प्रपत्र संख्या सीएए. 2
(कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 230 (3) तथा कंपनी (समझौते, व्यवस्थाएँ एवं समामेलन) नियम, 2016 के नियम 6 एवं 7 के अनुसरण में)

कंपनी आवेदन संख्या: सीएए-31/एनडी/2026
सीए संख्या 162/2026 के साथ पठित
कंपनी अधिनियम, 2013 के मामले में
तथा
कंपनी अधिनियम, 2013 की धाराओं 230 से 232, धारा 52 एवं धारा 66 के साथ पठित तथा अन्य लागू प्रावधानों एवं कंपनी (समझौते, व्यवस्थाएँ एवं समामेलन) नियम, 2016 के संबंध में
तथा
व्यवस्था योजना के संबंध में
के मध्य

सम्मान फिनसर्व लिमिटेड (**"विभाजित कंपनी"**), जिसका पंजीकृत कार्यालय द्वितीय मंजिल, प्लॉट संख्या-3, ब्लॉक-ए, पॉकेट-2, सेक्टर-17, द्वारका रेजिडेंशियल स्कीम, द्वारका, नई दिल्ली-110075, भारत में स्थित है;

तथा

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (**"परिणामी कंपनी"**), जिसका पंजीकृत कार्यालय ए-34, द्वितीय एवं तृतीय मंजिल, लाजपत नगर-II, नई दिल्ली - 110024, भारत में स्थित है।

परिणामी कंपनी के इक्विटी शेयरधारकों की बैठक की सूचना का विज्ञापन

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, नई दिल्ली पीठ (**"एनसीएलटी"/ "न्यायाधिकरण"**) द्वारा दिनांक 12 जून, 2026 को पारित आदेश, जिसे दिनांक 10 जुलाई, 2026 के स्पष्टीकरण आदेश (सामूहिक रूप से **"आदेश"**) के साथ पठित किया जाएगा, परिणामी कंपनी के इक्विटी शेयरधारकों की आभासी बैठक बुलाने का निर्देश दिया गया है। उक्त बैठक का उद्देश्य विभाजित कंपनी, परिणामी कंपनी तथा उनके-अपने शेयरधारकों एवं लेनदारों के मध्य प्रस्तावित व्यवस्था योजना (जिसे आगे **"योजना"** कहा गया है) पर विचार करना तथा, यदि उचित समझा जाए, तो आवश्यक संशोधनों सहित अथवा बिना किसी संशोधन के, उसे अनुमोदित करना है। उक्त योजना कंपनी अधिनियम, 2013 (**"अधिनियम"**) की धाराओं 230 से 232, जिन्हें धाराओं 52 एवं 66 तथा अधिनियम के अन्य लागू उपबंधों के साथ पठित किया जाएगा।

उक्त आदेश के अनुपालन में तथा उसमें निर्देशित अनुसार, एतद्द्वारा यह भी सूचित किया जाता है कि परिणामी कंपनी के इक्विटी शेयरधारकों की बैठक गुरुवार, दिनांक 10 सितंबर, 2026 को प्रातः 11:30 बजे भारतीय मानक समय-**आईएसटी**, वीडियो कॉन्फ्रेंस (**"वीसी"**) तथा/अथवा अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यम (**"ओएवीएम"**), जो रिकॉर्ड किए जाने में सक्षम हों, के माध्यम से आयोजित की जाएगी। यह बैठक समय-समय पर कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (**"एमसीए"**) द्वारा जारी परिपत्रों (**"एमसीए परिपत्र"**), लागू विधिक प्रावधानों तथा प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड भारत (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम, 2015, यथासंशोधित (**"सेबी एलओडीआर विनियम"**), के विनियम 44 के अनुपालन में आयोजित की जाएगी। उक्त इक्विटी शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे इस बैठक में सम्मिलित हों।

योजना की प्रति, उसके साथ संलग्न स्पष्टीकरणात्मक विवरण सहित, बैठक की तिथि से एक दिन पूर्व तक किसी भी कार्य दिवस (शनिवार, रविवार एवं सार्वजनिक अवकाश को छोड़कर) प्रातः 10:00 बजे से अपराह्न 4:00 बजे (भारतीय मानक समय) के बीच परिणामी कंपनी एवं विभाजित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय से निःशुल्क प्राप्त की जा सकती है। वैकल्पिक रूप से, परिणामी कंपनी में अपनी अंशधारिता का विवरण संलग्न करते हुए ibsecretarial@sammaancapital.com पर ई-मेल द्वारा अनुरोध भेजकर भी उक्त दस्तावेजों की प्रति प्राप्त की जा सकती है।

एनसीएलटी ने उक्त बैठक के लिए सुश्री मनीषा चावा को बैठक की अध्यक्षा तथा श्री सुनील शर्मा को वैकल्पिक अध्यक्ष नियुक्त किया है। इसके अतिरिक्त, एनसीएलटी ने उक्त बैठक के लिए श्री अंश काकर को संवीक्षक (स्क्रूटनाइज़र) नियुक्त किया है।

इसके अतिरिक्त, कंपनी अधिनियम, 2013 की धाराओं 230 से 232, धाराओं 52 और 66 तथा अन्य लागू प्रावधानों, यदि कोई हों, के साथ पढ़े जाने वाले नियमों, "सेबी एलओडीआर" विनियमों के विनियम 44 और आदेश के अनुसार:

1. परिणामी कंपनी ने अपने (क) उन इक्विटी शेयरधारकों को नोटिस भेजने का कार्य पूरा कर लिया है, जिनके नाम 24 जुलाई, 2026 तक सदस्यों/लाभकारी स्वामियों के रजिस्टर में अंकित हैं। यह नोटिस उन इक्विटी शेयरधारकों को ईमेल द्वारा भेजे गए जिनके ईमेल पते डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के अभिलेखों में पंजीकृत हैं, और उन इक्विटी शेयरधारकों को कूरियर द्वारा भेजे गए जिनके ईमेल पते पंजीकृत नहीं हैं। साथ ही यह नोटिस परिणामी कंपनी की वेबसाइट **www.sammaancapital.com** तथा स्टॉक एक्सचेंजों अर्थात् **बीएसई लिमिटेड** और **नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ़ इंडिया लिमिटेड** की वेबसाइट **www.bseindia.com** और **www.nseindia.com** पर भी उपलब्ध कराए गए हैं।
2. परिणामी कंपनी ने अपने इक्विटी शेयरधारकों को केफिन टेक्नोलॉजीज़ लिमिटेड (**"केफिनटेक"**) द्वारा उपलब्ध कराई गई इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली के माध्यम से, सूचना-पत्र में वर्णित प्रक्रिया के अनुसार, (क) बैठक से पूर्व रिमोट ई-वोटिंग तथा (ख) वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित बैठक के दौरान ई-वोटिंग द्वारा अपना मत देने की सुविधा प्रदान की है।
3. विवरण परिणामी कंपनी की वेबसाइट **https://www.sammaancapital.com/ scheme-of-arrangement** पर उपलब्ध हैं, तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट **www.nseindia.com**; बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट **www.bseindia.com**; और केफिनटेक की वेबसाइट **https://evoting.kfintech.com** पर भी उपलब्ध हैं।
4. यह बैठक एमसीए परिपत्रों और सेबी एलओडीआर विनियमों के अनुपालन में वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जा रही है, अतः इक्विटी शेयरधारकों की भौतिक उपस्थिति को समाप्त कर दिया गया है। तदनुसार, इस बैठक में परिणामी कंपनी के इक्विटी शेयरधारकों द्वारा प्रॉक्सी नियुक्त करने की सुविधा अनुमत नहीं है।
5. यदि योजना को परिणामी कंपनी के इक्विटी शेयरधारकों द्वारा अनुमोदित किया जाता है, तो यह एनसीएलटी और आवश्यक अन्य नियामकीय अनुमोदनों के अधीन होगी।

इस संबंध में, कृपया ध्यान दें कि:

क. परिणामी कंपनी के इक्विटी शेयरधारकों के पास बैठक से पहले रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपने मतों का प्रयोग करने या वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से बैठक में उपस्थित इक्विटी शेयरधारकों द्वारा मतदान करने का विकल्प है। हालांकि, जिन इक्विटी शेयरधारकों ने बैठक से पहले रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपने मत डाल दिए हैं, वे बैठक में भाग लेने के पात्र होंगे, लेकिन बैठक के दौरान पुनः मत डालने के पात्र नहीं होंगे।

ख. रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान प्रक्रिया रविवार, 6 सितंबर, 2026 को प्रातः 09.00 बजे शुरू होगी और बुधवार, 9 सितंबर, 2026 को कार्य घंटों की समाप्ति अर्थात् शाम 05.00 बजे तक समाप्त होगी। उसके बाद केफिनटेक द्वारा ई-वोटिंग मॉड्यूल निष्क्रिय कर दिया जाएगा। केफिनटेक द्वारा प्रदान की गई ई-वोटिंग सुविधा लिंक **https://evoting.kfintech.com** पर उपलब्ध है।

ग. डिमैट रूप तथा भौतिक रूप में शेयरधारण करने वाले इक्विटी शेयरधारकों तथा जिन इक्विटी शेयरधारकों ने अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, उनके लिए बैठक में सम्मिलित होने एवं मतदान करने की प्रक्रिया (रिमोट ई-वोटिंग और बैठक में ई-वोटिंग दोनों) संबंधी विस्तृत जानकारी एवं निर्देश बैठक की सूचना में प्रदान किए गए हैं।

घ. रिमोट ई-वोटिंग और इक्विटी शेयरधारकों की बैठक के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से डाले गए मतों के परिणाम, जिसमें सार्वजनिक शेयरधारकों द्वारा प्रयोग की गई रिमोट ई-वोटिंग और बैठक के दौरान ई-वोटिंग के अलग-अलग परिणाम शामिल हैं, शनिवार, 12 सितंबर, 2026 को कार्य घंटों की समाप्ति से पहले या उस दिन घोषित किए जाएंगे। परिणाम, स्क्रूटनीज़र की रिपोर्ट के साथ, परिणामी कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में प्रदर्शित किए जाएंगे। परिणाम उन स्टॉक एक्सचेंजों को भी प्रस्तुत किए जाएंगे जहां कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं और कंपनी की वेबसाइट **www.sammaancapital.com** और केफिनटेक की वेबसाईट **https://evoting.kfintech.com** पर भी पोस्ट किए जाएंगे।

ङ. भौतिक रूप में इक्विटी शेयर धारण करने वाले ऐसे शेयरधारक, जिन्होंने परिणामी कंपनी के अभिलेखों में अपना ई-मेल पता पंजीकृत अथवा अद्यतन नहीं कराया है, उनसे अनुरोध है कि वे परिणामी कंपनी की वेबसाइट www.sammaancapital.com पर उपलब्ध प्रपत्र आईएसआर-1 को विधिवत भरकर एवं हस्ताक्षरित कर, आवश्यक सहायक दस्तावेजों सहित केफिनटेक को https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/isrforms.aspx के माध्यम से प्रस्तुत कर अपना ई-मेल पता पंजीकृत/अद्यतन करें।

च. डिमैट रूप में इक्विटी शेयर धारण करने वाले ऐसे शेयर धारक, जिन्होंने अपने निक्षेपागार (डिपॉजिटरी) प्रतिभागी के पास अपना ई-मेल पता पंजीकृत अथवा अद्यतन नहीं कराया है, उनसे अनुरोध है कि वे अपने संबंधित निक्षेपागार (डिपॉजिटरी) प्रतिभागी, जिसके पास उनका डिमैट खाता है, के माध्यम से अपना ई-मेल पता पंजीकृत/अद्यतन करें।

छ. यदि परिणामी कंपनी के किसी इक्विटी शेयर धारक को ई-वोटिंग से संबंधित कोई प्रश्न अथवा समस्या हो, तो कृपया केफिनटेक की वेबसाइ **https://evoting.kfintech.com** के सहायता अनुभाग में उपलब्ध अक्सर पूछे जानेवाले सवाल (**"एफएक्यूएस"**) तथा ई-वोटिंग मैनुअल का अवलोकन कर सकते हैं। वैकल्पिक रूप से, ई-वोटिंग से संबंधित किसी भी प्रश्न अथवा शिकायत के समाधान हेतु निम्नलिखित संपर्क विवरण नोट करने का अनुरोध है:

श्रीमती सी शोभा आनंद, उपाध्यक्ष
केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड
यूनिट: सम्मान कैपिटल लिमिटेड
सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर-बी, प्लॉट नं. 31-32,
फाइनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली,
हैदराबाद, रंगारेड्डी, तेलंगाना, भारत - 500 032
ई-मेल: evoting@kfintech.com
टोल-फ्री नं. 1800 309 4001 (सभी कार्य दिवसों पर प्रातः 09:00 बजे से सायं 06:00 बजे तक)

दिनांक: 7 अगस्त, 2026

हस्ताक्षरित/-
अमित कुमार जैन
कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी
सम्मान कैपिटल लिमिटेड (परिणामी कंपनी)

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank ...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon!

एसेट रिकवरी मैनेजमेंट ब्रांच, एससीओ : 21-22, पहली मंज़िल, सेक्टर-12 करनाल,
ईमेल : cs8260@pnb.bank.in

अचल संपत्तियों के लिए ई-नीलामी सूचना हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

सामान्य जनता और कर्जदारो तथा गारंटरों को विशेष तौर पर एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि प्रतिभूतित ऋणदाता को रेहन/बंधिकृत/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिनका रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा बैंक/प्रतिभूतित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, उनकी बिक्री संबंधित कर्जदारों तथा गारंटरों से प्रतिभूतित ऋणदाता को नीचे तालिका में वर्णित देय इसके बकाया की वसूनी के लिए वर्णित तिथि को **"जैसी है जहां है" तथा "जैसी है जो कुछ है" और "जो कुछ वहां मौजूद है"** के आधार पर की जाएगी। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि संबंधित संपत्तियों के अंतर्गत नीचे तालिका में वर्णित अनुसार जमा की जाएगी।

प्रतिभूतित परिसंपत्तियों की बिक्री की सारणी

क्र सं	शाखा का नाम / खाते का नाम / कर्जदार/गारंटर के नाम और पते	अचल रेहन संपत्तियों का विवरण / रेहनकर्ताओं/स्वामियों के नाम	ए) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि बी) बकाया राशि सी) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जे की तिथि डी) कब्जे की प्रकृति (प्रतीकात्मक/रचनात्मक/भौतिक)	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि (ईएमडी) / बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/ समय
1	शाखाः (एआरएमबी, करनाल) उधारकर्ताः मेसर्स महेश मर्चेंडाइज प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय, प्लॉट संख्या 72/74, स्वर्ण पार्क, मुंडका, नई दिल्ली-110041। मेसर्स महेश मर्कैंडाइज प्राइवेट लिमिटेड (निदेशक श्री शिश पाल मित्तल के माध्यम से), मकान संख्या 2042, सेक्टर-13, करनाल-132001। श्री शिश पाल मित्तल, पुत्र श्री रल्दू राम मकान नंबर 2042, सेक्टर 13, करनाल-132001, श्री अमित मित्तल पुत्र श्री शीशपाल मित्तल मकान नंबर 2042, सेक्टर 13, करनाल-132001, श्रीमती सपना मित्तल पत्नी श्री अमित मित्तल मकान नंबर 2042, सेक्टर 13, करनाल-132001। श्रीमती बिमला मित्तल, पत्नी श्री शिश पाल मित्तल, मकान नंबर 2042, सेक्टर 13, करनाल-132001; श्रीमती सपना मित्तल, पत्नी श्री अमित मित्तल, प्लॉट नंबर 152 और 153, राजस्व सर्वेक्षण संख्या 127, गोल्डन पार्क, ग्राम डाकघरः मेघपुर बोरिची, गल्दापुर रोड, तालुका अंजर, जिला कच्छ, गुजरात।	श्री शीश पाल के नाम पर स्वर्ण पार्क, (मुख्य बहादुरगढ़-रोहतक रोड) मुंडलका नांगलोई, दिल्ली में 1 बीघा 13 बिस्वा भूमि पर निर्मित व्यावसायिक दुकान, बिक्री विलेख 203 दिनांक 06.01.2003 के अनुसार उप-पंजीयक, उप डिवीजन-2, दिल्ली के पास पंजीकृत श्री शीश पाल पुत्र श्री रल्दू राम के स्वामित्व में ग्राम मुंडका, दिल्ली राज्य, दिल्ली-110041 के क्षेत्र में खसरा नंबर 72/24/2 मिन (1-6) और 77/4/3 मिन (0-1) में से 1 बीघा 7 बिस्वा भूमि। बिक्री विलेख 204 दिनांक 06.01.2003 के अनुसार उप-पंजीयक, उप डिवीजन-2, दिल्ली के पास पंजीकृत श्री शीश पाल पुत्र श्री रल्दू राम के स्वामित्व में ग्राम मुंडका, दिल्ली राज्य, दिल्ली-110041 के क्षेत्र में खसरा नंबर 72/25/1 (0-6) में से 6 बिस्वा भूमि। इस प्रकार बैंक के पास गिरवी रखी गई कुल भूमि 1 बीघा 7 बिस्वा और 6 बिस्वा (कुल 1663.20 वर्ग गज) है। **हालांकि, साइट निर्धारण रिपोर्ट के अनुसार वास्तविक क्षेत्रफल 1173.30 वर्ग गज है और इसी भूमि को बैंक द्वारा आयोजित ई-नीलामी के माध्यम से बेचा जाएगा।** भार का विवरणः बैंक को ज्ञात नहीं है।	ए) 06.06.2019 बी) 22,51,05,273.37 रुपये (बाईस करोड़ इक्यावन लाख पांच हजार दो सौ तिहत्तर और सैंतीस पैसे मात्र), साथ ही 01.05.2019 से अतिरिक्त ब्याज और पूर्ण भुगतान होने तक वसूली व्यय में से वसूली, यदि कोई हो, घटा दी जाएगी सी) 26.12.2019 डी) भौतिक कब्जा	रु. 7,27,00,000/- रु. 72,70,000/- रु. 5,00,000/-	02.09.2026 प्रातः 11.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक

नोटः संपर्क व्यक्तिः पंजाब नेशनल बैंक, अधिकृत अधिकारीः श्री दीपक कुमार, मोबाइलः 77699 88880, एआरएमबी, करनाल।

निबंधन एवं शर्तेंः- बिक्री प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियमों, 2002 तथा निम्नलिखित आगामी शर्तों में निर्धारित निबंधन एवं शर्तों के अधीन की जाएगी।

1. संपत्तियां **"जैसी है जहां है", "जैसी है जो कुछ है" और "वहां जो कुछ है"** के आधार पर बेची जा रही है।
2. उपरोक्त सारणी में निर्दिष्ट प्रतिभूतित परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्णित किया गया है, परंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी गलती, गलत ब्यान या चूक के लिए किसी भी तरीके से जवाबदेह नहीं होगा।
3. बिक्री वेबसाइट **https://baanknet.com** पर ऑनलाईन ई-नीलामी के माध्यम से की जाएगी।
4. बिक्री की विस्तृत निबंधन एवं शर्तों के लिए कृपया **https://baanknet.com** एवं **https://pnb.bank.in** को देखें।
5. क्रेता घोषित किए गए व्यक्ति को ऐसी घोषणा के तुरंत बाद खरीद मूल्य की पच्चीस प्रतिशत राशि अधिकृत अधिकारी को जमा करनी होगी और ऐसी जमा राशि का भुगतान न करने की स्थिति में, संपत्ति को तुरंत पुनः नीलामी के लिए रखा जाएगा।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत वैधानिक 15 दिन की बिक्री सूचना

कर्जदार/गारंटर को ई-नीलामी तिथि से पूर्व ऊपर वर्णित अनुसार राशि के साथ तिथि तक ब्याज और अनुषंगी खर्चों की अदायगी के लिए एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है, जिसमें असफल रहने पर संपत्ति की नीलाम/बेच दी जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई होगी, ब्याज व लागत सहित वसूल की जाएगी।

दिनांकः 04.08.2026 **स्थानः करनाल** **अधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक**

केनरा बैंक Canara Bank भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking सिंडिकेट Syndicate

क्षेत्रीय कार्यालयः गाजियाबाद, सी-2, प्रथम तल, मिगसन बिज पार्क, आर.डी.सी. राज नगर, गाजियाबाद - 201002

हटाए गए बाकी सामान को वापस लेने, उसे स्टोर करने और आपके बाकी घरेलू सामान के संबंध में आगे की उचित कार्रवाई के बारे में अंतिम सूचना।

From:
प्राधिकृत अधिकारी
केनरा बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय गाजियाबाद, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश
To:
1. मैसर्स मोनिका खल भंडार (Proprietor: श्रीमती रजनी रानी)
पताः 173 ए, गली नंबर 2, ब्रह्मपुरी, फफराना रोड, मोदीनगर, डिस्ट्रिक्ट गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201204.
2. श्रीमती रजनी रानी, पत्नी श्री सुरेश चौधरी (Proprietor मेसेर्स मोनिका खल भंडार)
पताः 173 ए, गली नंबर 4, ब्रह्मपुरी, फफराना रोड, मोदीनगर, डिस्ट्रिक्ट गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201204.

विषयः हटाए गए बाकी सामान को वापस लेने, स्टोरेज का खर्च और आपके बाकी घरेलू सामान के संबंध में आगे की उचित कार्रवाई के बारे में अंतिम सूचना।

हमारे पहले के नोटिस (दिनांक 04.07.2026, 20.07.2026, 31.07.2026 को जारी) और स्पीड पोस्ट व अखबार में छपे विज्ञापनों के जरिए भेजे गए अन्य पत्रों के सिलसिले में, यह नोटिस मोदीनगर में मौजूद प्रतिभूतित संपत्ति (सिक्योर्ड एसेट) में छोड़े गए घरेलू सामान के बारे में है। आपने 29.11.2025 को घर खाली करते समय ये सामान जान-बूझकर वहीं छोड़ दिया था और वादा किया था कि बाकी सामान अगले दिन ले जाएंगे, लेकिन उसके बाद आपने अपना बाकी सामान नहीं निकाला और आज तक अपना सामान हटाने के लिए भेजे गए सभी अनुरोधों/ नोटिसों को नजरअंदाज किया है।

चूंकि आपने अपना सामान नहीं हटाया और उसे लेने के लिए हमारे लिखित नोटिस को नजरअंदाज किया। ऐसा आपने इसलिए किया ताकि घर के नीलामी खरीदार को कब्जा सौंपने में बाधा डाली जा सके और सामान द्वारा संपत्ति को एक तरह से बंधक बनाकर रखा जा सके। इसी वजह से, नीलामी खरीदार को संपत्ति का कब्जा सौंपने के लिए हमें वह जगह खाली करनी पड़ी।

आपको सूचित किया जाता है कि आपके घर का बचा हुआ सामान नीचे दिए गए पते पर एक सुरक्षित किराए की स्टोरेज सुविधा में स्थानांतरित कर दिया गया हैः
- स्टोरेज की जगहः (श्री बालाजी एस. के. प्रॉपर्टीज), सूरत सिटी के पास, फफराना रोड, मोदीनगर (गाजियाबाद)

आपके द्वारा नियमों का पालन न करने के कारण बैंक को खर्च उठाने पड़ा हैं। आप बैंक को नीचे दिए गए खर्चों का भुगतान कर अपना रखा हुआ सामान वापस ले सकते हैंः
- सरफेसी एजेंट को दिए जाने वाले पैकर्स एंड मूवर्स और लेबर चार्जः (मे. एएए एजेंसी)
- महीने का स्टोरेज किरायाः घर का सामान हटाने तक
- घर के बचे हुए सामान का इंश्योरेंस और वैल्यूएशन चार्ज
- अन्य संबन्धित चार्ज

आप नीचे दी गई शर्तों को पूरा करने के बाद ही स्टोरेज सुविधा से अपना सामान क्लेम करके ले सकते हैंः

भुगतानः ऊपर बताई गई शिफ्टिंग, स्टोरेज और सुरक्षा से संबन्धित सभी चार्ज का भुगतान करें।

स्वीकृतिः सामान लेते समय इन्वेंट्री क्लीयरेंस रसीद पर हस्ताक्षर करें।

कृपया ध्यान दें कि यदि आप इस नोटिस के प्रकाशन तारीख से तीन (3) महीनों के भीतर स्टोरेज का खर्च नहीं चुकाते हैं और अपना सामान वापस नहीं लेते हैं, तो बैंक आगे उचित कार्रवाई करेगा।

कृपया बकाया राशि का भुगतान करने और अपना सामान वापस लेने की व्यवस्था करने के लिए अविलंब अधोहस्ताक्षरी से संपर्क करें।

दिनांकः 07 अगस्त 2026
प्रतिलिपिः संबंधित स्टेशन, मोदीनगर, यू.पी. - सूचना व रिकॉर्ड के लिए।

पंजीकृत एडी/दस्ती/चिपकाकर/ड्रम बजाकर/
समाचार-पत्र प्रकाशन/सभी अनुमत माध्यमों से

कार्यालय वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण-I, दिल्ली

चौथी मंजिल, जीवन तारा भवन, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

बिक्री उद्घोषणा

टी.आर.सी. संख्या 294/2022

इंडियन ओवरसीज बैंक बनाम मैसर्स वर्ल्डवाइड ट्रैक्जिम प्राइवेट लिमिटेड एवं अन्य

बैंक एवं वित्तीय संस्थाओं को देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 38, 52(2) के अंतर्गत बिक्री की घोषणा

(सीडी 1) मैसर्स वर्ल्डवाइड ट्रैक्सिम प्राइवेट लिमिटेड लिमिटेड इसके निदेशक के माध्यम से, ए-117, स्वास्थ्य विहार, विकास मार्ग नई दिल्ली-110092
(सीडी 2) ध्रुव धींगरा, बी-32, स्वास्थ्य विहार, विकास मार्ग नई दिल्ली-110092
(सीडी3) सिम्मी ढींगरा, बी-32, स्वास्थ्य विहार, विकास मार्ग नई दिल्ली-110092

निम्नलिखित संपत्ति माननीय पीठासीन अधिकारी, डीआरटी-कद्वारा जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार मैसर्स वर्ल्डवाइड ट्रैक्जिम प्राइवेट लिमिटेड से **रु. 5,00,66,976.31/- (रुपये पांच करोड़ छियासठ हजार नौ सौ छिहत्तर और इकतीस पैसे मात्र)** तथा देय ब्याज और लागत (पहले से वसूली गई राशि, यदि कोई हो, घटाकर) की वसूली के लिए 10.09.2026 को सार्वजनिक ई-नीलामी बिक्री द्वारा बेची जाएगी।

संपत्ति का विवरण

लॉट की सं.	बेची जाने वाली संपत्ति का विवरण, जिसमें सह-स्वामियों के नाम भी शामिल हों-विशेषकर तब, जब संपत्ति किसी डिफॉल्टर और किसी अन्य व्यक्ति की संयुक्त स्वामित्व में हो	संपत्ति या उसके किसी भाग पर निर्धारित राजस्व	किसी अन्य ऋणभार का विवरण, जिसके अधीन संपत्ति है	मूल्यांकन में, यदि कोई हो, तो प्रमाणपत्र कर्जदार द्वारा दिया गया मूल्यांकन भी बताया जाएगा	संपत्ति के संबंध में, यदि कोई दावे प्रस्तुत किए गए हैं, और इसकी प्रकृति तथा मूल्य से संबंधित कोई अन्य ज्ञात विवरण	आरक्षित मूल्य जिसके नीचे सम्पत्ति नहीं बेची जाएगी	आरक्षित मूल्य का 10% या राउण्ड ऑफ ईएमडी
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	संपत्ति की संख्या 2542, जिसमें पूरा बेसमेंट फ्लोर शामिल है, जो वार्ड नंबर XVI, गली नंबर पर स्थित है। 6 और 7, नाईवाला एस्टेट, बीडनपुरा, करोल बाग, नई दिल्ली-110005	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं	नहीं	ज्ञात नहीं	रु. 87,94,800/-	रु. 8,79,480/-

1. नीलामी/बोली केवल ई-नीलामी वेबसाइट यानी https://baanknet.com के माध्यम से ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से होगी।
2. इच्छुक बोलीदाताओं को ई-नीलामी में भाग लेने के लिए सेवा प्रदाता के साथ पहले से ही भागीदारी दर्ज करानी चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इसे केवल तभी प्राप्त किया जा सकता है जब अपेक्षित धरोहर राशि नीचे निर्धारित मोड में जमा की जाती है।
3. ईएमडी 08/09/2026 को शाम 05:00 बजे तक वॉलेट बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKNET) https://baanknet.com पर जमा की जाएगी, उसके बाद जमा की गई ईएमडी को ई-नीलामी में भाग लेने के लिए विचार नहीं किया जाएगा।
4. उपरोक्त के अलावा, कंपनी के मामले में पैन कार्ड की प्रति, पता प्रमाण और पहचान प्रमाण, ई-मेल आईडी, मोबाइल नंबर, कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा पारित बोर्ड प्रस्ताव की प्रति या कंपनी के प्रतिनिधित्व/अटॉर्नी की पुष्टि करने वाले किसी अन्य दस्तावेज की प्रति और ऐसी जमा राशि की रसीद/काउंटर फाइल 08/09/2026 को शाम 05:00 बजे तक सॉफ्टकॉपी अपलोड करके ई-नीलामी वेबसाइट के माध्यम से उक्त सेवा प्रदाता के पास पहुंच जानी चाहिए और ईएमडी जमा रसीदों के साथ हार्ड कॉपी भी वसूली अधिकारी-I, डीआरटी-I, दिल्ली के कार्यालय में 08/09/2026 तक पहुंच जानी चाहिए। यह भी माना जाता है कि असफल बोलीदाताओं की धरोहर राशि भुगतान के उसी तरीके के माध्यम से ऐसे बोलीदाताओं के संबंधित खातों में वापस कर दी जाएगी।
5. संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता से ऑनलाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैंः

नीलामी एजेंसी का नाम	बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKNET)
हेल्पलाइन नं.	+91-8291220220
हेल्पलाइन ई-मेल पता	Support.BAANKNET@psballiance.com
बैंक अधिकारी	रवीश कुमार, सहायक प्रबंधक, 9304269877, iob1997@iob.in

6. संभावित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने से पहले बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों और प्रक्रिया के लिए वेबसाइट (https://baanknet.com) पर जाएं।
7. संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
8. संपत्ति उपरोक्त लॉट में उल्लिखित आरक्षित मूल्य के साथ 01 लॉट में बेची जाएगी।
9. बोलीदाता को संपूर्ण नीलामी अवधि के दौरान रु. 5,00,000/- के गुणकों में प्रस्ताव में सुधार करना होगा।
10. संपत्ति 'जहाँ है जैसी है' के आधार पर बेची जाएगी और ई-नीलामी एजेंसी की आधिकारिक वेबसाइट पर प्रकाशित अन्य नियमों और शर्तों के अधीन होगी।
11. उच्चतम बोलीदाता को अपनी अंतिम बोली राशि का 25% वॉलेट बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क (BAANKNET) https://baanknet.com में पहले से भुगतान की गई ईएमडी के समायोजन के बाद तत्काल अगले बैंक कार्य दिवस शाम 4:00 बजे तक वसूली अधिकारी, डीआरटी-क् दिल्ली खाता टी.आर.सी. क्रमांक 294/2022 के पक्ष में डिमांड ड्रॉफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से जमा करना होगा।
12. सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता को संपत्ति की बिक्री की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले बिक्री प्रतिफल राशि का शेष 75% जमा करना होगा। यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश है, तो तत्काल पहले बैंक कार्य दिवस पर वसूली अधिकारी, डीआरटी-I, दिल्ली खाता टी.आर.सी. क्रमांक 294/2022 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से जमा करें। उपरोक्त के अलावा, क्रेता को रजिस्ट्रार, डीआरटी-I, दिल्ली के पक्ष में डीडी के माध्यम से कुल बिक्री प्रतिफल राशि पर 1% पाउंडेज शुल्क (तथा रु. 10) भी जमा करना होगा। पाउंडेज की फीस के लिए तैयार किया गया डीडी सीधे वसूली अधिकारी, डीआरटी-I, दिल्ली के कार्यालय में जमा किया जाएगा।
13. यदि निर्धारित समय-सीमा के भीतर भुगतान नहीं किया जाता है, तो जमा की गई राशि (बिक्री के खर्चों को काटने के बाद) को—यदि अधोहस्ताक्षरी अधिकारी उचित समझें—सरकारी खाते में जब्त किया जा सकता है; और भुगतान में चूक करने वाला क्रेता, उस संपत्ति या जमा की गई राशि पर अपने सभी दावों से वंचित हो जाएगा। बिक्री की नई घोषणा जारी करने के तुरंत बाद, उस संपत्ति को फिर से बेच दिया जाएगा। इसके अतिरिक्त, खरीदार उस राशि की भरपाई करने के लिए भी उत्तरदायी होगा, जो उसकी अंतिम बोली की राशि और बाद में जिस कीमत पर संपत्ति बेची जाती है, उसके बीच के अंतर या कमी के रूप में सामने आती है।
14. नीलामी का कार्यक्रम इस प्रकार हैः-

सभी माध्यम से नोटिस की सर्विस	08.08.2026	
सम्पत्ति का निरीक्षण	25.08.2026	दोपहर 1:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक
जमा धरोहर राशि के प्रमाण और

PUBLIC NOTICE

Maharashtra Scooters Ltd.

Regd. Address: C/o. Bajaj Auto Ltd, Mumbai Pune Road, Akurdi, Pune, Maharashtra - 411035

NOTICE is hereby given that the certificates for the under mentioned securities of the Company have been lost/misplaced. Due notice thereof has been given to the Company and I have applied to the Company for the issue of duplicate Share Certificates cum transmission. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office, within 15 days from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificates, without further intimation

Folio Number	Face value	No. of Securities	Certificate No.	Distinctive No. From	Distinctive No. To
M0001952	Rs 10/-	50	223127	8262659	8262708
M0001952	Rs 10/-	50	223128	8262709	8262758
M0001881	Rs 10/-	50	223043	8258613	8258662
M0001881	Rs 10/-	50	223044	8258663	8258712

Date : 08.08.2026 Name of original shareholder: **Manohar Lal Bansal**

Place : Delhi Name of Applicant: **Mukesh Bansal**

FORM NO. CAA. 2

(Pursuant to Section 230 (3) of the Companies Act, 2013 and Rules 6 and 7 of the Companies (Compromises, Arrangements, and Amalgamations) Rules, 2016]

COMPANY APPLICATION NUMBER: CAA-31/ND/2026
READ WITH CA No. 162/2026

IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 2013

AND

IN THE MATTER OF SECTIONS 230 TO 232 READ WITH SECTIONS 52 AND 66 OF THE COMPANIES ACT, 2013, AND OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF THE COMPANIES (COMPROMISES, ARRANGEMENTS AND AMALGAMATIONS) RULES, 2016

AND

IN THE MATTER OF SCHEME OF ARRANGEMENT

BETWEEN

SAMMAAN FINSERVE LIMITED, **("Demerged Company")** having its registered office at 2nd Floor, Plot No-3, Block-A, Pocket-2, Sector-17, Dwarka Residential Scheme, Dwarka, New Delhi – 110075, India.

AND

SAMMAAN CAPITAL LIMITED, **("Resulting Company")** having its registered office at A-34, 2nd & 3rd Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi – 110024, India.

ADVERTISEMENT OF NOTICE FOR MEETING OF EQUITY SHAREHOLDERS OF THE RESULTING COMPANY

Notice is hereby given that by an order dated June 12, 2026, read with Clarification order dated July 10, 2026 (collectively referred to as the **"Order"**), the New Delhi Bench of the National Company Law Tribunal **("NCLT"/ "Tribunal")** has directed convening the virtual meeting of equity shareholders of the Resulting Company for the purpose of considering, and if thought fit, approving, with or without modification(s), the proposed Scheme of Arrangement between Demerged Company, and the Resulting Company and their respective shareholders and creditors (hereinafter referred to as the "**Scheme**") under Sections 230 to 232 read with Sections 52 and 66, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 **(the "Act")**.

In pursuance of the said Order and as directed therein further notice is hereby given that the meeting of equity shareholders of the Resulting Company will be held on Thursday, September 10, 2026, at 11:30 A.M. IST, through video conference **("VC")** and/ or other audio and visual means **("OAVM")** capable of being recorded in compliance with the applicable laws including circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs **("MCA Circulars")** from time to time and as per Regulation 44 of Securities, Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended **("SEBI LODR Regulations")** and the said equity shareholders are requested to attend the meeting.

The copy of the Scheme along with the Explanatory Statement can be obtained free of charge, between 10:00 A.M. IST to 04:00 PM. IST on any day (except Saturday, Sunday and public holidays) up to one day prior to the date of the meeting from the Registered Office of the Resulting Company and Demerged Company or by sending a request, along with details of your shareholding in the Resulting Company, by e-mail at ibsecretarial@sammaancapital.com.

The NCLT has appointed Ms. Manisha Chava, as the Chairperson of the said meeting and Mr. Sunil Sharma as the Alternate Chairperson for the said meeting. The NCLT has also appointed Mr. Ansh Kakar as the Scrutinizer for the said meeting.

Further, in terms of the Sections 230-232 read with Sections 52 and 66 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder, Regulation 44 of SEBI LODR Regulations and the Order:

1. The Resulting Company has completed the dispatch of the notices to its (a) equity shareholders whose name appear on the Register of members/ beneficial owners as on July 24, 2026, by way of email to the equity shareholders whose email addresses are registered in the records of depository participants and through courier to equity shareholders whose email addresses are not registered and also hosted the notices on its website i.e., **www.sammaancapital.com** and the websites of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com**, respectively.

2. The Resulting Company has provided the facility to the equity shareholders to cast their votes by the way (a) remote e-voting prior to the meeting, and (b) e-voting during the meeting through VC/OAVM as set out in the Notice through electronic voting system provided by KFin Technologies Limited **("Kfintech")**.

3. The particulars are placed on the website of the Resulting Company and can be accessed at **https://www.sammaancapital.com/scheme-of-arrangement** and also available on the websites of National Stock Exchange of India Limited at **www.nseindia.com** ; BSE Limited at **www.bseindia.com** ; and on the website of Kfintech at **https://evoting.kfintech.com** .

4. Since, the meeting is being held pursuant to the Order passed by the NCLT and in compliance of MCA Circulars and SEBI LODR Regulations through VC/OAVM, physical attendance of the equity shareholders has been dispensed with. Accordingly, the facility for appointment of proxy by the equity shareholders of the Resulting Company is not permissible at this meeting.

5. The Scheme, if approved by the equity shareholders of the Resulting Company, will be subject to subsequent approval of the NCLT and such other regulatory approvals as may be necessary.

In this regard, please note that:

a. The equity shareholders of the Resulting Company, have an option to exercise their votes either through remote e-voting prior to the meeting or equity shareholders who will be present at the meeting through VC/ OAVM facility. However, the equity shareholders who have cast their votes by remote e-voting prior to the meeting will be eligible to participate at the meeting but shall not be eligible to cast their vote again during the meeting.

b. The voting process through remote e-voting will commence at 09.00 A.M. on Sunday, September 6, 2026 and will end at the close of working hours i.e. by 5:00 P.M. on Wednesday, September 9, 2026. The e-voting module shall be disabled by KFintech thereafter. The e-voting facility provided by KFintech is available at the link **https://evoting.kfintech.com** .

c. Information and instructions for attending the meeting including manner of voting (both remote e-voting and e-voting at the meeting) by the equity shareholders holding shares in dematerialised mode, physical mode, for equity shareholders who have not registered their e-mail address has been provided in the notice of the meeting.

d. The results of the votes cast through remote e-voting and e-voting during the meeting of equity shareholders, including separate results of the remote e-voting and e-voting during the meeting exercised by the Public Shareholders, will be announced on or before close of business hours on Saturday, September 12, 2026. The results, together with the scrutinizer's report, will be displayed at the registered office of the Resulting Company. The results shall also be submitted to the stock exchanges where shares of the Company are listed and will also be posted on the Company's website, **www.sammaancapital.com** and on KFintech's website i.e. **https://evoting.kfintech.com** .

e. Equity shareholders holding equity shares in physical mode, who have not registered/updated their e-mail address with the Resulting Company, are requested to register/update their e-mail address by submitting Form ISR-1 availabl on the website of the Resulting Company at www.sammaancapital.com duly filled and signed along with requisite supporting documents to KFintech at https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/isrforms.aspx .

f. Equity shareholders holding equity shares in dematerialised mode, who have not registered/updated their e-mail address with their depository participant(s), are requested to register/ update their e-mail address with the depository participant(s) where they maintain their demat accounts.

g. In case equity shareholders of the Resulting Company have any queries or issues regarding e-voting, please refer the Frequently Asked Questions **("FAQs")** and KFintech's e-Voting manual available at **https://evoting.kfintech.com**, under Help section or requested to note the following contact details for addressing queries/grievances relating to e-voting, if any:.

Ms. C Shobha Anand, Vice-President
KFin Technologies Limited
Unit: Sammaan Capital Limited
Selenium Building, Tower-B, Plot No 31-32,
Financial District, Nanakramguda, Serilingampally,
Hyderabad, Rangareddy, Telangana India - 500 032
E-mail: evoting@kfintech.com
Toll-free No. 1800 309 4001 (from 09:00 A.M. (IST) to 06:00 P.M. (IST) on all working days)

Dated this 7 th day of August, 2026

Sd/-

Amit Kumar Jain
Company Secretary & Compliance Officer
Sammaan Capital Limited (Resulting Company)

PERFECTPAC LIMITED

Regd. Office: 910, Chiranjiv Tower-43, Nehru Place, New Delhi-110019
Email: complianceofficer@perfectpac.com, Website: www.perfectpac.com
CIN No.: L72100DL1972PLC005971, Phone No. 011-26441015

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

(Rs. in lakhs except EPS)

PARTICULARS	Quarter Ended 30.06.2026 (Unaudited)	Quarter Ended 31.03.2026 (Audited)	Quarter Ended 30.06.2025 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2026 (Audited)
Total Income from operations	2,854.37	2,964.52	2,967.74	11,373.48
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax and Exceptional Items)	67.08	90.14	161.63	432.81
Net Profit / (Loss) for the Period before tax (after Exceptional items)	67.08	90.14	161.63	420.81
Net Profit / (Loss) for the period (after tax and Exceptional Items)	50.89	77.29	121.45	314.95
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	50.89	49.72	121.45	287.38
Equity Share Capital	133.26	133.26	133.26	133.26
Other Equity	-	-	-	3,840.67
Earnings Per Share of Rs. 2/- each 1. Basic (Rs.)	0.76	1.16	1.82	4.73
2. Diluted (Rs.)	0.76	1.16	1.82	4.73
	Not Annualised	Not Annualised	Not Annualised	Annualised

NOTES:

1. The above unaudited financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its Meeting held on August 07, 2026. The Statutory Auditors of the Company have carried out limited review of the aforesaid results.
2. The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results for the quarter ended June 30, 2026, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results for the quarter ended June 30, 2026 along with Limited Review Report is available on stock exchange website at www.bseindia.com and on Company's website at https://perfectpac.com/wp-content/uploads/2026/08/Unaudited-Financial-Results-for-the-quarter-ended-June-302026.pdf. The same can be accessed by scanning the QR code provided below.

For **Perfectpac Limited**
Sanjay Rajgarhia
(Chairman and Managing Director)
DIN: 00154167

Place : New Delhi
Date : 07.08.2026

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

....भरोसे का प्रतीक ! ... the name you can BANK upon!

Asset Recovery Management Branch, SCO : 21-22, 1st Floor, Sector-12 Karnal, email:cs8260@pnb.bank.in

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer the Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on the date as mentioned in the table here below, for recovery of its dues due to the Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF SALE OF THE SECURED ASSETS

Sr. No.	Name of Branch / Name of Account / Name & address of the Borrower/Guarantors	Description of Immovable Mortgaged Properties and Name of Owner(s)/ Mortgagor(s)	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B) Outstanding Amount as per Demand Notice C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic /Constructive /Physical	Reserve Price / Earnest Money Deposit (EMD) / Bid Increase Amount	Date and Time of E-Auction
1.	Branch:(ARMB,Karnal) **Borrower : M/s. Mahesh Merchandise Pvt. Ltd**. Regd. Office Plot No 72/74, Swaran Park, Mundka, New Delhi -110041 **M/s Mahesh Mercandise Pvt Ltd** (Through its Director Sh. Shish Pal Mittal) H.No. 2042, Sector13, Karnal-132001 **Sh. Shish Pal Mittal S/o Sh. Raldu Ram**	All that part & parcel of Land and building measuring 1 Bigha 7 Biswa, Out Of Khasra No. 72/24/2min (1-6), & 77/4/3min (0-1) situated in area of Village Mundka, Delhi State, Delhi-110041, owned by Mr. Shish Pal Mittal S/o Sh. Raldu Ram vide Sale Deed No.203 Dated 06.01.2003 registered with Sub registrar, Sub DIV-II, Delhi. All that part & parcel of Land and building measuring 6 Biswa, out of Khasra No. 72/25/1(0-6) situated in area of Village Mundka, Delhi State, Delhi-110041, owned by Mr. Shish Pal Mittal S/o Sh. Raldu Ram vide Sale Deed No. 204 Dated 06.01.2003 registered with Sub registrar, Sub DIV-II, Delhi. **So total Land Mortgaged to the Bank is 1 Bigha 7 Biswa & 6 Biswa (Total 1663.20 Sq. yards), however As per valuation reports, area of total land is 1173.30 sq. yards. And the same area shall be sold through e-auction held in the account.** Detail of Encumbrances: not known to bank.	A) 06.06.2019 B) 22,51,05,273.37 (Rupees Twenty Two Crores Fifty One Lac Five Thousand Two Hundred Seventy Three and Thirty Seven Paisa only) with further interest w.e.f. 01.05.2019 Plus other expenses Minus (-) recovery, if any, C) 26.12.2019 D) Physical Possession	Rs. 7,27,00,000/- / Rs. 72,70,000/- / Rs. 5,00,000/-.	02.09.2026 11.00 AM to 4:00 PM

H. No. 2042, Sector13, Karnal-132001, **Sh. Amit Mittal S/o Sh. Shish Pal Mittal** H. No. 2042, Sector 13, Karnal-132001, **Smt. Sapna Mittal W/o Sh. Amit Mittal** H. No. 2042, Sector 13, Karnal-132001. **Smt. Bimla Mittal W/o Sh. Shish Pal Mittal** H. No. 2042, Sector 13, Karnal-132001 **Smt. Sapna Mittal W/o Sh. Amit Mittal** Plot No 152 & 153, Revenue Survey No 127,Golden Park Situated at VPO: Meghpur Borichi, Galdapur Road, Taluka Anjar, Distt Kutch, Gujarat

NOTE : Contact Person : Punjab National Bank, Authorized Officer : Sh. Deepak Kumar, Mob.:77699 88880, ARMB, Karnal

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE :- The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.
1) The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS', and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" BASIS
2) The particulars of Secured Asset specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
3) The auction sale will be "online through E-Auction" portal https://baanknet.com
4) For detailed term and condition of the sale, please refer https://baanknet.com & https://pnb.bank.in
5) The person declared to be the purchaser shall pay immediately after such declaration, a deposit of Twenty-Five percent of the amount of purchase money to be "Authorized Officer and in default of such deposit, the property shall forthwith be put up again and resold.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/Guarantors are hereby notified to pay the sum as mention above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-aution failing which the property will be auctioned/sold and balances dues, if any, will be recovered with interest and cost

Dated: 04.08.2026 **Place: Karnal** **Authorized Officer, Punjab National Bank**

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office at 167-169, 2nd Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai – 600015. E-mail : auction@hindujahousingfinance.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]

CONTACT : ZRM: Mr. Rakesh Gupta 9873925255 | **RLM: Mr. Brajesh Awasthi** 9918301885 | **RRM: Mr. Harish Yadav** 7060411785

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules"). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below-described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of **Hinduja Housing Finance Limited (Secured Creditor) having its Corporate Office at 167-169, 2nd Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai – 600 015 and one of its Branch Offices at 2ND Floor, A.K. Tower, 56, Subhash Road, Dehradun 248001,** will be sold on **"As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is"** basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer through e-auction platform provided at the website: **auction@hindujahousingfinance.com** and **https://www.bankeauctions.com/**.

INSPECTION DATE : 03.09.2026 – 05.09.2026, 1100 HRS -1400 HRS | EMD LAST DATE : 07.09.2026
TILL 5 PM. | E-AUCTION DATE : 09.09.2026, 1100 HRS-1300 HRS. | BID INCREASE AMOUNT RS. 10,000/-

	Loan Account Number And Nameof Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount along with further overdue charges and additional interest / Total Outstanding as On Date	Date of SYMBOLIC Possession:	Reserve Price / Earnest Money Deposit EMD
1	DL/MNR/MNGR/A000000571 & CO/CPC/CPOF/A000003026 1. Mr. Kumar Vinay (borrower) 2 Mrs. Priya Singh(co-borrower)	27.01.2025 & Rs. 21,03,829/- **O.S.** Rs. 21,03,829/- As On Date 27.01.2025	27.05.2025	**R.P.:** Rs. 40,89,700/- **EMD:** Rs. 4,08,970/-
	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: A constructed residential property having house constructed on property no. 988 measuring in East-4.80 meter, West- 4.80 meter, North-8.40 meter, South-8.40 meter feet having total area 40.32 square meter situated at Veerbhadra Marg Yojna Rishikesh Tehsil Rishikesh District Dehradun. EAST: Parishad Boundary, WEST: Road 13 feet wide, NORTH: Bhukhand no. 989, SOUTH: Bhukhand no. 987			
2	DL/HAR/RAIM/A000000009. 1. Mr. Amit Kumar (borrower) 2 Mrs. Kalpna K(co-borrower)	23.12.2024 & Rs. 36,21,393/- **O.S.** Rs. 36,21,393/- As On Date 21.12.2024	26.05.2025	**R.P.:** Rs. 56,04,660 /- **EMD:** Rs. 5,60,500/-
	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: A residental property having plot of land bearing plot no. 1 & 2 belonging to khasra no. 375 situated at Village Jamalpur Kalan Pargana Jwalapur Tehsil & District Haridwar outside the limits of Nagar Nigam Haridwar having an area 1440 square feet i.e. 133.828 square meter. Directions & Boundaries: East:- Way 20 feet wide. West:- Way 11 feet wide. North:- Remaining part of this plot Smt. Urmila Rani. South:- Way 21 feet wide			
3	DL/SHR/SHRP/A000000040. 1. Mr. Mohit Sharma (borrower) 2 Mr. Mamta (co-borrower) 3. Mr. Braj Pal (co-borrower)	23.12.2024 & Rs. 7,85,269/- **O.S.** Rs. 7,85,269/- As On Date 21.12.2024	15.05.2025	**R.P.:** Rs. 19,75,370/- **EMD:** Rs. 1,97,540/-
	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: One Residential Plot, plot no.38 & 39, of land having total area 88.57 sq yard or 74.14 sq meters, pertaining to Khasra no 158mi, situated in Dara Shivpuri Baroon Dar Aabadi New Hari Nagar, Pargana, Tehsil & Distt. Saharanpur. East : Rasta 15 feet wide. West : Plot no 74. North : Plot no 40 Saroj Sethi. South : Remaining part of plot no 38 Sunita Rani			
4	DL/SHR/SHRP/A000000336. 1. Mr. Sonu S (borrower) 2 Ms. Monika Rani (co-borrower)	05.03.2025 & Rs. 8,79,203/- **O.S.** Rs. 8,79,203/- As On Date 05.03.2025	07.08.2025	**R.P.:** Rs. 40,86,880/- **EMD:** Rs. 4,08,700/-
	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: One Residential Plot no-15, North facing, of land having total area 135 sq yard, which dimensions in East-48 10 inch, in West-48 feet 6 inch, North-25 feet, South-25 feet, pertaining part of Khasra no-171/2, situated in Nanauta pat-II, Andrun Z.A., Pargana-Rampur, Tehsil-Rampur Maniharan, Distt. Saharanpur. East: Plot no 14 of Ajay Kumar Jain. West: Plot Neeraj Kumar S/o Surajpal. North: Rasta 24 feet wide. South: Agriculture Field Vishal Chand Jain			
5	DL/SHR/SHRP/A000000575. 1. Mr. Monu Mittal (borrower) 2 Mr. Amit Mittal(co-borrower) 3. Mrs. Geeta Mittal(co-borrower)	05.03.2025 & Rs. 8,09,544/- **O.S.** Rs. 8,09,544/- As On Date 05.03.2025	09.07.2025	**R.P.:** Rs. 18,30,600/- **EMD:** Rs. 1,83,100/-
	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: A House Bearing Nagar Nigam No. 3/5219/G, having Area 58.52 sq.mt situated at Village-Shekhpura Kadeem, Tehsil & Distt. Saharanpur, Dar Abadi Jagdamba Colony, Saharanpur. East: House of Bajayanti Lal West: Road 11 ft Wide North: House of Satish South: Part of Plot Seller			
6	DL/BDP/BDRP/A000000596. 1. Mr. Avanish Rai (borrower) 2 Mr. Bibha Rai(co-borrower)	22.02.2025 & Rs. 39,38,244/- **O.S.** Rs. 39,38,244/- As On Date 22.02.2025	26.07.2025	**R.P.:** Rs. 44,74,260 /- **EMD:** Rs. 4,47,430/-
	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: House No 54 area measuring 100 sq yards comprised in Residential Khasra No 793, Situated at Raiwala, Tehsil Rishikesh, District Dehradun. U. K. East : Villa No 55 of Other. West : Villa No 53 of Other. North : Land of Other. South : 18 Feet Wide Road			
7	DL/RUK/ROKE/A000000682. 1. Mr. Irfan Ali (borrower) 2 Mrs. Anvari(co-borrower)	22.02.2025 & Rs. 13,52,059/- **O.S.** Rs. 13,52,059/- As On Date 22.02.2025	26.08.2025	**R.P.:** Rs. 24,11,420/- **EMD:** Rs. 2,41,150/-
	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: One house constructed on plot of land measuring in East 22 feet in West 22 feet 10 inch in North 42 feet 6 inch and in South 32 feet 5.5 inch total area is 868.40 Sq. feet or 80.74 Sq. meter, Pertaining part of Khasra no—69 situated in ward no-05 Adarsh Colony Village Laksari with in limit of Nagar Panchayat Laksar Pargana Manglor tehsil Laksar Distt Haridwar, bounded as below; East :- Way 9 feet wide then house of Kalu. West :- House of Iqbal. North :- Way 8 feet wide. South :-Remaining plot of Shaheen			
8	DL/SHR/SHRP/A000000302. 1. Mr. Praveeta P (borrower) 2 Mr. Rajesh R(co-borrower)	22.02.2025 & Rs. 13,11,657/- **O.S.** Rs. 13,11,657/- As On Date 22.02.2025	25.08.2025	**R.P.:** Rs. 29,76,750/- **EMD:** Rs. 2,97,700/-
	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: One Residential plot, North part of private plot no-131, admeasuring total area of 100 sq yards or 84 sq meters, which dimensions in East-28 feet 04 inch, in West-32 feet 01 inch, in North-39 feet 06 inch, in South-24 feet 5 inch, Situated in Sarsawa Bahar Hadud, Shalimar Garden, Pargana-Sarsawa, Tehsil-Nakur, Distt. Saharanpur. East: Plot Madan Ramla. West: Rasta 15 feet wide. North: Rasta 15 feet wide South: Plot of Seller.			
9	DL/SHR/SHRP/A000000366. 1. Mr. Ajit Kumar (borrower) 2 Mrs. Sudesh Devi (co-borrower)	22.02.2025 & Rs. 11,63,306/- **O.S.** Rs. 11,63,306/- As On Date 22.02.2025	14.07.2025	**R.P.:** Rs. 27,18,234/- **EMD:** Rs. 2,71,850/-
	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: A Residential plot, of land having total area 337.64 sq yards or 282.30 sq meters, which dimensions in East-73 feet, in West-70 feet, in North-43 feet, in South-42 feet, situated in Village-Noor Kheri, Pargana-Gangoh, Tehsil-Nakur, Distt. Saharanpur East : House of Umardeen. West : Rasta less than 6 meter wide. North : House of Jasvir. South : Rasta less than 6 meter wide			
10	DL/SHR/SHRP/A000000502. 1. Ms. Nisha N (borrower) 2 Mr. Mohit Kumar (co-borrower)	22.02.2025 & Rs. 10,51,442/- **O.S.** Rs. 10,51,442/- As On Date 22.02.2025	09.07.2025	**R.P.:** Rs. 16,15,500/- **EMD:** Rs. 1,61,600/-
	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: One plot of land measuring with total area 232.25 sq. meter pertaining to khasra no-198, Situated in Village Randevi, Tehsil Nakur, Distt- Saharanpur, bounded as below: East: House of Irfan West: Road 6 Mtr Wide North: Plot of Mohit South: House of Sheeshpal			
11	DL/SHR/SHRP/A000000448. 1. Mr. Kuldeep Kumar (borrower) 2 Mrs. Vimla (co-borrower)	22.02.2025 & Rs. 9,92,633 /- **O.S.** Rs. 9,92,633 /- As On Date 22.02.2025	29.07.2025	**R.P.:** Rs. 16,02,500/- **EMD:** Rs. 1,60,250/-
	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: One plot of land measuring having total area 135.07 sq. meter and covered area 82.60 sq. mtr. pertaining to khasra no-625 situated in Dugchari Malakpur Tehsil Deoband Distt Saharanpur, bounded as below. East: House of Sumit West: Road 12 feet wide North: Road 12 feet wide South: House of Punna			
12	DL/SHR/SHRP/A000000463. 1. Ms. Santlesh (borrower) 2 Mr. Jabar Singh(co-borrower)	18.04.2025 & Rs. 10,02,040/- **O.S.** Rs. 10,02,040/- As On Date 18.04.2025	07.08.2025	**R.P.:** Rs. 20,88,720/- **EMD:** Rs. 2,08,900/-
	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: A Plot of land, with total area 120.77 Sq. mtr. pertaining to Khasra no- 189K, Situated at Village Bhatpura, Tehsil Nakur, Distt Saharanpur. East: House of Mangeram West: House of Rajnish North: Road 6 mtr Wide South: House of Anwar			
13	DL/SHR/SHRP/A000000704. 1. Mr. Pradeep Kumar (borrower) 2 Mrs. Sudesh(co-borrower)	18.04.2025 & Rs. 10,13,935/- **O.S.** Rs. 10,13,935 /- As On Date 18.04.2025	07.08.2025	**R.P.:** Rs. 21,73,878/- **EMD:** Rs. 2,17,400/-
	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: Area 398.61 Sq. mtr., A Residential House with Khasra No. 49, Situated at Village Muradkheri, Tehsil Nakur, Distt. Saharanpur, Uttar Pradesh which is bounded as below:-. Boundaries:- East : Land of Gifter West : Plot of Jagdeesh North : Land of Gifter & Road South : Land of Sher Singh			
14	DL/RUK/ROCA/A000000076. 1. Ms. Neha (borrower) 2 Mr. Nitin Malik(co-borrower)	15.05.2025 & Rs. 22,89,822/- **O.S.** Rs. 22,89,822/- As On Date 15.05.2025	18.09.2025	**R.P.:** Rs. 24,77,250 /- **EMD:** Rs. 2,47,750/-
	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: One Constructed House on the Plot of land, measuring in East 32 feet in West 32 feet in North 25 feet & South 25 feet total area 800 Sq. feet or 74.34 sq meter and Total Covered area 950 sq. feet or 88.28 sq. meter, Pertaining to Part of Chak No. 417 Gata No. 219/1 New Khasra No. 434, Situated Village Toda Kalyanpur Mustahakam Pargana and Tehsil Roorkee Distt Haridwar, bounded as below: East:-House of Seller. West:-Property of Dheer Singh Negi. North:-House of Seller. South:-Way 6 feet wide			
15	UP/VKN/VKSH/A000000092. 1. Mr. Sunil Singh (borrower) 2 Mrs. Sonam (co-borrower)	11.06.2025 & Rs. 20,58,645/- **O.S.** Rs. 20,58,645/- As On Date 11.06.2025	17.09.2025	**R.P.:** Rs. 23,75,370/- **EMD:** Rs. 2,37,550/-
	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: One Plot of Land, measuring 2538 Sq. feet or 235.87 sq meter, pertaining to Part of Khasra no. 1466, situated in Jamnipur, Pargana Pachwadoon, Tehsil Vikas Nagar Distt Dehradun, Bounded as below. East : Way 13 feet Wide West : Way 10 feet Wide. North : Gool & Way 10 feet wide South : Land of Lakhan Singh			
16	DL/SHR/SHRP/A000000356. 1. Mr. Shubhas S (borrower) 2 Mrs. Rekha R (co-borrower) 3 Mr. Aryan Chauhan (co-borrower)	11.06.2025 & Rs. 8,98,984/- **O.S.** Rs. 8,98,984/- As On Date 11.06.2025	17.09.2025	**R.P.:** Rs. 16,29,000/- **EMD:** Rs. 1,62,900/-
	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: One Residential plot of land measuring 83.61 Sq. meter, pertaining to Khasra no.574, 581, 582, 564, 586, situated in Village Manakmau Tehsil & Distt Saharanpur dar abadi Nandpuri Colony, Bounded as Below. East : Plot No. 200, Narendra Dhiman West : Plot No. 195, Shayam Lal North : Road 15 feet Wide South : Plot No. 150, Dharam Singh			
17	DL/HAR/HAWR/A000000095. 1. Mr. Dipak Mishra (borrower) 2 Mrs. Shanti Devi(co-borrower)	13.06.2025 & Rs. 9,21,215/- **O.S.** Rs. 9,21,215/- As On Date 13.06.2025	20.09.2025	**R.P.:** Rs. 8,01,000/- **EMD:** Rs. 80,100/-
	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: One House on the Plot of land, measuring in 41.80 sqm., Part of Plot no-3 now House No. PV/47, Pushpanjali Vihar, Land area measuring- 41.80 sqm, Situated at Village Chakharaty Tehsil & Distt – Saharanpur, bounded as below: East:- Plot No. 3 & 4 West:- Plot No. 2 North:- Plot of Sameri. South:- Road 7.6 ft			
18	DL/RUK/ROCA/A000000060. 1. Mr. Salman (borrower) 2 Mrs. Najabunisha (co-borrower)	13.06.2025 & Rs. 11,52,598/- **O.S.** Rs. 11,52,598/- As On Date 13.06.2025	17.09.2025	**R.P.:** Rs. 43,76,250/- **EMD:** Rs. 4,37,650/-
	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: One Constructed House on the plot of land measuring in East 34 feet in West 34 feet in North 65 feet in South 65 feet total area 2210 Sq. feet or 205.39 sq meter, pertaining to Khasra no-142 mi situated in Village Mustfabad Pargana Jwalapur Tehsil and Distt Haridwar, bounded as below: East :- Way 12 feet wide. West :- Farm Land of Sahabuddin. North :- Land of Abdul Hafij. South :- Land of Seller.			
19	DL/RUK/ROKE/A000000083 1. Mr. Sagar Pal (borrower)2 Mrs. Kiran Shyam (co-borrower)	14.06.2025 & Rs. 7,10,573/- **O.S.** Rs. 7,10,573/- As On Date 14.06.2025	20.09.2025	**R.P.:** Rs. 17,95,500/- **EMD:** Rs. 1,79,550/-
	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: One plot of land, measuring in East 30 feet in West 30 feet in North 35 feet & South 35 feet total area 1050 Sq. feet or 97.58 Sq. meter, pertaining to part of khasra no. 79, situated in Village Talhedi Pragana & Tehsil Roorkee Distt. Haridwar, bounded as below: East :- Land of Ram Agarwal. West :- Way 20 feet wide. North :- Plot of unknown. South :- Way 3 Meter wide.			
20	DL/RUK/ROKE/A000000214. 1. Mr. Vikas Kumar (borrower) 2 Mrs. Boby Rani(co-borrower)	14.06.2025 & Rs. 10,25,386/- **O.S.** Rs. 10,25,386/- As On Date 14.06.2025	20.09.2025	**R.P.:** Rs. 21,41,640 /- **EMD:** Rs. 2,14,200/-
	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: One Constructed house on the Plot of Land, measuring in East 31 feet in West 31 feet in North 39 feet 6 inch in South 38 feet having total area 1202 Sq. feet or 111.71 sq meter, pertaining to Part of Chak no. 843 Gata no. 10 situated in Village Sikandarpur Bhainswal Pargana and Tehsil Bhagwanpur Distt Haridwar, Bounded as below East : Property of Ajay Kumar West : Way 15 feet wide. North : Property of Ajay Kumar South : Plot of Pradeep			
21	DL/RUK/ROKE/A000000421. 1. Mr. Parveen Kumar Bhaskar (borrower) 2 Mrs. Kusum (co-borrower)	14.06.2025 & Rs. 9,69,947/- **O.S.** Rs. 9,69,947/- As On Date 14.06.2025	20.09.2025	**R.P.:** Rs. 17,20,170/- **EMD:** Rs. 1,72,000/-
	Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: One Constructed House on the Plot of land, measuring in East 17 feet 8 inch in West 17 feet 8 inch in North 45 feet 4 inch & South 45 feet 4 inch total area 800.88 Sq. feet or 74.43 sq meter, Pertaining to part of Chak No. 226 Gata No. 422, 423/1, 423/2, 424/1, 424/2, 426/1, Situated Village Karoundi Mustahkam Pargana Bhagwanpur