लोन संस्तुति पत्र

हमारा संदर्भ नं.: **IBLSHL00000XXXX/EX -131 XXXX** तारीखः **XXXX**
आवेदक का नाम: XXX
पताः **XXX**
फोन नं।: XXX
एससीएल शाखा का पताः **XXX**

सह-आवेदक का नाम (ओं):
गारंटी देने वाले का नाम (ओं):

प्रिय **XXXX,**

विषयः के लिए आपका आवेदन _____ **लोन** एससीएल से सुविधा। हमारा संदर्भ नंः **/ EX -131 XXXX**

चुनने के लिए हम आपको धन्यवाद देते हैं **सम्मान कैपिटल लिमिटेड** (**एससीएल**) के लिए अपने फाइनेंसर के रूप में _____ **लोन** . हमें आपको यह सूचित करते हुए खुशी हो रही है कि उपरोक्त आवेदन के संदर्भ में, हमने सैद्धांतिक रूप से आपको ऋण सुविधा स्वीकृत की है, जिसका विवरण नीचे दिया गया है।

सुविधा का प्रकार	_____ लोन (लोन)
ऋण का उद्देश्य	_____
इंश्योरेंस प्रीमियम के साथ मंजूरी राशि * (रु.)	XXX
इक्वेटेड मंथली इंस्टॉलमेंट (ईएमआई) राशि	XXX
ऋण अवधि (माह)	XXX
ब्याज का प्रकार	एडजस्टेबल ब्याज़ दर
ब्याज दर ("आरओआई")	**XXXX** % प्रति वर्ष
एडजस्टेबल ब्याज़ दर	_____ (_____) ("बेंचमार्क दर")- **XXXX** ("मार्जिन/स्प्रेड"), जैसा कि समय-समय पर अधिसूचित किया जाता है; वर्तमान बेंचमार्क दर- **XXXX**
मंजूरी पत्र की वैधता	इस ऑफ़र की तारीख से कुछ दिन बाद।
पूर्व-भुगतान शुल्क	
लागू कुल शुल्क (करों सहित)	**XXXX**
लागू शुल्क और शुल्क (करों सहित)	**शुल्क का प्रकार** / **शुल्क राशि (रु.)** एडमिन फीस डीईडी / 650 ट्रांजेक्शन हैंडलिंग चार्ज / 1770 मूल्यांकन शुल्क / 2950 ग्राहक से कुल पीएफ आरईसी / XXXX
एससीएल को आज तक भुगतान/प्रेषित शुल्क (गैर-वापसी योग्य)	
देय कुल शेष शुल्क	XXX
संपार्श्विक (सुरक्षा) के रूप में दी जाने वाली संपत्ति का विवरण	XXX
लोन की मूल राशि के पुनर्भुगतान/भुगतान के लिए मोहलत	पहले वितरण की तारीख से प्रारंभिक 24 (24) महीने तक, जहां निर्माणाधीन संपत्ति के निर्माण/अधिग्रहण के लिए लोन लिया जाता है।

* इंश्योरेंस अनुरोध का विषय है और मंजूरी की राशि में एक लाख रुपये का इंश्योरेंस प्रीमियम शामिल है. 60000-।

- कानून के अनुसार सभी लागू टैक्स, शुल्क और लेवी अतिरिक्त रूप से वसूल किए जाएंगे।

- संवितरण के समय आरओआई लागू बेंचमार्क दर के अनुसार होगा।
- आरओआई का निर्धारण एससीएल नीति और मंजूरी की शर्तों के अनुसार, आवेदक (ओं) की जोखिम प्रोफ़ाइल, दी गई सुरक्षा और अन्य मापदंडों के मूल्यांकन पर किया जाता है। जोखिम प्रोफाइलिंग सहित लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं, विभिन्न कारकों के आधार पर उधारकर्ता की विभिन्न श्रेणियों पर अलग-अलग ब्याज दर लागू हो सकती है, व्यावसायिक गतिविधि की प्रकृति, लोन का प्रकार, लोन का आकार, प्रदान की गई सुरक्षा का प्रकार, सुरक्षा कवर, लोन की अवधि, आदि।
- यह पत्र आवेदन संख्या/EX -1314564 के संदर्भ में पहले जारी किए गए किसी भी मंजूरी पत्र (पत्रों) का स्थान लेता है

विशेष शर्तें (जैसा कि लागू हो):

1. अंतिम ऋण अनुमोदन/वितरण संपत्ति की कानूनी और तकनीकी मंजूरी/सत्यापन और एससीएल के पक्ष में सुरक्षा के रूप में दी जा रही संपार्श्विक के शीर्षक विलेख/संपत्ति दस्तावेजों के अधीन है।
2. एससीएल नीति (आईईएस) और प्रारूपों के अनुसार, एससीएल के पक्ष में आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) द्वारा लोन समझौते और लोन दस्तावेजों का निष्पादन।
3. आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) को एससीएल के पक्ष में सुरक्षा बनाने के शुल्क सहित लोन दस्तावेजों के संबंध में स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क और कोई अन्य आनुषंगिक शुल्क वहन करना होगा। एससीएल किसी भी कारण से आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) को स्टाम्प शुल्क और/या अन्य आनुषंगिक शुल्कों की प्रतिपूर्ति के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
4. इसके विपरीत कुछ भी होने के बावजूद, अगर पहले डिस्बर्सल की तारीख से 24 महीनों के भीतर लोन लिमिट पूरी तरह से नहीं निकाली/डिस्बर्स नहीं की गई है, किसी भी कारण से, लोन को ड्रॉ लिमिट तक कम कर दिया जाएगा, जिसके अनुसार इक्वेटेड मंथली इंस्टॉलमेंट (ईएमआई) ड्रॉ की गई राशि से शुरू होगी।
5. इसके अलावा, यदि लोन दस्तावेजों के प्रावधानों के अनुसार लोन का आकार कम किया गया है, शेष बिक्री पर विचार या प्रतिभूति की खरीद/आवंटन/निर्माण/विस्तार या नवीनीकरण के लिए बिल्डर/विक्रेता को देय कोई अन्य राशि आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) की एकमात्र देयता है कि वे आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) के पक्ष में शीर्षक के संतोषजनक हस्तांतरण के साथ पूरी तरह से भुगतान और/या निर्माण सुनिश्चित करें, जिससे एससीएल के पक्ष में सुरक्षा ब्याज/बंधक को पूरा किया जा सके।
6. आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) को अपनी मूल पहचान के साथ मूल पासबुक/खाता विवरण और वेतन प्रमाण पत्र लाने होंगे, निवास, हस्ताक्षर प्रमाण और ऐसे कोई भी अन्य दस्तावेज जो लोन दस्तावेजों के निष्पादन के समय और लोन के पहले संवितरण के समय एससीएल द्वारा आवश्यक हो सकते हैं।
7. प्रस्तावित प्रतिभूति के मूल संपत्ति दस्तावेज लैमिनेटेड रूप में नहीं होने चाहिए।
8. यदि आवेदक एक गैर-व्यक्तिगत यानी कंपनी है, फर्म, एचयूएफ, एलएलपी, भरोसा रखें, या एक स्वामित्व है, इकाई, और/या अगर लोन का इस्तेमाल व्यावसायिक उद्देश्य और/या निश्चित ब्याज दर लागू होने के दौरान किए गए लोन के पूर्व भुगतान के लिए किया जाता है, एससीएल की पॉलिसी के अनुसार प्री-पेमेंट शुल्क लागू होंगे। कृपया एससीएल वेबसाइट पर प्री-पेमेंट शुल्क देखें https://www.sammaancapital.com/loan-against-property/prepayment-charges
9. लोन को केवल बताए गए उद्देश्य के लिए उपयोग के लिए सख्ती से मंजूरी दी गई है। इसलिए, यह आवेदक (ओं) और सह-आवेदक (ओं) की जिम्मेदारी होगी कि वे लोन के वितरण की तारीख से 30 दिनों के भीतर अंतिम उपयोग का प्रमाण प्रस्तुत करें।
10. कृपया ध्यान दें कि प्रोसेसिंग फीस और उसमें लागू टैक्स प्रकृति में नॉन-रिफंडेबल हैं।
11. सबसे महत्वपूर्ण नियमों और शर्तों में उल्लिखित अन्य नियम और शर्तें।

लोन संस्तुति पत्र

हमारा संदर्भ नं.: **IBLSHL00000XXXX/EX -131 XXXX**

तारीख: **15-OCT-24**

आवेदक का नाम -
पता:
फोन नंबर:
एससीएल शाखा का पता:

हमारा प्रतिनिधि, फ़ोन ज़रूरत पड़ने पर आपकी और मदद कर सकता है।

कृपया ऊपर बताए गए नियमों और शर्तों की अपनी स्वीकृति और ओवरलीफ के टोकन के रूप में इस पत्र पर हस्ताक्षर करें। आपकी

ईमानदारी से,

के लिए **सम्मान कैपिटल लिमिटेड**

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता:

मैं/हम मंजूरी पत्र की प्रति की प्राप्ति को स्वीकार करते हैं और प्रस्ताव को स्वीकार करते हैं

आवेदक के हस्ताक्षर:

सम्मान पूजा

लोन संस्तुति पत्र

हमारा संदर्भ नं.: **IBLSHL00000XXXX/EX -131 XXXX**

तारीखः **15-OCT-24**

आवेदक का नाम -
पता:
फोन नंबरः
एससीएल शाखा का पताः

सबसे महत्वपूर्ण शर्तें और शर्तें

1. लोन राशि की मंजूरी और इसके नियम और शर्तें सम्मान कैपिटल लिमिटेड (इसके बाद एससीएल के रूप में संदर्भित) के साथ लोन समझौते और अन्य संबंधित लोन दस्तावेजों के निष्पादन के अधीन हैं। किसी भी विरोधाभास/संघर्ष/अंतर के मामले में, लोन समझौते के नियम और शर्तें और लोन दस्तावेज़ इस पत्र पर प्रबल होंगे।
2. इस मंजूरी पत्र की वैधता मंजूरी पत्र पर बताई गई तारीख से तीस (30) दिन है, बशर्ते आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) एससीएल के साथ जमा करें, एससीएल को मंजूरी पत्र की स्वीकृत प्रति वितरित करते समय मंजूरी की शर्तों के अनुसार उल्लिखित प्रशासनिक शुल्क/व्यय/पूर्व निर्धारित व्यय। लागू विभिन्न शुल्कों और शुल्कों की जानकारी के लिए, कृपया केएफएस और एससीएल वेबसाइट देखें।
   2.1 सभी शुल्क और शुल्क एससीएल द्वारा अपनी वेबसाइट पर प्रकाशित मौजूदा दरों के अनुसार लागू होंगे और/या समय-समय पर आवेदक को सूचित किए जाएंगे। आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) द्वारा लोन दस्तावेज़ों की किसी भी शर्त का पालन करने में विफलता पर, सुरक्षा बनाने और/या देय तिथि (ओं) पर एससीएल को देय किसी भी राशि का भुगतान करने में विफलता सहित लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं है, आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) पर दंडात्मक आरोप लगाए जाएंगे, जैसा कि एससीएल वेबसाइट पर प्रकाशित किया गया है: https://www.sammaancapital.com/home-loan/fees-and-charges और/या समय-समय पर आवेदक को सूचित किया जाता है, जब तक कि लोन एग्रीमेंट और लोन दस्तावेज़ों में अन्यथा निर्दिष्ट न हो।
3. आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) केवल मंजूरी पत्र में उल्लिखित विशिष्ट उद्देश्य के लिए लोन का सख्ती से उपयोग करेंगे, लोन की अवधि के दौरान और आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) किसी भी अवैध के लिए लोन का इस्तेमाल नहीं करेंगे, मनी लॉन्ड्रिंग, विरोधी सामाजिक या सट्टा उद्देश्यों के लिए किया जाता है, किसी भी तरह से। एससीएल इस प्रतिबंध पत्र को रद्द करने या इस प्रतिबंध पत्र में उल्लिखित सभी या किसी भी नियम और शर्तों को जोड़ने, हटाने या संशोधित करने का हकदार होगा: (i) लोन सुविधा के उद्देश्य में कोई बदलाव हुआ है।
   (ii) आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) द्वारा दी गई कोई भी जानकारी और/या विवरण गलत पाया जाता है, एससीएल द्वारा अपूर्ण या भ्रामक, (iii) आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) द्वारा सुविधा के नियमों और शर्तों का उल्लंघन हुआ है, (iv) संपत्ति की कोई भी कानूनी/तकनीकी/मूल्यांकन रिपोर्ट एससीएल द्वारा असंतोषजनक पाई जाती है; (वी) आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) एससीएल द्वारा निर्धारित अवधि के भीतर एससीएल को इस मंजूरी पत्र की विधिवत स्वीकृत प्रति जमा करने में विफल रहते हैं, आदि।
4. लोन की राशि का पुनर्भुगतान लोन दस्तावेज़ों के नियमों और शर्तों के अनुसार, किश्तों और/या समान मासिक किश्तों (या पूर्व-समान मासिक किश्तों) के माध्यम से किया जाएगा, जिसमें मूलधन और/या ब्याज शामिल होगा। लागू कानूनों के प्रावधानों के अधीन, उधारकर्ता को इलेक्ट्रॉनिक क्लियरिंग सिस्टम/एनएसीएच/आरटीजीएस/किसी अन्य तरीके से लोन/उधारकर्ता के बकाया का भुगतान/भुगतान करना होगा, जैसा कि एससीएल द्वारा निर्दिष्ट किया जा सकता है, समय-समय पर एससीएल हो सकता है, अपने विवेकाधिकार में, संभावित प्रभाव के साथ उपयुक्त रूप से ब्याज दर में बदलाव करें, किसी भी कारण से (किसी भी उधारकर्ता (ओं) या संपार्श्विक और/या के जोखिम प्रोफ़ाइल में बदलाव सहित लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं),मुद्रा बाजार की स्थितियों में परिवर्तन, आदि)।
5. लोन का प्री-पेमेंट एससीएल की पॉलिसी (यानी) और नियमों के अनुसार किया जाएगा और स्वीकार किया जाएगा, लोन दस्तावेज़ और वैधानिक दिशानिर्देशों के प्रावधानों के साथ मिलकर पढ़ें, संबंधित अधिकारियों द्वारा समय-समय पर जारी किया जाता है और जैसा कि पूर्व भुगतान के समय लागू होता है। अधिक जानकारी के लिए, कृपया एससीएल वेबसाइट पर दिए गए प्री-पेमेंट लिंक को देखें।
6. लोन/सुविधा पर लागू ब्याज दर संवितरण की तारीख को प्रचलित बेंचमार्क दर के अनुसार और लोन समझौते में निर्दिष्ट के अनुसार होगी। हालांकि, लोन पर लागू ब्याज दर एससीएल के विवेकाधिकार पर संशोधन के अधीन है और इस तरह का संशोधन बेंचमार्क दर और/या प्रसार या दोनों में बदलाव के कारण हो सकता है। नतीजतन, बेंचमार्क रेट और/या स्प्रेड में किसी भी बदलाव का प्रभाव बाद में समान मासिक किस्तों की राशि और/या लोन की अवधि या दोनों के संयोजन पर पड़ सकता है। लागू ब्याज दर में किसी भी बदलाव/बदलाव के बारे में आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) को ईमेल और/या किसी अन्य तरीके से सूचित किया जाएगा, जैसा कि बाद में एससीएल द्वारा सूचित किया जाएगा। ऐसी स्थिति में, आवेदक (ओं) के पास यह विकल्प होगा कि वह (1) एससीएल द्वारा अनुमति के अनुसार, ईएमआई राशि में वृद्धि या कार्यकाल का विस्तार या दोनों विकल्पों का संयोजन; और/या (2) आंशिक रूप से या पूर्ण रूप से पूर्व भुगतान करने का विकल्प चुनें। निर्धारित अवधि के भीतर आवेदक (ओं) से कोई प्रतिक्रिया प्राप्त न होने की स्थिति में, एससीएल, अपने विवेक पर, ईएमआई राशि और/या लोन की अवधि या दोनों पर आरओआई में बदलाव के प्रभाव को पारित कर सकता है, जैसा कि एससीएल द्वारा शुरू में सूचित किया गया था। संशोधित ब्याज दर आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) पर बाध्यकारी और लागू होगी, जो एससीएल द्वारा निर्दिष्ट तिथि (ओं) से प्रभावी होगी।
7. लोन के लिए लागू ब्याज दर SCLs इंटरनल क्रेडिट और रिस्क पॉलिसी के आधार पर और एक एल्गोरिथमिक मल्टीवेरिएट स्कोर कार्ड के अनुसार बदलती रहती है जिसमें निम्नलिखित वेरिएबल शामिल होते हैं (नीचे बताई गई वेरिएबल लिस्ट पूरी नहीं है): (ए) ब्याज दर जोखिम (बी) संबंधित बिजनेस सेगमेंट में क्रेडिट और डिफ़ॉल्ट जोखिम (सी) समान सजातीय ग्राहकों का ऐतिहासिक प्रदर्शन (डी) आवेदक की प्रोफ़ाइल (ई) उद्योग खंड (एफ) आवेदक का पुनर्भुगतान ट्रैक रिकॉर्ड (जी) सुरक्षित. असुरक्षित लोन (एच) लोन का टिकट आकार (आई) क्रेडिट ब्यूरो स्कोर (जे) लोन की अवधि (के) स्थान अपराध और संग्रह प्रदर्शन (एल) अन्य मौजूदा लोन में ग्राहक ऋण किसी दिए गए लोन पोर्टफोलियो में एससीएल के पिछले प्रदर्शन के अनुसार उपरोक्त चर को समय-समय पर संशोधित किया जा सकता है।
8. लोन दस्तावेज़ के प्रावधानों के अधीन, एससीएल, उधारकर्ताओं के अनुरोध पर या अन्यथा आवश्यकतानुसार, उधारकर्ताओं को लोन की अवधि के दौरान प्रसार को संशोधित करने का विकल्प प्रदान कर सकता है। ऐसे मामले में, उधारकर्ताओं के पास आवश्यक सत्यापन और शुल्क के भुगतान और एससीएल द्वारा आवश्यक अतिरिक्त दस्तावेजों के निष्पादन (एससीएल के लिए संतोषजनक प्रारूप में) के अधीन संभावित प्रभाव के साथ लोन के खिलाफ संशोधित स्प्रेड/स्विच सुविधा का लाभ उठाने का विकल्प होगा, इस संबंध में। यह उधारकर्ताओं की ज़िम्मेदारी होगी कि वे समय-समय पर स्प्रेड और बेंचमार्क दर (ओं) की स्विच सुविधा/संशोधन के बारे में खुद को सूचित रखें। कृपया ध्यान दें कि लोन (ओं) के खिलाफ स्प्रेड में कमी/संशोधन के लिए विकल्प/स्विच सुविधा प्रदान करना एससीएल का एकमात्र विवेक होगा और इस तरह, एससीएल किसी भी समय इसे अस्वीकार/निकालने/रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया एससीएल वेबसाइट पर उपलब्ध आरओआई स्विच पॉलिसी देखें।
9. एससीएल ने उस उद्देश्य को पूरा करने के लिए आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) द्वारा की जाने वाली लागतों की एससीएल द्वारा मूल्यांकन की गई गणनाओं और अनुमानों के आधार पर लोन/सुविधा को मंजूरी दी है, जिसके लिए लोन/सुविधा का लाभ उठाया जा रहा है। यदि उद्देश्य को पूरा करने की लागत ऊपर बढ़ जाती है या गणना की गई राशि से कम हो जाती है, एससीएल के पास लोन/सुविधा को रद्द करने या अपने विवेक से स्वीकृत राशि को कम करने का अधिकार सुरक्षित है और इस संबंध में इसका निर्णय आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) पर बाध्यकारी होगा।
10. एससीएल द्वारा स्वीकृत लोन राशि और शर्तें, अन्य सभी नियमों और शर्तों के अलावा, लागू राशि और अवधि के खिलाफ अंतिम है और सभी आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) का पालन करती है।
11. एससीएल उन ग्राहकों को सेवाओं की व्यवस्था/सुविधा प्रदान करता है जो कुछ इंश्योरर से लाइफ और जनरल इंश्योरेंस कवर प्राप्त करना चाहते हैं। इंश्योरेंस अनुरोध का विषय है और इसलिए, आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) के लिए इन इंश्योरेंस कवर का लाभ उठाना वैकल्पिक है।
12. आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) एससीएल ऑनलाइन पोर्टल पर लॉग इन करके अपने लोन खाते की जानकारी प्राप्त कर सकते हैं। इसके अलावा, अकाउंट के स्टेटमेंट की कॉपी पास की ब्रांच से अनुरोध पर और/या ईमेल मार्क करके प्राप्त की जा सकती है customer.care@sammaancapital.com आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) की पंजीकृत ईमेल आईडी (ओं) के माध्यम से या अपने पंजीकृत मोबाइल नंबर के माध्यम से 8929899391 पर "हाय/हैलो" भेजकर वॉट्सऐप के माध्यम से एससीएल के साथ संचार सक्षम करके।
13. एडजस्टेबल ब्याज़ दर से संबंधित शर्तें.

समायोजित ब्याज दर का अर्थ है बेंचमार्क दर (ओं) और प्रसार (यदि कोई हो), जैसा कि एससीएल द्वारा निर्दिष्ट किया गया है और बेंचमार्क दर (ओं) और/या प्रसार में कोई भी बदलाव एससीएल द्वारा ऐसी तारीखों (ओं) पर लागू किया जाएगा, जैसा कि एससीएल द्वारा लिखित रूप में निर्दिष्ट किया जा सकता है।

14. एससीएल आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) की लोन और केवाईसी से संबंधित जानकारी किसी तीसरे पक्ष की संस्था को नहीं देगा, सी. आई. बी. आई. एल. को जानकारी देने जैसी नियामक आवश्यकताओं का पालन करने को छोड़कर, एफआईयू या अन्य वैधानिक निकायों को या लागू कानून के तहत प्रदान किए गए किसी अन्य कारण से।
15. आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) को विधिवत हस्ताक्षरित पुनर्भुगतान इंस्ट्रूमेंट/एनएसीएच मैंडेट फॉर्म प्रदान करना होगा, जो एससीएल को अपनी संबंधित नियत तारीखों पर ईएमआई राशि डेबिट करने के लिए अधिकृत करता है।
16. बकाया/खराब ऋणों की वसूली: यह आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) का कर्तव्य है कि वे लोन समझौते की सहमत शर्तों के अनुसार लगाए गए सभी बकाया/शुल्क/शुल्क के साथ लागू ब्याज के साथ लोन राशि का भुगतान करें। हालांकि, उपरोक्त में से किसी के भी पुनः भुगतान में चूक की स्थिति में, एससीएल कानूनी और अनुमेय साधनों का सहारा लेकर बकाया राशि की वसूली करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। लोन दस्तावेज़ों के तहत भुगतान चूक के बाद, एससीएल ऐसे लोन को स्पेशल मेंशन अकाउंट (ओं) (एसएमए) या नॉन-परफॉर्मिंग एसेट के रूप में वर्गीकृत करेगा।आगे की जानकारी के लिए, pleasereferSCLwebsitei.e. https://www.sammaancapital.com/downloads/borrower-education-classification-of-loan-accounts-as-sma-npa-ihfl
17. एससीएल ग्राहकों की शिकायतों को मुफ्त में हल करने की सुविधा प्रदान करता है। किसी भी शिकायत की स्थिति में, आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) अपनी निकटतम शाखा में जा सकते हैं, अपनी वेबसाइट पर उपलब्ध शिकायत फ़ॉर्म के माध्यम से लिंक-https://www.sammaancapital.com/contact-us/customer-service पर अपनी केरी रजिस्टर करें या यहां दिए गए कस्टमर केयर नंबर पर कॉल करें। यदि आवेदक और/या सह-आवेदक एससीएल द्वारा प्रस्तावित प्रस्ताव से संतुष्ट नहीं हैं, वह अपनी शिकायत भारतीय रिजर्व बैंक के पास ले जा सकता है और लिंक https://cms.rbi.org.in पर ऑनलाइन मोड में या एकीकृत लोकपाल के कार्यालय में डाक द्वारा ऑफ़लाइन मोड में अपनी शिकायत दर्ज कर सकता है, भारतीय रिजर्व बैंक, चौथी मंजिल, सेक्टर 17, चंडीगढ़-160017।
18. आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) इससे सहमत हैं, किसी भी आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) के किसी भी अनुमोदन या सूचना के बिना, एससीएल सह-ऋण मॉडल के तहत या प्रत्यक्ष असाइनमेंट या किसी अन्य व्यवस्था के माध्यम से किसी भी व्यक्ति/बैंक/वित्तीय संस्थान/परिसंपत्ति पुनर्निर्माण कंपनियों/संस्था को लोन दस्तावेजों के तहत अपने किसी भी/सभी अधिकारों और दायित्वों (उधारकर्ता के बकाया/ऋण या किसी भी सुरक्षा के साथ या उसके बिना इसके किसी भी हिस्से सहित) को सौंपने का हकदार होगा, ऐसे नियमों और शर्तों पर जो एससीएल को उचित लग सकते हैं। को-लेंडिंग पार्टनर की जानकारी एससीएल की वेबसाइट पर लिंक यानी. https://www.sammaancapital.com/pdf/list-of-co-lending-partnerships.pdf . को-लेंडिंग अरेंजमेंट पॉलिसी को एससीएल वेबसाइट के लिंक यानी https://www.sammaancapital.com/pdf/co-lending-policy.pdf पर देखा जा सकता है
19. लोन बंद होने के बाद, एससीएल लोन बंद करने और उसके बाद के संबंध में पुष्टिकरण मेल जारी करेगा, आवेदक और/या सह-आवेदक (ओं) को लोन के पूर्ण पुनर्भुगतान/निपटान की तारीख से 30 दिनों के भीतर एससीएल से शीर्षक विलेख/संपत्ति दस्तावेज एकत्र करने की आवश्यकता है। आवेदक (ओं) सोर्सिंग और सर्विसिंग शाखा या किसी अन्य एससीएल शाखा से संपत्ति के दस्तावेज एकत्र कर सकते हैं जहां दस्तावेज उपलब्ध कराए गए हैं। एससीएल शाखाओं की सूची एससीएल वेबसाइट पर लिंक-पर देखी जा सकती है https://www.sammaancapital.com/contact-us/branch-locator. संपत्ति दस्तावेजों के हस्तांतरण से संबंधित विस्तृत प्रक्रिया और नीति को एससीएल वेबसाइट के लिंक पर देखा जा सकता है https://www.sammaancapital.com/uploads/downloads/borrower- awareness-procedure-for-handover-of-property-documents-v1.pdf।

आगे की किसी भी पूछताछ/शिकायत के लिए, कृपया एससीएल की किसी भी शाखा में केयर डेस्क से संपर्क करें या इसकी टोल फ्री कस्टमर केयर पर कॉल करें नहीं 1800-572-7777 या कस्टमर केयर को यहां लिखें customer.care@sammaancapital.com।
* विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया एससीएल वेबसाइट पर एमआईटीसी दस्तावेज़ देखें।

मैं/हम मंजूरी पत्र की एक प्रति की प्राप्ति को स्वीकार करते हैं और प्रस्ताव को स्वीकार करते हैं।

इसके अलावा मैंने सम्मान कैपिटल लिमिटेड की आधिकारिक वेबसाइट पर अपलोड किए गए मॉडल लोन एग्रीमेंट को पढ़ा है (और उसमें निर्धारित नियमों और शर्तों को समझा है।

आवेदक (ओं) के हस्ताक्षर की तिथिः

SAMMAAN CAPITAL

सम्मान
सूजधा

SAMMAAN CAPITAL

अनुलग्नक ए

मुख्य तथ्य कथन (केएफएस) भाग 1
(ब्याज दर और शुल्क/शुल्क)

1	**लोन प्रस्ताव/खाता संख्या.**	IBLSHL00000 XXX/EX -131 XXX	**ऋण का प्रकार**	_ _ _ _ _ लोन (लोन)				
2	**स्वीकृत लोन राशि (रुपये में)**		XXX					
3	**संवितरण अनुसूची** **(आई) चरणों में संवितरण या 100% अग्रिम।** **(ii) यदि यह चरणबद्ध है, तो प्रासंगिक विवरण के साथ ऋण समझौते के खंड का उल्लेख करें।**		सम्मान कैपिटल लिमिटेड **(लेंडर)** ऋणदाता द्वारा निर्दिष्ट सभी पूर्ववर्ती शर्तों की बाध्यकर्ता (ओं) द्वारा पूर्ति पर ही ऋण (या इसके किसी भी हिस्से) का वितरण कर सकता है। लोन (कटौती के अधीन, यदि कोई हो) को पूरी तरह से या ऐसी किश्तों में वितरित किया जा सकता है जैसा कि उधारकर्ता (ओं) द्वारा लोन के वितरण के अनुरोध में उल्लेख किया गया है या उधारकर्ता द्वारा उपयुक्त समझा गया है।					
4	**लोन अवधि (वर्ष/महीने/दिन)**		XXX महीने					
5	**किस्त का विवरण**							
किस्तों का प्रकार		समान आवधिक किस्तों की संख्या (ईपीआई)	ईपीआई (₹)	पुनर्भुगतान की शुरुआत, मंजूरी के बाद				
मासिक		XXX महीने	XXX	XXX				
6	**ब्याज दर (%) और प्रकार (निश्चित दर या परिवर्तित दर या मिश्रित दर)**		XXX% प्रति वर्ष-(फ्लोटिंग ब्याज दर)					
7	**निश्चित ब्याज दर के मामले में अतिरिक्त जानकारी**							
संदर्भ बेंचमार्क		बेंचमार्क दर (%) (बी)	स्प्रेड (%) (S)	अंतिम दर (%) आर = (बी) + (एस)	आवधिकता पुनः निर्धारित करें		संदर्भ बेंचमार्क में परिवर्तन का प्रभाव (आर में 25 बीपीएस परिवर्तन के लिए, बदलावः) अंतिम दर +I25 = 9.4 + .25 = 9.65	
					बी	एस	ईपीआई (₹)	ईपीआई की संख्या
		वर्तमान आरएमएलआर-XXX %	- XXX%	XXX% प्रति वर्ष	मासिक	मासिक	**परिदृश्य 1: EPIs की संख्या में कोई बदलाव नहीं होने पर ईपीआई राशि पर प्रभाव** ईपीआई राशि = 26825.37	**परिदृश्य 1: EPIs की संख्या में कोई बदलाव नहीं होने पर ईपीआई राशि पर प्रभाव** की संख्या EPIs = 120
							परिदृश्य 2: ईपीआई राशि में कोई बदलाव नहीं होने के साथ EPIs की संख्या पर प्रभाव ईपीआई राशि = 26,544	**परिदृश्य 2: ईपीआई राशि में कोई बदलाव नहीं होने के साथ EPIs की संख्या पर प्रभाव** की संख्या EPIs = 123
8	**शुल्क/शुल्क**							
		लेंडर (ए) को देय है		लेंडर (बी) के माध्यम से किसी तीसरे पक्ष को देय है				
		एक बार/आवर्ती	राशि (₹ में)	एक बार/आवर्ती	राशि (₹ में)			
(i)	एडमिन फीस डीईडी	एक बार	650					

(ii)	ट्रांजेक्शन हैंडलिंग चार्ज	एक बार	1770		
(iii)	मूल्यांकन शुल्क	एक बार	2950		

(iv)	ग्राहक से कुल पीएफ आरईसी	एक बार	XXX		
9	**वार्षिक प्रतिशत दर (APR) (%)**		XXX%		
10	**आकस्मिक शुल्कों का विवरण (₹ में या % में, जैसा लागू हो)**				
(i)	भुगतान में देरी के मामले में, यदि कोई हो, तो दंड शुल्क		भुगतान डिफ़ॉल्ट के लिए दंड शुल्क: लोन के तहत देय किश्तों और/या किसी अन्य राशि के भुगतान में किसी भी चूक की स्थिति में, दंड शुल्क की दर से लगाया जाएगा **24% (चौबीस प्रतिशत) प्रति वर्ष** इस तरह के डिफ़ॉल्ट की अवधि के लिए सकल डिफ़ॉल्ट राशि पर		
(ii)	अनुबंध के अन्य नियमों और शर्तों के उल्लंघन के लिए दंड शुल्क (भुगतान में चूक के अलावा)		अन्य डिफ़ॉल्ट/डिफ़ॉल्ट की घटनाओं के लिए दंडात्मक आरोपः लोन दस्तावेज़ों के तहत किसी अन्य डिफ़ॉल्ट या डिफ़ॉल्ट की घटना (भुगतान डिफ़ॉल्ट और निर्धारित समय सीमा के भीतर केवाईसी/री-केवाईसी अपडेशन को पूरा करने में विफलता के अलावा) की स्थिति में, दंड शुल्क की दर से लगाया जाएगा **2% (दो प्रतिशत) प्रति वर्ष** उस अवधि के लिए बकाया लोन राशि पर, जिसके दौरान ऐसा डिफ़ॉल्ट जारी रहता है। केवाईसी/री-केवाईसी को पूरा न करने के लिए दंड शुल्क: यदि उधारकर्ता लेंडर और/या लागू कानून द्वारा निर्धारित समय सीमा के भीतर केवाईसी/री-केवाईसी अपडेशन पूरा करने में विफल रहता है, तो दंडात्मक शुल्क शुरू से शुरू होते हैं **₹ 2,000 से ₹ 15,000 प्रति माह** ऋणदाता की क्रेडिट कमेटी द्वारा अनुमोदित ढांचे के अनुसार, लोन राशि, देरी की अवधि और संबंधित क्रेडिट जोखिम के आधार पर लगाया जा सकता है। इसमें कुछ भी शामिल होने के बावजूद, केवाईसी/री-केवाईसी को पूरा न करने के कारण लगाए गए दंडात्मक शुल्क की समग्र सीमा के अधीन होंगे **2% (दो प्रतिशत) प्रति वर्ष** मूल बकाया राशि की गणना की जाती है और मासिक आधार पर वसूल की जाती है जब तक इस तरह के गैर-अनुपालन ठीक नहीं हो जाते		
(iii)	फोरक्लोज़र शुल्क, यदि लागू हो		लागू नहीं		
(iv)	ऋण को परिवर्तित दर से निश्चित दर में और इसके विपरीत बदलने पर लगने वाला शुल्क		स्विच के समय बकाया मूलधन पर रूपांतरण/स्विच शुल्क देय है और लेंडर के विवेक पर शुल्क लिया जाएगा। फ्लोटिंग रेट विकल्प (यानी फ्लोटिंग टू फ्लोटिंग रेट) के भीतर ब्याज दर के संशोधन के लिए, देय शुल्क 25% या दो कूपन दरों के अंतर के बाद यानी मौजूदा और प्रस्तावित संशोधित दर के बीच होगा। फ्लोटिंग रेट से फिक्स्ड रेट में स्विच करने के मामले में या इसके विपरीत, देय शुल्क 50% या दो दरों के अंतर के बाद यानी मौजूदा और प्रस्तावित दर के बीच होगा। अधिक जानकारी/जानकारी के लिए, कृपया हमारी वेबसाइट यानी https://www.sammaancapital.com पर अपलोड की गई स्विच पॉलिसी देखें		
(v)	कोई भी अन्य शुल्क (कृपया निर्दिष्ट करें)		उधारकर्ता ऋणदाता को किसी भी अन्य शुल्क/शुल्क का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होगा लोन दस्तावेज़ों और/या लेंडर द्वारा निर्दिष्ट के तहत लागू। इसकी जानकारी विभिन्न शुल्कों/शुल्कों का अधिक विशेष रूप से उल्लेख किया गया है और इसके साथ संलग्न किया गया है इसके तहत अनुलग्नक डी में।		
11	मुख्य तथ्य विवरण (केएफएस) की वैधता		इस केएफएस की तारीख से 30 दिन		

भाग 2 (अन्य गुणात्मक जानकारी)

1	वसूली एजेंटों के जुड़ाव से संबंधित ऋण समझौते का खंड।	लेंडर की कलेक्शन पॉलिसी और रेगुलेटरी दिशानिर्देशों के अनुसार, लेंडर के पास अपने एकमात्र और पूर्ण विवेक पर रिकवरी एजेंटों को शामिल करने का अधिकार सुरक्षित है।	
2	लोन अनुबंध का क्लॉज़ जिसमें शिकायत निवारण तंत्र के बारे में जानकारी दी गई है	किसी भी शिकायत/शिकायत की स्थिति में, उधारकर्ता (ओं) और/या सह-उधारकर्ता (ओं) अपने निकटतम ऋणदाता के शाखा कार्यालय में जा सकते हैं और एक शिकायत फ़ॉर्म (लिंक पर ऋणदाता की वेबसाइट पर उपलब्ध) के माध्यम से अपनी पूछताछ/शिकायत दर्ज कर सकते हैं https://www.sammaancapital.com) या लेंडर से उसके टोल फ्री नंबर पर 1800-572-7777 पर संपर्क करें या कस्टमर केयर को यहां लिखें customer.care@sammaancapital.com यदि 30 दिनों के भीतर शिकायत/शिकायत का समाधान नहीं किया गया है, उधारकर्ता (ओं) और/या सह-उधारकर्ता (ओं) सीधे भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) को लिख सकते हैं और/या ऑनलाइन मोड सुविधा में सीएमएस (शिकायत प्रबंधन प्रणाली) पर अपनी शिकायत अपलोड कर सकते हैं जो लिंक पर आरबीआई की वेबसाइट पर उपलब्ध है: या एकीकृत लोकपाल के कार्यालय को डाक/भौतिक पत्र द्वारा ऑफ़लाइन मोड में, भारतीय रिजर्व बैंक, चौथी मंजिल, सेक्टर 17, चंडीगढ़-160017	
3	फोन नंबर और ईमेल आईडी शिकायत निवारण अधिकारी	पीएच: 0124-6048088 ईमेल - principal.nodal@sammaancapital.com	
4	चाहे लोन हो, या भविष्य में, अन्य लेंडर्स को ट्रांसफर या प्रतिभूतिकरण (हाँ/नहीं) के अधीन हो सकता है	लेंडर बेचने का हकदार होगा, प्रतिभूतिकरण करें, स्थानांतरण, लोन दस्तावेज़ों के तहत किसी भी व्यक्ति (व्यक्तियों)/संस्था को और लेंडर के रूप में ऐसे नियमों और शर्तों पर इसके किसी भी/सभी अधिकारों और दायित्वों (उधारकर्ता के बकाया/लोन या किसी भी सुरक्षा के साथ या उसके बिना इसके किसी भी हिस्से सहित) को शामिल करना और/या असाइन करना, अपने एकमात्र और पूर्ण विवेकाधिकार में उचित लगता है।	
5	सहयोगात्मक ऋण व्यवस्था (जैसे, सह-ऋण/आउटसोर्सिंग) के तहत ऋण देने के मामले में		
मूल लेंडर का नाम, इसके फंडिंग अनुपात के साथ		पार्टनर लेंडर का नाम और उसके फंडिंग का अनुपात	मिश्रित ब्याज की दर
सम्मान कैपिटल लिमिटेड के पास कुल बकाया लोन राशि का कम से कम 10% (दस प्रतिशत) का फंडिंग अनुपात है		निम्नलिखित में से कोई भी बैंक/वित्तीय संस्थान बकाया लोन राशि के 90% (नब्बे प्रतिशत) तक के कुल फंडिंग योगदान के साथ लोन में सह-लेंडिंग पार्टनर के रूप में भाग ले सकता है। 1. यस बैंक लिमिटेड 2. आरबीएल बैंक लिमिटेड 3. आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड पार्टनर लेंडर (ओं) के नाम और उनके संबंधित फंडिंग अनुपात को अंतिम रूप देने पर उधारकर्ता को अलग से सूचित किया जाएगा।	ब्याज की अंतिम दर
6	डिजिटल लोन के मामले में, निम्नलिखित विशिष्ट प्रकटीकरण दिए जा सकते हैं:		
(1) लेंडर की बोर्ड द्वारा अनुमोदित पॉलिसी के संदर्भ में, कूलिंग ऑफ/लुक-अप अवधि, जिसके दौरान उधारकर्ता से लोन के पूर्व भुगतान पर कोई जुर्माना नहीं लिया जाएगा		लागू नहीं	
(ii) रिकवरी एजेंट के रूप में कार्य करने वाले और उधारकर्ता से संपर्क करने के लिए अधिकृत एलएसपी का विवरण		लागू नहीं	

उधारकर्ता निम्नलिखित के रूप में सहमत और पुष्टि करता है:

a) उधारकर्ता (ओं) इसके द्वारा अपरिवर्तनीय रूप से प्रतिनिधित्व करता है, वारंट, स्वीकार करता है, और पुष्टि करता है कि यह/उन्हें विधिवत प्राप्त हुआ है, समीक्षा की गई, सत्यापित किया गया, और सम्मान कैपिटल लिमिटेड द्वारा जारी मुख्य तथ्य विवरण (केएफएस) को स्पष्ट रूप से स्वीकार किया, सभी अनुलग्नकों के साथ, जिसमें अंतर्निहित गणना पद्धति शामिल है, लागू शुल्क, और इसके तहत देय अन्य सभी राशियां।

b) उधारकर्ता आगे प्रतिनिधित्व करता है और पुष्टि करता है कि उसने केएफएस के प्रत्येक घटक की स्वतंत्र रूप से जांच की है और उसे पूरी तरह से समझा है, प्रकृति सहित, गणना, वित्तीय प्रभाव, पुनर्भुगतान दायित्व, देनदारियां, और उससे उत्पन्न होने वाली प्रतिबद्धताएं, और यह कोई स्पष्टीकरण नहीं है, प्रतिनिधित्व, या उनकी समझ के लिए सूचना सामग्री उत्कृष्ट बनी हुई है।

c) यदि कोई उधारकर्ता अनपढ़ है और/या अंग्रेजी भाषा को पढ़ने या समझने में असमर्थ है, उधारकर्ता स्पष्ट रूप से स्वीकार करता है और पुष्टि करता है कि केएफएस की सामग्री को पढ़ा गया है, सटीक रूप से अनुवादित, समझाया गया, और ऐसी भाषा में स्पष्ट किया जाता है जिसे ऐसे उधारकर्ता (ओं) द्वारा पूरी संतुष्टि के लिए समझा जाता है, और यह कि उन्होंने इस तरह की समझ के आधार पर अपनी सहमति दी है।

d) उधारकर्ता स्पष्ट रूप से स्वीकार करता है कि केएफएस में निर्धारित शुल्क, लागत और अन्य सभी राशि उचित, उचित और स्वीकार्य हैं, और सहमत है कि यह बाध्यकारी होगी। उधारकर्ता आगे विवाद या चुनौती देने के किसी भी अधिकार को माफ कर देता है, इसके बाद किसी भी समय, वैधता, व्याख्या, गणना, या केएफएस की प्रयोज्यता या किसी भी आधार पर उसके तहत देय कोई भी राशि, जिसमें समझ या प्रकटीकरण की कमी शामिल है

e) उधारकर्ता (ओं) इसके द्वारा अपरिवर्तनीय रूप से प्रतिनिधित्व करता है, वारंट, स्वीकार करता है, और इस बात से सहमत हैं कि सम्मान कैपिटल लिमिटेड द्वारा जारी की फैक्ट्स स्टेटमेंट (केएफएस) को लागू किया जाएगा, अपने विवेकाधिकार पर, यह लोन एग्रीमेंट और सभी संबंधित लोन दस्तावेजीकरण का एक अभिन्न और अविभाज्य हिस्सा है।

f) उधारकर्ता आगे पुष्टि करता है और सहमत होता है कि केएफएस पढ़ा जाएगा, समझा जाता है, और ऋण समझौते और उसके संबंध में निष्पादित सभी दस्तावेजों के साथ समकालीन रूप से लागू किया गया है, और उसी तरह से बाध्यकारी होगा जैसे कि उसमें पूरी तरह से शामिल किया गया हो। उधारकर्ता (ओं) स्पष्ट रूप से सहमत हैं कि केएफएस को लागू करने के लिए किसी अलग निष्पादन, निगमन या संदर्भ की आवश्यकता नहीं होगी।

तारीख: XXX

के लिए **सम्मान कैपिटल लिमिटेड**

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

उधारकर्ता (ओं) द्वारा स्वीकृति और स्वीकृति

उधारकर्ताओं के हस्ताक्षर

सम्मान पूंजी

अनुलग्नक बी

रिटेल और एमएसएमई लोन के लिए एपीआर की गणना के लिए उदाहरण

अनु. नहीं।	पैरामीटर	डिटेल्स
1	स्वीकृत लोन राशि (रुपये में)	XXX
2	लोन अवधि (वर्षों/महीनों/दिनों में)	XXX महीने
(ए)	नॉन-इक्वेटेड पीरियोडिक लोन के मामले में, मूलधन के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या	लागू नहीं
(ख)	EPI का प्रकार	मासिक
	प्रत्येक EPI की राशि (रुपये में)	XXX
	EPIs ईपीआई की संख्या (जैसे, मासिक किस्तों के मामले में ईएमआई की संख्या)	XXX
(सी)	पूंजीकृत ब्याज के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या, यदि कोई हो	-
(डी)	पुनर्भुगतान की शुरुआत, स्वीकृति के बाद	XXX
3	ब्याज दर का प्रकार (निश्चित दर या परिवर्ती दर या मिश्रित दर)	फ्लोटिंग
4	ब्याज दर	XXX% प्रति वर्ष
5	स्वीकृति की तारीख पर प्रचलित दर के अनुसार ऋण की पूरी अवधि के दौरान ली जाने वाली कुल ब्याज राशि (रुपयों में)	XXX
6	देय शुल्क/प्रभार(रुपये में)	XXX
ए	ऋणदाता (लेंडर) को भुगतान योग्य	XXX
बी	लेंडर के माध्यम से तीसरे पक्ष को देय है	0
7	शुद्ध वितरित राशि (1-6) (रुपये में)	XXX
8	उधारकर्ता द्वारा भुगतान की जाने वाली कुल राशि (1 और 5 का योग) (रुपये में)	XXX
9	वार्षिक प्रतिशत दर - प्रभावी वार्षिक ब्याज दर (प्रतिशत में)	XXX%
10	नियम और शर्तों के अनुसार संवितरण का अनुसूची	सम्मान कैपिटल लिमिटेड **(लेंडर)** ऋणदाता द्वारा निर्दिष्ट सभी पूर्ववर्ती शर्तों की बाध्यकर्ता (ओं) द्वारा पूर्ति पर ही ऋण (या इसके किसी भी हिस्से) का वितरण कर सकता है। लोन (कटौती के अधीन, यदि कोई हो) को पूरी तरह से या ऐसी किश्तों में वितरित किया जा सकता है जैसा कि उधारकर्ता (ओं) द्वारा लोन के वितरण के अनुरोध में उल्लेख किया गया है या उधारकर्ता द्वारा उपयुक्त समझा गया है।
11	किस्त और ब्याज के भुगतान की देय तारीख	XXX * *

* * मूलधन स्थगन के मामले में ईपीआई के भुगतान की देय तिथि अलग-अलग हो सकती है।

अनुलग्नक सी

समान आवधिक किस्त के तहत उदाहरणात्मक पुनर्भुगतान अनुसूची

क्र. सं. नंबर	देय तिथि (ओं)	प्रिंसिपल आउटस्टैंडिंग (रु.)	देय ब्याज़ (रु.)	मूलधन देय (रु.)	कुल देय राशि (रु.)

एनेक्स डी

शुल्क और अन्य शुल्क

ब्यौरा	दरें/राशि
प्रोसेसिंग फीस	लोन राशि के बाद _ _ _ _ _ _ _%
बैलेंस ट्रांसफर/पुनर्विक्रय होम लोन में लेन-देन हैंडलिंग शुल्क	2000/- रुपये
कानूनी राय, एसआरओ खोज, आरओसी खोज और तकनीकी मूल्यांकन शुल्क	_ _ _-आईएनआर _ _ _ _/-
पुनर्भुगतान असम्मान शुल्क, चेक/एनएसीएच रिटर्न/ईएमआई का भुगतान न करना	आईएनआर _ _ _ (_ _ _)
दंडात्मक आरोप	• **भुगतान चूक के मामले में-24% (चौबिस प्रतिशत)** प्रति वर्ष ईएमआई/प्री-ईएमआई के बकाया पर • **अन्य डिफ़ॉल्ट/डिफ़ॉल्ट की घटना के मामले में-2% (दो प्रतिशत)** ऋण की बकाया राशि पर प्रति वर्ष। (भुगतान में डिफ़ॉल्ट और परिभाषित समय सीमा के भीतर केवाईसी/री-केवाईसी के अपडेशन का पालन करने में विफलता के अलावा, जिसके लिए नाममात्र दंड शुल्क नीचे परिभाषित किए गए हैं *)
* निर्धारित समय सीमा के भीतर केवाईसी/री-केवाईसी के अपडेशन का पालन करने में विफलता के लिए दंड शुल्क	रु. क्रेडिट कमेटी के अनुमोदन के अनुसार लोन राशि/देरी अवधि/क्रेडिट जोखिम के आधार पर 2000 से 15000 दोपहर तक। ** एस/टी प्रिंसिपल आउटस्टैंडिंग पर 2% पी. ए. की अधिकतम सीमा जो मासिक आधार पर प्रभार्य होगी।*
खाते के भौतिक विवरण/परिशोधन अनुसूची के लिए शुल्क	आईएनआर 200 -
संपत्ति अदला-बदली शुल्क (अदला-बदली एससीएल के विवेक पर है)	जाएगा
भुगतान आदेश/वितरण चेक पुनर्मूल्यांकन जारी करने के लिए शुल्क	आईएनआर 500 -
फोरक्लोज़र स्टेटमेंट शुल्क	आईएनआर 500 - (शून्य, यदि तिमाही में एक बार अनुरोध किया जाता है)
दस्तावेज़ों की सूची	आईएनआर 1000 - (शून्य, यदि अनुरोध किया जाता है तो पहले संवितरण के शुरुआती 6 महीनों के भीतर)
ऋण के पूर्ण पुनर्भुगतान/निपटान की तारीख से 30 दिनों के बाद संपत्ति दस्तावेजों के गैर-संग्रह के लिए शुल्क	आईएनआर 500-प्रति माह या उसका कुछ हिस्सा
एससीएल हिरासत में लोन/संपत्ति दस्तावेज़ की प्रतियों के लिए पुनर्प्राप्ति शुल्क	आईएनआर 750 -
यदि लागू हो, तो एसआरओ से शीर्षक विलेख की प्रमाणित सही प्रतियों के लिए शुल्क	वास्तविक के अनुसार

लोन एग्रीमेंट के स्टैम्पिंग शुल्क	वास्तविक के अनुसार, राज्य के कानूनों के अधीन, उधारकर्ता द्वारा वहन किया जाना
अन्य कानूनी दस्तावेजों जैसे क्षतिपूर्ति बॉन्ड, कानूनी उपक्रम, कानूनी शपथ पत्र, व्यक्तिगत गारंटी बॉन्ड, एनआरआई होम लोन के लिए पावर ऑफ अटॉर्नी आदि के स्टाम्पिंग शुल्क।	वास्तविक के अनुसार, राज्य के कानूनों के अधीन, उधारकर्ता द्वारा वहन किया जाना
एसआरओ या विकास प्राधिकरण (उधारकर्ता के अनुरोध पर) में उत्पादन जैसी विशिष्ट गतिविधि के लिए मूल संपत्ति दस्तावेज पुनर्प्राप्ति	5,000/- रुपये की पुरस्कार राशि से पुरस्कृत किया जाएगा
डेटाबेस एडमिन फीस (लागू टैक्स सहित)	आईएनआर 650 -
रीपेमेंट मोड/अकाउंट स्वैपिंग शुल्क	आईएनआर 500 -
उधारकर्ताओं के ईसीएस जनादेश (ऋण पुनर्भुगतान) के लिए पंजीकरण शुल्क	शून्य
होम लोन में इनकम टैक्स सर्टिफिकेट	शून्य
शिकायत हैंडलिंग शुल्क	शून्य
NeSL आईयू सेवा शुल्क	NeSL द्वारा प्रभारित वास्तविक के अनुसार
आरओआई स्विच शुल्क	मौजूदा और संशोधित दर के बीच अंतर के बाद _ _ _ _ _ _ _%