लोन सँक्शन लेटर

आमचा संदर्भ क्र.: **IBLSHL00000XXXX/EX -131 XXXX**
तारीखः **XXXX**

अर्जदाराचे नाव: XXX
पत्ताः **XXX**
फोन क्र.: XXX
एससीएल शाखेचा पत्ताः **XXX**

सह-अर्जदाराचे नावः
गॅरंटर्सचे नावः

प्रिय **XXXX,**

विषयः यासाठी तुमचा अर्ज _____ **लोन** एस. सी. एल. ची सुविधा. आमचा संदर्भ क्र.: **/ EX -131 XXXX**

निवड केल्याबद्दल आम्ही तुमचे आभार मानतो **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड** (**एससीएल**) यासाठी आपला फायनान्सर म्हणून _____ **लोन** . आम्हाला आपल्याला हे कळवताना आनंद होत आहे की वरील अर्जाच्या संदर्भात, आम्ही आपल्याला तत्वतः कर्ज सुविधा मंजूर केली आहे, ज्याचे तपशील खाली दिले आहेत.

सुविधेचा प्रकार	_____ लोन (लोन)
कर्जाचा उद्देश	_____
विमा प्रीमियमसह मंजुरीची रक्कम * (रु.)	XXX
इक्वेटेड मंथली इन्स्टॉलमेंट (ईएमआय) रक्कम	XXX
कर्जाचा कालावधी (महिने)	XXX
व्याजाचा प्रकार	समायोजित व्याज दर
व्याज दर ("आरओआय")	**XXXX** % प्रति वर्ष
समायोजित व्याज दर	_____ (_____) ("बेंचमार्क रेट")- **XXXX** ("मार्जिन/स्प्रेड"), वेळोवेळी अधिसूचित केल्याप्रमाणे; सध्याचा बेंचमार्क दर- **XXXX**
मंजुरी पत्राची वैधता	30 या ऑफरच्या तारखेपासून काही दिवस.
प्रीपेमेंट शुल्क	
एकूण लागू शुल्क (करांसह)	**XXXX**
लागू असलेले शुल्क आणि शुल्क (करांसह)	**शुल्काचा प्रकार** / **शुल्क रक्कम (रु.)** एडमिन फी डीईडी / 650 हस्तांतरण हाताळणी शुल्क / 1770 मूल्यमापन शुल्क / 2950 ग्राहकांकडून एकूण पीएफ आरईसी / XXXX
आतापर्यंत एससीएलला भरलेले/पाठवलेले शुल्क (परत न करण्यायोग्य)	
देय एकूण शिल्लक शुल्क	XXX
संपार्श्विक (सुरक्षा) म्हणून ऑफर केलेल्या मालमत्तेचा तपशील	XXX
कर्जाच्या मूळ रकमेची परतफेड/पेमेंट करण्यासाठी अधिस्थगन	पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून प्रारंभिक 24 (चोवीस) महिन्यांपर्यंत, जेथे निर्माणाधीन मालमत्तेच्या बांधकाम/अधिग्रहणासाठी कर्ज घेतले जाते.

* विमा हा विनंतीचा विषय आहे आणि मंजुरीच्या रकमेमध्ये विमा हप्त्याचा समावेश आहे. 60000-.

- कायद्यानुसार सर्व लागू कर, शुल्क आणि कर अतिरिक्त आकारले जातील.

- वितरणादरम्यान लागू असलेल्या बेंचमार्क दरानुसार आरओआय असेल.
- एससीएल धोरण आणि मंजुरीच्या अटींनुसार अर्जदाराच्या जोखीम प्रोफाइलचे मूल्यांकन, ऑफर केलेली सुरक्षा आणि इतर मापदंडांवर आरओआय निश्चित केला जातो. जोखीम प्रोफाइलिंगसह परंतु इतकेच मर्यादित नसलेल्या विविध घटकांवर अवलंबून कर्जदाराच्या वेगवेगळ्या श्रेणींसाठी वेगवेगळे व्याज दर लागू होऊ शकतात, व्यवसाय क्रियाकलापांचे स्वरूप, कर्जाचा प्रकार, कर्जाचा आकार, प्रदान केलेल्या सुरक्षेचा प्रकार, सुरक्षा कव्हर, कर्जाचा कालावधी, इत्यादी.
- हे पत्र अर्ज क्रमांक/EX -1314564 च्या संदर्भात पूर्वी जारी केलेल्या कोणत्याही मंजुरी पत्राची जागा घेते

विशेष अटी (लागू असल्यास):

1. अंतिम कर्ज मंजुरी/वितरण कायदेशीर आणि तांत्रिक मंजुरी/मालमत्तेची पडताळणी आणि एससीएलच्या बाजूने सुरक्षा म्हणून ऑफर केल्या जाणाऱ्या कोलेटरलचे शीर्षक डीड/मालमत्ता दस्तऐवजांच्या अधीन आहे.
2. एससीएल धोरण (आयईएस) आणि स्वरूपांनुसार, एससीएलच्या बाजूने अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदाराद्वारे कर्ज करार आणि कर्ज दस्तऐवजांची अंमलबजावणी.
3. अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदारांना एस. सी. एल. च्या बाजूने सुरक्षा निर्माण करण्यासाठीच्या शुल्कासह कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर कोणतेही आनुषंगिक शुल्क भरावे लागेल. एससीएल कोणत्याही कारणास्तव, अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदारांना मुद्रांक शुल्क आणि/किंवा इतर आनुषंगिक शुल्काची परतफेड करण्यास जबाबदार राहणार नाही.
4. उलट काहीही असले तरी, जर पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून 24 महिन्यांच्या आत कर्जाची मर्यादा पूर्णपणे काढली/वितरित केली गेली नाही, कोणत्याही कारणास्तव, कर्जाचा आकार निर्धारित मर्यादेपर्यंत कमी केला जाईल, त्यानुसार समान मासिक हप्ता (इ. एम. आय.) काढलेल्या रकमेपासून सुरू होईल.
5. पुढे, जर कर्ज दस्तऐवजांच्या तरतुदींनुसार कर्ज कमी केले गेले असेल, सिक्युरिटीची खरेदी/वाटप/बांधकाम/विस्तार किंवा नूतनीकरणासाठी बिल्डर/विक्रेत्याला देय असलेली अवशिष्ट विक्री विचारणा किंवा इतर कोणतीही रक्कम ही अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदाराच्या बाजूने शीर्षक समाधानकारक हस्तांतरणासह पूर्णपणे देय आणि/किंवा बांधली गेली आहे याची खात्री करण्यासाठी अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदाराची एकमेव जबाबदारी आहे, अशा प्रकारे एससीएलच्या बाजूने सुरक्षा व्याज/गहाण पूर्ण करणे.
6. अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदारांना त्यांच्या मूळ ओळखीसह मूळ पासबुक/अकाऊंट स्टेटमेंट आणि पगार प्रमाणपत्रे आणणे आवश्यक आहे, निवासस्थान, कर्ज दस्तऐवजांच्या अंमलबजावणीच्या वेळी आणि कर्जाच्या पहिल्या वितरणाच्या वेळी एस. सी. एल. ला आवश्यक असलेले स्वाक्षरी पुरावे आणि इतर कोणतेही दस्तऐवज.
7. प्रस्तावित सिक्युरिटीचे मूळ मालमत्ता दस्तऐवज लॅमिनेटेड स्वरूपात नसावेत.
8. जर अर्जदार बिगर-वैयक्तिक म्हणजेच कंपनी असेल, फर्म, एचयूएफ, एलएलपी, विश्वास ठेवा, संस्था किंवा मालकी, संस्था, आणि/किंवा जर कर्जाचा वापर व्यवसायाच्या उद्देशाने आणि/किंवा निश्चित व्याजदराच्या लागूतेदरम्यान केलेल्या कर्जाच्या पूर्वचुकवेसाठी केला जात असेल, एससीएलच्या धोरणानुसार प्री-पेमेंट शुल्क लागू असेल. कृपया एससीएल वेबसाइटवर प्री-पेमेंट शुल्क पहाः https://www.sammaancapital.com/loan-against-property/prepayment-charges
9. केवळ नमूद केलेल्या उद्देशासाठी वापरासाठी हे कर्ज काटेकोरपणे मंजूर करण्यात आले आहे. त्यामुळे कर्ज वितरणाच्या तारखेपासून 30 दिवसांच्या आत अंतिम वापराचा पुरावा सादर करणे ही अर्जदार आणि सह-अर्जदाराची जबाबदारी असेल.
10. कृपया लक्षात घ्या की प्रक्रिया शुल्क आणि त्यात लागू कर निसर्गात परत न करण्यायोग्य आहेत.
11. सर्वात महत्त्वाच्या अटी आणि शर्तींमध्ये नमूद केलेल्या इतर नियम आणि अटी.

लोन सँक्शन लेटर

तारीखः **15-OCT-24**

आमचा संदर्भ क्र.: **IBLSHL00000XXXX/EX -131 XXXX**
अर्जदाराचे नावः
पत्ताः
फोन क्र.:
एससीएल शाखेचा पत्ताः

आमचे प्रतिनिधी, फोन आवश्यक असल्यास आपल्याला अधिक मदत करू शकतात.

कृपया वर नमूद केलेल्या नियम आणि अटींच्या आपल्या स्वीकृतीचे प्रतीक म्हणून आणि ओव्हरलीफ म्हणून या पत्रावर स्वाक्षरी करा.

तुमचे प्रामाणिकपणे,

साठी **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ताः

मी/आम्ही मंजुरी पत्राच्या प्रतीची पावती स्वीकारतो आणि ऑफर स्वीकारतो

अर्जदाराची स्वाक्षरीः

सम्मान कॅपिटल

लोन सँक्शन लेटर

तारीखः **15-OCT-24**

आमचा संदर्भ क्र.: **IBLSHL00000XXXX/EX -131 XXXX**
अर्जदाराचे नावः
पत्ताः
फोन क्र.:
एससीएल शाखेचा पत्ताः

सर्वात महत्वाचे नियम आणि अटी

1. कर्जाची रक्कम आणि त्याच्या अटी व शर्ती मंजूर करणे हा सन्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापुढे एससीएल म्हणून संदर्भित) सह कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या अंमलबजावणीच्या अधीन आहे. कोणताही विरोधाभास/संघर्ष/फरक असल्यास, या पत्रावर कर्ज कराराच्या अटी आणि शर्ती आणि कर्ज दस्तऐवज लागू होतील.
2. या मंजुरी पत्राची वैधता मंजुरी पत्रावर नमूद केलेल्या तारखेपासून तीस (30) दिवस आहे, अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदारांना एस. सी. एल. मध्ये ठेव प्रदान केली आहे, एस. सी. एल. ला मंजुरी पत्राची स्वीकृत प्रत पोहोचवताना मंजुरीच्या अटींनुसार नमूद केलेले प्रशासकीय शुल्क/खर्च/पूर्वनिर्धारित खर्च. लागू असलेल्या विविध शुल्क आणि शुल्कांच्या तपशीलांसाठी, कृपया केएफएस आणि एससीएल वेबसाइट पहा.

   2.1 एससीएलने आपल्या वेबसाइटवर प्रकाशित केलेल्या आणि/किंवा वेळोवेळी अर्जदाराला कळवलेल्या प्रचलित दरांनुसार सर्व शुल्क आणि शुल्क लागू असतील. कर्ज दस्तऐवजांच्या कोणत्याही अटींचे पालन करण्यात अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदार अपयशी ठरल्यास, सिक्युरिटी तयार करण्यात अपयश आणि/किंवा देय तारखेला एससीएलला देय असलेली कोणतीही रक्कम भरणे समाविष्ट आहे परंतु इतकेच मर्यादित नाही, अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदार दंडात्मक आरोपांच्या अधीन असतील, एस. सी. एल. वेबसाइटवर प्रकाशित केल्याप्रमाणे: https://www.sammaancapital.com/home-loan/fees-and-charges आणि/किंवा वेळोवेळी अर्जदाराला कळवले जाते, कर्ज करार आणि कर्ज दस्तऐवजांमध्ये अन्यथा निर्दिष्ट केल्याशिवाय.
3. अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदार केवळ मंजुरी पत्रात नमूद केलेल्या विशिष्ट हेतूसाठी कर्जाचा काटेकोरपणे वापर करतील, कर्ज आणि अर्जदाराच्या कार्यकाळात आणि/किंवा सह-अर्जदार (ओ) कोणत्याही बेकायदेशीरपणे कर्ज वापरू शकणार नाहीत, मनी लॉन्ड्रिंग, समाजविरोधी किंवा सट्टेबाजी उद्देशाने, कोणत्याही प्रकारे. एससीएलला हे मंजुरी पत्र रद्द करण्याचा किंवा या मंजुरी पत्रात नमूद केलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अटी आणि शर्ती जोडण्याचा, हटवण्याचा किंवा सुधारित करण्याचा अधिकार असेल: (1) लोन सुविधेच्या उद्देशात कोणताही बदल झाला आहे.

   (2) अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदारांनी दिलेली कोणतीही माहिती आणि/किंवा विधान चुकीचे आढळले आहे, एससीएलद्वारे अपूर्ण किंवा दिशाभूल करणारे, (3) अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदारांनी सुविधेच्या नियम आणि अटींचे उल्लंघन केले आहे, (4) मालमत्तेचा कोणताही कायदेशीर/तांत्रिक/मूल्यांकन अहवाल एससीएलद्वारे असंतोषकारक आढळतो; (5) अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदार एस. सी. एल. ने निर्धारित केलेल्या कालावधीत एस. सी. एल. ला या मंजुरी पत्राची योग्यरित्या स्वीकारलेली प्रत सादर करण्यात अपयशी ठरतात, इत्यादी.
4. कर्जाच्या रकमेची परतफेड कर्ज दस्तऐवजांच्या नियम आणि अटींनुसार, हप्ते आणि/किंवा समान मासिक हप्त्यांद्वारे (किंवा पूर्व-समान मासिक हप्ते) मुद्दल आणि/किंवा व्याजाचा समावेश असेल. लागू कायद्यांच्या तरतुदींच्या अधीन, कर्जदाराने इलेक्ट्रॉनिक क्लियरिंग सिस्टम/एनएसीएच/आरटीजीएस/इतर कोणत्याही पद्धतीद्वारे कर्ज/कर्जदाराची थकबाकी परतफेड/भरणे आवश्यक आहे, एस. सी. एल. द्वारे निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे, वेळोवेळी एससीएल मे, त्याच्या स्वतः च्या विवेकबुद्धीने, संभाव्य प्रभावासह व्याज दर योग्यरित्या बदला, कोणत्याही कारणास्तव (कोणत्याही कर्जदार (कर्जदार) किंवा संपार्श्विक आणि/किंवा जोखीम प्रोफाइलमध्ये बदलासह परंतु इतकेच मर्यादित नाही,मनी मार्केटच्या परिस्थितीत बदल, इत्यादी).
5. एस. सी. एल. च्या धोरण (आय. ई. एस.) आणि नियमांनुसार कर्जाची पूर्वचुकवणी केली जाईल आणि स्वीकारली जाईल, कर्ज दस्तऐवज आणि वैधानिक मार्गदर्शक तत्त्वांच्या तरतुदींसह वाचा, संबंधित प्राधिकरणांनी वेळोवेळी जारी केलेले आणि प्रीपेमेंटच्या वेळी लागू असलेले. अधिक माहितीसाठी, कृपया एससीएल वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या प्रीपेमेंट लिंकचा संदर्भ घ्या.
6. कर्ज/सुविधेला लागू असलेला व्याज दर वितरणाच्या तारखेला प्रचलित असलेल्या बेंचमार्क दरानुसार आणि कर्ज करारात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे असेल. तथापि, लोनला लागू असलेल्या व्याजाचा दर एससीएलच्या विवेकबुद्धीने पुनरावृत्तीच्या अधीन आहे आणि अशी पुनरावृत्ती बेंचमार्क रेट आणि/किंवा स्प्रेड किंवा दोन्हीमध्ये बदल झाल्यामुळे असू शकते. परिणामी, बेंचमार्क रेट आणि/किंवा स्प्रेडमधील कोणत्याही बदलाचा परिणाम नंतर समान मासिक हप्त्यांच्या रकमेवर आणि/किंवा कर्जाच्या मुदतीवर किंवा दोघांच्या संयोजनावर होऊ शकतो. लागू व्याजदरातील कोणताही बदल/बदल अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदारांना ईमेलद्वारे आणि/किंवा एस. सी. एल. द्वारे नंतर सूचित केल्याप्रमाणे इतर कोणत्याही पद्धतीने सूचित केला जाईल. अशा परिस्थितीत, अर्जदाराकडे (1) एस. सी. एल. ने परवानगी दिल्याप्रमाणे ई. एम. आय. रकमेत वाढ किंवा मुदतवाढ किंवा दोन्ही पर्यायांचे संयोजन; आणि/किंवा (2) आंशिक किंवा पूर्ण प्रीपेमेंट करण्याचा पर्याय असेल. निर्धारित कालावधीत अर्जदाराकडून कोणताही प्रतिसाद न मिळाल्यास, एससीएल आपल्या विवेकबुद्धीने, एससीएलने सुरुवातीला सूचित केल्याप्रमाणे, ईएमआय रक्कम आणि/किंवा कर्जाच्या मुदतीवर किंवा दोघांवर आरओआयमधील बदलाचा परिणाम पार पाडू शकते. सुधारित व्याज दर एससीएलने निर्दिष्ट केलेल्या तारखेपासून अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदारांना बंधनकारक आणि लागू असेल.
7. लोनसाठी लागू असलेला व्याज दर अंतर्गत क्रेडिट आणि जोखीम धोरणाच्या आधारावर आणि अल्गोरिदमिक मल्टीव्हेरिएट स्कोअर कार्डनुसार बदलतो ज्यामध्ये खालील चलांचा समावेश आहे (खाली नमूद केलेली चल यादी संपूर्ण नाही): (अ) व्याजदर जोखीम (ब) संबंधित व्यवसाय विभागात क्रेडिट आणि डिफॉल्ट जोखीम (क) समान एकसंध ग्राहकांची ऐतिहासिक कामगिरी (ड) अर्जदाराचे प्रोफाइल (ई) इंडस्ट्री सेगमेंट (एफ) अर्जदाराचा रीपेमेंट ट्रॅक रेकॉर्ड (जी) सुरक्षित उदा. असुरक्षित कर्ज (एच) कर्जाचा तिकीट आकार (1) क्रेडिट ब्युरो स्कोअर (जे) कर्जाचा कालावधी (के) स्थान गुन्हेगारी आणि संकलन कामगिरी (एल) इतर विद्यमान लोनमधील ग्राहकांचे कर्ज दिलेल्या लोन पोर्टफोलिओमध्ये एससीएलच्या मागील कामगिरीनुसार उपरोक्त चल वेळोवेळी सुधारित केले जाऊ शकतात.
8. कर्ज दस्तऐवजाच्या तरतुदींच्या अधीन राहून, कर्जदारांच्या विनंतीनुसार किंवा आवश्यकतेनुसार एस. सी. एल. कर्जदारांना कर्जाच्या कालावधीत स्प्रेडमध्ये सुधारणा करण्याचा पर्याय प्रदान करू शकते. अशा परिस्थितीत, कर्जदारांना आवश्यक पडताळणी आणि शुल्क भरण्यावर आणि एससीएलला आवश्यक असलेल्या अतिरिक्त कागदपत्रांच्या अंमलबजावणीवर (एससीएलला समाधानकारक स्वरूपात) संभाव्य प्रभावासह कर्जावर सुधारित स्प्रेड/स्विच सुविधेचा लाभ घेण्याचा पर्याय असेल, या संदर्भात. वेळोवेळी स्प्रेड आणि बेंचमार्क रेटच्या स्विच सुविधा/पुनरावृत्तीबद्दल स्वतः ला माहिती देणे ही कर्जदारांची जबाबदारी असेल. कृपया लक्षात घ्या की लोन (कर्ज) च्या विरुद्ध स्प्रेड कमी करण्यासाठी/पुनरावृत्ती करण्यासाठी पर्याय/स्विच सुविधा प्रदान करणे हे एससीएलचे एकमेव विवेक असेल आणि त्यामुळे एससीएल कोणत्याही वेळी ते नाकारण्याचा/मागे घेण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवते. तपशीलवार नियम आणि अटींसाठी, कृपया एससीएल वेबसाइटवर उपलब्ध आरओआय स्विच पॉलिसी चा संदर्भ घ्या.
9. एस. सी. एल. ने अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदारांनी ज्या उद्देशासाठी कर्ज/सुविधा घेतली जात आहे त्या उद्देशाची पूर्तता करण्यासाठी एस. सी. एल. द्वारे मूल्यांकन केलेल्या खर्चाच्या गणना आणि अंदाजांच्या आधारे कर्ज/सुविधा मंजूर केली आहे. जर उद्देश पूर्ण करण्याचा खर्च वर वाढला किंवा गणना केलेल्या रकमेपेक्षा खाली आला तर, एससीएल लोन/सुविधा रद्द करण्याचा किंवा त्याच्या स्वतःच्या विवेकबुद्धीने मंजूर केलेली रक्कम कमी करण्याचा अधिकार राखून ठेवते आणि या संदर्भात त्याचा निर्णय अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदारांवर बंधनकारक असेल.
10. एससीएलने मंजूर केलेली कर्जाची रक्कम आणि अटी, इतर सर्व नियम आणि अटींव्यतिरिक्त, लागू केलेली रक्कम आणि मुदतीविरुद्ध अंतिम आहे आणि सर्व अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदारांचे पालन करते.
11. एस. सी. एल. विशिष्ट विमा कंपन्यांकडून जीवन आणि सामान्य विमा संरक्षण मिळविण्यात स्वारस्य असलेल्या ग्राहकांना सेवांची व्यवस्था/सुविधा देते. विमा हा विनंतीचा विषय आहे आणि म्हणूनच, अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदारांना या विमा कव्हरचा लाभ घेणे ऐच्छिक आहे.
12. अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदार एस. सी. एल. ऑनलाइन पोर्टलवर लॉग इन करून त्यांच्या लोन अकाऊंटचे तपशील मिळवू शकतात. याव्यतिरिक्त, अकाऊंट स्टेटमेंटची प्रत जवळच्या शाखेकडून विनंती केल्यावर आणि/किंवा ईमेल मार्क करून प्राप्त केली जाऊ शकते customer.care@sammaancapital.com अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदाराच्या नोंदणीकृत ईमेल आयडीद्वारे किंवा आपल्या नोंदणीकृत मोबाइल क्रमांकाद्वारे 8929899391 वर "हाय/हॅलो" पाठवून व्हॉटसॅपद्वारे एससीएलशी संवाद साधणे सक्षम करून.
13. समायोजित व्याजदराशी संबंधित अटीः

    समायोजित व्याज दर म्हणजे एससीएलने निर्दिष्ट केल्यानुसार बेंचमार्क दर आणि स्प्रेड (असल्यास) आणि बेंचमार्क दर आणि/किंवा स्प्रेडमध्ये कोणताही बदल एससीएलद्वारे अशा तारखेला (तारखेला) लागू केला जाईल, जो एससीएलने लेखी स्वरूपात निर्दिष्ट केला आहे.
14. एससीएल अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदाराची कर्ज आणि केवायसी संबंधित माहिती कोणत्याही तृतीय पक्ष संस्थेला देणार नाही, सिबिलला माहिती प्रदान करणे यासारख्या नियामक आवश्यकतांचे पालन करणे वगळता, एफआययू किंवा इतर वैधानिक संस्थांना किंवा लागू कायद्यांतर्गत प्रदान केलेल्या इतर कोणत्याही

कारणासाठी.

15. अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदारांना त्यांच्या संबंधित देय तारखांवर इ. एम. आय. रक्कम डेबिट करण्यासाठी एस. सी. एल. ला अधिकृत करणारी योग्यरित्या स्वाक्षरी केलेली परतफेड साधने/एन. ए. सी. एच. आदेश फॉर्म प्रदान करणे आवश्यक आहे.
16. थकबाकी/बुडीत कर्जाची वसुली: कर्ज कराराच्या मान्य अटींनुसार आकारल्या जाणाऱ्या सर्व थकबाकी/शुल्क/शुल्कासह लागू व्याजासह कर्जाची रक्कम परतफेड करणे हे अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदाराचे कर्तव्य आहे. तथापि, वरीलपैकी कोणत्याही परतफेडीमध्ये डिफॉल्ट झाल्यास, एससीएल कायदेशीर आणि परवानगी असलेल्या माध्यमांचा अवलंब करून थकबाकी वसूल करण्याचा अधिकार राखून ठेवते. लोन दस्तऐवजांतर्गत पेमेंट डिफॉल्ट झाल्यानंतर, एससीएल अशा लोनचे वर्गीकरण स्पेशल मेंशन अकाऊंट (एस) (एसएमए) किंवा नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट, अस्थेकेसेमेबे म्हणून करेल.अधिक तपशीलांसाठी, pleasereferSCLwebsitei.e. https://www.sammaancapital.com/downloads/borrower-education-classification-of-loan-accounts-as-sma-npa-ihfl
17. एससीएल ग्राहकांच्या तक्रारींचे विनामूल्य निराकरण सुलभ करते. कोणतीही तक्रार असल्यास, अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदार त्यांच्या जवळच्या शाखेला भेट देऊ शकतात, त्यांच्या वेबसाइटवर उपलब्ध असलेल्या तक्रार फॉर्मद्वारे त्यांच्या प्रश्नाची नोंदणी करा-https://www.sammaancapital.com/contact-us/customer-service लिंकवर किंवा येथे प्रदान केलेल्या त्याच्या ग्राहक सेवा क्रमांकावर कॉल करा. जर अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदार एस. सी. एल. ने दिलेल्या ठरावाने समाधानी नसतील, तो/ती त्याची/तिची तक्रार भारतीय रिझर्व्ह बँकेकडे पुढे नेऊ शकतो आणि https://cms.rbi.org.in लिंकवर ऑनलाइन मोडमध्ये किंवा एकात्मिक लोकपाल कार्यालयात पोस्टद्वारे ऑफलाईन मोडमध्ये त्याची/तिची तक्रार दाखल करू शकतो, भारतीय रिझर्व्ह बँक, चौथा मजला, सेक्टर 17, चंदीगड-160017.
18. अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदार हे मान्य करतात, कोणत्याही अर्जदाराच्या आणि/किंवा सह-अर्जदाराच्या कोणत्याही मंजुरीशिवाय किंवा सूचनेशिवाय, सह-कर्ज मॉडेल अंतर्गत किंवा थेट असाइनमेंट किंवा इतर कोणत्याही व्यवस्थेद्वारे कोणत्याही व्यक्ती/बँक/वित्तीय संस्था/मालमत्ता पुनर्रचना कंपन्या/संस्थेला कर्ज दस्तऐवजांतर्गत आपले कोणतेही/सर्व अधिकार आणि जबाबदाऱ्या (कर्जदाराच्या थकबाकी/कर्ज किंवा कोणत्याही सिक्युरिटीसह किंवा त्याशिवाय त्याच्या कोणत्याही भागासह) नियुक्त करण्याचा एससीएलला अधिकार असेल, एससीएलला योग्य वाटेल अशा नियम आणि अटींवर. सह-कर्ज भागीदारांचा तपशील एससीएल वेबसाइटवर लिंकवर म्हणजेच. https://www.sammaancapital.com/pdf/list-of-co-lending-partnerships.pdf . सह-कर्ज व्यवस्था धोरण एससीएल वेबसाइटवर लिंकवर म्हणजेच https://www.sammaancapital.com/pdf/co-lending-policy.pdf वर प्रवेश केला जाऊ शकतो
19. कर्ज बंद झाल्यानंतर, एस. सी. एल. कर्ज बंद करण्याबाबत आणि त्यानंतर पुष्टीकरण मेल जारी करेल, अर्जदार आणि/किंवा सह-अर्जदारांनी कर्जाची पूर्ण परतफेड/सेटलमेंटच्या तारखेपासून 30 दिवसांच्या आत एससीएलकडून शीर्षक डीड/मालमत्ता कागदपत्रे गोळा करणे आवश्यक आहे. अर्जदार सोर्सिंग आणि सर्व्हिस शाखा किंवा इतर कोणत्याही एससीएल शाखेतून मालमत्ता कागदपत्रे गोळा करू शकतात जिथे कागदपत्रे उपलब्ध करून दिली जातात. एससीएल शाखांची यादी एससीएल वेबसाइटवर लिंक-वर पाहता येईल https://www.sammaancapital.com/contact-us/branch-locator. मालमत्ता दस्तऐवजांच्या हस्तांतरणाशी संबंधित तपशीलवार प्रक्रिया आणि धोरण एससीएल वेबसाइटवर लिंकवर एक्सेस केले जाऊ शकते https://www.sammaancapital.com/uploads/downloads/borrower- awareness-procedure-for-handover-of-property-documents-v1.pdf.

पुढील कोणत्याही प्रश्न/तक्रारीसाठी, कृपया एससीएलच्या कोणत्याही शाखेत केअर डेस्कशी संपर्क साधा किंवा त्याच्या टोल फ्री कस्टमर केअरवर कॉल करा 1800-572-7777 नाही किंवा कस्टमर केअरला येथे लिहा customer.care@sammaancapital.com.
* तपशीलवार नियम आणि अटींसाठी, कृपया एससीएल वेबसाइटवरील एमआयटीसी दस्तऐवज पहा.

मी/आम्ही मंजुरी पत्राची प्रत मिळाल्याची कबुली देतो आणि ऑफर स्वीकारतो.

पुढे मी/आम्ही सम्मान कॅपिटल लिमिटेडच्या अधिकृत वेबसाइटवर अपलोड केलेला मॉडेल लोन करार वाचला आहे (आणि त्यात निर्धारित नियम आणि अटी समजून घेतल्या आहेत.

अर्जदाराची स्वाक्षरी तारीखः

SAMMAAN CAPITAL

सम्मान
कापटल

SAMMAAN CAPITAL

परिशिष्ट अ

की फॅक्ट्स स्टेटमेंट (केएफएस) भाग 1
(व्याज दर आणि शुल्क/शुल्क)

1	**कर्ज प्रस्ताव/खाते क्र.**	IBLSHL00000 XXX/EX -131 XXX	**कर्जाचा प्रकार**	_ _ _ _ _ _ लोन (लोन)				
2	**मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयामध्ये)**		XXX					
3	**वितरण वेळापत्रक** **(1) टप्प्याटप्प्याने वितरण किंवा 100% आगाऊ.** **(2) जर ते टप्प्याटप्प्याने असेल तर संबंधित तपशीलांसह कर्ज कराराच्या कलमाचा उल्लेख करा.**		सम्मान कॅपिटल लिमिटेड **(कर्जदार)** कर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या सर्व अटींची पूर्तता केल्यानंतरच कर्ज (किंवा त्याचा कोणताही भाग) वितरित करू शकतो. कर्जदार (कर्जदार) द्वारे कर्जाच्या वितरणाच्या विनंतीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे किंवा कर्जदाराद्वारे योग्य समजल्याप्रमाणे कर्ज (कपात, असल्यास) पूर्ण किंवा अशा हप्त्यांमध्ये वितरित केले जाऊ शकते.					
4	**कर्जाची मुदत (वर्ष/महिने/दिवस)**		XXX महिने					
5	**हप्त्याचे तपशील**							
हप्त्यांचा प्रकार		समान नियतकालिक हप्त्यांची संख्या (ईपीआय)	ईपीआय (₹)	मंजुरीनंतर, परतफेडीची सुरुवात				
मासिक		XXX महिने	XXX	XXX				
6	**व्याज दर (%) आणि प्रकार (फिक्स्ड किंवा फ्लोटिंग किंवा हायब्रिड)**		XXX% प्रति वर्ष-(फ्लोटिंग व्याज दर)					
7	**फ्लोटिंग व्याज दराच्या बाबतीत अतिरिक्त माहिती**							
रेफरन्स बेंचमार्क		बेंचमार्क दर (%) (बी)	प्रसार (%) (S)	अंतिम दर (%) आर = (बी) + (एस)	नियमितता रिसेट करा		संदर्भ बेंचमार्कमधील बदलाचा परिणाम ('R' मधील 25 bps बदलासाठी, : मध्ये बदल) अंतिम दर +.25 = 9.4 + .25 = 9.65	
					बी	एस	ईपीआय (₹)	ईपीआयची संख्या
		सध्याचा आरएमएलआर- XXX %	- XXX%	XXX% प्रति वर्ष	मासिक	मासिक	**परिस्थिती 1: EPIs च्या संख्येत कोणताही बदल न करता ईपीआय रकमेवर परिणाम** ईपीआय रक्कम = 26825.37	**परिस्थिती 1: EPIs च्या संख्येत कोणताही बदल न करता ईपीआय रकमेवर परिणाम** EPIs = 120 ची संख्या
							परिस्थिती 2: ईपीआय रकमेत कोणताही बदल न करता EPIs च्या संख्येवर परिणाम ईपीआय रक्कम = 26,544	**परिस्थिती 2: ईपीआय रकमेत कोणताही बदल न करता EPIs च्या संख्येवर परिणाम** EPIs = 123 ची संख्या
8	**फी/शुल्क**							
		कर्जदाराला देय (अ)		कर्जदार (ब) द्वारे तृतीय पक्षाला देय				
		एकवेळ/पुनरावृत्ती	रक्कम (रुपयांत)	एकवेळ/पुनरावृत्ती	रक्कम (रुपयांत)			
(i)	एडमिन फी डीईडी	वन टाइम	650					

(ii)	हस्तांतरण हाताळणी शुल्क	वन टाइम	1770		
(iii)	मूल्यमापन शुल्क	वन टाइम	2950		

(iv)	ग्राहकांकडून एकूण पीएफ आरईसी	वन टाइम	XXX		
9	**वार्षिक टक्केवारी दर (APR) (%)**		XXX%		
10	**आकस्मिक शुल्काचा तपशील (लागू असल्यास ₹ किंवा % मध्ये)**				
(i)	विलंबित पेमेंटच्या बाबतीत, दंडात्मक शुल्क, असल्यास		पेमेंट डिफॉल्टसाठी दंडात्मक शुल्क: कर्जांतर्गत हप्ते आणि/किंवा इतर कोणतीही रक्कम भरण्यात चूक झाल्यास, दंडात्मक शुल्क आकारले जाईल **24% (चोवीस टक्के) प्रति वर्ष** अशा डीफॉल्ट कालावधीसाठी एकूण डीफॉल्ट रकमेवर		
(ii)	कराराच्या इतर अटी आणि शर्तींचे उल्लंघन केल्याबद्दल दंडात्मक शुल्क (पेमेंटमध्ये डिफॉल्ट व्यतिरिक्त)		इतर डिफॉल्ट/डिफॉल्ट इव्हेंटसाठी दंडात्मक आरोपः कर्ज दस्तऐवजांतर्गत इतर कोणतेही डीफॉल्ट किंवा डीफॉल्टची घटना (पेमेंट डीफॉल्ट आणि निर्धारित कालमर्यादेत केवायसी/री-केवायसी अपडेट पूर्ण करण्यात अपयश वगळता) झाल्यास, दंडात्मक शुल्क आकारले जाईल **2% (दोन टक्के) प्रति वर्ष** ज्या कालावधीत अशी डिफॉल्ट सुरू आहे त्या कालावधीसाठी थकबाकी कर्जाच्या रकमेवर. केवायसी/री-केवायसी पूर्ण न झाल्यास दंडात्मक शुल्क: कर्जदाराने कर्जदार आणि/किंवा लागू कायद्याने विहित केलेल्या कालमर्यादेत केवायसी/री-केवायसी अपडेट पूर्ण करण्यात अयशस्वी झाल्यास, दंडात्मक शुल्क **₹ 2,000 ते ₹ 15,000 प्रति महिना** कर्जदाराच्या क्रेडिट कमिटीने मंजूर केलेल्या चौकटीनुसार, कर्जाची रक्कम, विलंब कालावधी आणि संबंधित क्रेडिट जोखीम यावर अवलंबून शुल्क आकारले जाऊ शकते. यामध्ये काहीही असले तरी, केवायसी/री-केवायसी पूर्ण न झाल्यामुळे आकारले जाणारे दंडात्मक शुल्क एकूण मर्यादेच्या अधीन असेल **2% (दोन टक्के) प्रति वर्ष** मुख्य थकबाकी रकमेची गणना केली जाते आणि मासिक आधारावर वसूल केली जाते जोपर्यंत असे गैर-अनुपालन बरे होत नाही		
(iii)	लागू असल्यास, जप्ती शुल्क		लागू नाही		
(iv)	फ्लोटिंगमधून फिक्स्ड रेटमध्ये कर्ज बदलण्यासाठी आणि त्याउलट शुल्क		स्विचच्या वेळी थकबाकी असलेल्या मुद्दलावर रूपांतरण/स्विच शुल्क देय आहे आणि कर्जदाराच्या विवेकबुद्धीने शुल्क आकारले जाईल. फ्लोटिंग रेट पर्यायांतर्गत व्याजदरात सुधारणा करण्यासाठी (म्हणजे फ्लोटिंग टू फ्लोटिंग रेट), देय शुल्क 25% किंवा दोन कूपन दरांच्या फरकापेक्षा म्हणजे विद्यमान आणि प्रस्तावित सुधारित दरातील फरक असेल. फ्लोटिंग रेटवरून फिक्स्ड रेटवर किंवा याउलट स्विच झाल्यास, देय शुल्क 50% किंवा दोन दरांच्या फरकाच्या पुढे म्हणजेच विद्यमान आणि प्रस्तावित दरातील असेल. अधिक तपशील/माहितीसाठी, कृपया आमच्या वेबसाइटवर अपलोड केलेल्या स्विच पॉलिसीचा संदर्भ घ्या म्हणजे https://www.sammaancapital.com		
(v)	इतर कोणतेही शुल्क (कृपया निर्दिष्ट करा)		कर्जदार देखील कर्जदाराला इतर कोणतेही शुल्क/शुल्क भरण्यास जबाबदार असेल कर्ज दस्तऐवज आणि/किंवा कर्ज प्रदात्याने निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे लागू. तपशील विविध शुल्क/शुल्क अधिक विशेषतः नमूद केले गेले आहे आणि यासह संलग्न केले आहे येथे परिशिष्ट डी मध्ये आहे.		
11	की फॅक्ट्स स्टेटमेंट (केएफएस) ची वैधता		30 या केएफएसच्या तारखेपासून काही दिवस		

भाग 2 (इतर गुणात्मक माहिती)

1	पुनर्प्राप्ती एजंट्सच्या गुंतवणुकीशी संबंधित कर्ज कराराचा कल.	कर्ज प्रदात्याच्या संकलन धोरण आणि नियामक मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, कर्ज प्रदात्याला त्याच्या संपूर्ण विवेकबुद्धीने पुनर्प्राप्ती एजंट्सना गुंतवण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.	
2	तक्रार निवारण यंत्रणेचा तपशील देणाऱ्या कर्ज कराराचे कलम	कोणतीही तक्रार/तक्रार झाल्यास, कर्जदार (कर्जदार) आणि/किंवा सह-कर्जदार (कर्जदार) त्यांच्या जवळच्या कर्जदाराच्या शाखा कार्यालयाला भेट देऊ शकतात आणि तक्रार फॉर्मद्वारे (कर्जदाराच्या वेबसाइटवर लिंकवर उपलब्ध) त्यांचे प्रश्न/तक्रार नोंदवू शकतात https://www.sammaancapital.com) किंवा कर्ज प्रदात्याशी त्याच्या टोल फ्री नंबरवर 1800-572-7777 वर संपर्क साधा किंवा कस्टमर केअरला येथे लिहा customer.care@sammaancapital.com 30 दिवसांच्या आत तक्रार/तक्रार सोडवली गेली नसेल तर, कर्जदार आणि/किंवा सह-कर्जदार थेट भारतीय रिझर्व्ह बँकेला (आरबीआय) लिहू शकतात आणि/किंवा त्यांची तक्रार सीएमएसवर (तक्रार व्यवस्थापन प्रणाली) ऑनलाइन मोड सुविधेत अपलोड करू शकतात जी लिंकवर आरबीआयच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे: https://cms.rbi.org.in किंवा एकात्मिक लोकपाल कार्यालयाला पोस्ट/प्रत्यक्ष पत्राद्वारे ऑफलाईन मोडमध्ये, भारतीय रिझर्व्ह बँक, चौथा मजला, सेक्टर 17, चंदीगड-160017	
3	फोन नंबर आणि ईमेल आयडी तक्रार निवारण अधिकारी	पीएच: 0124-6048088 ईमेल - principal.nodal@sammaancapital.com	
4	कर्ज आहे की नाही, किंवा भविष्यात, इतर कर्जदारांना हस्तांतरण किंवा प्रतिभूतीकरण (होय/नाही) अधीन आहे	कर्जदाराला विक्री करण्याचा अधिकार असेल, सिक्युरिटायझ करा, हस्तांतरण, कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कोणतेही/सर्व अधिकार आणि जबाबदाऱ्या (कर्जदाराच्या थकबाकी/कर्ज किंवा कोणत्याही सिक्युरिटीसह किंवा त्याशिवाय त्याच्या कोणत्याही भागासह) कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्ती)/संस्थेला आणि कर्ज प्रदात्याच्या अशा अटी आणि शर्तींवर गुंतवा आणि/किंवा नियुक्त करा, त्याच्या एकमेव आणि संपूर्ण विवेकबुद्धीने योग्य वाटते.	
5	सहयोगी कर्ज व्यवस्थेअंतर्गत कर्ज देण्याच्या बाबतीत (उदा. सह-कर्ज/आउटसोर्सिंग)		
मूळ कर्जदाराचे नाव, त्याच्या निधी प्रमाणासह	भागीदार कर्जदाराचे नाव आणि त्याच्या निधीचे प्रमाण	मिश्रित व्याज दर	
सममान कॅपिटल लिमिटेडकडे एकूण थकबाकी कर्जाच्या रकमेच्या किमान 10% (दहा टक्के) निधीचे प्रमाण आहे	खालीलपैकी कोणतीही एक बँक/वित्तीय संस्था थकबाकी कर्जाच्या रकमेच्या 90% (नव्वद टक्के) पर्यंतच्या एकूण निधी योगदानासह लोनमध्ये सह-कर्ज भागीदार म्हणून सहभागी होऊ शकते. 1. येस बँक लिमिटेड 2. आरबीएल बँक लिमिटेड 3. आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड भागीदार कर्ज प्रदात्यांचे नाव आणि त्यांचे संबंधित निधी प्रमाण अंतिम झाल्यानंतर कर्जदाराला स्वतंत्रपणे कळवले जाईल.	अंतिम व्याज दर	
6	डिजिटल लोन च्या बाबतीत, खालील विशिष्ट प्रकटीकरण सादर केले जाऊ शकतेः		
(1) कर्ज प्रदात्याच्या मंडळाने मंजूर केलेल्या पॉलिसीच्या संदर्भात कूलिंग ऑफ/लुक-अप कालावधी, ज्या दरम्यान कर्जदाराला कर्जाच्या पूर्वचुकवेवर कोणताही दंड आकारला जाणार नाही	लागू नाही		
(ii) वसुली एजंट म्हणून काम करणाऱ्या आणि कर्जदाराशी संपर्क साधण्यासाठी अधिकृत एलएसपीचा तपशील	लागू नाही		

कर्जदार खालीलप्रमाणे सहमत आणि पुष्टी करतोः

a) कर्जदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे प्रतिनिधित्व करतो, वॉरंट, मान्य करतो, आणि याची पुष्टी करते की ते/त्यांनी योग्यरित्या प्राप्त केले आहे/केले आहे, पुनरावलोकन केले, पडताळणी, आणि सम्मान कॅपिटल लिमिटेडने जारी केलेले की फॅक्ट्स स्टेटमेंट (केएफएस) स्पष्टपणे स्वीकारले, सर्व संलग्नकांसह एकत्र, अंतर्गत गणना पद्धतीसह, लागू शुल्क, आणि त्याअंतर्गत देय असलेल्या इतर सर्व रकमा.

b) कर्जदार पुढे प्रतिनिधित्व करतात आणि पुष्टी करतात की त्यांनी केएफएसच्या प्रत्येक घटकाची स्वतंत्रपणे तपासणी केली आहे आणि पूर्णपणे समजून घेतली आहे, निसर्गासह, गणना, आर्थिक परिणाम, परतफेडीची जबाबदारी, दायित्वे, आणि त्यातून निर्माण होणाऱ्या जबाबदाऱ्या, आणि ते स्पष्टीकरण नाही, प्रतिनिधित्व, किंवा त्यांच्या समजुतीसाठी माहिती साहित्य उत्कृष्ट राहते.

c) कोणतेही कर्जदार अशिक्षित असल्यास आणि/किंवा इंग्रजी भाषा वाचण्यास किंवा समजून घेण्यास असमर्थ असल्यास, कर्जदार स्पष्टपणे कबूल करतो आणि पुष्टी करतो की केएफएसची सामग्री वाचली गेली आहे, अचूकपणे अनुवादित, स्पष्ट केले, आणि अशा कर्जदारांना त्यांच्या पूर्ण समाधानासाठी समजल्या जाणाऱ्या भाषेत स्पष्ट केले आहे, आणि त्यांनी अशा समजुतीच्या आधारे त्यांची संमती दिली आहे/केली आहे.

d) केएफएसमध्ये निर्धारित केलेले शुल्क, खर्च आणि इतर सर्व रक्कम योग्य, वाजवी आणि स्वीकारार्ह आहेत हे कर्जदार स्पष्टपणे मान्य करतो आणि ते बंधनकारक असेल हे मान्य करतो. कर्जदार पुढे वाद किंवा आव्हान देण्याचा कोणताही अधिकार माफ करतो, त्यानंतर कोणत्याही वेळी, वैधता, अर्थघटन, गणना, किंवा के. एफ. एस. ची लागूता किंवा कोणत्याही आधारावर त्याअंतर्गत देय असलेली कोणतीही रक्कम, समजुती किंवा प्रकटीकरणाच्या अभावासह

e) कर्जदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे प्रतिनिधित्व करतो, वॉरंट, मान्य करतो, आणि सहमत आहे की सम्मान कॅपिटल लिमिटेडने जारी केलेले की फॅक्ट्स स्टेटमेंट (केएफएस) मान्य करेल, त्याच्या स्वतः च्या विवेकबुद्धीने, कर्ज करार आणि सर्व संबंधित कर्ज दस्तऐवजीकरणाचा अविभाज्य आणि अविभाज्य भाग आहे.

f) कर्जदार पुढे पुष्टी करतो आणि सहमत आहे की केएफएस वाचला जाईल, कल्पना केली आहे, आणि कर्ज करार आणि त्या संदर्भात अंमलात आणलेल्या सर्व कागदपत्रांची समकालीन अंमलबजावणी केली, आणि त्यात पूर्णपणे समाविष्ट केल्याप्रमाणे त्याच पद्धतीने बंधनकारक असेल. कर्जदार स्पष्टपणे सहमत आहे की केएफएसच्या अंमलबजावणीसाठी स्वतंत्र अंमलबजावणी, समावेश किंवा संदर्भ आवश्यक राहणार नाही.

तारीख: XXX

साठी **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**

अधिकृत स्वाक्षरी

कर्जदाराकडून स्वीकृती आणि स्वीकृती

कर्जदाराची स्वाक्षरी

सम्मान कॅपिटल

परिशिष्ट ब

रिटेल आणि MSME कर्जांसाठी APR गणनेचे उदाहरण

अ. क्रमांक 1	मापदंड	तपशील
1	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयामध्ये)	XXX
2	कर्ज मुदत (वर्षे/महिने/दिवसांत)	XXX महिने
(अ)	समतुल्य नसलेल्या कालावधीच्या कर्जाच्या बाबतीत, मुद्दलाच्या देयकासाठी हप्त्यांची संख्या	लागू नाही
(b)	EPI चा प्रकार	मासिक
	प्रत्येक EPI रक्कम (रुपयांमध्ये)	XXX
	नाही. संख्या (उदा. मासिक हप्त्यांच्या बाबतीत ईएमआयची संख्या)	XXX
(c)	भांडवली व्याजाच्या देयकासाठी हप्त्यांची संख्या, असल्यास	-
(d)	मंजुरीनंतर रीपेमेंटची सुरुवात	XXX
3	व्याज दर प्रकार (फिक्स्ड किंवा फ्लोटिंग किंवा हायब्रिड)	फ्लोटिंग
4	व्याजदर	XXX% प्रति वर्ष
5	कर्जाच्या संपूर्ण मुदतीदरम्यान मंजुरीच्या तारखेला प्रचलित असलेल्या दरानुसार आकारली जाणारी एकूण व्याज रक्कम (रुपयांमध्ये)	XXX
6	फी /शुल्क देय (रुपयांत)	XXX
ए	कर्जप्रदात्याला देय	XXX
बी	कर्ज प्रदात्याद्वारे पाठविलेल्या तृतीय-पक्षाला देय	0
7	निव्वळ वितरित रक्कम (1-6) (रुपयांमध्ये)	XXX
8	कर्जदाराने भरण्याची एकूण रक्कम (1 आणि 5 ची रक्कम) (रुपयांमध्ये)	XXX
9	वार्षिक टक्केवारी दर - प्रभावी वार्षिक व्याज दर (टक्केवारीत)	XXX%
10	नियम आणि अटींनुसार वितरणाचे वेळापत्रक	सम्मान कॅपिटल लिमिटेड **(कर्जदार)** कर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या सर्व अटींची पूर्तता केल्यानंतरच कर्ज (किंवा त्याचा कोणताही भाग) वितरित करू शकतो. कर्जदार (कर्जदार) द्वारे कर्जाच्या वितरणाच्या विनंतीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे किंवा कर्जदाराद्वारे योग्य समजल्याप्रमाणे कर्ज (कपात, असल्यास) पूर्ण किंवा अशा हप्त्यांमध्ये वितरित केले जाऊ शकते.
11	हप्ता आणि व्याज भरण्याची देय तारीख	XXX * *

* * मूळ स्थगितीच्या बाबतीत ईपीआय भरण्याची देय तारीख बदलू शकते.

SAMMAAN CAPITAL

परिशिष्ट क

समान नियतकालिक हप्त्याअंतर्गत सचित्र परतफेड वेळापत्रक

अ. क्रमांक	देय तारीख (ओ)	प्रिन्सिपल आउटस्टँडिंग (रु.)	देय व्याज (रु.)	मूळ देय (रु.)	एकूण देय रक्कम (रु.)

परिशिष्ट डी

शुल्क आणि इतर शुल्क

तपशील	दर/रक्कम
प्रक्रिया शुल्क	कर्जाच्या रकमेच्या _ _ _-_ _% नंतर
शिल्लक हस्तांतरण/पुनर्विक्री होम लोनमध्ये व्यवहार हाताळणी शुल्क	2000/- रुपये
कायदेशीर मत, एसआरओ शोध, आरओसी शोध आणि तांत्रिक मूल्यमापन शुल्क	_ _ _ _-आयएनआर _ _ _ _/-
रीपेमेंट अपमानाचे शुल्क, चेक/एनएसीएच रिटर्न/ईएमआय न भरणे	आयएनआर _ _ _ (_ _ _)
दंडात्मक शुल्क	• **पेमेंट डिफॉल्टच्या बाबतीत-24% (चोवीस टक्के)** इ. एम. आय./प्री-इ. एम. आय. च्या थकबाकीवर दरवर्षी • **इतर डीफॉल्ट/डीफॉल्ट इव्हेंटच्या बाबतीत-2% (दोन टक्के)** कर्जाच्या थकबाकी रकमेवर दरवर्षी. (पेमेंटमध्ये डिफॉल्ट आणि निर्धारित कालमर्यादेत केवायसी/री-केवायसी अपडेटचे पालन करण्यात अयशस्वी होण्याव्यतिरिक्त, ज्यासाठी नाममात्र दंड शुल्क खाली परिभाषित केले आहेत *)
* निर्धारित कालमर्यादेत केवायसी/री-केवायसी अपडेटचे पालन करण्यात अयशस्वी झाल्यास दंडात्मक शुल्क	रु. क्रेडिट कमिटीच्या मान्यतेनुसार कर्जाची रक्कम/विलंब कालावधी/क्रेडिट जोखीम यावर अवलंबून 2000 ते 15000 दुपारी. ** एस/टी प्रिन्सिपल आउटस्टँडिंगवर 2% पी. ए. ची कमाल मर्यादा जी मासिक आधारावर आकारली जाईल.*
अकाऊंटचे फिझिकल स्टेटमेंट/अमोर्टायझेशन शेड्यूलसाठी शुल्क	आयएनआर 200 -
मालमत्ता अदलाबदल शुल्क (अदलाबदल एससीएलच्या विवेकबुद्धीवर आहे)	सन्मानित केले जाईल
पे ऑर्डर/डिस्बर्समेंट चेकचे पुनर्मूल्यांकन करण्यासाठी शुल्क	आयएनआर 500 -
फोरक्लोझर स्टेटमेंट शुल्क	आयएनआर 500 - (शून्य, तिमाहीत एकदा विनंती केल्यास)
दस्तऐवजांची यादी	आयएनआर 1000 - (शून्य, पहिल्या वितरणाच्या सुरुवातीच्या 6 महिन्यांच्या आत विनंती केल्यास)
कर्जाची पूर्ण परतफेड/सेटलमेंटच्या तारखेपासून 30 दिवसांच्या पलीकडे मालमत्ता दस्तऐवज गोळा न करण्यासाठी शुल्क	आयएनआर 500-प्रति महिना किंवा त्याचा काही भाग
एससीएल कोठडीत कर्ज/मालमत्ता दस्तऐवजांच्या प्रतींसाठी पुनर्प्राप्ती शुल्क	आयएनआर 750 -
लागू असल्यास, एसआरओकडून शीर्षक पत्रांच्या प्रमाणित खऱ्या प्रतींसाठी शुल्क	प्रत्यक्षानुसार
कर्ज कराराचे मुद्रांकन शुल्क	कर्जदाराने प्रत्यक्षानुसार, राज्य कायद्यांच्या अधीन राहून ते सहन करावे

नुकसानभरपाई बंधपत्र, कायदेशीर उपक्रम, कायदेशीर प्रतिज्ञापत्र, वैयक्तिक हमी बंधपत्र, एनआरआय होम लोनसाठी पॉवर ऑफ अटॉर्नी इत्यादी इतर कायदेशीर कागदपत्रांचे मुद्रांकन शुल्क.	कर्जदाराने प्रत्यक्षानुसार, राज्य कायद्यांच्या अधीन राहून ते सहन करावे
एसआरओ किंवा विकास प्राधिकरणात उत्पादन (कर्जदाराच्या विनंतीवर) यासारख्या विशिष्ट क्रियाकलापांसाठी मूळ मालमत्ता दस्तऐवज पुनर्प्राप्ती	5,000/- रुपये
डेटाबेस प्रशासक शुल्क (लागू करांसह)	आयएनआर 650 -
रीपेमेंट मोड/अकाऊंट स्वीपिंग शुल्क	आयएनआर 500 -
कर्जदारांच्या ईसीएस आदेशासाठी नोंदणी शुल्क (कर्जाची परतफेड)	NIL
होम लोनमध्ये इन्कम टॅक्स सर्टिफिकेट	NIL
तक्रार हाताळणी शुल्क	NIL
NeSL आययू सेवा शुल्क	NeSL द्वारे आकारण्यात आलेल्या प्रत्यक्ष शुल्कानुसार
आरओआय स्विच शुल्क	विद्यमान आणि सुधारित दरातील फरकापासून _ _ _-_ _ _% पुढे