ) અને તેના પર બનાવવામાં આવેલી સિક્યોરિટીના સંદર્ભમાં ધિરાણકર્તાના હિતની સુરક્ષા માટે આ ઘોષણા અને વળતર જારી કરવું અનિવાર્ય છે કહ્યું પ્રોપર્ટી લોન (ઓ) ને સુરક્ષિત કરવા માટે અને આ ઉપક્રમમાં કંઈપણ (અહીં સમાવિષ્ટ મોર્ટગેગર (ઓ) ની જવાબદારીઓ સહિત) મોર્ટગેગર (ઓ) અથવા મોર્ટગેગર (ઓ) માટે અથવા વતી કામ કરતી કોઈપણ અન્ય વ્યક્તિને સક્ષમ અથવા હકદાર બનાવશે અથવા મોર્ટગેગર (ઓ) દ્વારા દાવો કરશે અન્યથા દલીલ કરવા અથવા આ ઉપક્રમને અન્ય કોઈ પણ રીતે અર્થઘટન કરવા માટે કોઈપણ સક્ષમ સત્તાધિકારી અથવા ન્યાયિક/બિન-ન્યાયિક/અર્ધ-ન્યાયિક મંચ સમક્ષ.

15. અમે સંમત છીએ કે વળતર સાથે આ ઘોષણા અને ઉપક્રમ કોઈ પૂર્વગ્રહ વિના છે, અને અસર કરશે નહીં, (એ) ધિરાણકર્તાના કોઈપણ અધિકારો, દાવાઓ, લોન દસ્તાવેજો (ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં બનાવવામાં આવેલી સુરક્ષા સહિત) અને/અથવા લાગુ કાયદાઓ હેઠળ વ્યાજ અને/અથવા ઉપાયો; (બી) લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત ઓબ્લિગર (ઓ) ની કોઈપણ જવાબદારીઓ અને (સી) લોન દસ્તાવેજોની જોગવાઈઓ.

અને અમે ઉપરોક્ત ઘોષણા અને વચનને ગંભીરતાપૂર્વક અને નિષ્ઠાપૂર્વક સાચું માનીને વળતર સાથે આપી રહ્યા છીએ અને નિવેદનો અને ઘોષણાઓના આધારે તે સંપૂર્ણપણે જાણી રહ્યા છીએ.

તમારી નિષ્ઠાપૂર્વક

ઋણલેનાર (ઓ) અને મોર્ટેગર (ઓ) ની સહી તારીખઃ _

_ **સ્થાનઃ** _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

(નામ: _

_____

(નામ: _

તારીખઃ _ _ _ _ _ _ _ _ _

પ્રતિ,
સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ
એ-34, બીજો અને ત્રીજો માળ, લાજપત નગર-2, નવી દિલ્હી -110024

વિષય: સ્વીકૃતિ પત્ર અને પુષ્ટિ પત્ર
સંદર્ભ-લોન એપ્લિકેશન નંબર-_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

પ્રિય સર / મેડમ,

હું/અમે આથી સ્વીકારું છું અને પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે મને/અમને લોન સંબંધિત લોન કરાર અને મંજૂરી પત્રની નકલ મળી છે.

હું/અમે આથી પુષ્ટિ કરીએ છીએ, પુષ્ટિ કરો અને જાહેર કરો કે હું/અમે લોન કરારના તમામ નિયમો અને શરતો (શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત વિગતો સહિત) અને લોન દસ્તાવેજોને સમજી ગયા છીએ, જે મને/અમને તે ભાષામાં સમજાવવામાં આવી છે જે હું/આપણે સમજીએ છીએ.

ઋણલેનાર (ઓ) ની સહી

_____

મેં લોન કરારની નકલ ઋણ લેનારાઓને સોંપી છે અને ઋણ લેનારાઓને લોન કરારના નિયમો અને શરતો પણ સમજાવી છે

સમ્માન કેપિટલ એમ્પ્લોયીની સહી
કર્મચારીનું નામ -
એસએપી આઇડી -