લોન સંમતિ પત્ર

અમારો સંદર્ભ નં.: **IBLSHL00000XXXX/EX -131 XXXX** તારીખ: **XXXX**
અરજદારનું નામ: XXX
સરનામું: **XXX**
ફોન નં.: XXX
એસસીએલ શાખાનું સરનામું: **XXX**

સહ-અરજદારનું નામ (ઓ):
બાંયધરી આપનારનું નામ (ઓ):

પ્રિય **XXXX,**

વિષય: માટે તમારી અરજી _ _ _ _ _ _ **લોન** એસસીએલમાંથી સુવિધા. અમારો સંદર્ભ નં: **/ EX -131 XXXX**

પસંદ કરવા બદલ અમે તમારો આભાર માનીએ છીએ **સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ** (**એસસીએલ**) માટે તમારા ફાઇનાન્સર તરીકે _ _ _ _ _ _ **લોન** . અમને તમને જણાવતા આનંદ થાય છે કે ઉપરોક્ત અરજીના સંદર્ભમાં, અમે તમને સૈદ્ધાંતિક રીતે લોનની સુવિધા મંજૂર કરી છે, જેની વિગતો નીચે આપવામાં આવી છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	_ _ _ _ _ _ લોન (લોન)
લોનનો હેતુ	_____
વીમા પ્રીમિયમ સાથે મંજૂરીની રકમ * (રૂ.)	XXX
ઇક્વેટેડ મંથલી ઇન્સ્ટોલમેન્ટ (ઇ. એમ. આઈ.) રકમ	XXX
લોનની મુદત (મહિના)	XXX
વ્યાજનો પ્રકાર	એડજસ્ટેબલ વ્યાજ દર
વ્યાજ દર ("આરઓઆઈ")	**XXXX** % પ્રતિ વર્ષ
એડજસ્ટેબલ વ્યાજ દર	_ _ _ _ _ _ (_ _ _ _ _ _) ("બેન્ચમાર્ક રેટ")- **XXXX** ("માર્જિન/સ્પ્રેડ"), સમયાંતરે સૂચિત કર્યા મુજબ; વર્તમાન બેન્ચમાર્ક દર- **XXXX**
મંજૂરી પત્રની માન્યતા	30 આ ઓફરની તારીખથી દિવસો.
પૂર્વ ચુકવણી શુલ્ક	
લાગુ પડતી કુલ ફી (કર સહિત)	**XXXX**
ફી અને ચાર્જ લાગુ પડે છે (કર સહિત)	**ચાર્જ પ્રકાર** / **ચાર્જની રકમ (રૂ.)** એડમિન ફી ડીઇડી / 650 ટ્રાન્ઝેક્શન હેન્ડલિંગ ચાર્જ / 1770 વેલ્યુએશન ચાર્જ / 2950 ગ્રાહક પાસેથી કુલ પીએફ આરઇસી / XXXX
એસસીએલને અત્યાર સુધી ચૂકવવામાં આવેલી/મોકલવામાં આવેલી ફી (નોન-રિફંડેબલ)	
કુલ બેલેન્સ ફી ચૂકવવાપાત્ર છે	XXX
કોલેટરલ (સિક્યોરિટી) તરીકે ઓફર કરવામાં આવતી પ્રોપર્ટીની વિગતો	XXX
લોનની મૂળ રકમની ચુકવણી/ચુકવણી માટે મોરેટોરિયમ	પ્રથમ વિતરણની તારીખથી પ્રારંભિક 24 (ચોવીસ) મહિના સુધી, જ્યાં બાંધકામ હેઠળની મિલકતના બાંધકામ/સંપાદન માટે લોન લેવામાં આવે છે.

* વીમા એ વિનંતીનો વિષય છે અને મંજૂરીની રકમમાં રૂ. 60000-.

- કાયદા મુજબ તમામ લાગુ પડતા કરવેરા, ફરજો અને લેવીનો વધારાનો ચાર્જ લેવામાં આવશે.

- વિતરણ સમયે આરઓઆઇ લાગુ બેન્ચમાર્ક રેટ મુજબ હશે.
- એસસીએલ નીતિ અને મંજૂરીની શરતો અનુસાર, અરજદાર (ઓ) ની જોખમ પ્રોફાઇલ, ઓફર કરેલી સુરક્ષા અને અન્ય પરિમાણોના મૂલ્યાંકન પર આરઓઆઇ નક્કી કરવામાં આવે છે. વિવિધ પરિબળોના આધારે ઋણલેનારની વિવિધ શ્રેણીઓને વ્યાજનો અલગ-અલગ દર લાગુ પડી શકે છે, જેમાં જોખમ પ્રોફાઇલિંગનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તે મર્યાદિત નથી, વ્યવસાયિક પ્રવૃત્તિની પ્રકૃતિ, લોનનો પ્રકાર, લોનનું કદ, પૂરી પાડવામાં આવેલ સુરક્ષાનો પ્રકાર, સુરક્ષા કવર, લોનનો સમયગાળો, વગેરે.
- આ પત્ર અરજી નંબર/EX -1314564 ના સંદર્ભમાં અગાઉ જારી કરાયેલા કોઈપણ મંજૂરી પત્ર (ઓ) નું સ્થાન લે છે

વિશેષ શરતો (લાગુ પડે તે મુજબ):

1. અંતિમ લોન મંજૂરી/વિતરણ કાનૂની અને તકનીકી મંજૂરી/મિલકતની ચકાસણી અને એસસીએલની તરફેણમાં સુરક્ષા તરીકે ઓફર કરવામાં આવતા કોલેટરલના ટાઇટલ ડીડ્સ/મિલકત દસ્તાવેજોને આધિન છે.
2. એસસીએલ નીતિ (આઈઇએસ) અને ફોર્મેટ મુજબ, એસસીએલની તરફેણમાં અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) દ્વારા લોન કરાર અને લોન દસ્તાવેજોનો અમલ.
3. અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) એસસીએલની તરફેણમાં સિક્યોરિટી બનાવવા માટેના ચાર્જ સહિત લોન દસ્તાવેજોના સંબંધમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી અને અન્ય કોઈપણ આનુષંગિક ચાર્જ સહન કરશે. એસસીએલ કોઈપણ કારણોસર, કોઈપણ કારણોસર, અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) ને સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને/અથવા અન્ય આનુષંગિક શુલ્કની ભરપાઈ કરવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
4. તેનાથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, જો લોનની મર્યાદા પ્રથમ વિતરણની તારીખથી 24 મહિનાની અંદર સંપૂર્ણ રીતે દોરવામાં/વિતરિત કરવામાં ન આવે તો, કોઈ પણ કારણસર, લોન ડ્રો લિમિટ સુધી ઘટી જશે, જે મુજબ ઇક્વેટેડ મંથલી ઇન્સ્ટોલમેન્ટ (ઇ. એમ. આઈ.) ડ્રો કરેલી રકમથી શરૂ થશે.
5. આગળ, જો લોન દસ્તાવેજોની જોગવાઈઓ અનુસાર લોનનું કદ ઘટાડવામાં આવ્યું હોય, બાકીની વેયાણ વિચારણા અથવા બિલ્ડર/વેચનારને સિક્યોરિટીની ખરીદી/ફાળવણી/બાંધકામ/વિસ્તરણ અથવા નવીનીકરણ માટે ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ અન્ય રકમ એ અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) ની સંપૂર્ણ ચૂકવણી અને/અથવા અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) ની તરફેણમાં શીર્ષકના સંતોષકારક સ્થાનાંતરણ સાથે બાંધવામાં આવી છે તેની ખાતરી કરવા માટે એકમાત્ર જવાબદારી છે, જેથી એસસીએલની તરફેણમાં સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ/મોર્ટગેજ પૂર્ણ થાય છે.
6. અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) એ તેમની મૂળ ઓળખ સાથે મૂળ પાસબુક/એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ અને પગાર પ્રમાણપત્રો લાવવાની જરૂર રહેશે, રહેઠાણ, હસ્તાક્ષર પુરાવા અને આવા કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજો જે લોન દસ્તાવેજોના અમલ સમયે અને લોનના પ્રથમ વિતરણ સમયે એસસીએલ દ્વારા જરૂરી હોઈ શકે છે.
7. સૂચિત સિક્યોરિટીના મૂળ મિલકત દસ્તાવેજો લેમિનેટેડ સ્વરૂપમાં ન હોવા જોઈએ.
8. જો અરજદાર બિન-વ્યક્તિગત એટલે કે કંપની છે, ફર્મ, એચયુએફ, એલએલપી, વિશ્વાસ કરો, અથવા પ્રોપરાઇટરશીપ, એન્ટિટી, અને/અથવા જો લોનનો ઉપયોગ વ્યવસાયિક હેતુ માટે અને/અથવા વ્યાજના નિશ્ચિત દરની અરજી દરમિયાન કરવામાં આવેલી લોનની પૂર્વચુકવણી માટે થાય છે, એસસીએલની નીતિ અનુસાર પ્રી-પેમેન્ટ ચાર્જ લાગુ પડશે. કૃપા કરીને એસસીએલ વેબસાઇટ પર પ્રી-પેમેન્ટ ચાર્જિસનો સંદર્ભ લોઃ https://www.sammaancapital.com/loan-against-property/prepayment-charges
9. આ લોન માત્ર જણાવેલા હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા માટે કડક રીતે મંજૂર કરવામાં આવી છે. આથી, અરજદાર (ઓ) અને સહ-અરજદાર (ઓ) ની જવાબદારી રહેશે કે તેઓ લોનના વિતરણની તારીખથી 30 દિવસની અંદર અંતિમ ઉપયોગનો પુરાવો રજૂ કરે.
10. મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે પ્રોસેસિંગ ફી અને તેમાં લાગુ પડતા કર પ્રકૃતિમાં નોન-રિફંડેબલ છે.
11. સૌથી મહત્વપૂર્ણ નિયમો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત અન્ય નિયમો અને શરતો.

લોન સંમતિ પત્ર

તારીખ: **15-OCT-24**

અમારો સંદર્ભ નં.: **IBLSHL00000XXXX/EX -131 XXXX**
અરજદારનું નામ
સરનામું:
ફોન નં.:
એસસીએલ શાખાનું સરનામું:

અમારા પ્રતિનિધિ, ફોન જરૂરિયાતના કિસ્સામાં તમને વધુ મદદ કરી શકે છે.

કૃપા કરીને ઉપર જણાવેલા નિયમો અને શરતોની તમારી સ્વીકૃતિની નિશાની તરીકે આ પત્ર પર સહી કરો અને ઓવરલીફ કરો.

તમારી નિષ્ઠાપૂર્વક,

માટે **સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ**

અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા:

હું/અમે મંજૂરી પત્રની નકલની રસીદ સ્વીકારીએ છીએ અને ઓફર સ્વીકારીએ છીએ

અરજદારની સહી:

સમ્માન મૂડી

લોન સંમતિ પત્ર

તારીખઃ **15-OCT-24**

અમારો સંદર્ભ નં.: **IBLSHL00000XXXX/EX -131 XXXX**
અરજદારનું નામ
સરનામુંઃ
ફોન નં.:
એસસીએલ શાખાનું સરનામુંઃ

સૌથી મહત્વપૂર્ણ નિયમો અને શરતો

1. લોનની રકમ અને તેના નિયમો અને શરતોની મંજૂરી સન્માન કેપિટલ લિમિટેડ (હવેથી એસસીએલ તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) સાથે લોન કરાર અને અન્ય સંબંધિત લોન દસ્તાવેજોના અમલને આધિન છે. લોન કરારના નિયમો અને શરતો અને લોન દસ્તાવેજો કોઈપણ વિરોધાભાસ/સંઘર્ષ/તફાવતના કિસ્સામાં, આ પત્ર પર પ્રબળ રહેશે.
2. આ મંજૂરી પત્રની માન્યતા મંજૂરી પત્ર પર ઉલ્લેખિત તારીખથી ત્રીસ (30) દિવસની છે, અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) એસસીએલ સાથે ડિપોઝિટ પૂરી પાડે છે, એસસીએલને મંજૂરી પત્રની સ્વીકૃત નકલ પહોંચાડતી વખતે મંજૂરીની શરતો અનુસાર ઉલ્લેખિત વહીવટી ખર્ચ/ખર્ચ/પૂર્વ-નિર્ધારિત ખર્ચ. લાગુ પડતી વિવિધ ફી અને ચાર્જની વિગતો માટે, કૃપા કરીને કેએફએસ અને એસસીએલ વેબસાઇટનો સંદર્ભ લો.
2.1 એસસીએલ દ્વારા તેની વેબસાઇટ પર પ્રકાશિત અને/અથવા સમયાંતરે અરજદારને જાણ કરવામાં આવેલા પ્રવર્તમાન દરો અનુસાર તમામ ફી અને ચાર્જ લાગુ પડશે. અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) ની લોન દસ્તાવેજોની કોઈપણ શરતોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળતા પર, સિક્યોરિટી બનાવવા અને/અથવા નિયત તારીખ (ઓ) પર એસસીએલને ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ રકમ ચૂકવવાની નિષ્ફળતા સહિત પરંતુ મર્યાદિત નથી, અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) દંડાત્મક આરોપોને આધીન રહેશે, એસસીએલ વેબસાઇટ પર પ્રકાશિત કરવામાં આવી છે: અને/અથવા સમયાંતરે અરજદારને જાણ કરવામાં આવે છે, જ્યાં સુધી લોન કરાર અને લોન દસ્તાવેજોમાં અન્યથા ઉલ્લેખિત ન હોય.
3. અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) એ માત્ર મંજૂરી પત્રમાં ઉલ્લેખિત ચોક્કસ હેતુ માટે લોનનો સખત ઉપયોગ કરવો જોઈએ, લોનના સમયગાળા દરમિયાન અને અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) કોઈપણ ગેરકાયદેસર માટે લોનનો ઉપયોગ કરશે નહીં, મની લોન્ડરિંગ, વિરોધી સામાજિક અથવા અટકળોના હેતુઓ, કોઈપણ રીતે. એસસીએલ આ પ્રતિબંધ પત્રને રદ કરવા અથવા આ પ્રતિબંધ પત્રમાં ઉલ્લેખિત તમામ અથવા કોઈપણ નિયમો અને શરતો ઉમેરવા, કાઢી નાખવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવા માટે હકદાર રહેશે: (1) લોન સુવિધાના હેતુમાં કોઈ ફેરફાર થયો છે.
(ii) અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) દ્વારા આપવામાં આવેલી કોઈપણ માહિતી અને/અથવા નિવેદન ખોટું જોવા મળે છે, એસસીએલ દ્વારા અપૂર્ણ અથવા ગેરમાર્ગે દોરનારું, (iii) અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) દ્વારા સુવિધાના નિયમો અને શરતોનો ભંગ થયો છે, (4) મિલકતનો કોઈપણ કાનૂની/તકનીકી/મૂલ્યાંકન અહેવાલ એસસીએલ દ્વારા અસંતોષકારક જોવા મળે છે; (વી) અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) એસસીએલ દ્વારા નિર્ધારિત સમયગાળાની અંદર એસસીએલને આ મંજૂરી પત્રની યોગ્ય રીતે સ્વીકૃત નકલ સબમિટ કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે, વગેરે.
4. લોનની રકમની ચુકવણી લોન દસ્તાવેજોના નિયમો અને શરતો અનુસાર, હપ્તાઓ અને/અથવા સમાન માસિક હપ્તાઓ (અથવા પૂર્વ-સમાન માસિક હપ્તાઓ) દ્વારા કરવામાં આવશે, જેમાં મુદ્દલ અને/અથવા વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે. લાગુ કાયદાઓની જોગવાઈઓને આધિન, ઋણલેનાર ઇલેક્ટ્રોનિક ક્લિયરિંગ સિસ્ટમ/એનએસીએચ/આરટીજીએસ/અન્ય કોઈપણ પદ્ધતિ દ્વારા લોન/ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી/ચુકવણી કરશે, એસસીએલ દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરી શકાય છે, સમયાંતરે એસસીએલ કરી શકે છે, તેના એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિમાં, સંભવિત અસર સાથે વ્યાજ દરમાં યોગ્ય રીતે ફેરફાર કરો, કોઈપણ કારણોસર (કોઈપણ ઋણલેનાર (ઓ) અથવા કોલેટરલ અને/અથવા ની જોખમ પ્રોફાઇલમાં ફેરફાર સહિત પરંતુ મર્યાદિત નથી,મની માર્કેટની સ્થિતિમાં ફેરફાર, વગેરે).
5. લોનની પૂર્વચુકવણી એસસીએલની નીતિ (આઇઇ) અને નિયમો અનુસાર કરવામાં આવશે અને સ્વીકારવામાં આવશે, લોન દસ્તાવેજ અને વૈધાનિક માર્ગદર્શિકાની જોગવાઈઓ સાથે મળીને વાંચો, સંબંધિત સત્તાવાળાઓ દ્વારા સમયાંતરે જારી કરવામાં આવે છે અને પૂર્વચુકવણીના સમયે લાગુ પડે છે. વધુ વિગતો માટે, કૃપા કરીને એસસીએલ વેબસાઇટ પર આપવામાં આવેલી પ્રિપેમેન્ટ લિંકનો સંદર્ભ લો.
6. લોન/સુવિધાને લાગુ પડતા વ્યાજનો દર વિતરણની તારીખે પ્રવર્તમાન બેન્ચમાર્ક દર મુજબ અને લોન કરારમાં નિર્દિષ્ટ મુજબ રહેશે. જો કે, લોન પર લાગુ વ્યાજનો દર એસસીએલની સંપૂર્ણ મુનસફી પર પુનરાવર્તનને આધિન છે અને આવા પુનરાવર્તન બેન્ચમાર્ક રેટ અને/અથવા સ્પ્રેડ અથવા બંનેમાં ફેરફારને કારણે હોઈ શકે છે. પરિણામે, બેન્ચમાર્ક રેટ અને/અથવા સ્પ્રેડમાં કોઈ પણ ફેરફાર પછીથી સમાન માસિક હપ્તાની રકમ અને/અથવા લોનની મુદત અથવા બંનેના સંયોજન પર અસર કરી શકે છે. લાગુ પડતા વ્યાજ દરમાં કોઈપણ ફેરફાર/ફેરફારની જાણ અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) ને ઇમેઇલ દ્વારા અને/અથવા અન્ય કોઈ પણ રીતે કરવામાં આવશે, જે એસસીએલ દ્વારા ત્યારબાદ જાણ કરવામાં આવશે. આવી સ્થિતિમાં, અરજદાર (ઓ) પાસે (1) ઇ. એમ. આઈ. ની રકમમાં વધારો અથવા મુદત લંબાવવી અથવા એસસીએલ દ્વારા મંજૂરી મુજબ બંને વિકલ્પોનું સંયોજન પસંદ કરવાનો વિકલ્પ હશે; અને/અથવા (2) આંશિક અથવા સંપૂર્ણ રીતે પ્રીપે કરવા માટે. નિર્ધારિત સમયગાળાની અંદર અરજદાર (ઓ) તરફથી કોઈ પ્રતિસાદ ન મળવાના કિસ્સામાં, એસસીએલ, તેની મુનસફી પર, એસએમઆઈની રકમ અને/અથવા લોનની મુદત અથવા બંને પર આરઓઆઈમાં ફેરફારની અસરને પસાર કરી શકે છે, જેમ કે એસસીએલ દ્વારા શરૂઆતમાં જાણ કરવામાં આવી હતી. વ્યાજનો સુધારેલો દર અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) ને એસસીએલ દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવે તેવી તારીખ (ઓ) થી બંધનકર્તા અને લાગુ પડશે.
7. લોન માટે લાગુ વ્યાજ દર આંતરિક ક્રેડિટ અને જોખમ નીતિના આધારે બદલાય છે અને અલ્ગોરિધમિક મલ્ટિવેરિયેટ સ્કોર કાર્ડ મુજબ જેમાં નીચેના યલો શામેલ છે (નીચે ઉલ્લેખિત યલ સૂચિ સંપૂર્ણ નથી): (એ) વ્યાજ દરનું જોખમ (બી) સંબંધિત બિઝનેસ સેગમેન્ટમાં ક્રેડિટ અને ડિફોલ્ટ જોખમ (સી) સમાન સજાતીય ગ્રાહકોની ઐતિહાસિક કામગીરી (ડી) અરજદારની પ્રોફાઇલ (ઇ) ઉદ્યોગ સેગમેન્ટ (એફ) અરજદારનો રીપેમેન્ટ ટ્રેક રેકોર્ડ (જી) સુરક્ષિત એટલે કે. અસુરક્ષિત લોન (એચ) લોનનું ટિકિટનું કદ (1) ક્રેડિટ બ્યુરો સ્કોર (જે) લોનનો સમયગાળો (કે) સ્થાન અપરાધ અને સંગ્રહ કામગીરી (એલ) અન્ય હાલની લોનમાં ગ્રાહકનું ઋણ ઉપરોક્ત યલો આપેલ લોન પોર્ટફોલિયોમાં એસસીએલની ભૂતકાળની કામગીરી અનુસાર સમયાંતરે સુધારી શકાય છે.
8. લોન ડોક્યુમેન્ટની જોગવાઈઓને આધિન, એસસીએલ, ઋણ લેનારાઓની વિનંતી પર અથવા અન્યથા જરૂરિયાત મુજબ, ઋણ લેનારાઓને લોનના સમયગાળા દરમિયાન સ્પ્રેડમાં સુધારો કરવાનો વિકલ્પ પ્રદાન કરી શકે છે. આવા કિસ્સામાં, ઋણ લેનારાઓ પાસે જરૂરી ચકાસણીઓ અને ફીની ચુકવણી અને એસસીએલ દ્વારા જરૂરી વધારાના દસ્તાવેજોના અમલને આધિન સંભવિત અસર સાથે લોન સામે સુધારેલ સ્પ્રેડ/સ્વિચ સુવિધાનો લાભ લેવાનો વિકલ્પ હશે (એસસીએલને સંતોષકારક ફોર્મેટમાં), આ સંદર્ભમાં. સમયાંતરે સ્પ્રેડ અને બેન્ચમાર્ક રેટ (ઓ) ની સ્વિચ સુવિધા/પુનરાવર્તન વિશે પોતાને માહિતગાર રાખવાની જવાબદારી ઋણલેનારની રહેશે. મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે લોન (ઓ) સામે સ્પ્રેડમાં ઘટાડો/પુનરાવર્તન માટે વિકલ્પ/સ્વિચ સુવિધા પ્રદાન કરવી એસસીએલની એકમાત્ર મુનસફી રહેશે અને જેમ કે, એસસીએલ કોઈપણ સમયે તેને નકારી કાઢવાનો/ઉપાડવાનો/રદ કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને એસસીએલ વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ આરઓઆઇ સ્વિચ પૉલિસી નો સંદર્ભ લો.
9. એસસીએલએ અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) દ્વારા જે હેતુ માટે લોન/સુવિધાનો લાભ લેવામાં આવી રહ્યો છે તે હેતુને પૂર્ણ કરવા માટે એસસીએલ દ્વારા મૂલ્યાંકન કરવામાં આવતી ગણતરીઓ અને અંદાજોના આધારે લોન/સુવિધાને મંજૂરી આપી છે. જો હેતુ પૂરો કરવાનો ખર્ચ ઉપર વધે છે અથવા ગણતરી કરેલી રકમથી નીચે આવે છે, એસસીએલ લોન/સુવિધાને રદ કરવાનો અથવા તેની સંપૂર્ણ મુનસફી પર મંજૂર કરવામાં આવેલી રકમ ઘટાડવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે અને આ સંબંધમાં તેનો નિર્ણય અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) માટે બંધનકર્તા રહેશે.
10. એસસીએલ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલી લોનની રકમ અને શરતો, અન્ય તમામ નિયમો અને શરતો ઉપરાંત, લાગુ કરવામાં આવેલી રકમ અને મુદત સામે અંતિમ છે અને તમામ અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) નું પાલન કરે છે.
11. એસસીએલ તે ગ્રાહકોને સેવાઓની વ્યવસ્થા કરે છે/સુવિધા આપે છે જેઓ અમુક વીમા કંપનીઓ પાસેથી જીવન અને સામાન્ય વીમા કવર મેળવવામાં રસ ધરાવે છે. વીમા એ વિનંતીનો વિષય છે અને તેથી, અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) માટે આ વીમા કવરનો લાભ લેવો વૈકલ્પિક છે.
12. અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) એસસીએલ ઓનલાઇન પોર્ટલ પર લોગ ઇન કરીને તેમના લોન એકાઉન્ટની વિગતો ઍક્સેસ કરી શકે છે. વધુમાં, એકાઉન્ટના સ્ટેટમેન્ટની નકલ નજીકની શાખામાંથી વિનંતી પર અને/અથવા મેઇલ માર્ક કરીને મેળવી શકાય છે customer.care@sammaancapital.com અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) ના રજિસ્ટર્ડ ઇમેઇલ આઈડી (ઓ) દ્વારા અથવા તમારા રજિસ્ટર્ડ મોબાઇલ નંબર દ્વારા 8929899391 પર "હાય/હેલો" મોકલીને વોટ્સઅપ દ્વારા એસસીએલ સાથે સંદેશાવ્યવહારને સક્ષમ કરીને.
13. એડજસ્ટેબલ વ્યાજ દર સાથે સંબંધિત શરતોઃ
એડજસ્ટેબલ ઇન્ટરેસ્ટ રેટ એટલે બેંચમાર્ક રેટ (ઓ) અને સ્પ્રેડ (જો કોઈ હોય તો), એસસીએલ દ્વારા નિર્દિષ્ટ અને બેંચમાર્ક રેટ (ઓ) અને/અથવા સ્પ્રેડમાં કોઈપણ ફેરફાર એસસીએલ દ્વારા આવી તારીખ (ઓ) પર લાગુ કરવામાં આવશે, જે એસસીએલ દ્વારા લેખિતમાં નિર્દિષ્ટ કરી શકાય છે.

14. એસસીએલ અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) ની લોન અને કેવાયસી સંબંધિત માહિતી કોઈપણ તૃતીય પક્ષ સંસ્થાને પસાર કરશે નહીં, સિબિલને માહિતી આપવા જેવી નિયમનકારી આવશ્યકતાઓનું પાલન કરવા સિવાય, એફઆઈયુ અથવા અન્ય વૈધાનિક સંસ્થાઓને અથવા લાગુ કાયદા હેઠળ પૂરા પાડવામાં આવેલ અન્ય કોઈ કારણસર.
15. અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) એ તેમની સંબંધિત નિયત તારીખો પર ઇ. એમ. આઈ. ની રકમ ડેબિટ કરવા માટે એસસીએલને અધિકૃત કરતા યોગ્ય રીતે હસ્તાક્ષરિત રીપેમેંટ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ/એનએસીએચ મેન્ડેટ ફોર્મ પ્રદાન કરવું જરૂરી રહેશે.
16. બાકી/ખરાબ દેવાની વસૂલાત: અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) ની ફરજ છે કે તેઓ લોન કરારની સંમત શરતો અનુસાર વસૂલવામાં આવેલી તમામ બાકી નીકળતી રકમ/ચાર્જ/ફી સાથે લાગુ વ્યાજ સાથે લોનની રકમની ચુકવણી કરે. જો કે, ઉપરોક્તમાંથી કોઈપણની પુનઃચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ થવાની સ્થિતિમાં, એસસીએલ કાનૂની અને માન્ય માધ્યમોનો આશરો લઈને બાકી નીકળતી રકમ વસૂલવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ પેમેન્ટ ડિફોલ્ટ પછી, એસસીએલ આવી લોનને સ્પેશિયલ મેન્શન એકાઉન્ટ (ઓ) (એસએમએ) અથવા નોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ, એસ્ટેકેસેમેબી તરીકે વર્ગીકૃત કરશે.વધુ વિગતો માટે, pleasereferSCLwebsitei.e. https://www.sammaancapital.com/downloads/borrower-education-classification-of-loan-accounts-as-sma-npa-ihfl
17. એસસીએલ ગ્રાહકની ફરિયાદોના વિના મૂલ્યે નિરાકરણની સુવિધા આપે છે. કોઈપણ ફરિયાદની સ્થિતિમાં, અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) તેમની નજીકના શાખાની મુલાકાત લઈ શકે છે, લિંક-https://www.sammaancapital.com/contact-us/customer-service પર તેની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ ફરિયાદ ફોર્મ દ્વારા તેમની ક્વેરી રજીસ્ટર કરો અથવા અહીં આપેલા તેના કસ્ટમર કેર નંબર પર કૉલ કરો. જો અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) એસસીએલ દ્વારા આપવામાં આવેલા ઠરાવથી સંતુષ્ટ ન હોય, તે/તેણી તેની ફરિયાદ રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા પાસે લઈ શકે છે અને તેની ફરિયાદ ઓનલાઇન મોડમાં લિંક https://cms.rbi.org.in પર અથવા ઓફલાઇન મોડમાં પોસ્ટ દ્વારા ઇન્ટિગ્રેટેડ લોકપાલની ઓફિસમાં દાખલ કરી શકે છે, ભારતીય રિઝર્વ બેંક, યોથો માળ, સેક્ટર 17, ચંદીગઢ-160017.
18. અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) તે માટે સંમત થાય છે, કોઈપણ અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) ની કોઈપણ મંજૂરી અથવા નોટિસ વિના, એસસીએલ લોન દસ્તાવેજો હેઠળ તેના કોઈપણ/તમામ અધિકારો અને જવાબદારીઓ (ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમ/લોન અથવા કોઈપણ સિક્યોરિટી સાથે અથવા વગરના તેના કોઈપણ ભાગ સહિત) સહ-ધિરાણ મોડેલ હેઠળ અથવા સીધી સોંપણી અથવા અન્ય કોઈપણ વ્યવસ્થા દ્વારા કોઈપણ વ્યક્તિ (ઓ)/બેંક/નાણાકીય સંસ્થા/સંપત્તિ પુનર્નિર્માણ કંપનીઓ/એન્ટિટીને સોંપવા માટે હકદાર રહેશે, એસસીએલને યોગ્ય લાગે તેવા નિયમો અને શરતો પર. સહ-ધિરાણ ભાગીદારોની વિગતો એસસીએલ વેબસાઇટ પર લિંક પર એટલે કે. https://www.sammaancapital.com/pdf/list-of-co-lending-partnerships.pdf . સહ-ધિરાણ વ્યવસ્થા નીતિ એસસીએલ વેબસાઇટ પર લિંક એટલે કે https://www.sammaancapital.com/pdf/co-lending-policy.pdf પર ઍક્સેસ કરી શકાય છે
19. લોન બંધ થયા પછી, એસસીએલ લોન બંધ કરવા અંગે અને તે પછી કન્ફર્મેશન મેઇલ જારી કરશે, અરજદાર અને/અથવા સહ-અરજદાર (ઓ) એ લોનની સંપૂર્ણ ચુકવણી/પતાવટની તારીખથી 30 દિવસની અંદર SCL પાસેથી ટાઇટલ ડીડ્સ/પ્રોપર્ટી દસ્તાવેજો એકત્રિત કરવા જરૂરી છે. અરજદાર (ઓ) સોર્સિંગ અને સર્વિસિંગ શાખા અથવા અન્ય કોઈપણ એસસીએલ શાખા જ્યાં દસ્તાવેજો ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવે છે ત્યાંથી મિલકતના દસ્તાવેજો એકત્રિત કરી શકે છે. એસસીએલ શાખાઓની સૂચિ એસસીએલ વેબસાઇટ પર લિંક પર ઍક્સેસ કરી શકાય છે- https://www.sammaancapital.com/contact-us/branch-locator. મિલકત દસ્તાવેજોના હસ્તાંતરણને લગતી વિગતવાર પ્રક્રિયા અને નીતિ એસસીએલ વેબસાઇટ પર લિંક પર ઍક્સેસ કરી શકાય છે https://www.sammaancapital.com/uploads/downloads/borrower- awareness-procedure-for-handover-of-property-documents-v1.pdf.

વધુ ક્વેરી/ફરિયાદ માટે, કૃપા કરીને એસસીએલની કોઈપણ શાખામાં કેર ડેસ્કનો સંપર્ક કરો અથવા તેની ટોલ ફ્રી કસ્ટમર કેર પર કૉલ કરો ના 1800-572-7777 અથવા કસ્ટમર કેરને અહીં લખો customer.care@sammaancapital.com.
* વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને એસસીએલ વેબસાઇટ પર એમઆઈટીસી દસ્તાવેજનો સંદર્ભ

લો.

હું/અમે મંજૂરી પત્રની નકલની પ્રાપ્તિને સ્વીકારીએ છીએ અને ઓફર સ્વીકારીએ છીએ.

વધુમાં મેં/અમે સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડની સત્તાવાર વેબસાઇટ પર અપલોડ કરેલ મોડેલ લોન એગ્રીમેન્ટ વાંચ્યું છે (અને તેમાં નિર્ધારિત નિયમો અને શરતોને સમજીએ છીએ.

અરજદાર (ઓ) ની સહી તારીખઃ

SAMMAAN CAPITAL

સમાન મૂડી

SAMMAAN CAPITAL

પરિશિષ્ટ એ

કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટ (કેએફએસ) ભાગ 1
(વ્યાજ દર અને ફી/ચાર્જ)

1	**લોન દરખાસ્ત/એકાઉન્ટ નં.**	IBLSHL00000 XXX/EX -131 XXX	**લોન નો પ્રકાર**	_ _ _ _ _ _ લોન (લોન)
2	**મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં)**		XXX	
3	**વિતરણ શેડ્યૂલ** **(i) તબક્કાવાર અથવા 100% અપફ્રન્ટમાં વિતરણ.** **(2) જો તે તબક્કાવાર હોય, તો સંબંધિત વિગતો સાથે લોન કરારની કલમનો ઉલ્લેખ કરો.**		સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ **(ધિરાણકર્તા)** ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવી શકે તેવી તમામ શરતોની પૂર્વવર્તીની ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા પરિપૂર્ણતા પર જ લોન (અથવા તેના કોઇપણ ભાગ) નું વિતરણ કરી શકે છે. લોન (કપાતને આધિન, જો કોઈ હોય તો) ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા લોનના વિતરણ માટેની વિનંતીમાં ઉલ્લેખિત સંપૂર્ણ અથવા આવા હપ્તામાં અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવે તે રીતે વિતરિત કરી શકાય છે.	
4	**લોનની મુદત (વર્ષ/મહિના/દિવસ)**		XXX મહિના	
5	**હપ્તાની વિગતો**			

હપ્તાનો પ્રકાર	સમાન સામયિક હપ્તાઓની સંખ્યા (ઇપીઆઇ)	ઇપીઆઇ (₹)	ચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી
દર મહિને	XXX મહિના	XXX	XXX

6	**વ્યાજનો દર (%) અને પ્રકાર (નિશ્ચિત અથવા ફ્લોટિંગ અથવા હાઇબ્રિડ)**	XXX% પ્રતિ વર્ષ-(ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર)
7	**ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં વધારાની માહિતી**	

સંદર્ભ બેન્ચમાર્ક	બેન્ચમાર્ક દર (%) (બી)	સ્પ્રેડ (%) (S)	અંતિમ દર (%) આર = (બી) + (એસ)	સામયિકતાને પુન:સુયોજિત કરો		સંદર્ભ બેન્ચમાર્કમાં ફેરફારની અસર (આર માં 25 બીપીએસ ફેરફાર માટે, ફેરફાર:) અંતિમ દર +.25 = 9.4 + .25 = 9.65	
				B	સે	ઇપીઆઇ (₹)	ઈપીઆઇની સંખ્યા
	વર્તમાન આરએમએલઆર-XXX %	- XXX%	XXX% પ્રતિ વર્ષ	દર મહિને	દર મહિને	**સિનારિઓ 1: EPIs ની સંખ્યામાં કોઇ ફેરફાર વિના ઇપીઆઇની રકમ પર અસર** ઇપીઆઇ રકમ = 26825.37	**સિનારિઓ 1: EPIs ની સંખ્યામાં કોઇ ફેરફાર વિના ઇપીઆઇની રકમ પર અસર** EPIs = 120 ની સંખ્યા
						સિનારિઓ 2: ઇપીઆઇ રકમમાં કોઇ ફેરફાર વિના EPIs ની સંખ્યા પર અસર ઇપીઆઇ રકમ = 26,544	**સિનારિઓ 2: ઇપીઆઇ રકમમાં કોઇ ફેરફાર વિના EPIs ની સંખ્યા પર અસર** EPIs = 123 ની સંખ્યા

8	**ફી/ચાર્જ**				
		ધિરાણકર્તા (એ) ને ચૂકવવાપાત્ર છે		ધિરાણકર્તા (બી) દ્વારા તૃતીય પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર	
		એક જ સમયે/ રીકરીંગ	રકમ (₹ માં)	વન-ટાઇમ/રિકરિંગ	રકમ (₹ માં)
(i)	એડમિન ફી ડીઇડી	વન ટાઇમ	650		

(ii)	ટ્રાન્ઝેક્શન હેન્ડલિંગ ચાર્જ	વન ટાઇમ	1770		
(iii)	વેલ્યુએશન ચાર્જ	વન ટાઇમ	2950		

(iv)	ગ્રાહક પાસેથી કુલ પીએફ આરઇસી	વન ટાઇમ	XXX		
9	**વાર્ષિક ટકાવારી દર (APR) (%)**		XXX%		
10	**આકસ્મિક શુલ્કની વિગતો (₹ અથવા% માં, લાગુ પડે તે મુજબ)**				
(i)	વિલંબિત ચુકવણીના કિસ્સામાં પેનલ ચાર્જ, જો કોઇ હોય તો,		ચુકવણી ડિફોલ્ટ્સ માટે દંડ ચાર્જ: લોન હેઠળ હપ્તાઓ અને/અથવા અન્ય કોઈ રકમની ચુકવણીમાં કોઈ ડિફોલ્ટની સ્થિતિમાં, દંડાત્મક ચાર્જ વસૂલવામાં આવશે **24% (ચોવીસ ટકા) દર વર્ષે** આવા ડિફોલ્ટના સમયગાળા માટે કુલ ડિફોલ્ટ રકમ પર		
(ii)	કરારના અન્ય નિયમો અને શરતોના ઉલ્લંઘન માટે દંડાત્મક ચાર્જ (ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ સિવાય)		અન્ય ડિફોલ્ટ્સ/ડિફોલ્ટની ઘટનાઓ માટે દંડાત્મક ચાર્જઃ લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ અન્ય કોઈ ડિફોલ્ટ અથવા ડિફોલ્ટની ઘટના (ચુકવણી ડિફોલ્ટ સિવાય અને નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં કેવાયસી/રી-કેવાયસી અપડેશન પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળતા સિવાય) ની સ્થિતિમાં, દંડાત્મક ચાર્જ વસૂલવામાં આવશે **2% (બે ટકા) દર વર્ષે** જે સમયગાળા દરમિયાન આવી ડિફોલ્ટ ચાલુ રહે છે તે સમયગાળા માટે બાકી લોનની રકમ પર. કેવાયસી/રી-કેવાયસીને પૂર્ણ ન કરવા બદલ દંડાત્મક ચાર્જ: જો ઋણલેનાર ધિરાણકર્તા અને/અથવા લાગુ કાયદા દ્વારા નિર્ધારિત સમયમર્યાદાની અંદર કેવાયસી/રી-કેવાયસી અપડેશન પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો દંડાત્મક ચાર્જ શરૂ થાય છે **દર મહિને ₹ 2,000 થી ₹ 15,000 સુધી** ધિરાણકર્તાની ક્રેડિટ કમિટી દ્વારા મંજૂર કરાયેલા માળખા અનુસાર, લોનની રકમ, વિલંબનો સમયગાળો અને સંબંધિત ક્રેડિટ જોખમના આધારે વસૂલવામાં આવી શકે છે. અહીં કંઈપણ સમાવિષ્ટ હોવા છતાં, કેવાયસી/રી-કેવાયસી પૂર્ણ ન થવાને કારણે વસૂલવામાં આવતા દંડાત્મક ચાર્જિસની એકંદર મર્યાદાને આધિન રહેશે **2% (બે ટકા) પ્રતિ વર્ષ** પ્રિન્સીપલ આઉટસ્ટેન્ડિંગ રકમની ગણતરી અને માસિક ધોરણે વસૂલાત જ્યાં સુધી આવા બિન-પાલનનો ઉપચાર ન થાય ત્યાં સુધી		
(iii)	ફોરક્લોઝર ચાર્જ, જો લાગુ હોય તો		લાગુ પડતું નથી		
(iv)	ફ્લોટિંગથી નિયત દર તરફ લોન બદલવા માટેના ચાર્જ અને તેનાથી ઉલટું		કન્વર્ઝન/સ્વિચ ફી સ્વીયના સમયે બાકી રહેલા મુદ્દલ પર ચૂકવવાપાત્ર છે અને ધિરાણકર્તાની મુનસફી પર ચાર્જ લેવામાં આવશે. ફ્લોટિંગ રેટ વિકલ્પ (એટલે કે ફ્લોટિંગ ટુ ફ્લોટિંગ રેટ) ની અંદર વ્યાજ દરમાં સુધારો કરવા માટે, ચૂકવવાપાત્ર ફી 25% અથવા બે કૂપન દરોના તફાવતથી આગળ એટલે કે હાલના અને સૂચિત સુધારેલા દર વચ્ચે હોવી જોઇએ. ફ્લોટિંગ રેટથી ફિક્સ્ડ રેટ પર સ્વિચ કરવાના કિસ્સામાં અથવા તેનાથી ઊલટું, ચૂકવવાપાત્ર ફી 50% અથવા બે દરોના તફાવતથી આગળ એટલે કે હાલના અને સૂચિત દર વચ્ચેની હશે. વધુ વિગતો/માહિતી માટે, કૃપા કરીને અમારી વેબસાઇટ પર અપલોડ કરેલી સ્વિચ નીતિનો સંદર્ભ લો એટલે કે https://www.sammaancapital.com		
(v)	કોઇપણ અન્ય ચાર્જિસ (કૃપા કરીને સ્પષ્ટ કરો)		ઋણલેનાર (ઓ) ધિરાણકર્તાને અન્ય કોઇપણ ફી/ચાર્જ ચૂકવવા માટે પણ જવાબદાર રહેશે લોન દસ્તાવેજો હેઠળ અને/અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્દિષ્ટ મુજબ લાગુ પડે છે. વિગતો વિવિધ ચાર્જ/ફીનો વધુ ખાસ ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે અને તેની સાથે જોડવામાં આવ્યો છે અહીં નીચે પરિશિષ્ટ ડી માં.		
11	કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટ (કેએફએસ) ની માન્યતા		આ કેએફએસની તારીખથી દિવસો		

ભાગ 2 (અન્ય ગુણાત્મક માહિતી)

1	વસૂલાત એજન્ટોની સંલગ્નતા સંબંધિત લોન કરારની કલમ.	ધિરાણકર્તાની સંગ્રહ નીતિ અને નિયમનકારી માર્ગદર્શિકા અનુસાર, ધિરાણકર્તા તેના એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી પુનઃપ્રાપ્તિ એજન્ટોને જોડવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.	
2	ફરિયાદ નિવારણ તંત્રની વિગતો આપતી લોન કરારની કલમ	કોઈ પણ ફરિયાદ/ફરિયાદની સ્થિતિમાં, ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા સહ-ઋણલેનાર (ઓ) તેમની નજીકના ધિરાણકર્તાની શાખા કચેરીની મુલાકાત લઈ શકે છે અને ફરિયાદ ફોર્મ (લિંક પર ધિરાણકર્તાની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ) દ્વારા તેમની પૂછપરછ/ફરિયાદ રજીસ્ટર કરી શકે છે https://www.sammaancapital.com) અથવા ધિરાણકર્તાને તેના ટોલ ફ્રી નંબર પર 1800-572-7777 પર સંપર્ક કરો અથવા કસ્ટમર કેરને અહીં લખો customer.care@sammaancapital.com જો ફરિયાદ/ફરિયાદ 30 દિવસની અંદર ઉકેલી ન હોય તો, ઋણલેનાર (ઓ) અને/અથવા સહ-ઋણલેનાર (ઓ) સીધા ભારતીય રિઝર્વ બેંક (આરબીઆઇ) ને લખી શકે છે અને/અથવા તેમની ફરિયાદ સીએમએસ (ફરિયાદ વ્યવસ્થાપન પ્રણાલી) પર ઓનલાઇન મોડ સુવિધામાં અપલોડ કરી શકે છે જે લિંક પર આરબીઆઇની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે: અથવા એકીકૃત લોકપાલની કચેરીને પોસ્ટ/ફિઝિકલ લેટર દ્વારા ઓફલાઇન મોડમાં, ભારતીય રિઝર્વ બેંક, ચોથો માળ, સેક્ટર 17, ચંદીગઢ-160017	
3	ફોન નંબર અને ઇમેઇલ આઇડી ફરિયાદ નિવારણ અધિકારી	પીએચ: 0124-6048088 ઇમેઇલ - principal.nodal@sammaancapital.com	
4	પછી ભલે લોન હોય, અથવા ભવિષ્યમાં, અન્ય ધિરાણકર્તાઓને ટ્રાન્સફર અથવા સિક્યોરિટીઝેશન (હા/ના) ને આધિન હોઈ શકે છે	ધિરાણકર્તા વેચાણ કરવા માટે હકદાર રહેશે, સિક્યુરિટાઇઝ, ટ્રાન્સફર, લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ કોઈ પણ વ્યક્તિ (ઓ)/એન્ટિટીને અને ધિરાણકર્તા જેવા નિયમો અને શરતો પર તેના કોઈપણ/તમામ અધિકારો અને જવાબદારીઓ (ઋણલેનારની બાકી નીકળતી રકમ/લોન અથવા કોઇપણ સિક્યોરિટી સાથે અથવા વગરના તેના કોઈપણ ભાગ સહિત) સોંપો અને/અથવા સોંપો, તેના એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ વિવેકમાં યોગ્ય લાગે છે.	
5	સહયોગી ધિરાણ વ્યવસ્થા હેઠળ ધિરાણના કિસ્સામાં (દા. ત., સહ-ધિરાણ/આઉટસોર્સિંગ)		
મૂળ ધિરાણકર્તાનું નામ, તેના ભંડોળના પ્રમાણ સાથે	ભાગીદાર ધિરાણકર્તાનું નામ તેના ભંડોળના પ્રમાણ સાથે	વ્યાજનો મિશ્રિત દર	
સમાન કેપિટલ લિમિટેડ પાસે કુલ બાકી લોનની રકમના ઓછામાં ઓછા 10% (દસ ટકા) નું ભંડોળ પ્રમાણ છે	નીચેની કોઈપણ બેંક/નાણાકીય સંસ્થા લોનમાં સહ-ધિરાણ ભાગીદાર તરીકે ભાગ લઈ શકે છે, જેમાં બાકી લોનની રકમના 90% (નેવું ટકા) સુધીના કુલ ભંડોળના યોગદાન સાથે. 1. યસ બેંક લિમિટેડ 2. આરબીએલ બેંક લિમિટેડ 3. આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લિમિટેડ ભાગીદાર ધિરાણકર્તા (ઓ) ના નામ અને તેમના સંબંધિત ભંડોળના પ્રમાણને અંતિમ સ્વરૂપ આપવા પર ઋણલેનારને અલગથી જાણ કરવામાં આવશે.	વ્યાજનો અંતિમ દર	
6	ડિજિટલ લોનના કિસ્સામાં, નીચેની ચોક્કસ જાહેરાતો રજૂ કરી શકાય છે:		
(1) ધિરાણકર્તાની બોર્ડ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલી નીતિની દ્રષ્ટિએ કૂલિંગ ઓફ/લુક-અપ સમયગાળો, જે દરમિયાન ઋણલેનાર પાસેથી લોનની પૂર્વચુકવણી પર કોઈ દંડ વસૂલવામાં આવશે નહીં	લાગુ પડતું નથી		
(ii) રિકવરી એજન્ટ તરીકે કામ કરતી અને ઉધાર લેનારનો સંપર્ક કરવા માટે અધિકૃત એલએસપીની વિગતો	લાગુ પડતું નથી		

ઋણલેનાર સંમત થાય છે અને નીચે મુજબ પુષ્ટિ કરે છેઃ

a) ઋણલેનાર (ઓ) આથી અટલપણે રજૂ કરે છે, વોરંટ, સ્વીકારે છે, અને પુષ્ટિ કરે છે કે તે/તેઓએ યોગ્ય રીતે પ્રાપ્ત કર્યું છે, સમીક્ષા કરી છે, ચકાસાયેલ, અને સમાન કેપિટલ લિમિટેડ દ્વારા જારી કરાયેલ કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટ (કેએફએસ) ને સ્પષ્ટપણે સ્વીકાર્યું હતું, તેમાંના તમામ જોડાણો સાથે, જેમાં અંતર્ગત ગણતરી પદ્ધતિ શામેલ છે, લાગુ પડતા ચાર્જ, અને તે હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અન્ય તમામ રકમ.

b) ઋણલેનાર (ઓ) આગળ રજૂ કરે છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે તેણે/તેઓએ કેએફએસના દરેક ઘટકની સ્વતંત્ર રીતે તપાસ કરી છે અને સંપૂર્ણ રીતે સમજી છે, પ્રકૃતિ સહિત, ગણતરી, નાણાકીય અસરો, ચુકવણીની જવાબદારીઓ, જવાબદારીઓ, અને તેનાથી ઊભી થતી પ્રતિબદ્ધતાઓ, અને તે કોઈ સ્પષ્ટતા નથી, રજૂઆત, અથવા તેની/તેમની સમજણ માટે માહિતી સામગ્રી ઉત્કૃષ્ટ રહે છે.

c) જો કોઈ ઋણલેનાર નિરક્ષર હોય અને/અથવા અંગ્રેજી ભાષા વાંચવા અથવા સમજવામાં અસમર્થ હોય, ઋણલેનાર (ઓ) સ્પષ્ટપણે સ્વીકારે છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે કેએફએસની સામગ્રી વાંચી લેવામાં આવી છે, સચોટ અનુવાદિત, સમજાવ્યું, અને આવા ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા તેના/તેમના સંપૂર્ણ સંતોષ માટે સમજી શકાય તેવી ભાષામાં સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે, અને તે/તેઓએ આવી સમજણના આધારે તેની/તેમની સંમતિ જોડી છે/છે.

d) ઋણલેનાર (ઓ) સ્પષ્ટપણે સ્વીકારે છે કે કેએફએસમાં નિર્ધારિત ચાર્જ, ખર્ચ અને અન્ય તમામ રકમ વાજબી, વાજબી અને સ્વીકાર્ય છે, અને સંમત થાય છે કે તે બંધનકર્તા રહેશે. ઋણલેનાર (ઓ) વિવાદ અથવા પડકારના કોઈપણ અધિકારને માફ કરે છે, પછીના કોઈપણ સમયે, માન્યતા, અર્થઘટન, ગણતરી, કેએફએસ અથવા તેના હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ રકમની કોઈપણ આધાર પર લાગુ પડે છે, સમજણ અથવા જાહેરાતના અભાવ સહિત

e) ઋણલેનાર (ઓ) આથી અટલપણે રજૂ કરે છે, વોરંટ, સ્વીકારે છે, અને સંમત થાય છે કે સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ દ્વારા જારી કરાયેલ કી ફેક્ટ સ્ટેટમેન્ટ (કેએફએસ), તેની એકમાત્ર મુનસફી પર, લોન કરાર અને તમામ સંબંધિત લોન દસ્તાવેજીકરણનો અભિન્ન અને અવિભાજ્ય ભાગ બનાવે છે.

f) ઋણલેનાર (ઓ) વધુ પુષ્ટિ કરે છે અને સંમત થાય છે કે કેએફએસ વાંચવામાં આવશે, માનવામાં આવે છે, અને લોન કરાર અને તેના સંબંધમાં ચલાવવામાં આવેલા તમામ દસ્તાવેજો સાથે સમકાલીન રીતે લાગુ કરવામાં આવ્યા છે, અને તે જ રીતે બંધનકર્તા રહેશે જેમ કે તેમાં સંપૂર્ણ રીતે સમાવિષ્ટ છે. ઋણલેનાર (ઓ) સ્પષ્ટપણે સંમત થાય છે કે કેએફએસની અમલીકરણક્ષમતા માટે કોઈ અલગ અમલ, સમાવેશ અથવા સંદર્ભની જરૂર રહેશે નહીં.

તારીખ: XXX

માટે **સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ**

અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા

ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા સ્વીકૃતિ અને સ્વીકૃતિ

ઋણલેનાર (ઓ) ની સહી

સમ્માન મૂડી

SAMMAAN CAPITAL

પરિશિષ્ટ બી

રિટેલ અને એમએસએમઈ લોન માટે એપીઆરની ગણતરી માટેનું ઉદાહરણ

ક્રમ ના	પરિમાણ	જાણકારી/માહિતી
1	મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં)	XXX
2	લોન ટર્મ (વર્ષો/મહિનાઓ/દિવસોમાં)	XXX મહિના
(a)	નોન-ઇક્વેટેડ પીરિયોડિક લોનના કિસ્સામાં, મુદ્દલની ચુકવણી માટેના હપ્તાની સંખ્યા	લાગુ પડતું નથી
(b)	EPIનો પ્રકાર	દર મહિને
	દરેક EPIની રકમ (રૂપિયામાં)	XXX
	EPIs EPIs નો (દા. ત., EMIs નો નંબર માસિક હપ્તાના કિસ્સામાં)	XXX
(c)	મૂડીકૃત વ્યાજની ચુકવણી માટેના હપ્તાની સંખ્યા, જો કોઈ હોય તો	-
(d)	પુનઃચૂકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી	XXX
3	વ્યાજ દરનો પ્રકાર (ફિક્સ્ડ અથવા ફ્લોટિંગ અથવા હાઇબ્રિડ)	તરતું
4	વ્યાજ દર	XXX% પ્રતિ વર્ષ
5	મંજૂરીની તારીખ (રૂપિયામાં) ના પ્રવર્તમાન દર અનુસાર લોનના સંપૂર્ણ કાર્યકાળ દરમિયાન વસૂલવામાં આવતી કુલ વ્યાજની રકમ	XXX
6	ચૂકવવાપાત્ર ફી/ ચાર્જ (રૂપિયામાં)	XXX
A	ધિરાણકર્તા ને ચૂકવવાપાત્ર	XXX
B	ધિરાણકર્તા દ્વારા તૃતીય-પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર છે	0
7	યોજ્યી ચુકવણી કરાયેલી રકમ (1-6) (રૂપિયામાં)	XXX
8	ઋણલેનાર દ્વારા ચૂકવવાની કુલ રકમ (1 અને 5 ની રકમ) (રૂપિયામાં)	XXX
9	વાર્ષિક ટકાવારી દર- અસરકારક વાર્ષિક વ્યાજ દર (ટકાવારીમાં)	XXX%
10	નિયમો અને શરતો અનુસાર વિતરણની અનુસૂચિ	સમ્માન કેપિટલ લિમિટેડ **(ધિરાણકર્તા)** ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવી શકે તેવી તમામ શરતોની પૂર્વવર્તીની ઓબ્લિગર (ઓ) દ્વારા પરિપૂર્ણતા પર જ લોન (અથવા તેના કોઇપણ ભાગ) નું વિતરણ કરી શકે છે. લોન (કપાતને આધિન, જો કોઈ હોય તો) ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા લોનના વિતરણ માટેની વિનંતીમાં ઉલ્લેખિત સંપૂર્ણ અથવા આવા હપ્તામાં અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવે તે રીતે વિતરિત કરી શકાય છે.
11	હપ્તાના ચુકવણી ના બાકી તારીખ અને વ્યાજ	XXX * *

* * પ્રિન્સિપલ મોરેટોરિયમના કિસ્સામાં ઇપીઆઈની ચુકવણીની નિયત તારીખ અલગ અલગ હોઈ શકે છે.

SAMMAAN CAPITAL

પરિશિષ્ટ સી

સમાન સામયિક હપ્તા હેઠળ સચિત્ર પુનઃચુકવણી શેડ્યૂલ

અનુ પર પણ ધ્યાન	નિયત તારીખ (ઓ)	પ્રિન્સિપલ આઉટસ્ટેન્ડિંગ (રૂ.)	વ્યાજ ચૂકવવાપાત્ર (રૂ.)	મુખ્ય ચૂકવવાપાત્ર (રૂ.)	કુલ ચૂકવવાપાત્ર રકમ (રૂ.)

એનેક્સ ડી

ફી અને અન્ય ચાર્જ

વિગતો	દરો/રકમ
પ્રોસેસિંગ ફી	લોનની રકમના _ _ _-_ _ _% પછી
બેલેન્સ ટ્રાન્સફર/રિસેલ હોમ લોનમાં ટ્રાન્ઝેક્શન હેન્ડલિંગ ચાર્જ	રૂપિયા 2000/-
કાનૂની અભિપ્રાય, એસઆરઓ શોધ, આરઓસી શોધ અને તકનીકી વેલ્યુએશન ફી	_ _ _ _-INR _ _ _ _/-
રીપેમેન્ટ ડિસઓનર ચાર્જ, ચેક/એનએસીએચ રીટર્ન/ઈએમઆઈની ચુકવણી ન કરવી	આઈએનઆર _ _ _ (_ _ _)
દંડાત્મક આરોપો	• **ચુકવણી ડિફોલ્ટ્સના કિસ્સામાં-24% (ચોવીસ ટકા)** ઇ. એમ. આઇ./પ્રિ-ઇ. એમ. આઇ. ની બાકી નીકળતી રકમ પર વાર્ષિક ધોરણે • **અન્ય ડિફોલ્ટ્સ/ઇવેન્ટ ઓફ ડિફોલ્ટના કિસ્સામાં-2% (બે ટકા)** લોનની બાકી રકમ પર દર વર્ષે. (ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ અને નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં કેવાયસી/રી-કેવાયસીના અપડેશનનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળતા સિવાય, જેના માટે નોમિનલ પેનલ ચાર્જ નીચે વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવ્યા છે *)
* નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં કેવાયસી/રી-કેવાયસીના અપડેશનનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળતા માટે દંડાત્મક ચાર્જ	રૂ. ક્રેડિટ કમિટીની મંજૂરી મુજબ લોનની રકમ/વિલંબ સમયગાળો/ક્રેડિટ રિસ્કના આધારે 2000 થી 15000 પી. એમ. સુધી. ** એસ/ટી પ્રિન્સિપલ આઉટસ્ટેન્ડિંગ પર 2% પી. એ. ની મહત્તમ મર્યાદા જે માસિક ધોરણે વસૂલવામાં આવશે.*
એકાઉન્ટના ફિઝિકલ સ્ટેટમેન્ટ/ઋણમુક્તિ શેડ્યૂલ માટે ચાર્જ	આઈએનઆર 200 -
મિલકતની અદલાબદલીના ચાર્જ (અદલાબદલી એસસીએલની મુનસફી પર છે)	Rs. 10000/-
પે ઓર્ડર/ડિસ્બર્સમેન્ટ ચેક રીવેલીડેશનના રીઇશ્યુઅન્સ માટે ચાર્જ	આઈએનઆર 500 -
ફોરક્લોઝર સ્ટેટમેન્ટ ચાર્જ	આઈએનઆર 500 - (શૂન્ય, જો ક્વાર્ટરમાં એકવાર વિનંતી કરવામાં આવે તો)
દસ્તાવેજોની યાદી	આઈએનઆર 1000 - (શૂન્ય, જો પ્રથમ વિતરણના પ્રારંભિક 6 મહિનાની અંદર વિનંતી કરવામાં આવે તો)
લોનની સંપૂર્ણ ચુકવણી/પતાવટની તારીખથી 30 દિવસો પછી મિલકતના દસ્તાવેજો એકત્રિત ન કરવા માટેના ચાર્જ	આઈએનઆર 500-દર મહિને અથવા તેનો ભાગ
એસસીએલ કસ્ટડીમાં લોન/મિલકત દસ્તાવેજની નકલો માટે પુનઃપ્રાપ્તિ ચાર્જ	આઈએનઆર 750 -

જો લાગુ પડે તો, એસઆરઓ પાસેથી ટાઇટલ ડીડ્સની પ્રમાણિત સાચી નકલો માટે ચાર્જ	વાસ્તવિક પ્રમાણે
લોન કરારના સ્ટેમ્પિંગ ચાર્જ	ઋણલેનાર દ્વારા સહન કરવામાં આવશે, વાસ્તવિક મુજબ, રાજ્યના કાયદાને આધિન
ઇન્ડેમ્નિટી બોન્ડ, કાનૂની ઉપક્રમો, કાનૂની સોગંદનામા, પર્સનલ ગેરંટી બોન્ડ, એનઆરઆઈ હોમ લોન માટે પાવર ઓફ એટર્ની વગેરે જેવા અન્ય કાનૂની દસ્તાવેજોના સ્ટેમ્પિંગ ચાર્જ.	ઋણલેનાર દ્વારા સહન કરવામાં આવશે, વાસ્તવિક મુજબ, રાજ્યના કાયદાને આધિન
એસઆરઓ અથવા ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી (ઋણલેનારની વિનંતી પર) પર ઉત્પાદન જેવી ચોક્કસ પ્રવૃત્તિ માટે મૂળ મિલકત દસ્તાવેજોની પુનઃપ્રાપ્તિ	રૂ. 5,000/-
ડેટાબેઝ એડમિન ફી (લાગુ કર સહિત)	આઈએનઆર 650 -
રીપેમેન્ટ મોડ/એકાઉન્ટ સ્વેપિંગ ચાર્જ	આઈએનઆર 500 -
લોન લેનારાઓના ઇસીએસ મેન્ડેટ (લોનની ચુકવણી) માટે નોંધણી ચાર્જ	શૂન્ય
હોમ લોનમાં આવકવેરાનું પ્રમાણપત્ર	શૂન્ય
ફરિયાદ હેન્ડલિંગ ચાર્જ	શૂન્ય
NeSL આઇયુ સર્વિસ ચાર્જ	NeSL દ્વારા વસૂલવામાં આવેલ વાસ્તવિક મુજબ
આરઓઆઈ સ્વિચ ફી	હાલના અને સુધારેલા દર વચ્ચેના તફાવતથી _ _ _-_ _ _% આગળ